«**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ**

**ГЛАВЫ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАВРАЖИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**

*Апрель 2018 года*

Уважаемые господа!

Создание максимально благоприятных условий для начала и развития бизнеса и инвестирования, повышения конкурентоспособности, является одной из главных задач экономической политики администрации города.

Сегодня я обращаюсь к представителям бизнес-сообщества, представителям городской общественности, к руководителям предприятий города с инвестиционным посланием в целях информирования участников инвестиционного процесса о достигнутых результатах инвестиционной деятельности, проводимой в городе инвестиционной политики, планируемых мероприятиях и задачах, поставленных перед Администрацией города в этом направлении на 2018 год.

Нестабильная экономическая обстановка, вызванная экономическими санкциями в отношении России, негативно влияет на развитие экономики как страны в целом, так и отдельных регионов и муниципальных образований. Сокращается приток инвестиций.

В этих условиях вопрос привлечения инвестиций усложняется, а значимость его возрастает. Необходимо инвестора заинтересовать. А заинтересованность инвестора в той или иной территории определяется множеством факторов: наличием готовой производственной инфраструктуры, предоставлением налоговых льгот или субсидий, величиной тарифов на услуги естественных монополий, взаимоотношением (доверием) между бизнесом и властью и т.д.

Поэтому инвестиционной деятельности отводится ключевое место в процессе проведения экономических и социальных преобразований, направленных на создание благоприятных условий для устойчивого экономического роста.

Город Искитим обладает значительным инвестиционным потенциалом. К числу основных факторов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность города относятся:

- выгодное экономико-географическое положение – расположен в 57 км. от г. Новосибирска, находящегося в центре России на пересечении важнейших транспортных коммуникаций, имеющего «столичный статус», а также обладающего уникальным по мировым масштабам научно-образовательным потенциалом;

- транспортная доступность - расположен непосредственно на Транссибирской магистрали и федеральной трассе Новосибирск-Ташанта;

- уникальное по запасам, условиям залегания сочетание минерально-сырьевых ресурсов – глинистых сланцев, известняков, мраморизованных известняков, разведанные запасы которых обеспечивают работу промышленности строительных материалов более чем на 80 лет.

Для улучшения работы с инвесторами администрацией сформирована достаточная нормативно-правовая база в т.ч.:

- определены приоритетные направления инвестиционной деятельности;

- разработана и утверждена муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области на 2013-2017 годы»;

- утверждено Положение о муниципальной поддержке, которым установлен перечень мер поддержки инвестиционной деятельности;

- упорядочена нормативная база в сфере градостроительства, подготовлен цифровой вид топографического плана города, на который нанесены сведения государственного кадастра недвижимости;

- создан Совет по инвестициям г. Искитима, а также утверждено Положение, регламентирующее формирование и работу Совета;

- назначен инвестиционный уполномоченный, определены задачи круг его полномочий и обязанностей в части совершенствования инвестиционной политики в городе.

Для активизации инвестиционного процесса и обеспечения информирования инвесторов об инвестиционном потенциале Искитима:

- поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный паспорт города;

- ежеквартально анализируется информация о ходе реализации инвестиционных проектов организациями города;

- создан план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры;

- разработаны инвестиционные карты каждого инвестиционного проекта, а также все реализуемые объекты нанесены на инвестиционную карту Новосибирской области;

- разработаны схемы ливневой канализации, тепло-водоснабжения, водоотведения, содержащие полную информацию о сетях, объектах и их мощностях, позволяющие в кратчайшие сроки рассмотреть вопрос о возможности размещения объектов;

- на официальном сайте администрации для инвесторов сформирован раздел, содержащий всю необходимую информацию об инвестиционном потенциале города, объектах инфраструктуры;

- подготовлена информация о свободных земельных площадках, находящихся в собственности организаций города, которые возможны для размещения новых производств.

