АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 1897

г. Искитим

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124), для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирской области. Код объекта 54-24-428-000516. Кадастровый номер сооружения - 54:33:040195:340. Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, территория Западный жилмассив, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границе кадастрового квартала 54:33:040195.

2.Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

3.Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с его

разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городскому округу Искитиму Новосибирской области за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7.Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее назначению) снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

9.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10.Управлению делами администрации города Искитима Новосибирской области (Смирнова О.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

11.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Грицева О.В.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В. Завражин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000094c0dae11ed36d40fc1b1385f1d688cb
Владелец: **Завражин Сергей Владимирович**
Действителен с 23.12.2025 до 18.03.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирского района Новосибирской области. Код объекта 54-24-428-000516"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	234 +/- 5 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442668.36	4219760.75	Аналитический метод	0.10	-
2	442667.97	4219761.57	Аналитический метод	0.10	-
3	442667.18	4219762.11	Аналитический метод	0.10	-
4	442666.29	4219762.28	Аналитический метод	0.10	-
5	442665.36	4219762.00	Аналитический метод	0.10	-
6	442664.75	4219761.40	Аналитический метод	0.10	-
7	442658.55	4219749.29	Аналитический метод	0.10	-
8	442651.59	4219739.66	Аналитический метод	0.10	-
9	442639.92	4219744.04	Аналитический метод	0.10	-
10	442625.33	4219748.60	Аналитический метод	0.10	-
11	442624.35	4219748.68	Аналитический метод	0.10	-
12	442623.29	4219745.21	Аналитический метод	0.10	-
13	442624.51	4219744.67	Аналитический метод	0.10	-
14	442638.72	4219740.22	Аналитический метод	0.10	-
15	442651.62	4219735.38	Аналитический метод	0.10	-
16	442652.90	4219735.34	Аналитический метод	0.10	-
17	442653.94	4219736.08	Аналитический метод	0.10	-
18	442661.88	4219747.08	Аналитический метод	0.10	-
19	442668.32	4219759.67	Аналитический метод	0.10	-
1	442668.36	4219760.75	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Западный жилмассив в г. Искитиме Новосибирского района Новосибирской области.

Код объекта 54-24-428-000516



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1 ● характерная точка границы публичного сервитута

——— граница публичного сервитута

54: 33: 040195 кадастровый квартал

——— ось подземного газопровода

54: 33: 040195: 340 кадастровый номер сооружения газопровода

54: 33: 040195: 18 границы и кадастровый номер объектов по сведениям ЕГРН

Кадастровый инженер
А.В. Луков
25.08.2026