



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

06.02.2023 г.

ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 18 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

### ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

### ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 23.01.2023 № 2-г на 06 февраля 2023 года в 15-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 27.01.2023 № 3 (261), на официальном сайте администрации г. Искитима, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложений и замечаний по вопросу сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению вопросов.

**Вопрос 1:** рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274), площадью 1110,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Проект разрабатывается в целях использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

от 10.11.2020 № П/0412, данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

В целях использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274), площадью 1110,0 кв. м. – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

**Вопрос 2:** рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275), площадью 788,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Проект разрабатывается в целях использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

В целях использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275), площадью 788,0 кв. м. – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Хвостенко Ж.В. - Есть вопросы?

Филиппов А.Н. - Да, есть. Почему данные земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, а не для строительства многоквартирного жилого дома?

Хвостенко Ж.В.- Для строительства многоквартирного жилого дома недостаточно площади земельного участка, так как минимальный размер земельного участка на одну квартиру 500 кв.м, а так же учитывая конфигурацию земельного участка комиссией по градостроительству, землепользованию и застройке было принято решение о перераспределении земельного участка и предоставлении образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Филиппов А.Н. – Почему администрация продает земельные участки застройщикам, а не строит за свой счет муниципальное жилье, в основном все земельные участки выставляются на аукцион, а для муниципальных нужд не остаются?

Хвостенко Ж.В.- В настоящее время администрация города Искитима приобретает уже готовое жилье у застройщиков. Ежегодно приобретается жилье для детей сирот и для граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилья.

Если администрацией будет принято решение о строительстве муниципального жилья, такие земельные участки будут сформированы.

Кукшинский В.А. – Слышали, что на территории города Искитима отсутствуют земельные участки для строительства?

Хвостенко Ж.В.- На территории города имеются земельные участки после сноса аварийных и ветхих домов, таких как в Северном микрорайоне на улице Трудовой.

Филиппов А.Н. – Когда будет расселен многоквартирный жилой дом № 26 для возможности объединения земельных участков по улице Революции?

Хвостенко Ж.В. - Отдел архитектуры и строительства не владеет информацией о сроках переселения граждан из данного многоквартирного дома. Вопросами по переселению из ветхого и аварийного жилья занимается отдел городского хозяйства администрации города Искитима.

Объединить все земельные участки не представляется возможным, так как ранее по двум земельным участкам, находящимся по улице Революции, принято решение об их предоставлении посредством аукциона под индивидуальное жилищное строительство.

Филиппов А.Н. – Почему информация о проведении публичных слушаний, а так же о проведении аукциона ни где не размещается?

Хвостенко Ж.В.- В соответствии с законодательством данная информация размещается на официальном сайте администрации, на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же в газете «Искитимские ведомости».

Филиппов А.Н. - Как будут выставляться земельные участки по улице Революции? В одном аукционе и кто может принять в нем участие?

Хвостенко Ж.В.- По земельным участкам будут проводиться разные аукционы, и принять в них участие могут все желающие граждане, предварительно подав заявку.

Хвостенко Ж.В.: - Есть еще вопросы? Выносим на голосование вопросы.

Вопрос 1:  
предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274), площадью 1110,0 кв. м. – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 18 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Вопрос 2:  
предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275), площадью 788,0 кв.м. – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 18 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по рассмотренным вопросам, а именно:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

**Председатель публичных слушаний**  
**Секретарь**

**Ж.В. Хвостенко**  
**Л.В. Овсянникова**

### **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**город Искитим**

**06 февраля 2023 года**

**Объект обсуждения:** проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**Заявитель:** Администрация г. Искитима.

**Основание для проведения:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Правила землепользования и застройки г. Искитима;

- Постановление Главы города Искитима от 23.01.2023 № 2-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

**Место проведения публичных слушаний:** Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 23 января 2023 г. в 15-00 часов.

**Официальная публикация о назначении публичных слушаний:** газета «Искитимские ведомости» от 27.01.2023 № 3 (261).

**Способ доведения информации до населения:** газета «Искитимские ведомости» от 27.01.2023 № 3 (261), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан,** были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

**Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.**

**Протокол публичных слушаний утвержден:** Председателем публичных слушаний Ж.В. Хвостенко 06.02.2023г.

**Заключение:**

**По вопросу 1:** рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», единогласно принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

**По вопросу 2:** рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», единогласно принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе г. Искитима для принятия решения по рассмотренным вопросам, а именно:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

**Председатель публичных слушаний**  
**Секретарь**

**Ж.В. Хвостенко**  
**Л.В. Овсянникова**

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.02.2023

Искитим

№ 4-рг

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима,  
утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417)**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, на основании заключения комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима:

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима (далее – Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417) по следующим вопросам:

- 1.1. Внесения изменений в части территориального зонирования территории, которая состоит из следующих земельных участков:
  - земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:571) площадью 1062 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова;
  - земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:14) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 60;
  - земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:570) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 62с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн) для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома (приложение 1);
- 1.2. Внесения изменений в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070202:150) с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район с производственной зоны (П) на коммунально-складскую зону (К) для строительства блочно-модульной котельной (приложение 2).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 3).
3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (приложение 4).
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима С.И. Шимкива.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

*Приложение 1  
к распоряжению Главы города  
Искитима Новосибирской  
области от 06.02.2023 №4-рг*

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

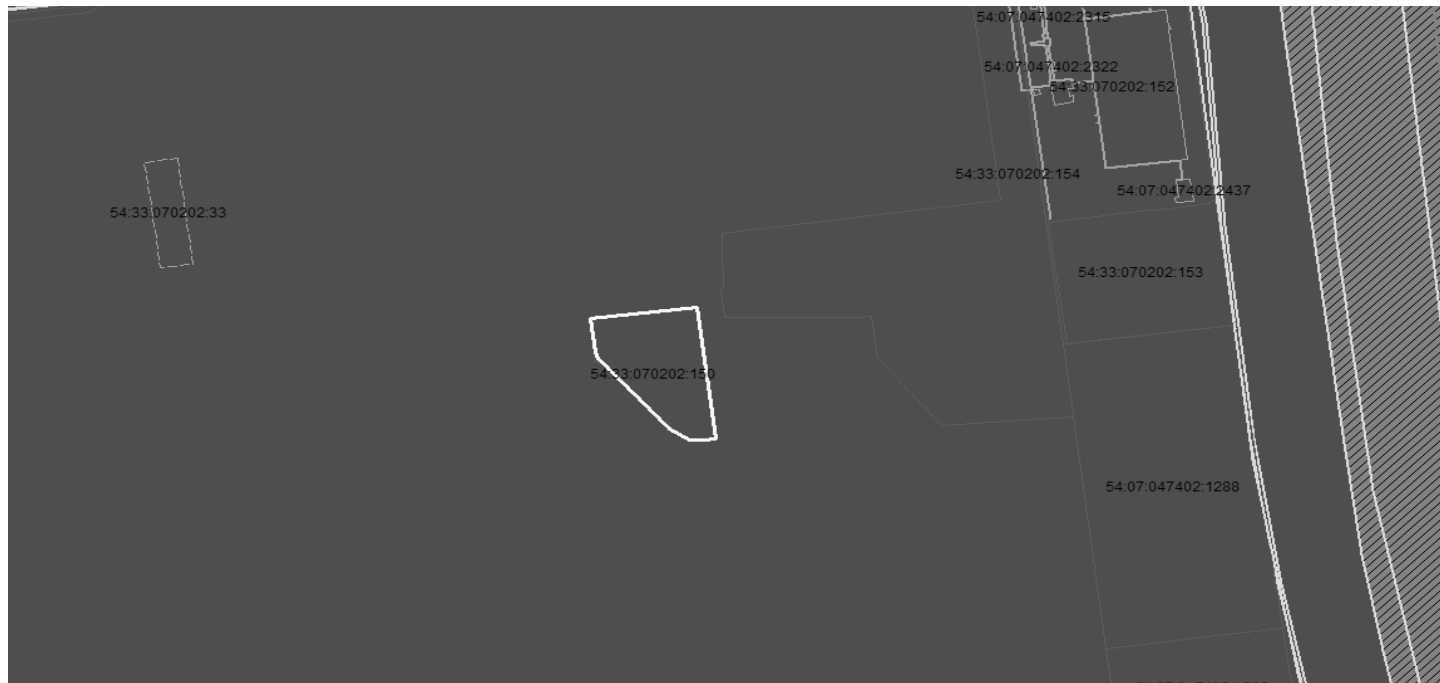
**земельных участков: (кадастровый номер 54:33:060324:571) с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова; (кадастровый номер 54:33:060324:14) с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 60; (кадастровый номер 54:33:060324:570) с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 62 с застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)**



Приложение 2  
к распоряжению Главы города  
Искитима Новосибирской  
области от 06.02.2023 №4-рз

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок (кадастровый номер 54:33:070202:150) с местоположением: Новосибирская область,  
Искитимский район с производственной зоны (П) на коммунально-складскую зону (К)



*Приложение 3  
к распоряжению Главы города  
Искитима Новосибирской  
области от 06.02.2023 №4-рз*

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	В течении 10 дней с даты принятия решения	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
2	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима	В течении 150 дней с даты опубликования решения	Комиссия
3	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Искитима, схеме территориального планирования г. Искитима	В течении 3 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
4	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования г. Искитима	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема доработки	Комиссия
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима Главе г. Искитима	в течение 3-х дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, Генеральному плану г. Искитима	Отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Глава г. Искитима
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Не более чем 1 месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	Комиссия
8	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе г. Искитима	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема изменений	Комиссия
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в Совет депутатов г. Искитима или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Глава г. Искитима
10	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима	на очередном заседании	Совет депутатов
11	Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима	в соответствии с порядком	Совет депутатов

*Приложение 4  
к распоряжению Главы города  
Искитима Новосибирской  
области от 06.02.2023 №4-рз*

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, в течении срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке» по адресу: 633209, Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51, либо непосредственно в Комиссию по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб.9. Телефон 7-99-33.

