

# ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 4(262)

3 февраля 2023 г.

## ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

Искитим

№ 4-г

### О флюорографическом обследовании работающего населения города Искитима в 2023 году

Руководствуясь ст. 6.1 Федерального закона от 18.06.2001 №77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации», постановлением главы администрации Новосибирской области от 27.12.2002 г. № 875 «О дополнительных мерах по предупреждению распространения туберкулеза в Новосибирской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - 1.1. График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области во флюорографическом кабинете поликлиники № 1 г. Искитима, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
  - 1.2. График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области во флюорографическом кабинете поликлиники № 2 г. Искитима согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
  - 1.3. График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области в передвижном флюорографе, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать главному врачу ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница» Кайгородову А.А.:
  - 2.1 Назначить ответственных лиц за организацию потоков населения на профилактическое ФЛГ - обследование.
  - 2.2 Обеспечить 100% ФЛГ - обследование населения при обращении их в ЛПУ города Искитима Новосибирской области.
  - 2.3 Обеспечить обследование работников крупных предприятий на передвижном флюорографе согласно графика, утвержденному подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего постановления.
  - 2.4 Ежеквартально информировать территориальный отдела Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Искитимском районе о несвоевременном или неполном прохождении ФЛГ - обследования работниками предприятий.
  - 2.5 Информировать работодателя о численности сотрудников, не прошедших ФЛГ - обследование в установленное время.
3. Руководителям организаций (предприятий) муниципальных форм собственности города Искитима Новосибирской области, указанных в приложениях 1,3 к настоящему постановлению:
  - 3.1. Определить численность работников, подлежащих ФЛГ-обследованию, и довести информацию о численности до ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница».
  - 3.2. Не позднее 1 месяца со дня начала обследования, указанного в графиках, предоставить списки лиц, прошедших ФЛГ обследование, с указанием даты и места обследования (если обследование проведено в другом ЛПУ) в ГБУЗ НСО «ИЦГБ» кабинет №402 или 110 (отделение профилактики);
  - 3.3. Во взаимодействии с ГБУЗ НСО «Искитимская ЦГБ» организовать обследование своих коллективов в соответствии с графиком;
  - 3.4. Определить ответственных лиц за организацию ФЛГ - обследования, обязать их вести учет работников, не прошедших флюорографическое обследование в установленный срок.
4. Рекомендовать руководителям организаций (юридических лиц) независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, указанных в приложениях 1-3 к настоящему постановлению:
  - 4.1. Определить численность работников, подлежащих ФЛГ-обследованию, и довести информацию о численности до ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница»;
  - 4.2. Не позднее 1 месяца со дня начала обследования, указанного в

графиках, предоставить списки лиц, прошедших ФЛГ обследование, с указанием даты и места обследования (если обследование проведено в другом ЛПУ) в ГБУЗ НСО «ИЦГБ» кабинет №402 или 110 (отделение профилактики);

- 4.3. Во взаимодействии с ГБУЗ НСО «Искитимская ЦГБ» организовать обследование своих коллективов в соответствии с графиком;
- 4.4. Определить ответственных лиц за организацию ФЛГ - обследования, обязать их вести учет работников, не прошедших флюорографическое обследование в установленный срок.
5. Рекомендовать работодателям с небольшой численностью работающих, не указанных в настоящем постановлении, согласовывать график прохождения ФЛГ-обследования индивидуально, в кабинетах флюорографии городских поликлиник.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области Ковалевскую С.В.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение 1  
к постановлению Главы  
города Искитима Новосибирской  
области от 01.02.2023 № 4-г*

