



Негативные последствия неформальной занятости работников и неофициальной оплаты труда

В соответствии со статьей 67 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель обязан заключить трудовой договор с работником в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения его к работе. Отсутствие трудового договора увеличивает риски ущемления трудовых прав работника.

Выплата работникам неофициальной заработной платы приводит к серьезным нарушениям трудовых и социальных прав граждан, которые при отсутствии трудового договора доказать практически невозможно.

Скрытые формы получения заработной платы уменьшают размер будущих пенсий, пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам. Кроме того, работники, получающие заработную плату «в конвертах», лишены возможности пользоваться налоговыми вычетами в отношении расходов на покупку жилья, на оплату обучения и медицинских услуг, приобретение лекарств и т.д. Также работник рискует не получить кредит в желаемых размерах. В случае задержки или неуплаты работодателем части заработной платы сотрудник не сможет обратиться в суд для защиты своих интересов, так как отсутствуют документы, подтверждающие обязанность работодателя выплатить заработную плату в полном размере.

Неофициальная заработная плата имеет негативные последствия не только для работников, но и для работодателей. Выплачивая заработную плату не в полном объеме, либо ниже установленного минимального размера оплаты труда, работодатели становятся объектами пристального внимания контролирующих структур, приглашаются на заседания межведомственной комиссии при Правительстве Новосибирской области, территориальных межведомственных комиссий администраций муниципальных районов и городских округов по вопросам оплаты труда.

Недобросовестному работодателю грозит ответственность, предусмотренная статьей 419 Трудового кодекса Российской Федерации. В данном случае работодатель привлекается к дисциплинарной, материальной, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности.

В соответствии со статьей 5.27 КоАП РФ фактическое допущение к работе без заключения трудового договора, уклонение работодателя от оформления трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения, влечет административную ответственность.

В случае выплаты неофициальной заработной платы работодатель может быть привлечен к уголовной ответственности за неуплату налогов и страховых взносов (п. 1 статьи 199 УК РФ).

Выплачивая официальную заработную плату, работодатель получает стабильность, незапятнанную репутацию, отсутствие рисков, связанных с нарушением законодательства, эффективные взаимоотношения с работниками.

Учитывая, что налоги и страховые взносы исчисляются и уплачиваются только с официальной заработной платы, перечисляя в полном объеме обязательные платежи с выплат физическим лицам, работодатели способствуют наполняемости бюджетов различных уровней, тем самым вносят значимый вклад в обеспечение повышения качества жизни, выполнение различных социально-экономических программ, развитие территорий, финансирование таких важных сфер как наука, здравоохранение, образование, услугами которых пользуются сами работодатели и их семьи.

Каждый работник имеет возможность проконтролировать своего работодателя с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», где отражаются сведения о полученных доходах, о сумме исчисленного и удержанного работодателем налога на доходы физических лиц (справка по форме 2-НДФЛ), а также сведения о сумме страховых взносов на обязательное пенсионное страхование работников, начисленных работодателем.

Сообщить о фактах неофициальной выплаты заработной платы можно, воспользовавшись электронными сервисами в личном кабинете на сайте Социального фонда Российской Федерации и УФНС России.

Для принятия мер инспекторского реагирования письменное обращение, содержащее вопросы о правомерности действий работодателя, можно направить через интернет-портал «Госуслуги» либо непосредственно в Государственную инспекцию труда в Новосибирской области по «Почте России».

Если с Вами не заключили трудовой договор или Вы получаете неофициальную заработную плату, обращайтесь:

1. По телефону «горячей линии» в Государственную инспекцию труда в Новосибирской области: 8(913)924-70-19 в рабочие дни с 09.00 до 21.00.
2. На сайты Роструда <https://онлайнинспекция.рф/>, <https://www.rosstrud.ru/> или по телефону 8-800-707-88-41.
3. В контакт-центр УФНС России: 8-800-222-2222.

Уважаемые руководители!

На основании п.2 ст. 25 Закона РФ от 19.04.1991 №1032-1 (ред. от 19.11.2021) «О занятости населения в Российской Федерации» при принятии решения о ликвидации организации либо прекращении деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров работодатель-организация не позднее чем за два месяца, а работодатель - индивидуальный предприниматель не позднее чем за две недели до начала проведения соответствующих мероприятий обязаны в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости, указав должность, специальность и квалификационные требования к ним, условия оплаты труда каждого конкретного работника, а в случае, если решение о сокращении численности или штата работников организации может привести к массовому увольнению работников, - не позднее чем за три месяца до начала проведения соответствующих мероприятий.

При введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, а также при приостановке производства работодатель обязан в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости в течение трех рабочих дней после принятия решения о проведении соответствующих мероприятий.

Во исполнении п. 2 ст. 25 Закона РФ от 19.04.1991 №1032-1 (ред. от 19.11.2021) «О занятости населения в Российской Федерации», прошу Вас своевременно представлять сведения о планируемом высвобождении, введении режимов неполной занятости в центр занятости населения города Искитима в электронном виде на портале «Работа в России».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 08.08.2023 на 15-00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. – «обслуживание жилой застройки (2.7)», в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС).

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru или посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

Уважаемые жители города Искитима!

10 сентября 2023 г. состоится выборы Губернатора Новосибирской области.
Голосование будет проходить в течение трех дней 8,9 и 10 сентября 2023 года.
На территории города Искитима выборы пройдут на 31 избирательном участке:

| № | Но- мер УИК | Границы УИК | Адрес места нахождения | Помещения для голосования | Номер телефона (код города 838343) |
|----|-------------------|--|---|--|---|
| 1 | 1374 | г. Искитим: переулки Заводской, Киевский, Речной, Школьный, Ярославского; улицы Бурлинская, Горького, Дзержинского, Заводская все четные и нечетные с № 55 по № 139, Казарма 52 км, Киевская, Кошевого, Куйбышева, Островского, Пархоменко, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по № 75, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чехова, Школьная, Шмидта, Ярославского; СНТ «Садовод», СНТ «Связист», СНТ «Строитель», СНТ «Культура», СНТ «Цементник» | город Искитим, ул. Школьная, 41 | помещение учебно-производственного комбината | 23742 |
| 2 | 1375 | г. Искитим: улицы Алтайская с № 19 по № 77, Герцена, Кирова, Космодемьянской, Крупской, Новосибирская, Пионерская, Пушкина с № 1 по № 4, Советская с № 76 по № 135, Толстого; Северный микрорайон. | город Искитим, ул. Кирова, 35 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №2 | 23640 |
| 3 | 1376 | г. Искитим: улицы Заводская нечетные с № 1 по № 53, Коммунистическая с № 40 по № 55, Пушкина с № 5 по № 18, Советская с № 136 по № 171 (кроме 170), Трудовая. | город Искитим, ул. Коммунистическая, 59 | помещение муниципального автономного образовательного учреждения «Центр дополнительного образования» | 20334 |
| 4 | 1377 | г. Искитим: переулки Рабочий, Семипалатинский, Томский; улицы Комсомольская с № 31 по № 72 (кроме № 54), Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская (кроме № 1, с № 63 по № 83), Советская №№ 170, 172, 174, 176а, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Чайкиной. | город Искитим, ул. Комсомольская, 28 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №1 | 20522 |
| 5 | 1378 | г. Искитим: переулок Весовой; улицы Алтайская с № 1 по № 18, Железнодорожная с № 1 по № 24, Коммунистическая с № 3 по № 37, Комсомольская с № 1а по № 24, Пушкина № 19, 21, 22, 23, 25, 26, 26а, 27, 29, 31, 33, 43, 45, Станционная, 1 Станционная, Чернышевского; Центральный микрорайон №№ 12, 13, 14, 15, 16. | город Искитим, ул. Комсомольская, 6а | помещение Искитимского филиала ГБПОУ НСО «Новосибирский строительно-монтажный колледж» | 23098 |
| 6 | 1379 | г. Искитим: улица Коротеева № 24; Центральный микрорайон №№ 5, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 22а, 23, 26, 29, 30, 31, 32 | город Искитим, ул. Коротеева, 1а | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №5 | 24815 |
| 7 | 1380 | г. Искитим: улица Пушкина №№ 28б, 36, 38, 40, 42, 53; Центральный микрорайон № 4. | город Искитим, ул. Пушкина, 65 | помещение муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева» | 24637 |
| 8 | 1381 | г. Искитим: улицы Базарная, Больничная, Линейная, Логовская, Пушкина с № 52 по № 107 (кроме 53); Индустриальный микрорайон №№ 52, 53, 54, 56. | город Искитим, ул. Пушкина, 79 | помещение ООО «Прогресс» | 24729 |
| 9 | 1382 | г. Искитим: улицы Вокзальная, Заречная, Канатная четные с № 16 по № 76, нечетные с № 3 по № 17, Комсомольская №№ 54, 73, Садовая, Свердлова, Семипалатинская № 1, с № 63 по № 83 Советская №№ 221, 221а, Чкалова | город Искитим, ул. Советская, 221 | помещение жилого дома | 20408 |
| 10 | 1383 | г. Искитим: переулок Лесосплава; Улицы: Декабристов, Калинина, Коротеева с № 11 и до конца (кроме № 24), Лермонтова нечетные с № 45 и четные с № 52 и до конца, Лесосплава, Обская, Омская, Революции, Советская №№ 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 284а, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295 Терешковой, Фрунзе. | город Искитим, ул. Советская, 252 | помещение Муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодежной политики» | 79233 |
| 11 | 1384 | г. Искитим: улицы Бердская с № 52 по № 88, Котовского, Краснодонцев № 10, Ломоносова, Советская №№ 313, 317, 319, 323, 325, Черепановская, Щорса. Индустриальный микрорайон №№ 11а, 13, 13а, 27, 27а, 28, 28а, 31, 35, 37, 39, 45, 46, 47, 49. | город Искитим, микрорайон Индустриальный, 44 | помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №4 | 37268 |
| 12 | 1385 | г. Искитим: улицы Бердская с № 1 по № 18, Лермонтова нечетные с № 1 по № 43, четные с № 2 по № 48, Чапаева; Индустриальный микрорайон №№ 6, 7, 8, 8а, 26, 26а, 29, 29а, 30, 30а, 32, 32б, 33, 33а. | город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №3 | 22327 |
| 13 | 1387 | г. Искитим: улицы Искитимская, Мичурина, Набережная, Первомайская, Советская №№ 335, 337, 339, 341, 345, 347; Индустриальный микрорайон №№ 9, 10, 10а, 11, 12, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 18; Набережный жилмассив; территория жилмассив Набережный. | город Искитим, микрорайон Индустриальный, 11б | помещение муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр» города Искитима | 35626 |
| 14 | 1388 | г. Искитим: переулок Алма-Атинский; улицы Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Койновская, Кооперативная, Литейная, Советская с № 355 по № 475а, Фурманова; Индустриальный микрорайон №№ 2, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | город Искитим, ул. Литейная, 5 | помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Молодость» | 35887 |
| 15 | 1389 | г. Искитим: улицы Береговая, Боровая, Дачная, Легостаевская, Парковая; Солнечный жилмассив; территория жилмассив Солнечный | город Искитим, ул. Дачная, 1 | помещение лыжной базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа | 22287 |