3. Направленные предложения регистрируются в журнале обращений администрации г. Искитима и направляются в Комиссию.

4. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Искитима должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимаются в срок до 20.03.2023 г.

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 5-г

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), учитывая заключение от 06.02.2023 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 06.02.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:274). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 788,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:275). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).
3. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2023

Искитим

№ 155

**О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.10.2022 №1910)**

В целях актуализации Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, руководствуясь частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.10.2022 №1910) изменения, изложив строку 153 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 03.02.2023 № 155*

153	г. Искитим, мр.Индустриальный, (29)	Павильон	1	100	64	Продукты	Государственная собственность	Постоянно	Перспективное
-----	---	----------	---	-----	----	----------	----------------------------------	-----------	---------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 169

**Об организации отдыха, оздоровления и занятости  
детей города Искитима в 2023 году**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2017 № 123-п «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей на территории Новосибирской области», на основании Устава г. Искитима и в целях организации обеспечения отдыха и оздоровления детей, проживающих на территории города Искитима, в каникулярное время, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить уполномоченным органом, реализующим проведение детской оздоровительной кампании на территории города Искитима – отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима (далее - межведомственная комиссия);

2.2. Состав комиссии;

2.3. План работы комиссии на 2023 год;

2.4. Распределение между учреждениями средств субсидии из областного бюджета Новосибирской области на обеспечение мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время (далее - субсидия), переданных в бюджет города Искитима в 2023 году, на организацию отдыха и оздоровление детей на территории города Искитима в каникулярное время;

2.5. Порядок распределения средств местного бюджета на проведение мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей;

2.6. Сроки приема межведомственной комиссией оздоровительных лагерей, учреждений отдыха и оздоровления к функционированию в летний период 2023 года;

2.7. Порядок получения путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время за счет средств субсидии министерства социального развития Новосибирской области и средств местного бюджета;

2.8. Форму акта приемки оздоровительного учреждения с дневным пребыванием детей;

2.9. Форму акта приемки загородного детского оздоровительного учреждения.

3. Установить категории детей для получения путевок в загородные оздоровительные, санаторные лагеря и в лагеря с дневным пребыванием детей при образовательных организациях за счет средств областного бюджета из числа детей, находящихся в трудной жизненной ситуации:

- дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей;

- дети-инвалиды;

- дети с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющие недостатки в физическом и (или) психическом развитии;

- дети - жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий;

- дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев;

- дети, оказавшиеся в экстремальных условиях;

- дети - жертвы насилия;

- дети, отбывающие наказание в виде лишения свободы в воспитательных колониях;

- дети, находящиеся в образовательных организациях для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа);

- дети, проживающие в малоимущих семьях;

- дети с отклонениями в поведении;

- дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

4. В целях оказания поддержки семьям с детьми предусмотреть частичное компенсирование из средств местного бюджета стоимости путевки для детей из семей не относящихся к трудной жизненной ситуации. Право на получение частичной компенсации путевки в детские оздоровительные лагеря и в лагеря с дневным пребыванием детей при образовательных организациях имеют родители детей, из числа жителей города Искитима и (или) обучающихся в образовательных учреждениях города исходя из имеющихся средств, выделенных на эти цели и в порядке очередности подачи заявлений.

5. Реестр подачи заявлений в загородные оздоровительные и санаторные лагеря ведет уполномоченный орган – отдел социального обслуживания населения. Реестр в лагеря дневного пребывания ведется в образовательной организации на базе, которой он организован.

6. Право на получение путевок в оздоровительные и санаторные лагеря Новосибирской области имеют родители детей, из числа жителей города Искитима и (или) обучающихся в образовательных учреждениях города, в возрасте от 6 до 15 лет, а в профильные смены в возрасте от 6 до 17 лет.

7. МКУ «Управление образования и молодежной политики» (Бесхлебный В.А.):

7.1. Для организации питания детей в лагерях с дневным пребыванием установить:

- стоимость набора продуктов для двухразового питания в лагерях с дневным пребыванием в размере 160 рублей;

- стоимость набора продуктов для трехразового питания в лагерях с дневным пребыванием в размере 190 рублей.

7.2. Для детей находящихся в трудной жизненной ситуации оплату питания в лагерях с дневным пребыванием производить в полном объеме за счет областной субсидии.

7.3. Для детей не льготных категорий оплату питания производить:

- в лагерях с дневным пребыванием с двухразовым питанием из расчета в размере 65 рублей за счет средств местного бюджета, 95 рублей за счет родительской оплаты;

- в лагерях с дневным пребыванием с трехразовым питанием из расчета в размере - 75 рублей за счет средств местного бюджета, 115 рублей за счет родительской оплаты.

7.4. Предусмотреть возможность привлечения средств родителей, предприятий, организаций и иных лиц для возмещения разницы между стоимостью питания и средствами, выделяемыми на организацию питания детей в лагерях с дневным пребыванием, определенными настоящим постановлением.

7.5. Осуществлять контроль за получением санитарно-эпидемиологических заключений лагерями дневного пребывания, организованными на базе образовательных организаций, за предоставлением информации в Министерство труда и социального развития Новосибирской области для формирования Реестра организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Новосибирской области.

8. МКУ «Управление образования и молодежной политики» (Бесхлебный В.А.), отделу социального обслуживания населения (Князева Е.М.), отделу по труду (Грецкая Е.П.), МКУ «Управление культуры» (Матушкин В.П.), а также МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» (Ростов А.С.):

8.1. Оказывать организационно-методическую помощь администрациям учреждений в организации отдыха, оздоровления и занятости детей.

8.2. Предоставлять в летний период информацию о количестве оздоровленных детей и полученном финансировании из различных источников в межведомственную комиссию.

8.3. Использовать возможности подведомственных учреждений для работы с детьми и учащейся молодежью по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городских условиях.

8.4. Обеспечить соблюдение мер безопасности в детских учреждениях отдыха и оздоровления, учреждениях социальной защиты населения, культуры и спорта, направленных на обеспечение охраны жизни и здоровья детей.

8.5. Обеспечить рациональное использование денежных средств, выделяемых на организацию отдыха, оздоровления и занятости детей.

8.6. Уделять особое внимание организации отдыха, оздоровления и занятости детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из многодетных, неполных, малообеспеченных семей, детей, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел, а так же других детей, нуждающихся в особой заботе государства.

8.7. Во взаимодействии с руководителями учреждений отдыха и оздоровления осуществлять мониторинг отдыха, оздоровления и занятости детей, в том числе эффективности деятельности организаций отдыха и оздоровления.

8.8. Обеспечить достижение целевых показателей предоставления субсидии на летний отдых и оздоровление.

9. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Искитимская центральная городская больница» (Кайгородов А. А.):

9.1. Обеспечить проведение профилактических осмотров работников, направляемых для работы в детские учреждения отдыха и оздоровления.

9.2. Оказывать содействие детским учреждениям отдыха и оздоровления по заявкам в подборе медицинских кадров; организационно - методическую помощь детским учреждениям отдыха и оздоровления.

9.3. Организовать систематический медицинский контроль за работниками пищеблоков; проведение прививок против кори персоналу до 35 лет (ранее не привитым, не болевшим, без сведений о прививках), направляемому для работы в детских учреждениях.

9.4. Содействовать обеспечению детских учреждений отдыха и оздоровления необходимыми лекарственными препаратами.

9.5. Осуществлять контроль над качеством медицинского обслуживания в детских учреждениях отдыха и оздоровления.

10. Рекомендовать Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по НСО в Искитимском районе (Евенко Е.Г.):

10.1. Осуществлять надзор за соблюдением санитарно-гигиенических норм и правил в учреждениях отдыха и оздоровления детей и при перевозке организованных групп детей к местам отдыха и обратно.

10.2. Обеспечить надзор за своевременностью и полнотой проведения медицинских осмотров персонала, направляемого на работу в детские учреждения отдыха и оздоровления.

10.3. Проводить мероприятия по предупреждению инфекционных заболеваний среди детей и сотрудников оздоровительных учреждений.

10.4. В летний период предоставлять в комиссию информацию о соблюдении санитарно-гигиенических норм и правил учреждениями отдыха и оздоровления детей.

11. Межмуниципальному отделу внутренних дел «Искитимский» (Елагин С.Ф.) рекомендовать:

11.1. Проведение мероприятий совместно с МКУ «Управление образования и молодежной политики» и руководителями образовательных организаций по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного нахождения детей на улицах в период каникул.

11.2. Обеспечить безопасность перевозок организованных групп детей по маршрутам следования к местам отдыха и обратно.

11.3. Осуществлять контроль за организацией охраны общественного порядка в местах массового оздоровления и отдыха детей, безопасностью перевозок организованных групп детей к местам оздоровления и отдыха, за охраной территорий организаций отдыха и оздоровления детей.