### График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области во флюорографическом кабинете поликлиники № 1

№ п/п	Наименование работодателя	Дата осмотра с 8-00 до 15-00
1	ООО «Кербер и К»	14.03-17.03.2023
2	ООО «Междуречье»	12.04.2023
3	МКУ «Центр бухгалтерского обеспечения»	24.05-26.05.2023
4	ИГРЭС ФЧЭС ЗАО «РЭС»	07.06-09.06.2023
5	МБУ «Парк культуры и отдыха» имени Коротеева»	06.07.2023
6	ЗАО «Искитим-Бердск-уголь»	12.07-13.07.2023
7	ООО «ЖЭУ №1»	19.07-20.07.2023
8	ООО «УК ЖЭУ-2»	26.07-27.07.2023
9	МУП «ГИТЦ»	28.07.2023, 31.07.2023
10	ООО «Росгосстрах»	02.08.2023
11	Отделение Банка «Левобережный» в г.Искитиме	04.08.2023
12	ДО НРФ ОАО «Россельхозбанк»	08.08.2023
13	ГКУ «ЦСПН» г.Искитима	09.08.2023
14	Отдел пособий и социальных выплат Искитимского района	10.08.2023
15	ИП Малахов Д.А.	16.08-17.08.2023
16	УВД Искитимского района	22.08-25.08.2023
17	Муниципальные учреждения (организации), оказывающие услуги в сфере образования	30.08-02.09.2023

18	ООО «ТВК-плюс»	05.09.2023
19	Искитимская межрайонная прокуратура	06.09.2023
20	МКУ «Управление капитального строительства»	07.09.2023
21	ОАО «Фармация» Искитимский филиал	08.09, 12.09.2023
22	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО	13.09.2023
23	Автошкола «Росто» (ДОСААФ)	15.09.2023
24	Искитимский участок Бердского лесхоза	14.09.2023
25	ООО «Монолит»	15.09.2023
26	МО МВД России «Искитимский»	19.09 – 20.09.2023
27	Муниципальные учреждения (организации), оказывающие услуги в сфере культуры	21.09-22.09.2023 26.09.- 27.09.2023
28	Объединенный военный комиссариат НСО г.Искитим	28.09.2023
29	Отдел судебных приставов по Искитимскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области	04.10.- 05.10.2023
30	Искитимский отдел ОГУП «Техцентр НСО»	11.10.- 12.10.2023
31	ГКУ НСО «Центр занятости населения города Искитима»	13.10.2023
32	Управление по незаконному обороту наркотиков	16.10.2023
33	МБУ «ЦРФКиС»	17.10.2023
34	МКУ «Управление ЖКХ»	18.10-19.10.2023
35	ООО «Трансформер-Т»	8.11-10.11.2023
36	Аптека «Оптима»	15.11-17.11.2023
37	ЖЭУ «Центральное»	23.11.- 24.11.2023

**Приложение 2  
к постановлению Главы  
города Искитима Новосибирской  
области от 01.02.2023 № 4-г**

**График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области во флюорографическом кабинете поликлиники № 2**

№ п/п	Наименование работодателя	Дата осмотра с 8–00 до 13 00
1	ООО Фабрика мороженого «Гроспирон»	14.03-17.03.2023
2	ООО Фирма «Гроспирон»	23.03-24.03.2023
3	ЗАО «Строитель»	20.04.2023
4	ООО Искитимрыба	11.05-12.05.2023
5	ООО «Мебель»	24.05-25-05.2023
6	ООО «ПП Барьер-ЧС»	26.05.2023
7	ООО «Радуга-сервис»	14.06.2023
8	ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Искитим»	16.06, 19.06.2023
9	ООО ЧОП «Служба безопасности Рубеж»	23.06.2023
10	ООО «Ложок»	03.07.2023
11	ООО ЧОП «Сибирский Щит -2 » ООО ЧОП «Сибирский Щит -2 »	05.07-06.07.2023
12	РТ «Ресурс»	12.07-14.07.2023
13	Черепановское ДРСУ	18.07-19.07.2023
14	ОАО «Сибэлектромонтаж»	20.07.2023
15	ООО «Регионстрой»	21.07.2023

16	ООО «Риал» ООО «Риал+»	02.08.2023
17	ДК «Россия»	03.08-04.08.2023
18	ГБУ НСО «Управление ветеринарии Искитимского района»	09.08.-10.08.2023
19	ООО «Стройпласт»	15.08-16.08.2023
20	ООО «Сибтрейдурак»	17.08.2023
21	ЧОП «Искитимский легион-1»	22.08.2023