| | | | | | |
|----|------|---|---|--|--|
| 16 | 1390 | г. Искитим: переулки 1 Бакинский, 2 Бакинский, Полевой, Сельский, Шипуновский, Южный; Улицы 1 Бакинская, 2 Бакинская, Квартал 1 Березняки, Квартал 2 Березняки, Полевая, Прорабская, Сельская, Целинная, Шипуновская, Южная; Шипуновский квартал; Шипуновский микрорайон. СНТ «Рябинка», СПК «Рябинка-2», СНТ «Березка», ТСН «Березка-2», СНТ «Металлист-1», территория СНТ «Рябинка-2» | город Искитим, ул. Прорабская, 2а | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - основная общеобразовательная школа №10 | 45162 |
| 17 | 1391 | г. Искитим: Южный микрорайон №№ 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41б, 42, 43, 54. | город Искитим, проспект Юбилейный, 4 | помещение ООО «Спецводоканал» | 25690 |
| 18 | 1393 | г. Искитим: Южный микрорайон №№ 4, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 28а, 28б, 28в, 30, 33, 46а, 46а/1, 49, 50, 51, 57, 59 | город Искитим, микрорайон Южный, 53 | помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №9 | 44145 |
| 19 | 1394 | г. Искитим: Южный микрорайон №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10а, 12, 13, 14, 14а, 47 | город Искитим, микрорайон Южный, 52 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №11 | 44147 |
| 20 | 1395 | г. Искитим: улица Радищева четные с № 4 по № 14 и с № 32 по № 64, нечетные с № 49 по № 53; Южный микрорайон №№ 1, 1а, 1б, 1б/1, 2, 3а, 3б, 10, 15; Жилмассив Ясный; территория жилмассив Ясный | город Искитим, микрорайон Южный, 55 | помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря» | 44172 |
| 21 | 1396 | г. Искитим: Южный микрорайон № 8а, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 101; микрорайон Молодежный. | город Искитим, микрорайон Южный, 55 | помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря» | 52515 |
| 22 | 1397 | г. Искитим: Южный микрорайон №№ 31, 32, 35, 44, 44а, 45, 46; проспект Юбилейный №№ 13, 17 | город Искитим, проспект Юбилейный, 15 | помещение Дома культуры «Россия» | 25685 |
| 23 | 1398 | г. Искитим: улицы Белинского, Глинки, Грибоедова, Кутузова, Маркса № 4 и с № 10 по № 63, Радищева четные с № 16 по № 30, нечетные с № 1 по № 47, 55, Репина, Салтыкова-Щедрина, Суворова, Чайковского, Энгельса; проспект Юбилейный № 19 | город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №8 | 27638 |
| 24 | 1399 | г. Искитим: улицы Белорусская, Казарма 60 км, Карбышева, Космонавтов, Маркса с № 1 по № 9а (кроме № 4), Молдавская, Украинская; проспект Юбилейный с № 1 по № 22а (кроме №№ 13, 17, 19); Подгорный микрорайон № 31 | город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №8 | 28694 |
| 25 | 1400 | г. Искитим: переулок Партизанский; улицы Ленинградская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская, Равнинная, Совхозная; Подгорный микрорайон №№ 1, 2, 3, 3а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 15, 15а, 22, 23, 26, 27, 27а, 29, 29а, 33; проспект Юбилейный № 18. | город Искитим, микрорайон Подгорный, 11а | помещение МКУ «Управление ЖКХ» | 92357 |
| 26 | 1402 | г. Искитим: переулки Болотный, Ермака, Уклонный, Шевченко; улицы Авроры, Болотная, Дорожная, Ермака, Железнодорожная с № 25 по № 17б, Западная с № 47 до конца, Коллективная, Котельная, Красноармейская, Лазо, Молодежная, Московская с № 43 до конца, Спортивная, 2 Станционная, Строительная, Транспортная, Уклонная, Цементная, Шевченко, Элеваторная; жилмассив Западный; территория жилмассива Западный; Подгорный микрорайон № 48. | город Искитим, ул. Элеваторная, 2а | помещение административного здания стадиона «Цементник» | 23154 |