12. Рекомендовать отделению надзорной деятельности и профилактической работы по г. Искитиму и Искитимскому району (Иванов А.М.):

12.1. Осуществлять надзор за соблюдением правил пожарной безопасности в учреждениях отдыха и оздоровления детей.

12.2. В летний период предоставлять в комиссию информацию о соблюдении правил пожарной безопасности в детских учреждениях отдыха и оздоровления. 13. МКУ «Управление образования и молодежной политики» (Бесхлебный В.А.) во взаимодействии с ГКУ «Центр занятости населения города Искитима» (Запрегаева Л.Г.) организовать работу по временному трудоустройству подростков на предприятиях и учреждениях города.

13. Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (Русакова Н. В.) координировать выполнение мероприятий по профилактике правонарушений среди подростков.

14. МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» (Вагнер И.Ю.):

14.1. Обеспечить согласно заявки уполномоченного органа подбор детей находящихся в трудной жизненной ситуации для обеспечения путевками в загородные оздоровительные и санаторные лагеря;

14.2. Оказать содействие детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, в прохождении медицинской комиссии и сбора документов для получения путевок в оздоровительные и санаторные лагеря за счет средств министерства труда и социального развития Новосибирской области;

14.3. Обеспечить организацию проезда к месту отдыха и обратно детей находящихся в трудной жизненной ситуации, из числа состоящих на обслуживании.

15. Отделу опеки и попечительства (Русакова Я.Ю.) содействовать организации отдыха детей оставшихся без попечения родителей в санаторных и оздоровительных лагерях за счет средств министерства труда и социального развития Новосибирской области.

16. МКУ «Управление культуры города Искитима» (Матушкин В.П.) обеспечить льготное культурно-экскурсионное обслуживание детей в период летних каникул в учреждениях культуры г. Искитима и проведение культурно-досуговых мероприятий на базе учреждений культуры.

17. МКУ «Управление образования и молодежной политики» (Бесхлебный В.А.), во взаимодействии с администрацией города и службами города содействовать организации свободного времени старшеклассников, целевых профильных смен, трудоустройству несовершеннолетних, расширению возможностей для их временной занятости, развитию детского туризма.

18. Отделу социального обслуживания населения (Княжева Е.М.):

18.1. Организовать информирование населения об организации летнего отдыха в средствах массовой информации;

18.2. Довести до сведения общественности, руководителей организаций и предприятий города порядок приобретения путевок в оздоровительные и санаторные лагеря Новосибирской области;

19. МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» (Ростов А.С.) в период с 01.06.2023 по 31.08.2023 организовать безопасный отдых и оздоровление детей.

20. Управлению финансов и налоговой политики (Двойченко Е. А.) обеспечить своевременное и полное финансирование текущих расходов на летние мероприятия по организации оздоровления, отдыха и занятости детей в пределах утвержденных ассигнований на текущий год.

21. Рекомендовать учреждениям, организующим отдых, оздоровление и занятость детей в летний период:

21.1. Обеспечить максимально эффективное использование и развитие материальной базы для организации отдыха и оздоровления.

21.2. Выполнять предписания Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по НСО в Искитимском районе, отдела надзорной деятельности и профилактической работы в период подготовки детских учреждений отдыха и оздоровления к работе и их функционирования.

21.3. Не допускать открытия детских учреждений отдыха и оздоровления без положительного заключения надзорных органов.

21.4. Своевременно информировать межведомственную комиссию и надзорные органы об аварийных ситуациях в оздоровительных учреждениях.

21.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм, правил пожарной безопасности и безопасности детей на водоемах, в детских оздоровительных учреждениях, учреждениях культуры и спорта.

21.6. Обеспечить взаимодействие с органами внутренних дел по вопросам охраны территорий загородных детских оздоровительных лагерей, недопущения к работе лиц, ранее судимых, привлекавшихся к уголовной ответственности, проведения тренировок по действиям персонала в экстремальных ситуациях и наличия соответствующих инструкций (памяток).

21.7. Осуществлять выполнение мероприятий по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних.

21.8. Предоставлять в межведомственную комиссию информацию об использовании бюджетных средств на организацию отдыха и оздоровления, численности охваченных детей всеми формами досуговой деятельности, отдыхом и оздоровлением.

21.9. Обеспечить соблюдение законодательства по организованной перевозке групп детей.

21.10. Содействовать развитию семейных форм отдыха, организовывать проведение мероприятий ориентированных на совместное участие детей и родителей.

22. Управлению экономического развития администрации города Искитима (Пыряева Т.А.) содействовать развитию на территории города семейного отдыха и туризма.

23. Межведомственной комиссии обеспечить взаимодействие Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Искитимская городская центральная больница» (Кайгородов А.А.), территориального отдела Управления Роспотребнадзора по НСО в Искитимском районе (Евенко Е.Г.), межмуниципального отдела внутренних дел «Искитимский» (Елагин С.Ф.), отделения надзорной деятельности и профилактической работы по г.Искитиму и Искитимскому району (Иванов А.М.), МКУ «Управление образования и молодежной политики» (Бесхлебный В.А.), отдела социального обслуживания населения (Княжева Е.М.), МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» (Вагнер И.Ю.), отдела по труду (Грецкая Е.П.), МКУ «Управление культуры» (Матушкин В.П.), МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» (Ростов А.С.), учреждений и организаций в указанной сфере деятельности.

24. Признать утратившими силу постановления администрации города Искитима Новосибирской области:

- от 09.03.2021 №298 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима в 2021 году»;

- от 31.01.2022 №93 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима в 2022 году»;

- от 15.04.2022 №521 «О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2022 №93 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима в 2022 году» и в Порядок распределения средств местного бюджета на проведение мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей (в рублях), утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2022 № 93».

25. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

26. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Ковалевскую С. В.



*Утверждено постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима

1. Межведомственная комиссия Новосибирской области по организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима (далее – межведомственная комиссия) является постоянно действующим органом, обеспечивающим взаимодействие органов местного самоуправления города Искитима Новосибирской области и организаций по вопросам обеспечения круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей в Новосибирской области.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями администрации города Искитима Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) выработка рекомендаций по вопросам круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей;

2) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций по вопросам организации круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей, а также взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Новосибирской области.

4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

- 1) определяет приоритетные направления, формы организации отдыха детей;
- 2) анализирует проблемы организации оздоровления, отдыха и занятости детей;
- 3) оказывает методическую помощь организаторам оздоровительного отдыха детей, содействует распространению положительного опыта работы;
- 4) осуществляет координацию деятельности заинтересованных структур в решении вопросов, связанных с организацией оздоровления детей;
- 5) распределяет средства субсидии предоставляемой из областного бюджета на осуществление мероприятий по организации оздоровления о отдыха детей в оздоровительных учреждениях различных типов, в том числе на проведение профильных смен;
- 6) вносит предложения по привлечению и использованию средств, поступающих из областного бюджета и внебюджетных источников на организацию круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей;
- 7) рассматривает и рекомендует к реализации программу деятельности МАУ «ЦОиО «Лесная сказка» в каникулярный период;
- 8) рассматривает другие вопросы, входящие в компетенцию комиссии.

5. Комиссия имеет право:

1) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций и разрабатывать предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) запрашивать у структурных подразделений администрации города Искитима Новосибирской области и организаций информационные и иные материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

6. Организация работы комиссии:

1) заседания комиссии проводятся в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Искитима планом работы комиссии и под руководством председателя комиссии или его заместителя;

2) заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов;

3) к работе комиссии при необходимости могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и организаций;

4) решения комиссии принимаются большинством голосов, оформляются протоколами, которые подписываются председателем комиссии и носят рекомендательный характер;

5) организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима.

*Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169*

#### Состав

#### межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима

Ковалевская Светлана Валерьевна – заместитель главы администрации города, председатель комиссии;

Княжева Елена Михайловна – начальник отдела социального обслуживания населения, заместитель председателя;

Алимова Юлия Николаевна – главный специалист отдела социального обслуживания населения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Двойченко Елена Александровна – начальник управления финансов и налоговой политики;

Грецкая Елена Павловна – начальник отдела по труду;

Матушкин Вадим Павлович – начальник МКУ «Управление культуры г.Искитима»;

Бесхлебный Вячеслав Анатольевич - директор МКУ «Управление образования и молодежной политики»;

Русакова Наталья Владимировна – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;

Хребтов Олег Николаевич - директор МКУ «Центр бухгалтерского и ресурсно-правового обеспечения»

Ростов Алексей Сергеевич – директор МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка»

Вагнер Инна Юрьевна - директор МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения города Искитима»;

По согласованию:

Кайгородов Алексей Алексеевич – главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Искитимская центральная городская больница» (по согласованию);

Запрегаева Людмила Георгиевна – руководитель государственного учреждения «Центр занятости населения города Искитима» (по согласованию);

Иванов Андрей Михайлович - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Искитимскому району УНД ИПР ГУ МЧС России по Новосибирской области, майор внутренней службы (по согласованию);

Евенок Елена Геннадьевна – и. о. начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Искитимском районе (по согласованию);

Елагин Сергей Филиппович – начальник межмуниципального отдела МВД России «Искитимский», полковник полиции (по согласованию).

*Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169*

**План**

**работы межведомственной комиссии по организации круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей г. Искитима в 2023 году**

№ п/п	Содержание вопросов	Сроки	Ответственные
I	1. О первоочередных задачах по подготовке и проведению летней оздоровительной кампании 2023 года. 2. О планируемых мероприятиях на период оздоровительной кампании 2023 года с финансированием. 3. Распределение средств субсидии из областного бюджета на обеспечение мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время.	Февраль	Ковалевская С.В. Княжева Е.М. Бесхлебный В.А. Ростов А. С. Матушкин В.П. Евенко Е.Г. (по согласованию) Иванов А.М. (по согласованию) Кайгородов А.А.(по согласованию) Елагин С.Ф. (по согласованию) Запрегаева Л.Г. (по согласованию)
II	1.Разработка плана мероприятий по подготовке к приему МАУ «ЦОиО «Лесная сказка» и лагерей дневного пребывания. 2. Планируемые работы в летний период с детьми из семей в трудной жизненной ситуации	Март	Ковалевская С.В. Бесхлебный В.А. Ростов А. С. Русакова Н. В. Вагнер И.Ю. Елагин С.Ф. (по согласованию) Иванов А.М. (по согласованию) Кайгородов А.А.(по согласованию) Евенко Е.Г. (по согласованию)
III	О разработке мероприятий по проведению оздоровительной кампании в ЛДП и о планировании числа детей в ЛДП. Планирование числа детей в МАУ «ЦОиО «Лесная сказка»	Апрель	Бесхлебный В.А. Ростов А. С.
IV	О готовности образовательных учреждений к проведению летнего отдыха и оздоровления детей в 2023 году. О подготовке МАУ «ЦОиО «Лесная сказка» к приему детей.	Май	Бесхлебный В.А. Ростов А. С. Елагин С.Ф. (по согласованию) Иванов А.М. (по согласованию) Кайгородов А.А.(по согласованию) Евенко Е.Г. (по согласованию)
V	Об организации трудоустройства подростков в летний период. Профилактика правонарушений среди несовершеннолетних в летний период.	Июнь	Бесхлебный В.А. Грецкая Е.П. Русакова Н. В. Запрегаева Л.Г. (по согласованию) Елагин С.Ф. (по согласованию)
VI	Итоги организации отдыха и оздоровления детей в лагерях дневного пребывания. Об организации занятости детей в образовательных организациях. Итоги организации отдыха и оздоровления в МАУ «ЦОиО «Лесная сказка»	Июль	Бесхлебный В. А. Ростов А. С.
VII	Выполнение плана городских мероприятий в летний период. Итоги работы по организации отдыха, оздоровления и занятости школьников.	Август	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Ростов А. С.
VIII	О выполнении постановления администрации города «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей г. Искитима в 2023 г.»	Сентябрь	Княжева Е.М. Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Ростов А. С. Вагнер И.Ю. Евенко Е.Г. (по согласованию) Иванов А.М. (по согласованию) Кайгородов А.А.(по согласованию) Елагин С.Ф. (по согласованию) Запрегаева Л.Г. (по согласованию)
IX	Планирование работы по созданию безопасных условий отдыха и оздоровления детей в г. Искитиме.	Ноябрь	Бесхлебный В.А. Ростов А. С. Княжева Е.М.

*Утверждено постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169*

**Распределение средств субсидии из областного бюджета Новосибирской области на обеспечение мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, переданных в бюджет города Искитима в 2023 году, на организацию отдыха и оздоровление детей на территории города Искитима в каникулярное время**

1. Для организации питания в лагерях дневного пребывания на базе образовательных организаций – 1 200 000,0 рублей (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.
2. На приобретение путевок в организации отдыха и оздоровления детей – 833 700,0 рублей (восемьсот тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169**

**Порядок  
распределения средств местного бюджета на проведение мероприятий  
по организации отдыха, оздоровления и занятости детей (в рублях)**

1. Финансирование мероприятий по организации летнего оздоровления, отдыха и занятости детей г. Искитима в 2023 году осуществляемого из местного бюджета.

1.1. Для организации питания в лагерях дневного пребывания на базе образовательных организаций – 593 686,0 рублей (пятьсот девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

1.2. На приобретение путевок в организации отдыха и оздоровления детей – 277 900,0 рублей (двести семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2. Распределение финансовых средств осуществляется в соответствии с нормативами стоимости одного дня пребывания ребенка в оздоровительном учреждении (в рублях):

- профильные смены на базе учреждений:
  - питание – 150,0
- загородные профильные смены, походы сроком на 2 и более дней:
  - питание – 450,0
  - культурное обслуживание – 15,0
  - медикаменты – 10,0
- однодневные походы
  - питание – 170,0
  - медикаменты – 10,0
- учебно-тренировочные сборы (более 10 дней):
  - питание – 170,0
  - проживание (на базе спортивно-оздоровительных учреждений) – не более 120,0 рублей.

3. Контроль над расходованием финансовых средств из местного бюджета осуществляет управление финансов и налоговой политики администрации города.

**Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169**

**Сроки приема межведомственной комиссией оздоровительных  
лагерей учреждений отдыха и оздоровления города Искитима  
к функционированию в летний период 2023 года**

Дата	Наименование учреждения
17.05.2023	Лагеря дневного пребывания на базе школ: 10, 14, 7, 3, 4, 5
18.05.2023	Лагеря дневного пребывания на базе школ: 1, 2, 6, 8, 9, 11; 12 Лагерь дневного пребывания на базе МАДОУ №23 «Дельфинчик»
19.05.2023	МАУ «ЦОиО «Лесная сказка»

**Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169**

**ПОРЯДОК  
получения путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в  
каникулярное время за счет средств субсидии Министерства труда и  
социального развития Новосибирской области**

1.1. Порядок получения путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время за счет средств субсидии Министерства труда и социального развития Новосибирской области и средств местного бюджета (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2017 № 123-п «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей на территории Новосибирской области», Уставом города Искитима Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия распределения и получения путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время за счет средств субсидии Министерства труда и социального развития Новосибирской области, направленных на организацию отдыха и оздоровления детей, относящихся к категории трудная жизненная ситуация и проживающих и (или) обучающимся на территории города Искитима.

**2. Условия предоставления путевки в организации  
отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время**

2.1. Право на получение путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время имеют дети, относящихся к категории трудная жизненная ситуация из числа жителей города Искитима и (или) обучающихся в образовательных организациях города, в возрасте от 6 до 15 лет (включительно), а в профильные смены, проводимые на базе МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» в возрасте от 6 до 17 лет (включительно).

2.2. Родитель (законный представитель) имеет право в течение одного календарного года за счет средств субсидии получить не более одной путевки на одного и того же ребенка за счет средств субсидии.

2.3. Дети, занимающиеся в спортивных секциях, посещающие клубные формирования (студии, коллективы самодеятельного искусства и творческие коллективы, клубы по интересам) муниципальных учреждений города Искитима, направляются в муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» для участия в профильных сменах на основании заявки от учреждения организующего проведение профильной смены.

2.4. Получение путевки осуществляется в соответствии с очередностью в зависимости от даты подачи заявления и наличия средств субсидии запланированных на эти цели.

2.5. Формирование очереди ведется с января текущего года до распределения средств субсидии выделенных на эти цели.

2.6. Формирование очереди ведется ответственным специалистом отдела социального обслуживания населения администрации города Искитима.

2.7. Ответственным специалистом ведется реестр и готовится вся необходимая документация для осуществления процедуры закупки путевок.

**3. Порядок предоставления путевки в организации  
отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время**

3.1. Для постановки на учет на получение путевки родители (законные представители) обращаются в отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима.

3.2. Предоставление путевки осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи документов в соответствии с пунктами 3.3 - 3.7 Порядка.

3.3. Путевка предоставляются на основании:
 

- заявления родителя (законного представителя) ребенка (далее - заявитель) о предоставлении путевки согласно Приложения к порядку, либо
- заявки на предоставление путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей от муниципального учреждения в отношении детей, занимающихся в спортивных секциях, посещающих клубные формирования (студии, коллективы самодеятельного искусства и творческие коллективы, клубы по интересам) соответствующего муниципального учреждения.

3.4. При обращении заявителя на получение путевки в отделе оформляется заявление и предоставляются следующие документы:
 

- копия паспорта родителя (законного представителя),
- копия свидетельства о рождении ребенка или паспорта,
- справка о регистрации по месту жительства на территории города Искитима, либо справку образовательной организации города Искитима об обучении в данной организации в текущем году,
- документ, подтверждающий факт отнесения к категории трудная жизненная ситуация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.

3.5. При обращении муниципального учреждения (для проведения профильных смен):

- сопроводительное письмо на имя заместителя главы администрации города, председателя межведомственной комиссии, подписанное руководителем муниципального учреждения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального учреждения, представившего документы;
- списки детей, включенных в заявку, заверенные подписью руководителя муниципального учреждения и печатью муниципального учреждения (при ее наличии);
- заявления родителей (законных представителей) детей, включенных в заявку;
- копии свидетельств о рождении детей и (или) документов, удостоверяющих личности детей, включенных в заявку;
- документы, подтверждающие регистрацию детей, включенных в заявку, по месту жительства (месту пребывания) в городе Искитиме, или документы, выданные образовательными организациями города Искитима, подтверждающие обучение детей на территории города Искитима;
- документы, подтверждающие факт отнесения детей к категории трудная жизненная ситуация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.

3.6. В случае предоставления копий документов, не заверенных в установленном федеральным законодательством порядке, гражданином, обратившимся за получением компенсации, представляются оригиналы указанных документов, которые после копирования и заверения специалистом отдела возвращаются заявителю.

3.7. Путевки в загородные санаторные и оздоровительные лагеря родители получают после проведения процедуры закупки в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Получение путевок регистрируется в журнале выдачи путевок.

