



## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** Администрация города Искитима Новосибирской области

**Цель установления публичного сервитута:** в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение АИТ здание НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 81Б» и его неотъемлемых технологических частей, кадастровый номер 54:33:050504:590, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим.

**Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

- земли кадастрового квартала 54:33:050504, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 42 кв.м;
- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:050504:10, площадью 11 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, дом 64, вид разрешенного использования: для строительства административно-торгового здания, категория земель: земли населенных пунктов.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Администрация города Искитима Новосибирской области:

Управление имущества и земельных отношений города Искитима Новосибирской области по адресу: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4, телефон: 8 383 43 7 99 27.

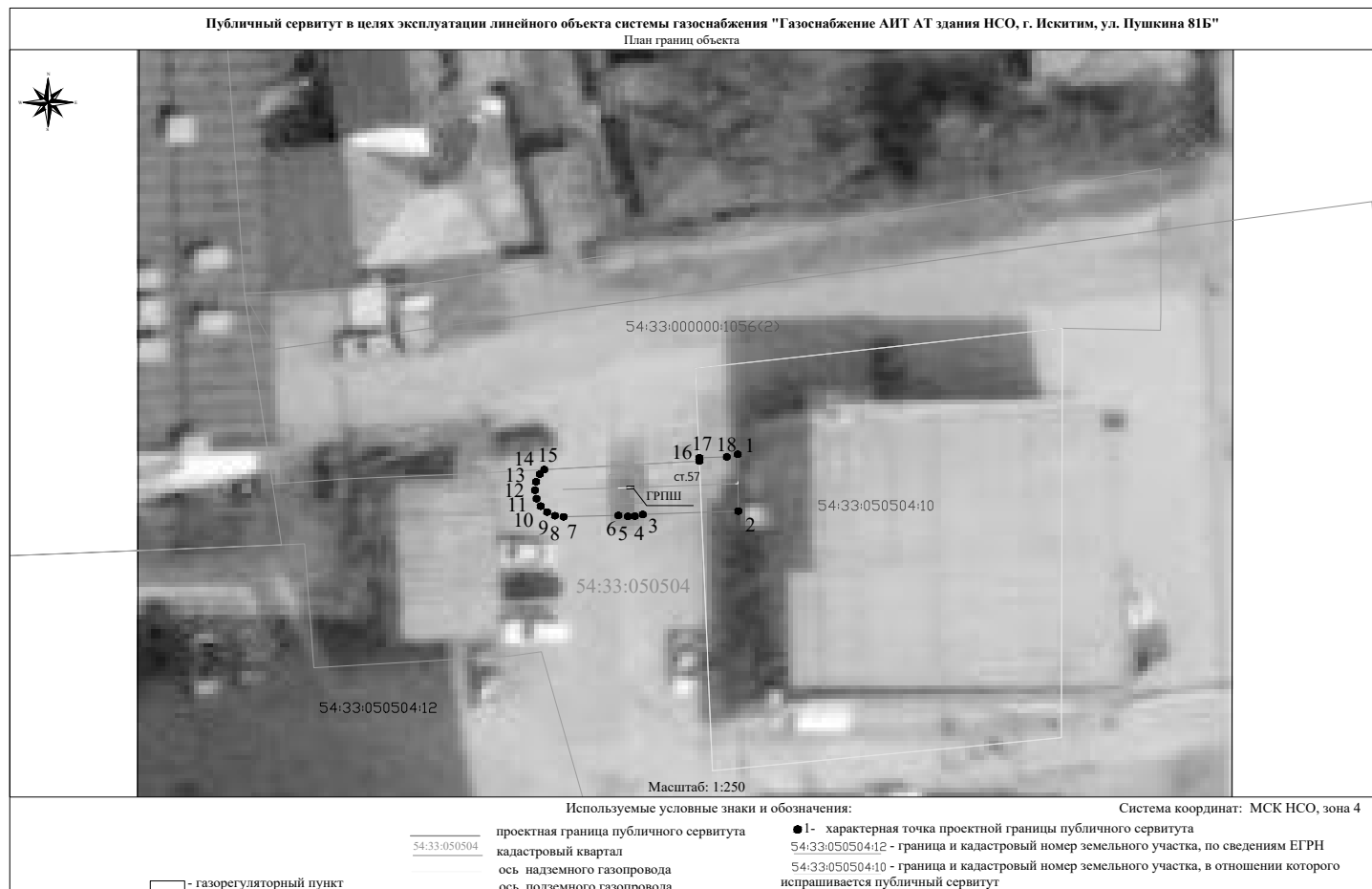
**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.08.2023 г. по 25.08.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru);
- опубликовано в газете «Искитимские ведомости».

