АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2026 № 1900

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124), для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирской области. Код объекта 54-24-428-000515. Кадастровый номер сооружения - 54:33:040195:339. Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, территория Западный жилмассив, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границе кадастрового квартала 54:33:040195.

2.Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

3.Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с его

разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу Искитиму Новосибирской области за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7.Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее назначению) снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

9.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10.Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

11.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Грицева О.В.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В. Завражин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 94c0dae11ed36d40fc1b1385f1d688cb
Владелец: **Завражин Сергей Владимирович**
Действителен с 23.12.2025 до 18.03.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирского района Новосибирской области. Код объекта 54-24-428-000515"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442669.53	4219766.76	Аналитический метод	0.10	-
2	442668.66	4219767.32	Аналитический метод	0.10	-
3	442667.63	4219767.37	Аналитический метод	0.10	-
4	442666.71	4219766.90	Аналитический метод	0.10	-
5	442666.15	4219766.03	Аналитический метод	0.10	-
6	442665.49	4219763.98	Аналитический метод	0.10	-
7	442665.29	4219763.69	Аналитический метод	0.10	-
8	442664.72	4219762.59	Аналитический метод	0.10	-
9	442664.45	4219761.21	Аналитический метод	0.10	-
10	442664.50	4219760.69	Аналитический метод	0.10	-
11	442664.47	4219759.87	Аналитический метод	0.10	-
12	442664.95	4219758.95	Аналитический метод	0.10	-
13	442665.82	4219758.39	Аналитический метод	0.10	-
14	442666.85	4219758.35	Аналитический метод	0.10	-
15	442667.77	4219758.83	Аналитический метод	0.10	-
16	442668.19	4219759.48	Аналитический метод	0.10	-
17	442668.60	4219759.87	Аналитический метод	0.10	-
18	442669.11	4219760.99	Аналитический метод	0.10	-
19	442669.39	4219762.25	Аналитический метод	0.10	-
20	442669.31	4219762.81	Аналитический метод	0.10	-
21	442669.43	4219763.19	Аналитический метод	0.10	-
22	442669.95	4219764.81	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	442670.00	4219765.84	Аналитический метод	0.10	-
1	442669.53	4219766.76	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирского района Новосибирской области.

Код объекта 54-24-428-000515



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1 ● характерная точка границы публичного сервитута

——— граница публичного сервитута

54: 33: 040195 кадастровый квартал

——— ось подземного газопровода

54: 33: 040195: 339 кадастровый номер сооружения газопровода

54: 33: 040195: 295 границы и кадастровый номер объектов по сведениям ЕГРН

Кадастровый инженер
А.В. Луков
25.08.2026