#### Дополнительные положения

4. Информация о необходимом перечне документов для получения путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время предоставляется родителям (законным представителям) и организациям отделом социального обслуживания населения.

5. За полноту и достоверность предоставляемых документов ответственность несут родители (законные представители).

6. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

- не соответствие категории трудная жизненная ситуация;
- непредставление или несвоевременное представление документов, указанных в пункте 3.4-3.6 Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.4- 3.5. Порядка, либо несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 3.8 Порядка;
- несоблюдение условий предоставления путевок, указанных в пунктах 2.1 -2.5 Порядка;
- ограниченность средств субсидии.

#### *Приложение к Порядку получения путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время за счет средств субсидии Министерства труда и социального развития Новосибирской области*

#### В городскую межведомственную комиссию по организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Искитима

от \_\_\_\_\_,  
зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_  
паспорт  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
место работы: \_\_\_\_\_  
конт. телефон \_\_\_\_\_

#### Заявление

**Прошу предоставить путевку в загородный детский оздоровительный лагерь, санаторно-оздоровительный лагерь (нужное подчеркнуть)**

Моему ребенку \_\_\_\_\_ (ФИО)

Зарегистрированному (ой) по адресу \_\_\_\_\_

Дата и год рождения \_\_\_\_\_

Предполагаемый ДОЛ \_\_\_\_\_ (название лагеря)

Срок заезда \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

- копию паспорта
- копию свидетельства о рождении ребенка (паспорта ребенка)
- справку о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка, либо
- справка с места учебы
- копия документа, подтверждающего факт отнесения к льготной категории

\_\_\_\_\_ (указать какой)

Я, \_\_\_\_\_, согласен(а) на ввод, хранение, обработку и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, отделом социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области, с целью решения вопроса об оказании материальной помощи (компенсации) и ведения учета детей подлежащих оздоровлению и оздоровленных.

Отзыв согласия оформляется путем подачи заявления в свободной форме в отдел социального обслуживания населения города Искитима Новосибирской области с указанием даты прекращения действия.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (дата) (подпись)

**Утверждена постановлением администрации города Искитима Новосибирской области**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Форма акта приёма оздоровительного учреждения с дневным пребыванием детей

От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Организация (наименование) \_\_\_\_\_  
Комиссия в составе:  
Председателя \_\_\_\_\_  
Членов комиссии:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

- произвела приёмку оздоровительного учреждения
1. Наименование оздоровительного учреждения - Лагерь дневного пребывания \_\_\_\_\_
  2. Оздоровительное учреждение расположено по адресу \_\_\_\_\_
  3. Директор школы \_\_\_\_\_
  4. Начальник лагеря \_\_\_\_\_
  5. Наличие санитарно - эпидемиологического заключения \_\_\_\_\_
  6. Количество смен \_\_\_\_\_, вместимость в смену \_\_\_\_\_, количество отрядов \_\_\_\_\_.
  7. Продолжительность смен (дней, дата) \_\_\_\_\_
  8. Программа работы лагеря \_\_\_\_\_ Режим работы \_\_\_\_\_
  9. Воспитательная направленность программы \_\_\_\_\_
  10. Программа утверждена (приказ) \_\_\_\_\_
  11. Спальные помещения располагаются в \_\_\_\_\_, количество мест в спальных комнатах, \_\_\_\_\_ площадь в кв.м. на одного ребёнка \_\_\_\_\_.
  12. Наличие и готовность к эксплуатации основных и вспомогательных помещений \_\_\_\_\_
  13. Состояние и готовность к работе источников водоснабжения и канализации \_\_\_\_\_
  14. Помещения медицинского назначения (состав, площадь, состояние готовности) \_\_\_\_\_  
Наличие медицинского оборудования \_\_\_\_\_, аптечка \_\_\_\_\_
  15. Пищеблок. Число мест в обеденном зале \_\_\_\_\_, площадь на одно посадочное место \_\_\_\_\_, обеспеченность мебелью \_\_\_\_\_, посудой \_\_\_\_\_
  16. Состояние территории оздоровительного учреждения \_\_\_\_\_
  17. Сооружения для занятий физической культурой и спортом, их оборудование (перечень, количество) \_\_\_\_\_
  18. Наличие бассейна или водоёма \_\_\_\_\_
  19. Наличие и состояние игрового оборудования \_\_\_\_\_
  20. Обеспечение жёстким инвентарём \_\_\_\_\_, мягким инвентарём \_\_\_\_\_, санитарной одеждой \_\_\_\_\_, наличие моющих и дезинфицирующих средств \_\_\_\_\_
  21. Организация физического воспитания и оздоровительных мероприятий \_\_\_\_\_
  22. Укомплектованность штата (количество) \_\_\_\_\_, педагогов – воспитателей \_\_\_\_\_, инструктор по физической культуре и плаванию \_\_\_\_\_, административно – хозяйственный и обслуживающий персонал \_\_\_\_\_, персонал пищеблока (повара, посудницы, кухонные работники) \_\_\_\_\_, медицинского персонала (врач, медсестра, Приказ о закреплении медицинского работника) \_\_\_\_\_
  23. Наличие договоров об организации горячего питания (дата заключения, наименование организации) \_\_\_\_\_, доставке пищевых продуктов \_\_\_\_\_ о вывозе пищевых отходов \_\_\_\_\_, деротизации \_\_\_\_\_, вывозе мусора \_\_\_\_\_, Противоклещевая обработка \_\_\_\_\_
  24. Огнезащитная обработка \_\_\_\_\_
  25. Наличие пожарной автоматики (Соответствует / Не соответствует) \_\_\_\_\_
  26. Электрооборудование (Исправна/Неисправна) \_\_\_\_\_
  27. Первичные средства пожаротушения (Исправны/Неисправны) \_\_\_\_\_
  28. Противопожарное водоснабжение: Внутреннее \_\_\_\_\_, наружное \_\_\_\_\_
  29. Пути эвакуации соответствует \_\_\_\_\_
  30. Обучение персоналом противопожарному минимуму \_\_\_\_\_
- Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Члены комиссии:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Утверждена постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области от 07.02.2023 №169

## ФОРМА АКТА

## ПРИЕМКИ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И ИХ ОЗДОРОВЛЕНИЯ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
произвела приемку организации отдыха детей и их оздоровления (наименование, подробный адрес, удаленность от населенного пункта, железной дороги)

1. Наличие подъездных путей (шоссе, проселочная дорога), их состояние и пригодность использования \_\_\_\_\_.
2. Организация отдыха детей и их оздоровления летнего или круглогодичного функционирования (подчеркнуть).
3. Организация отдыха детей и их оздоровления стационарная или арендованная (подчеркнуть), с какого года функционирует \_\_\_\_\_.
4. Территория: общая площадь \_\_\_\_\_; наличие ограждения, его материалы и высота \_\_\_\_\_; наличие зонирования (есть / нет); наличие благоустройств (есть / нет); проведение дератизации (наличие договоров или акта на проведенные работы) \_\_\_\_\_; дезинсекции (наличие договоров или акта на проведенные работы) \_\_\_\_\_; акарицидной обработки (наличие договоров или акта на проведенные работы) \_\_\_\_\_; уборка бытового и строительного мусора \_\_\_\_\_.
5. Наличие технической оснащённости: система видеонаблюдения (количество камер) \_\_\_\_\_; система оповещения и управления эвакуацией (есть / нет); система освещения \_\_\_\_\_; информационные стенды, содержащие схему эвакуации при ЧС, телефоны правообладателя организации, аварийно-спасательных служб, правоохранительных органов и органов безопасности (есть / нет); наличие телефонной и сотовой связи, радиостанции (есть / нет); кнопки тревожной сигнализации (есть / нет).  
Наличие путей эвакуации (соответствуют / не соответствуют требованиям).
6. Физическая охрана: сотрудники частных охранных предприятий (количество) \_\_\_\_\_; сторожевая охрана (количество) \_\_\_\_\_.
7. Необходимая документация на постах охраны: телефонный аппарат, средство тревожной сигнализации, средства мобильной связи (есть / нет); список телефонов дежурных служб территориальных подразделений ФСБ, МВД, МЧС, аварийно-спасательных служб (есть / нет); должностные инструкции сотрудника охраны и организации (есть / нет); инструкция по пропускному режиму (есть / нет); инструкция по действиям должностных лиц и персонала организации отдыха детей и их оздоровления при ЧС (есть / нет); правила пользования техническими средствами охраны и тревожной сигнализации (есть / нет); журнал «Об оперативной обстановке и принятых мерах» (есть / нет); журнал регистрации посетителей (есть / нет); журнал регистрации въезда (выезда) автотранспорта (есть / нет); журнал приема и сдачи дежурства (есть / нет); другие необходимые документы по усмотрению руководителя \_\_\_\_\_.
8. Наличие заброшенных строений на территории организации (есть / нет).
9. Санитарно-эпидемиологическое заключение (номер и дата получения) \_\_\_\_\_.
10. Расчетная вместимость \_\_\_\_\_ организации \_\_\_\_\_.
11. Число спальных корпусов \_\_\_\_\_; расчетная вместимость каждого \_\_\_\_\_.
12. Площадь на одного ребенка в спальне \_\_\_\_\_.
13. Источник водоснабжения \_\_\_\_\_; готовность источника и разводящей сети \_\_\_\_\_.
14. Канализация \_\_\_\_\_, готовность туалетов \_\_\_\_\_.
15. Наличие котельной (есть / нет); вид топлива \_\_\_\_\_.
16. Наличие умывальных (количество) \_\_\_\_\_; ножных ванн (количество) \_\_\_\_\_; туалетов (количество) \_\_\_\_\_; их состояние \_\_\_\_\_; готовность к эксплуатации \_\_\_\_\_.
17. Наличие и готовность к эксплуатации: бани (душевые) \_\_\_\_\_; комнаты личной гигиены \_\_\_\_\_; прачечной \_\_\_\_\_; постирочной \_\_\_\_\_.
18. Пищеблок: число обеденных залов \_\_\_\_\_; число посадочных мест \_\_\_\_\_; площадь на одно посадочное место \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; питание организовано в \_\_\_\_\_ смену(ы); наличие раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (количество) \_\_\_\_\_; наличие согласованного с территориальным органом Роспотребнадзора примерного 10-14-дневного меню (есть / нет).  
Обеспеченность пищеблока: инвентарем \_\_\_\_\_; холодильным оборудованием \_\_\_\_\_; кухонной посудой \_\_\_\_\_; столовой посудой \_\_\_\_\_.  
Наличие складских помещений для хранения продуктов: скоропортящихся (есть / нет); сухих (есть / нет); овощной (есть / нет); суточного запаса продуктов (есть / нет).  
Обеспеченность пищеблока водой: наличие подводки холодной воды \_\_\_\_\_; наличие подводки горячей воды \_\_\_\_\_.  
Готовность пищеблока к эксплуатации \_\_\_\_\_.
19. Наличие транспорта и специальной тары для перевозки продуктов (перечислить) \_\_\_\_\_.
20. Помещение медицинского назначения (наличие и площади): ожидательная \_\_\_\_\_; кабинет врача \_\_\_\_\_; процедурная \_\_\_\_\_; изолятор: число палат \_\_\_\_\_; число мест всего \_\_\_\_\_; площадь палат (соответствует / не соответствует требованиям); оснащение палат (соответствует / не соответствует требованиям); наличие бокса (есть / нет); на сколько мест \_\_\_\_\_; площадь бокса (соответствует / не соответствует требованиям); оснащение бокса (соответствует / не соответствует требованиям); наличие туалета (есть / нет); раковины (есть / нет); наличие подводки холодной и горячей воды \_\_\_\_\_. Готовность помещений к эксплуатации \_\_\_\_\_.