**Приложение 3  
к постановлению Главы  
города Искитима Новосибирской  
области от 01.02.2023 № 4-г**

**График ФЛГ – обследования работающего населения города Искитима Новосибирской области в передвижном флюорографе**

№ п/п	ПРЕДПРИЯТИЯ	Дата осмотра с 8-00 до 16-00
	мкр.Индустриальный, 42 (ранее - ООО Ростелеком)	06.02.2023
	Почта России	06.02.2023
	Администрация города Искитима и Искитимского района	08.02.2023
	ООО «ПЖКХ Искитим»	09.02.2023
	ООО «ПАТП»	10.02.2023
	ул.Комсомольская, 19 (ранее- МУП «ЦУМ»)	13.02.2023
	МУП «Теплосеть»	14.02.2023
	Искитимское отделение ОАО «Сбербанк России»	20.02.2023
	ООО «ТВК-плюс»	21.02.2023
	Искитимский районный суд	13.03.2023
	ООО «ИЗСМ-1»	01.03.2023
	ООО «ИЗСМ»	02.03.2023
	МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» г.Искитима	03.03.2023
	ООО «Призма» ООО «Искитиммаш»	06.03.2023
	УПФР в г. Искитиме Новосибирской области (межрайонное) Филиал № 14 отделения ФСС МБУ «СГЗН» г.Искитим	10.03.2023
	ООО «РСК Восток»	07.03.2023
	ООО «ЖБИ-5»	15.03.2023
	ООО «Искитимский кондитер» ООО «Новосибирский пивоваренный завод»	22.03.2023
	ООО «Термоленд» ООО «РТ Ресурс»	17.04.2023
	ТЦ «Апельсин» («BROZEX», Быстроном)	18.04.2023
	ООО Росагрокорм, торгово-производственная компания	16.05.2023
	ООО ТД «Искитимские корма»	05.06.2023
	ООО «Водоканал» ООО «Спецводоканал»	01.09.2023, 04.09.2023
	ОАО «Искитимцемент» ООО «Искитимская городская котельная»	05.09.- 08.09.2023
	ОАО «НЗИВ»	09.10.- 12.10.2023 07.12.- 08.12.2023
	ООО «Водоканал», ООО «Спецводоканал»	21.09.2023

	ЗАО «Чернореченский карьер» ООО «Сибирская горная компания»	26.09.2023
28	ОАО «Искитимизвесть»	27.10.2023, 30.10.2023
29	ООО «ЖБИ-5»	19.09- 20.09.2023
30	ООО «Прогресс» ООО «МК Прогресс» МБУ «УБ и ДХ»	22.09.2023, 25.02.2023
31	ООО «Термоленд – персонал» ООО «Крокмарт-Производство»	25.10.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2023

Искитим

№ 88

**Об утверждении Положения об организации и проведении эвакуационных мероприятий на территории города Искитима Новосибирской области при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 68–ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2022 №1654 «Об утверждении Правил проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях организации эвакуации населения из опасных зон в безопасные районы, администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении эвакуационных мероприятий на территории города Искитима Новосибирской области при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города К.В.Сеничева.

Глава города

С.В. Завражин

*Утверждено  
постановлением администрации  
города Искитима Новосибирской  
области  
от 24.01.2023 № 88*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации и проведении эвакуационных мероприятий на территории города Искитима Новосибирской области при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**1. Общие положения**

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей с территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации (далее-ЧС), или из зоны ЧС в район(место), расположенный за пределами воздействия поражающих факторов источника ЧС (далее-безопасный район (место)). Эвакуация предполагает возвращение населения в места постоянного проживания после ликвидации угрозы возникновения или последствий ЧС.

Граждане обязаны эвакуироваться с территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, или из зоны ЧС при получении информации о проведении эвакуационных мероприятий.

**2. Основные задачи**

Основными задачами эвакуационных мероприятий являются:

- спасение жизни и сохранение здоровья людей, находящихся на территориях, на которых существует угроза возникновения ЧС, или в зонах ЧС;
- снижение материальных потерь при ЧС;

в) сохранение материальных и культурных ценностей при ЧС.

**3. Основные мероприятия, проводимые в период эвакуации**

А) Планирование и подготовка маршрутов эвакуации, мест размещения населения, материальных и культурных ценностей в безопасных районах(местах).

Б) приоритетное использование транспортных средств для проведения эвакуационных мероприятий.

В) Обеспечение охраны общественного порядка и сохранение имущества населения в зонах ЧС при проведении эвакуационных мероприятий и в безопасных районах(местах).

Г) Обеспечение возвращения граждан в места постоянного проживания, а также материальных и культурных ценностей в места постоянного хранения после устранения угрозы возникновения ЧС или ликвидации ЧС.