Уверен, что перспективным направлением развития города, привлечения инвестиций является участие города в реализуемом Правительством Новосибирской области приоритетном проекте формирования «Новосибирской агломерации». Искитим вошел в состав Новосибирской агломерации, включающей территории муниципальных образований Новосибирска, Оби, Бердска, Кольцово, Искитима, Новосибирского района, а также части территорий Искитимского, Колыванского, Коченевского, Мошковского муниципальных районов области. Новосибирская агломерация станет самой крупной в стране после Московской и Санкт-петербургской с центром в г.Новосибирске, кроме того, будут созданы узлы опережающего развития – Наукополис, Аэрополис, кластер строительных материалов и деловой центр. Значимым для стимулирования инвестиционной активности города Искитима, является формирование строительно-индустриального кластера на базе лидеров строительной индустрии – группы компаний г.Искитима: АО «Искитимцемент», ОАО «Искитимизвесть» и других предприятий города и соседних территорий Новосибирского и Искитимского районов.

Создание агломерации даст Искитиму больше возможностей применения комплексного подхода к развитию территории, решению транспортных, экологических и других проблем, что сделает еще более привлекательным наш город для инвесторов.

Инвестиционную деятельность организаций города в 2017 году можно оценить как достаточно стабильную. В экономике освоено около двух миллиардов рублей инвестиций, что соответствует уровню 2016 года. В стадии реализации находится более 60 инвестиционных **проектов** на общую сумму более 6 миллиардов рублей, в т. ч. по приоритетным направлениям – 35, что составляет 55% на общую сумму 4,7 млрд. руб. Их реализация позволит создать до 200 новых рабочих мест на территории города, увеличить доходную составляющую бюджета города.

Около 70-ти % общего объема инвестиций приходится на производственную сферу и строительство жилья. В промышленности освоено более 53% общего объема инвестиций, что на 20% больше, чем в 2016 году.

В промышленности инвестиции направлены на модернизацию производственных мощностей АО «НЗИВ», реконструкцию и модернизацию АО «Искитимизвесть» и строительство высокотехнологичного элеватора ООО НПК «Зернопродукт», запуск которого запланирован на 3 квартал 2018 года.

В 2017 году на развитие инфраструктуры спортивных объектов было направлено около 6-ти миллионов рублей. Произведена реконструкция легкоатлетических зон, построены комплексная игровая спортивная площадка на Спотрткомплексе «Заря» и зона семейного спортивного отдыха в Парке Культуры и отдыха им.И.В Коротеева.

Значимым событием для города стало введение в эксплуатацию ледового дворца спорта «Арена-300». Ледовому дворцу присвоено имя двукратного победителя Олимпийских игр по хоккею Алексея Касатонова. В Искитиме появились новые возможности для занятия спортом детей и юношей, а также проведения организованного досуга жителей. По вместимости дворец второй в области после ЛДС «Сибири» и позволяет проводить соревнования высокого уровня.

В течение 2017 года за счет расширения действующих производств и создания новых организовано 168 дополнительных рабочих мест (ООО «ЖБИ-5», ООО «Термоленд», ООО «Термоленд-персонал», ООО «Искитимский кондитер», ОАО «Искитимизвесть»).

Основными итогами строительной отрасли в 2017 году является планомерный ввод жилья, и других объектов, сохранение трудовых коллективов организаций, формирование основы для сохранения достойных темпов сдачи домов в ближайшие годы.

В 2017 году значительно увеличились объемы индивидуального жилищного строительства - построено более 6 тысяч кв. м. жилья. Введены в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома, общей площадью около 6 тысяч кв. метров. С 2013 года ведется освоение земельного участка под жилую застройку в жилмассиве Ясный. Завершено строительство 26 трехэтажных жилых домов площадью более 16 тыс. кв.м, ведется строительство еще 3-х домов. Выполнено полное благоустройство застроенной территории. По итогам 2017 года инвестиции в жилищное строительство снизились на 17% - это серьезный объем строительства, поэтому задача на ближайшие годы продолжить работу по организации участия города в жилищных программах всех уровней.