Приложение: Схема расположения границ публичного сервитута



**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

08.08.2023 г.

ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 16 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 25.07.2023 № 17-г на 08 августа 2023 года в 15-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 28.07.2023 № 27 (285) и на официальном сайте администрации г. Искитима. Предложений и замечаний по вопросу сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

На рассмотрение выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки.

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение ООО «Артсервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание жилой застройки (2.7)». Земельный участок находится в собственности ООО «Артсервис».

Протоколом внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Искитим, мкр. Индустриальный, 39 от 23.06.2023 большинством голосов было принято решение об использовании земельного участка по адресу мкр. Индустриальный, д. 39 для организации проезда к строительному объекту «Магазин», находящегося на земельном участке по адресу: ул. Ломоносова, 25.

Проект разрабатывается в целях использования вышеуказанного земельного участка для обслуживания населения. Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки (2.7)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

В целях возможного использования испрашиваемой территории для обслуживания населения проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Хвостенко Ж.В.- Есть вопросы?

Козакова О.А.- Я заведующая МАДОУ детский сад компенсирующего вида № 23 «Дельфинчик» г. Искитима, хотелось бы отметить что, при размещении магазина нужно учитывать непосредственную близость с детским садом, в связи с этим должно быть ограничение в торговле спиртными и табачными изделиями. Так же на время строительства магазина необходимо обеспечить безопасный доступ на территорию детского сада, так как вход в детский сад расположен в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка.

Науменко А.С.: - Я как представитель своей бабушки, которая проживает по соседству, поддерживаю размещение магазина, так как бабушке будет удобно пользоваться магазином, который рядом.

Хвостенко Ж.В.- Есть еще вопросы? Выносим на голосование вопрос:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 14 чел.,

«против» - нет,

«воздержались» - 2 чел.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято большинством голосов.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

**Председатель публичных слушаний**  
**Секретарь**

**Ж.В. Хвостенко**  
**Л.В. Овсянникова**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

город Искитим

08 августа 2023 года

**Объект обсуждения:** проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки.

**Заявитель:** ООО «Артсервис».**Основание для проведения:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Правила землепользования и застройки г. Искитима;

- Постановление Главы города Искитима от 25.07.2023 № 17-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

**Место проведения публичных слушаний:** Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 08 августа 2023 г. в 15-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 28.07.2023 № 27 (285).

**Способ доведения информации до населения:** газета «Искитимские ведомости» от 28.07.2023 № 27 (285), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также прием замечаний и предложений граждан,** были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

**Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.**

**Протокол публичных слушаний утвержден:** Председателем публичных слушаний Ж.В. Хвостенко 08.08.2023г.

**Заключение:**

В результате обсуждения вопроса: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – «обслуживание жилой застройки», большинством голосов принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС).

Председатель публичных слушаний  
Секретарь

Ж.В. Хвостенко  
Л.В. Овсянникова

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164)**

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 21.08.2023 года в 15.00 часов в зале заседаний Администрации города Искитима по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164).

Материалы по рассматриваемым вопросам размещены в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанному вопросу, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу [arhitektura\\_iskitim@mail.ru](mailto:arhitektura_iskitim@mail.ru).

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, регистрируются комиссией.