21. Наличие штатных должностей медицинского персонала: всего \_\_\_\_\_; в том числе врачей-педиатров \_\_\_\_\_; среднего медицинского персонала \_\_\_\_\_; число занятых должностей (ставок) \_\_\_\_\_; число физических лиц \_\_\_\_\_.

22. Наличие у медицинских работников сертификата специалиста и/или свидетельства об аккредитации специалиста по специальности \_\_\_\_\_.

23. Результаты тестирования медицинских работников по вопросам медицинского обеспечения детей в период летней оздоровительной кампании в текущем году:

Ф.И.О.	Должность	Результат

24. Наличие лицензии на осуществление медицинской деятельности по адресу фактического расположения организации (номер, дата получения) \_\_\_\_\_; виды деятельности (при наличии лицензии) \_\_\_\_\_.

25. Наличие договора об оказании медицинских услуг с медицинской организацией \_\_\_\_\_; наименование медицинской организации \_\_\_\_\_.

26. Наличие игровых и спортивных площадок \_\_\_\_\_;

их готовность \_\_\_\_\_.

27. Организация купания: наличие оборудованной купалки (есть / нет).

28. Наличие бассейна (есть/нет), его готовность \_\_\_\_\_, наличие спасателей (есть/нет), их количество \_\_\_\_\_;

наличие документа, подтверждающего соответствие поверхностного водного объекта санитарным правилам \_\_\_\_\_.

29. Обеспеченность мягким инвентарем \_\_\_\_\_;

твёрдым инвентарем \_\_\_\_\_.

30. Наличие договоров на вывоз жидких и твердых отходов (есть / нет), поставку продуктов (есть / нет)

31. Укомплектованность штата (количество ставок и физических лиц) воспитателей \_\_\_\_\_, водителей \_\_\_\_\_, других педагогических работников \_\_\_\_\_, административно-хозяйственного и обслуживающего персонала \_\_\_\_\_.

32. Соответствие квалификации работников организации соответствующим профессиональным стандартам или квалификационным требованиям (соответствуют / не соответствуют).

33. Наличие у всего персонала справок об отсутствии судимости (есть / нет).

34. Выполнения плана задания \_\_\_\_\_%, качество выполнения \_\_\_\_\_.

35. Противопожарные разрывы – (соответствуют/ не соответствуют)

36. Огнезащитная обработка – (требуется / не требуется)

37. Строительные конструкции – (соответствуют/ не соответствуют)

38. Системы отопления – (соответствуют / не соответствуют)

39. Системы вентиляции – (соответствуют / не соответствуют)

40. Установка пожарной автоматики – (соответствует/ не соответствует)

41. Электрооборудование – (соответствует / не соответствует)

42. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре – (соответствует / не соответствует)

43. Противопожарный режим – (соблюдается/ не соблюдается)

44. Пожарная техника – (требуется / не требуется)

45. Первичные средства пожаротушения – (соответствуют/ не соответствуют)

46. Наружное противопожарное водоснабжение – (соответствует/ не соответствует)

47. Внутреннее противопожарное водоснабжение – (соответствует/ не соответствует)

48. Пути эвакуации – (соответствуют/ не соответствуют)

49. Инженерное оборудование – (соответствует/ не соответствует)

50. Пожарно-техническая подготовка персонала (организована / не организована)

51. Наличие добровольной пожарной дружины из числа работников организации (есть / нет).

52. Расстояние до ближайшей пожарной части \_\_\_\_\_

53. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

ПОДПИСИ:

Председатель межведомственной комиссии  
по организации отдыха и оздоровления детей  
в г.Искитиме

Подпись

Расшифровка

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 170

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2022 № 124, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, кадастровый номер 54:33:000000:1392, площадью 575 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 003-23-Р/2 от 11.01.2023 г., шаг аукциона 3% - 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 3-23 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 07.02.2023 № 170*

**Извещение о проведении аукциона № 3-23**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.02.2023 № 170.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru)

Предмет аукциона: земельный участок площадью 575 кв.м., кадастровый номер 54:33:000000:1392, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

1. часть земельного участка площадью 64 кв.м (фактическая площадь 74 кв.м) входит в охранную зону объекта:

-Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Реестровый номер: 54:33-6.336; Кадастровый район: 54:33; Наименование: Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-204. Л-2, Л-3;

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.

2. часть земельного участка площадью 575 кв.м входит в охранную зону объекта:

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.317; Кадастровый район: 54:00; Наименование: Прибрежная защитная полоса р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.307; Кадастровый район: 54:00

Наименование: Водоохранная зона р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

3. Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания газопровода низкого давления площадью 4 кв.м, и часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания водопровода площадью 28 кв.м

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона: Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение возможно осуществить:

- от магистрального водопровода Д-400мм, проходящего по ул. Советская.

Предельная свободная мощность 300 м<sup>3</sup>/сут

Максимальная нагрузка 10 м<sup>3</sup>/сут

Техническая возможность подключения указанных объектов к центральной системе водоотведения в данном районе отсутствует.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными технических условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,121 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 10.01.2023г. № 10).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть».

Не имеет возможности дать тепловую мощность для теплоснабжения объектов капитального строительства по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, кадастровый номер 54:33:050416:273 ввиду отсутствия в данном районе городских тепловых сетей (письмо от 20.01.2023 № 01-52). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических, или иных источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 статьи 57.3 с учетом внесенных изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru) в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 003-23-Р/2 от 11.01.2023 г., шаг аукциона 3% - 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 13.03.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФ и НП администрации г. Искитима (Администрация г. Искитима, НСО л/с 834010013)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.02.2023 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 13.03.2023 г. 16 час. 00 мин. по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 14.03.2023 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 17.03.2023 г. в 12 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.



**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 3-23**

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 3-23**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(для юридических лиц, реквизиты)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 575 кв.м., кадастровый номер 54:33:000000:1392, местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Революции, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «10» февраля 2023, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 575 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:000000:1392;

Местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Революции;

Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл)».

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

1.3. Ограничения использования земельного участка:

1.3.1. Часть земельного участка входит в охранный объект:

-Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Реестровый номер: 54:33-6.336; Кадастровый район: 54:33; Наименование: Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-204. Л-2, Л-3;

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.

1.3.2. Часть земельного участка площадью 575 кв.м входит в охранный объект:

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.317; Кадастровый район: 54:00; Наименование: Прибрежная защитная полоса р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.307; Кадастровый район: 54:00

Наименование: Водоохранная зона р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Также, часть земельного участка входит в охранный объект, для обслуживания газопровода низкого давления площадью 4 кв.м, и часть земельного участка входит в охранный объект, для обслуживания водопровода площадью 28 кв.м

**2. Срок Договора**

- 2.1. Срок аренды Участка 20 (Двадцать) лет с \_\_\_\_\_
- 2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100  
Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043  
БИК 015004950  
В назначении платежа указывать:  
Код бюджетной классификации: 720 1 11 05024 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.
- 4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
- 4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.
- 4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.
- 4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
- 4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

- 6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.
- 6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме
- 6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

#### 8. Особые условия

- 8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.
- 8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
ИНН 5446112631; КПП 544601001  
Получатель: УФ и НП администрации г.Искитима (администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011)  
Казначейский счет: 03231643507120005100  
Единый казначейский счет: 40102810445370000043  
БИК015004950  
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск  
ОКТМО 50712000

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
М.П.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

Искитим

№ 171

#### Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2022 № 124, администрация г. Искитима

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, кадастровый номер 54:33:050416:273, площадью 617 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).
- Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 003-23-Р/1 от 11.01.2023 г., шаг аукциона 3% - 1 920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.
- Извещение о проведении аукциона № 2-23 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) (Приложение).
- Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 07.02.2023 № 171*

**Извещение о проведении аукциона № 2-23**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.02.2023 № 171.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru)

Предмет аукциона: земельный участок площадью 617 кв.м., кадастровый номер 54:33:050416:273, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

1. часть земельного участка площадью 51 кв.м входит в охранную зону объекта:

-Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Реестровый номер: 54:33-6.336; Кадастровый район: 54:33; Наименование: Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-204. Л-2, Л-3;

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.