В 2017 году введены в эксплуатацию 14 новых объектов в т.ч. шесть магазинов. Завершены работы по ремонту автомобильной дороги в мкр. Ложок. Введено в эксплуатацию здание духовно-просветительского центра Искитимской Епархии. Построены 3 новые площадки для подготовки и сдачи норм комплекса ГТО, произведена реконструкция легкоатлетических зон, построены комплексная игровая спортивная площадка на Спотрткомплексе «Заря» и зона семейного спортивного отдыха в Парке Культуры и отдыха им.И.В Коротеева.

В соответствии с планом по реализации наказов избирателей в 2017 году были выполнены работы по разработке проектно-сметной документации наружного уличного освещения на общую сумму 1 миллион 878 тысяч рублей.

Проведены разведочные работы на подземные воды для резервирования источника питьевого водоснабжения города на период чрезвычайной ситуации в рамках подпрограммы «Чистая вода» Государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах» на общую сумму 4,5 млн. руб.

Для решения ряда городских проблем в 2017 году город принял участие в реализации 3-х приоритетных федеральных проектов. Привлечены средства областного, федерального и местного бюджетов в объеме 100 млн. руб.

В рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» освоено около 20 млн. руб.:

- благоустроены дворовые территории 12–ти многоквартирных домов;

- выполнен значительный объем работ по благоустройству Парка культуры и отдыха им. И.В.Коротеева.

Также на благоустройство этого парка привлечено 8 млн. руб. в рамках приоритетного проекта «Парки малых городов».

Ежегодно одной из приоритетных задач остается улучшение состояния улично-дорожной сети города. В рамках Приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» освоено около 70 миллионов рублей, отремонтировано более 6 км магистральных дорог. Выполнена ликвидация трех аварийно-опасных участков дорог: проспект Юбилейный (от дома №2 до дома№6 (ОГИБДД), улица Советская (от ул.Чайкиной до ул.Комсомольская), улица Советская (от ул.Школьная до ул.Кирова).

На данных участках выполнен комплекс мероприятий, направленный на повышение безопасности дорожного движения: выполнен ремонт проезжей части, произведена установка пешеходных ограждений и дорожных знаков, произведено устройство тротуаров и установка приборов фотовидеофиксации.

В рамках государственной программы «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области» выполнена исполнительная съемка и закончен первый этап работ по восстановлению конструкций пешеходного моста через реку Бердь по улице Набережная на общую сумму 1 млн. руб., а также выполнены работы по ремонту автомобильных дорог по улицам Пушкина и Комсомольская на общую сумму 67 млн. руб. (в счет лимитов 2018-2019 годов, оплачено 20 млн. руб.).

В течение года отремонтировано дорожное покрытие на 31 улице, за счет средств местного бюджета выполнены ямочный и текущий ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием на общую сумму 8 миллионов 750 тысяч рублей.

В рамках Федеральной целевой программы Повышение безопасности дорожного движения в 8-ми школах и трех детских садах выполнены работы на всех нерегулируемых пешеходных переходах, прилегающих к общеобразовательным учреждениям в соответствии с новыми национальными стандартами.

По итогам реализации программы капитального ремонта в 11 многоквартирных домах проведены работы по устройству кровли, заменено лифтовое оборудование. Общая стоимость работ составила 35 миллионов рублей.

В целях привлечения инвестиций в части реализации полномочий городского округа по созданию условий для жилищного строительства определены дополнительные земельные участки в т.ч.:

- более 30 га для комплексного освоения под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку в районе р. Койниха на 12 тыс. кв. м жилья;

- около 10 га - в микрорайоне Подгорный (район дома № 29);

- около 12 га - территория, примыкающая с запада к жилмассиву Ясный.