## ГЛАВА ГОРОДА ИСКТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

Искитим

№ 19-г

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164)**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», на основании распоряжения администрации города Искитима от 26.06.2023 № 21-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164)», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, Глава города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания на 21 августа 2023 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164) (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

С.В. Завражин

**Приложение к постановлению  
Главы города Искитима  
Новосибирской области  
от 07.08.2023 № 19-з**

**Проект**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением  
Совета депутатов города Искитима Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164)**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом города Искитима Новосибирской области, на основании заключений комиссии по градостроительству, землепользованию и застройки г. Искитима, подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ) по следующим вопросам:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в части уточнения градостроительных регламентов территориальных зон, а именно:
  - 1.1. В таблице 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»:
    - 1.1.1. В пункте 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.2. В пункте 1.3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.3. В пункте 1.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.4. В пункте 1.5 «Зона смешанной о общественно-деловой застройки (Жсод) колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.5. В пункте 2.1 «Зона объектов коммунально – бытового назначения (ОмКБ)» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.6. В пункте 2.3 «Зона специализированной общественной застройки» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.7. В пункте 2.3 «Зона специализированной общественной застройки» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» слова «Предпринимательство (4.0)» дополнить словами «(, кроме объектов дорожного сервиса (4.9.1)»;
    - 1.1.8. В пункте 3.1 «Производственная зона (П)» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строками: «Фарфоро – фаянсовая промышленность (6.3.2)»; «Электронная промышленность (6.3.3)»; «Ювелирная промышленность (6.3.4)»;
    - 1.1.9. В пункте 3.1 «Производственная зона (П)» колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.10. В пункте 3.3 «Коммунально-складская зона (К)» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;
    - 1.1.11. В пункте 3.6 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».
  - 1.2. В таблице 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:
    - 1.2.1. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:
 

«

3.7.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
------	---------------------------------	-------	--	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

- »;
- 1.2.2. Дополнить подпунктом 10.13 следующего содержания:

10.13	Хранение автотранспорта (2.7.2)	0,002	0,01	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается
-------	---------------------------------	-------	------	--------------------	---	---	--------------------	--------------------

».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ по вопросам указанным в п. 1 настоящего постановления является внесение изменений в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № п/0412(ред. от 23.06.2022) «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» внесены изменения, добавлены новые виды разрешенного использования земельных участков.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:777) площадью 12280 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Элеваторная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на производственную зону (П) (приложение 1).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования предусмотрена производственная деятельность. Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории, проектом вносится изменение территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:777) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Элеваторная, площадью 12280 кв.м с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на производственную зону (П).

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070609:985) площадью 941 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2А/1 с зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) на зону специализированной общественной застройки (Ос) (приложение 2).

Основанием для разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ по данному вопросу является обращение Матафонова Андрея Вячеславовича, на данном земельном участке собственником планируется строительство административного здания с жилыми помещениями на втором этаже.

Согласно ПЗЗ вышеуказанный земельный участок ориентировочной площадью 941 кв.м находится в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение административного здания.

Для размещения административного здания предлагается внести изменение в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070609:985) площадью 941 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2А/1 с зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

С учетом вышеуказанных вносимых изменений предлагается изложить Карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164) согласно приложению 3.

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
земельного участка (кадастровый номер 54:33:070609:985) площадью 941 кв.м с местоположением:  
Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2А/1 с «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования  
(ОсДШ)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»**



## ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:777) площадью 12280 кв.м с местоположением:

Новосибирская область, г. Искитим, ул. Элеваторная с «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на «Производственная зона (П)»







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

-  границы городского округа Искитим
-  граница города Искитим

**Территориальные зоны**







**Жилые зоны**

-  **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **Жс** зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  **Жмн** зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  **Жсод** зона смешанной и общественно-деловой застройки




**Общественно-деловые зоны**

-  **Ос** зона специализированной общественной застройки
-  **Осз** зона объектов здравоохранения
-  **Осерпн** зона культурных зданий и сооружений
-  **Осс** зона объектов социального назначения
-  **Осдш** зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  **Оскви** зона объектов культуры и искусства
-  **Осбвз** зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
-  **Осзпв** зона специализированной общественной застройки иных видов
-  **Оикб** зона объектов коммунально-бытового назначения
-  **Оипп** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
-  **Окн** зона территории объектов культурного наследия

**Зоны рекреационного назначения**

-  **Топ** зона территорий общего пользования
-  **Ртоп** зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р** зона объектов отдыха
-  **Рс** зона объектов спорта
-  **Л** зона лесов
-  **Рив** иные рекреационные зоны

**Зоны сельскохозяйственного использования**

-  **Синв** иные зоны сельскохозяйственного назначения
-  **Со** зона ведения огородничества
-  **Ссх** зона ведения садового хозяйства