Д) Информирование населения о ходе аварийно-спасательных и других неотложных работ.

**4. Порядок принятия решений о проведении эвакуационных мероприятий**

Эвакуационные мероприятия и вопросы взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Искитима Новосибирской области и организациями, участвующими при их проведении, отражаются в «Плане действий городского округа Искитим Новосибирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Эвакуационные мероприятия проводятся на основании решений комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Искитима Новосибирской области (далее-КЧС и ОПБ) либо принятием постановления администрации города Искитима Новосибирской области на основании решений КЧС и ОПБ при наличии угрозы жизни и здоровью людей, возникновения материальных потерь при ЧС.

В случаях, требующих незамедлительного решения, эвакуационные мероприятия при угрозе возникновения или возникновении ЧС могут проводиться по решению председателя КЧС и ОПБ или его заместителя, с последующим принятием решения на заседании КЧС и ОПБ.

В постановлении администрации города Искитима Новосибирской области на основании решения КЧС и ОПБ о проведении эвакуационных мероприятий определяются в том числе:

а) места сбора и (или) посадки на транспорт эвакуируемого населения для перевозки (вывода) в безопасные районы (места), а также перечень материальных и культурных ценностей, вывозимых за пределы воздействия поражающих факторов источника ЧС;

б) маршруты эвакуации, способы и сроки перевозки (вывода) населения, вывоза материальных и культурных ценностей;

в) перечень транспортных средств, привлекаемых для проведения эвакуационных мероприятий;

г) перечень развёртываемых пунктов временного размещения населения, мест хранения материальных и культурных ценностей.

О принятом решении о проведении эвакуационных мероприятий администрация города организует оповещение и информирование населения в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 15.03.2021 №322 «О порядке оповещения и информирования населения города Искитима об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера».

Организация, проведение и всестороннее обеспечение эвакуационных мероприятий осуществляется городскими эвакуационными органами в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 24.02.2021 №221 «Об организации эвакуационных мероприятий на территории города Искитима в особый период».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2023

Искитим

№ 128

**О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019–2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима от 19.06.2019 года № 826 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199)**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 года № 122-п «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2023 годы», в соответствии с решением Совета депутатов города Искитима

от 27.12.2022 года № 130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решением Совета депутатов города Искитима от 27.12.2022 года № 131 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 22.12.2021 № 30 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в ред. от 06.04.2022 № 65, от 29.06.2022 № 86, от 31.08.2022 № 98, от 23.11.2022 № 121), администрация города Искитима Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима от 19.06.2019 года № 826 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел I «Паспорт муниципальной программы» изложить в редакции в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложения 2,3,4 к Программе изложить в редакции приложений 2,3,4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением ожидаемых результатов Программы возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (<https://iskitim.nso.ru>).

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение 1 к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 30.01.2023 № 128**

#### I. Паспорт муниципальной программы

Наименование разделов	Краткое содержание
Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017, на 2019 - 2023 годы
Заказчик муниципальной программы	Администрация города Искитима (далее - Администрация)
Разработчик муниципальной программы	Отдел городского хозяйства администрации города Искитима
Исполнитель муниципальной программы	Администрация города Искитима
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются
Цели и задачи муниципальной программы	Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда на территории города Искитима. Задача Программы: переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1) Количество переселенных жителей, чел. 2) Общая площадь расселенных жилых помещений, кв. м

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в 2019 - 2023 годах: этап 2019 года - срок реализации до 31.12.2020; этап 2020 года - срок реализации до 31.12.2021; этап 2021 года - срок реализации до 31.12.2022; этап 2022 года - срок реализации до 31.12.2023.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 - 2023 годах – 1 820 592,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) - 1 232 647,9 тыс. рублей; - средства бюджета субъекта Российской Федерации – 559 568,5 тыс. рублей; - средства бюджета города Искитима (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 28 376,4 тыс. рублей;  - по этапу 2019 года - 95 368,2 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 3 814,7 тыс. рублей; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 91 553,5 тыс. рублей;  - по этапу 2020 года - 46 950,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 1 878,0 тыс. рублей; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 45 072,1 тыс. рублей;  - по этапу 2021 года - 208 991,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима - 8 359,7 тыс. рублей; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 200 632,1 тыс. рублей;  - по этапу 2022 года – 1 469 282,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города Искитима – 14 324,0 тыс. рублей; средства бюджета субъекта Российской Федерации – 559 568,5 тыс. руб. средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 895 390,2 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации Программы планируется: 1) переселить 1393 человека; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 27309,84 кв. м общей площади жилых помещений.  В том числе по этапам переселения:  по этапу 2019 года: 1) переселить 110 человек; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 2091,08 кв. м общей площади жилых помещений;  по этапу 2020 года: 1) переселить 56 человек; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 1017,8 кв. м общей площади жилых помещений;  по этапу 2021 года: 1) переселить 226 человек; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 4214,14 кв. м общей площади жилых помещений;  по этапу 2022 года: 1) переселить 1001 человек; 2) расселить аварийный жилищный фонд в размере 19986,82 кв. м общей площади жилых помещений.
Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="https://iskitim.nso.ru/">https://iskitim.nso.ru/</a>