Одним из перспективных направлений для привлечения инвесторов должно стать освоение застроенных территорий города.Сегодня определен участок на ул. Лесосплава, в отношении которого по результатам аукциона заключен договор с застройщиком (РСК «Восток») о развитии застроенной территории.

Одной из форм привлечения инвестиций в город является участие в государственных программах Новосибирской области. В 2017 году город принял участие в реализации 23 государственных программ и 23 муниципальных программ. Общий объем средств, привлеченных по программам, составил около 1,4 млрд. руб., в том числе из местного бюджета около 630 млн. руб.

В целях обеспечения инвестиционной привлекательности и благоприятного делового климата в 2017 году завершена работа по внедрению на территории города муниципального инвестиционного стандарта, включающего реализацию комплекса мероприятий.

В целях организации комплексного освоения инвестиционных площадок, создания и эффективного развития действующих промышленных площадок, а также содействия в сопровождении инвестиционных проектов организовано тесное взаимодействие с Агентством инвестиционного развития Новосибирской области. Надеемся, что взаимодействие бизнеса, власти и профессионалов, в лице Агентства, позволит нам обеспечить развитие промышленных площадок, а также оказать профессиональную помощь организациям города в реализации проектов по модернизации действующих производств и привлечении инвесторов.

Основная задача в настоящий момент – активизировать привлечение инвестиций в сектор промышленного производства города. Это даст мультипликативный эффект по повышению деловой активности, привлечению инвесторов и в другие смежные отрасли экономики, такие, как строительство, транспорт, связь, торговля. Значительный потенциал имеют внутренние инвесторы – действующие промышленные предприятия, которые модернизируют свое производство и создают новые мощности.

В 2018 году предприятиями города продолжится реализация 25 инвестиционных проектов с общим объемом финансирования более 4,2 мрд. рублей.

К числу значимых инвестиционных проектов следует отнести:

- начало строительства новой школы в Центральном микрорайоне (в р-не снесенных домов по ул. Комсомольской №№ 20, 22, 24);

- реализацию приоритетного проекта «формирование комфортной городской среды», в рамках которого планируется выполнить работы по благоустройству внутридомовых территорий и городского парка им И.В.Коротеева;

- ремонт городских дорог в т.ч. реконструкция участка дороги ул. Советской, завершение выполнения третьего этапа реконструкции ул. Комсомольской (от ул. Советской до кругового перекрестка у моста через р.Бердь), капитальный ремонт пешеходного моста через р.Бердь.

- продолжение строительства 6 многоквартирных домов;

- проектирование перспективных инвестиционных проектов по производству высококачественных теплоизоляционных материалов из базальтового волокна и высокотехнологическое производство непрерывного базальтового волокна (НБВ) с заданными техническими свойствами для производства композиционных материалов и изделий на его основе.

Для повышения инвестиционной привлекательности города необходимо привлечь инвесторов на промышленные площадки закрытых предприятий: Хлебокомбината, Мясоконсервного комбината, Мебельной фабрики, а также для освоения 12 свободных земельных участков, площадью более 78 га.

В целом развитие города, усиление его позиций в настоящее время во многом зависит от привлечения на территорию:

- средств федерального и областного бюджетов через участие в проектах и программах всех уровней;

- средств частных инвесторов через реализацию инвестиционных проектов на сформированных площадках с наличием мощностей.

В целом задачи развития экономики требуют серьезного роста инвестиций. Для этого необходима дальнейшая работа по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса и совершенствованию работы с инвесторами.

И в заключение своего послания хочу отметить, город Искитим имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции, всегда открыт для делового сотрудничества!

Удобное транспортно-географическое положение определяет высокую степень доступности города, как для представителей различных регионов России, так и ближнего зарубежья, позволяет поставлять продукцию местных предприятий во все районы Сибири и Дальнего Востока, Казахстан и Среднюю Азию, осваивать с ее помощью районы Крайнего Севера.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или торговли, науки или культуры, туризма или строительства.

Нам есть, что предложить инвесторам!

Благодарю за внимание!».