**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

-  **И** зона инженерной инфраструктуры
-  **Тж** зона объектов железнодорожного транспорта
-  **Та** зона объектов автомобильного транспорта
-  **Тсв** зона стоянок легковых автомобилей
-  **П** производственная зона
-  **Пи** зона объектов пищевой промышленности
-  **К** коммунально-складская зона
-  **Удс** зона уличной и дорожной сети

**Зоны особо охраняемых территорий**

-  **Дкс** зона курортной и санаторной деятельности



**Зоны специального назначения**

-  **Дрпн** зона кладбищ
-  **Дсл** зона складирования и захоронения отходов

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

-  **РежТ** зона режимных территорий

**Иные территориальные зоны**

-  **В** зона акваторий
-  **Вол** зона общего пользования водными объектами



Искитим		Искитим		Искитим	
№ документа	ИСКИТИМ-1910000371800002-26-2018	Дата утверждения	10.08.2018	№ документа	ИСКИТИМ-1910000371800002-26-2018
Исполнитель	ООО "ИСКИТИМ"	Исполнитель	ООО "ИСКИТИМ"	Исполнитель	ООО "ИСКИТИМ"
Масштаб	М 1:10 000	Масштаб	М 1:10 000	Масштаб	М 1:10 000
Составитель	И.А. Сидорова	Составитель	И.А. Сидорова	Составитель	И.А. Сидорова
Проверил	С.А. Сидорова	Проверил	С.А. Сидорова	Проверил	С.А. Сидорова
Утвердил	И.А. Сидорова	Утвердил	И.А. Сидорова	Утвердил	И.А. Сидорова

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2023 Искитим № 20-г

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164), учитывая заключение от 08.08.2023 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 08.08.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднетажными жилыми домами (Жс).
- Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

С.В. Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2023 Искитим № 1516

**О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения микрорайонов Южный, Подгорный г. Искитима**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с пунктом 5,11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Присвоить АО «НЗИВ» статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения микрорайонов Южный, Подгорный г. Искитима Новосибирской области.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

- Таблицу «Сводные финансовые затраты на реализацию мероприятий программы» раздела V. «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Сводные финансовые затраты на реализацию мероприятий программы

Источники и объемы по программе	Финансовые затраты, тыс.руб.						
	Всего	В том числе по годам реализации программы					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего финан-совых затрат, в том числе	863 434,0	239 671,7	181 186,6	215 341,4	98 024,8	104 024,8	25 184,7
Средства федерального бюджета	7 159,3	0,0	7 159,3	0,0	0,0	0	0
Средства областного бюджета	659 028,6	204 828,8	135 321,6	155 725,0	81 141,6	81 141,6	870,0
Средства местного бюджета	197 246,1	34 842,9	38 705,7	59 616,4	16 883,2	22 883,2	24 314,7

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2023 Искитим № 1534

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 26.08.2020г. №982 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.05.2023 №1008)**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 №130 «Об бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», (в ред. решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 31.05.2023 №163), Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 г. №534 (в ред. постановления администрации от 13.07.2023 №1369), администрация г.Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации г. Искитима от 26.08.2020 № 982 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.05.2023 №1008):

1.1. Раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение программы	<p>Финансирование программы осуществляется в объеме – 863 434,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>2021 год всего – 239 671,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 204 828,8 тыс. рублей, средства местного бюджета – 34 842,9 тыс. рублей.</p> <p>2022 год всего – 181 186,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 7 159,3 тыс. рублей, средства областного бюджета – 135 321,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 38 705,7 тыс. рублей.</p> <p>2023 год всего – 215 341,4 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 155 725,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 59 616,4 тыс. рублей.</p> <p>2024 год всего – 98 024,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета 0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 81 141,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 16 883,2 тыс. рублей.</p> <p>2025 год всего – 104 024,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета 0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 81 141,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 22 883,2 тыс. рублей.</p> <p>2026 год всего – 25 184,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета 0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 870,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 24 314,7 тыс. рублей.</p> <p>Ежегодный объем финансирования определяется утвержденным в бюджете города Искитима объемом бюджетных ассигнований на реализацию программы.</p>
---------------------------------	--

»;