2. часть земельного участка площадью 580 кв.м входит в охранную зону объекта:

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.317; Кадастровый район: 54:00; Наименование: Прибрежная защитная полоса р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.307; Кадастровый район: 54:00

Наименование: Водоохранная зона р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

3. Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания газопровода низкого давления площадью 26 кв.м

На земельном участке имеется: древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона: Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение возможно осуществить:

- от магистрального водопровода Д-400мм, проходящего по ул. Советская.

Предельная свободная мощность 300 м<sup>3</sup> /сут

Максимальная нагрузка 10 м<sup>3</sup> /сут

Техническая возможность подключения указанных объектов к центральной системе водоотведения в данном районе отсутствует.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,121 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 10.01.2023г. № 10).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть».

Не имеет возможности дать тепловую мощность для теплоснабжения объектов капитального строительства по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции, кадастровый номер 54:33:050416:273 ввиду отсутствия в данном районе городских тепловых сетей(письмо от 20.01.2023 № 01-52). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических, или иных источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru) в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 003-23-Р/1 от 11.01.2023 г., шаг аукциона 3% - 1 920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Обзор земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 13.03.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФ и НП администрации г. Искитима (Администрация г. Искитима, НСО л/с 834010013)

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.02.2023 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 13.03.2023 г. 16 час. 00 мин. по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 14.03.2023 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 17.03.2023 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 2-23****Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 2-23****Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц, реквизиты)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 617 кв.м., кадастровый номер 54:33:050416:273, местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Революции, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «10» февраля 2023, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 617 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:050416:273;

Местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Революции;

Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне « Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМЛ)».

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

1.3. Ограничения использования земельного участка:

1.3.1. часть земельного участка площадью 51 кв.м входит в охранную зону объекта:

-Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Реестровый номер: 54:33-6.336; Кадастровый район: 54:33; Наименование: Охранная зона ВЛ-04 кВ от ТП-204. Л-2, Л-3;

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.

1.3.2. часть земельного участка площадью 580 кв.м входит в охранную зону объекта:

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.317; Кадастровый район: 54:00; Наименование: Прибрежная защитная полоса р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

- Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 54:00-6.307; Кадастровый район: 54:00

Наименование: Водоохранная зона р.Бердь. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания газопровода низкого давления площадью 26 кв.м

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (Двадцать) лет с \_\_\_\_\_  
2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.  
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП И544601001, Номер казначейского счета: 03100643000000015100  
Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043  
БИК 015004950  
В назначении платежа указывать:  
Код бюджетной классификации: 720 1 11 05024 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.  
4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.  
4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.  
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.  
4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.  
4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера не внесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.  
6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.  
6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме  
6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

## 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.  
8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
ИНН 5446112631; КПП 544601001  
Получатель: УФ и НП администрации г.Искитима \ (администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011)  
Казначейский счет: 03231643507120005100  
Единый казначейский счет: 40102810445370000043  
БИК 015004950  
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск  
ОКТМО 50712000

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 07.02.2023 № 184*

07.02.2023

Искитим

№ 183

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Искитима, утвержденного постановлением администрации города Искитима от 20.10.2011 №1526 (в редакции постановления администрации города Искитима от 25.10.2022 №1873)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Искитима, утвержденное постановлением администрации города Искитима от 20.10.2011 №1526 (в редакции постановления администрации города Искитима от 25.10.2022 №1873) изменения, заменив в пункте 5.2 слова «указанными в пунктах 4 – 17» словами «указанными в пункте 4».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28.10.2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 184

**О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования**

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 9, 28 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства просвещения РФ от 15 мая 2020 г. № 236 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», в целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области, реализующих образовательные программы дошкольного образования, и гарантированного приема граждан имеющих право на получение общего образования (далее – закрепленные лица), которые проживают на территории города Искитима Новосибирской области закрепленной за конкретной муниципальной дошкольной организацией, администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить территории города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области осуществлять формирование контингента обучающихся с учетом закрепленных территорий.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2022 № 101 «О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными дошкольными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Ковалевскую.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

№ п/п	Наименование и место нахождения образовательной организации	Территория закрепленная за образовательной организацией
1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Дюймовочка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 1 а)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения.
2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Теремок» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Томская, 9 а)	улицы: Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская до улицы Комсомольская, Советская №№ 170, 170а, 172, 174, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Л.Чайкиной; переулки: Рабочий, Семипалатинский, Томский;
3	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Золотой ключик» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, 3)	улицы: Алтайская, Бурлинская, Герцена, Горького, Дзержинского, Железнодорожная, Заводская, Киевская, Кирова, Коллективная, Коммунистическая, З.Космодемьянской, Котельная, О.Кошевого, Крупской, Куйбышева, С.Лазо, Новосибирская, Островского, Пархоменко, Пионерская, Пушкина с № 1 по № 18, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по 171 (кроме 170), 2-я Станционная, Строительная, Толстого, Транспортная, Трудовая, Уклонная нечетные до № 7, четные до № 16, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чернышевского, Цементная, Чехова, Шевченко, Школьная, Шмидта, Элеваторная, Ярославского; переулки Весовой, Заводской, Киевский, Речной, Шевченко, Школьный, Ярославского; микрорайон Северный; СНТ «Связист», СНТ «Строитель»;
4	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Карьер Цемзавода, 10)	улицы: Восточная, Гоголя, Джамбула, Добролюбова, Заречная, Известковая-1, Известковая-2, Известковая-3, Известковая-4, Канатная, Карьера Цемзавода, Карьерная, К.Цеткин, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Правобережная, Пролетарская, Тельмана, Тургенева; переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева;
5	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 50)	улицы: Вокзальная, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 31 по № 73, Рабочая, Садовая, Свердлова, Семипалатинская начиная с улицы Комсомольская, Чкалова; Советская №№ 221, 221а;

6	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Ручеек» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Бердская, 29)	улицы: Бердская, Декабристов, Калинина, Краснодонцев, Лермонтова, Логовская, Ломоносова, Набережная с № 1 до улицы Черепановская, Обская, Омская, Пушкина с № 52 до № 107, Советская №№ 278, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 297, Фрунзе, Чапаева, Черепановская, Щорса, Юбилейная; микрорайон Индустриальный, №№ 29, 29а, 30, 30а, 31, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 35, 37, 39, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56;	13	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Родничок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 50а)	микрорайон: Южный №№ 1, 1 а, 1 б, 1 б/1, 2, 3, 3 а, 3 б, 4, 5, 6, 7, 10, 10а, 13, 14, 14а, 15, 25 а, 47;
7	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Березка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2 а)	улицы: Дорожная нечетные с № 1 по № 21, четные с № 2 по № 18, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а, Станционная, Ермака, Красноармейская, Партизанская нечетные до № 43, четные до № 50, Уклонная нечетные от № 7 до 89, четные от № 18 до 82; переулки: Ермака, Лесосплава, Уклонный; микрорайон: Центральный №№ 4, 5, 7, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 36, 38;	14	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №23 «Дельфинчик» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 30б)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения;
8	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Солнышко» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 16 а)	улицы: Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Искитимская, Койновская, Кооперативная, Котовского, Линейная, Литейная, Советская с № 313, 317, 319, 323, 324, 325, 335, 337, 339, 345, 347, 355 – 475, 475 А, Фурманова, Набережная от улицы Черепановская до улицы Советская; переулки: Алма-Атинский; микрорайон Индустриальный, №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 11а, 12, 13, 13а, 18, 19, 20, 21, 22, 23; жилмассив Набережный, Солнечный;	15	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 «Журавушка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 49а)	микрорайон: Молодежный, Южный №№ 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 28б, 28в, 30, 31, 33, 45, 49, 50, 57; проспект: Юбилейный №№ 13, 17, 19; жилмассив Ясный;
9	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 «Огонек» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2)	улицы: Дорожная нечетные с № 23, четные с № 20, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а; микрорайон: Центральный №№ 17, 17 а, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 22а;	16	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 «Медвежонок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Подгорный, 76)	улицы: Белинского, Белорусская, Глинки нечетные до № 25, четные до № 26, Грибоедова нечетные до № 25, четные до № 26, Карбышева, Космонавтов, Кутузова нечетные до № 27, четные до № 28, К.Маркса, Молдавская, Радищева четные до № 14, нечетные до № 25, Репина нечетные до № 25, четные до № 26, Салтыкова-Щедрина нечетные до № 25, четные до № 26, Суворова, Украинская, Чайковского нечетные до № 27, четные до № 28, Энгельса, Казарма 60 км; переулки: Кутузова,; проспект: Юбилейный (кроме №№ 13, 17, 19); микрорайон Подгорный (№ 10, 11, 23, 26-33);
10	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 37 а)	микрорайон: Южный №№ 8, 9, 11, 12, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41 б, 42, 43, 72, 73, 75, 76, 77;	17	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 «Сказка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Почтовая, 11)	улицы: Большевицкая, Гагарина, Жданова, Крестьянская, Нагорная, Почтовая, Саратовская, Театральная, Центральная, Казарма 65 км;
11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Орленок» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, 75)	улицы: Базарная, Больничная, Коротеева, Лесосплава, Пушкина №№ 28б, 36, 38, 40, 42, Революции, Терешковой; Советская 245/3, 249/1;	18	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Росинка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 52а)	улицы: Глинки нечетные от № 27, четные от № 28, Грибоедова от № 27, четные от № 28, Радищева четные от № 16, нечетные от № 27, Репина нечетные от № 27, четные от № 28, Салтыкова-Щедрина нечетные от № 27, четные от № 28; микрорайон: Южный №№ 32, 32 б, 35, 44, 44 а, 46, 46 а/1, 46 а, 51.
12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 7а)	улицы: Береговая, Боровая, Легостаевская, Парковая, Первомайская, Мичурина, Дачная, микрорайон Индустриальный, №№ 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 24, 25, 26, 26а; 27, 27а, 28, 28а, жилмассив Набережный, Солнечный;	19	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сибирячок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Подгорный, 50)	Улицы: Болотная, Западная, Ленинградская, Московская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская нечетные с № 43, четные с № 50, Равнинная, Совхозная, Уклонная нечетные от 91, четные от 84; переулки: Болотный, Партизанский; проспект: Юбилейный № 12; микрорайон Подгорный (кроме № 10, 11, 23, 26-33); жилмассив Западный.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 187