| 27 | 1403 | г. Искитим: улицы Западная № 37, Московская с № 2 по № 32; Подгорный микрорайон №№ 5, 11, 13, 28, 30, 34, 36, 41, 43, 44, 45, 46, 46а, 46в, 47, 49. | город Искитим, микрорайон Подгорный, 46б | помещение муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа | 27402 |
| 28 | 1404 | г. Искитим: переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева; улицы Восточная, Гоголя, Джамбула, Канатная (нечетные с № 19 и четные с № 78 и до конца), Карьерная, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Тургенева. | город Искитим, ул. Гоголя, 24 | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Основная общеобразовательная школа №б | 29905 –до дня голосования; 23462 - в день голосования |
| 29 | 1405 | г. Искитим: улицы Добролюбова, 1 Известковая, 2 Известковая, 3 Известковая, 4 Известковая, Карьер Цемзавода, К. Цеткин, Пролетарская, Правобережная, Тельмана. СНТ «Зеленый бор» | город Искитим, ул.Карьер Цемзавода, 10 | помещение МБДОУ детский сад №8 «Незабудка» | 23463 |
| 30 | 1406 | г. Искитим: улицы Большевикская, Гагарина, Крестьянская, Нагорная с № 1 по № 14, № 17, Почтовая (кроме № 1). | город Искитим, ул.Нагорная, 2а | помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - Средняя общеобразовательная школа №14 | 26120 |
| 31 | 1407 | г. Искитим: улицы Жданова, Казарма 65 км, Нагорная с № 15 по № 22 (кроме № 17), Почтовая № 1, Саратовская, Театральная, Центральная. | город Искитим, ул.Почтовая, 2 | помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Октябрь» | 26390 |

Информационное сообщение

В преамбуле постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.06.2023г. №1283 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Искитима Новосибирской области на 2024-2026 годы», опубликованного в газете «Искитимские ведомости» №25 (283) от 14.07.2023г., допущена техническая ошибка: слова «ПЕРЕВОЗОК ПАС» исключить.

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 25.07.2023 № 17-г

25.07.2023

Искитим

№ 17-г

ПРОЕКТ

предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.03.2022 № 418 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 08.08.2023 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки (2.7) (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или посредством официального сайта администрации г. Искитима, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

С.В. Завражин

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 31.05.2023 № 164), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, подготовлен:

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) (приложение).

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение ООО «Артсервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание жилой застройки (2.7)». Земельный участок находится в собственности ООО «Артсервис».

Проект разрабатывается в целях использования вышеуказанного земельного участка для обслуживания населения. Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки (2.7)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. В целях возможного использования испрашиваемой территории для обслуживания населения проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м. - «обслуживание жилой застройки (2.7)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Приложение

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок с местоположением:

Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (кадастровый номер 54:33:060201:756), площадью 689,0 кв. м