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 (в ред. от 28.09.2022 № 1669)**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 раздела VII постановления администрации г.Искитима от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации» (в ред. от 25.10.2022 №1875) и в соответствии с решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 № 130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.05.2018 № 749 (в ред. от 28.09.2022 № 1669):

1.1. Раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 6 500,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов - 6 500,0 тыс. рублей;</p> <p>средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования мероприятий Программы по годам и источникам финансирования, всего:</p> <p>2023 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2024 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;      2026 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год &lt;*&gt; - 1 500,0 тыс. рублей;      2028 год &lt;*&gt; - 2 000,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета Новосибирской области:</p> <p>2023 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2024 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2026 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2028 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местных бюджетов:</p> <p>2023 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2024 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;      2026 год &lt;*&gt; - 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год &lt;*&gt; - 1 500,0 тыс. рублей;      2028 год &lt;*&gt; - 2 000,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств внебюджетных источников:</p> <p>2023 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2024 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2026 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей;      2028 год &lt;*&gt; - 0,0 тыс. рублей</p>
---	---

1.2. Абзац второй раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 6 500,0 тыс. рублей.».

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

**«Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Развитие инвестиционной деятельности  
на территории города Искитима  
Новосибирской области»**

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ  
муниципальной программы**

**«Развитие инвестиционной деятельности на территории города Искитима Новосибирской области»**

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты (в ценах 2021 г.), тыс. руб.						Примечание	
	всего	в том числе по годам реализации программы						
		2023	2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	6 500,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 500,0	2 000,0	
средств областного бюджета<*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
средств местного бюджета<*>	6 500,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 500,0	2 000,0	
Внебюджетных источников<*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<\*> Указываются прогнозные значения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 188

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области 23.08.2021 года №1130 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 02.11.2021 №1471, от 21.03.2022 №361, от 11.08.2022 №1309)**

Руководствуясь государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной Постановлением правительства Новосибирской области от 16.02.2015 года №66-П (в редакции Постановления правительства Новосибирской области от 24.01.2022 №12-П) администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области 23.08.2021 года №1130 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 02.11.2021 №1471, от 21.03.2022 №361, от 11.08.2022 №1309), следующие изменения:

1.1. В подпункте «б» пункта 2.7. предложение «акт сверки задолженности между организацией с поставщиками топливно-энергетических ресурсов на поставку топливно-энергетических ресурсов» заменить на предложение «акты сверки задолженности между организацией коммунального комплекса и поставщиками ресурсов, товарные накладные на отпуск газа на дату, предшествующую получению средств субсидии»;

1.2. В пункте 3.1.2. приложения 5 предложение «акт сверки задолженности между организацией с поставщиками топливно-энергетических ресурсов на поставку топливно-энергетических ресурсов» заменить на предложение «акты сверки задолженности между организацией коммунального комплекса и поставщиками ресурсов, товарные накладные на отпуск газа на дату, предшествующую получению средств субсидии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

Искитим

№ 189

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 26.08.2020г. №982 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 25.03.2021 №390, от 01.10.2021 №1312, от 11.03.2022 №307, от 11.05.2022 №668, от 27.07.2022 №1198, от 29.12.2022 №2424)**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022г. №131 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 22.12.2021 года №30 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2022 года и плановый период 2023 и 2024 годов»(в ред. от 06.04.2022 №65,от 29.06.2022 №86,от 31.08.2022 №98, от 23.11.2022 №121)», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 №130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 г. №534, администрация г.Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области», утвержденную постановлением администрации г. Искитима от 26.08.2020 № 982 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 25.03.2021 №390, от 01.10.2021 №1312, от 11.03.2022 №307, от 11.05.2022 №668, от 27.07.2022 №1198, от 29.12.2022 №2424):

1.1. Раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Ресурсное обеспечение программы	<p>Финансирование программы осуществляется в объеме – 827 196,62 тыс. рублей, из них:</p> <p>2021 год всего – 239 671,69 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 204 828,77 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 34 842,92 тыс. рублей.</p> <p>2022 год всего – 181 186,56 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 7 159,30 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 135 321,57 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 38 705,70 тыс. рублей.</p> <p>2023 год всего – 172 103,94 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 119 646,40 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 52 457,54 тыс. рублей.</p> <p>2024 год всего – 105 024,84 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета 0 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 81 141,60 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 23 883,24 тыс. рублей.</p> <p>2025 год всего – 104 024,84 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета 0 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 81 141,60 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 22 883,24 тыс. рублей.</p> <p>2026 год всего – 25 184,75 тыс. рублей, в том числе:  средства федерального бюджета 0 тыс. рублей,  средства областного бюджета – 870,00 тыс. рублей,  средства местного бюджета – 24 314,75 тыс. рублей.</p> <p>Ежегодный объем финансирования определяется утвержденным в бюджете города Искитима объемом бюджетных ассигнований на реализацию программы.</p>
---------------------------------	---

»;

1.2. Таблицу «Сводные финансовые затраты на реализацию мероприятий программы» раздела V. «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Сводные финансовые затраты на реализацию мероприятий программы

Источники и объемы по программе	Финансовые затраты, тыс.руб.						
	Всего	В том числе по годам реализации программы					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего финансовых затрат, в том числе	827 196,62	239 671,69	181 186,56	172 103,94	105 024,84	104 024,84	25 184,75
Средства федерального бюджета	7 159,30	0,0	7 159,30	0,0	0,0	0	0
Средства областного бюджета	622 949,94	204 828,77	135 321,57	119 646,40	81 141,60	81 141,60	870,00
Средства местного бюджета	197 087,38	34 842,92	38 705,70	52 457,54	23 883,24	22 883,24	24 314,75

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва  
РЕШЕНИЕ**

08.02.2023 г.

внеочередная сессия

№140

**Об утверждении проекта решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области «О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170»**

Руководствуясь частью 4 ст.44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава города Искитима Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области «О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170» согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов

*Приложение  
к решению Совета депутатов города Искитима  
Новосибирской области от 08.02.2023 № 140  
проект*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170**

В соответствии с Законом Новосибирской области от 15.12.2022 № 304-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Новосибирской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», в целях приведения Устава города Искитима Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170 (в редакции решений Совета депутатов г. Искитима от 30.10.2013 № 259, от 02.04.2014 № 304, от 25.02.2015 № 390, от 15.07.2015 № 417, от 26.08.2015 № 423, от 11.05.2016 № 495, от 29.03.2017 № 61, от 27.09.2017 № 100, 28.03.2018 № 160, от 24.10.2018 № 196, от 26.02.2020 № 313, от 11.12.2020 № 367, от 23.06.2021 № 400, от 17.02.2022 № 53, от 23.11.2022 № 120), следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 45.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сохранение замещающей должности в органе местного самоуправления на период прохождения военной службы в случае призыва на военную службу по мобилизации или заключения в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракта о прохождении военной службы.»;

1.2. Статью 45.2 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Депутату, выборному должностному лицу, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, призванным на военную службу по мобилизации или заключившим в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, оплата труда не начисляется и не выплачивается.».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости» после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в газете «Искитимские ведомости».

6. Положения подпунктов 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

Глава города  
Председатель Совета депутатов

С.В. Завражин  
Ю.А. Мартынов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

08.02.2023 г.

внеочередная сессия

№141

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 № 130  
«О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Искитима Новосибирской области и Положением о бюджетном процессе в городе Искитиме Новосибирской области, рассмотрев протест Искитимской межрайонной прокуратуры от 24.01.2023 № 2-16-2023, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 № 130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения, исключив пункт 26.

2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Искитима по бюджету, финансам и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
Глава города

Ю.А. Мартынов  
С.В. Завражин