*Приложение 2 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 30.01.2023 № 128 «Приложение 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017, на 2019 - 2023 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 N 826*

**Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017, на 2019 - 2023 годы»**

N п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288;</p>
		<p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 N 261/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутого оцинкованного профиля и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 881/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2;</p>
		<p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 N 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 N 1484/пр.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>

2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилое помещение	<p>Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов, дата ввода в эксплуатацию на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию &lt;*&gt;.</p> <p>В домах должно быть обеспечено наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</li> <li>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией), холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией), отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов), горячего водоснабжения, противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией), мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li> </ol>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>7) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>8) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</li> <li>9) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</li> <li>10) отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>11) организованного водостока;</li> <li>12) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки и игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>13) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li> </ol> <p>Лифты рекомендовано оснащать:</p> <p>кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилых помещений в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей, с плоской кровлей (для домов не выше трех этажей), отделка фасадов которых выполнена виниловыми, металлическими или деревянными материалами.</p> <p>В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>2) холодного водоснабжения;</li> <li>3) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>4) водоотведения (канализации);</li> <li>5) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>6) вентиляции;</li> <li>7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>8) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующих ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку под ключ, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> </ol> </li> </ol>

		<p>2) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>4) вентиляционные решетки;</p> <p>5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>8) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов учета, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

## Приложение 3 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 30.01.2023 №128

«Приложение 3 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима от 19.06.2019 № 826

## План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	всего	в том числе							Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений	
						выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий							приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	27309,84	1820592849,18	1651,11	1651,11	108511000,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25658,73	26182,98
	Всего по этапу 2019 года	2091,08	95368199,23	75,84	75,84	3066176,75	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2015,24	2126,80



													в том числе			дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений																				
с т р о и - тельство домов													приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан			предоставление по договорам социального найма			предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования			предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда			предоставление по договорам мены в строящихся домах			в домах, введенных в эксплуатацию		
стоимость		приобретаемая площадь		стоимость		приобретаемая площадь		стоимость		приобретаемая площадь		стоимость		приобретаемая площадь		стоимость		приобретаемая площадь		стоимость		приобретаемая площадь		площадь		площадь		площадь								
руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м							
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																							
1 712 081 849,08	0,00	0,00	4 068,58	250 385 237,54	22 114,40	1 461 696 611,54	0	0	0,	3 468,76	0,00	0,00	24 169,86																							
92 302 022,48	0,00	0,00	1 289,50	56 276 917,40	837,30	36 025 105,08	0	0	0	266,90	0,00	0,00	1 859,90																							

1	Итого по Искитиму (город Искитим)	2091,08	95 368 199,23	75,84	75,84	3 066 176,75	0	0	0	0	0	0	2 015,24	2 126,80
	Всего по этапу 2020 года	1017,80	46 950 096,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 017,80	1 146,70
2	Итого по Искитиму (город Искитим)	1017,80	46 950 096,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 017,80	1 146,70
	Всего по этапу 2021 года	4214,14	208 991 845,02	143,83	143,83	6 028 029,15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 070,31	4 354,10
3	Итого по Искитиму (город Искитим)	4214,14	208 991 845,02	143,83	143,83	6 028 029,15	0	0	0	0	0	0	4 070,31	4 354,10
	Всего по этапу 2022 года	19986,82	1469282 708,73	1431,44	1 431,44	99 416 794,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 555,38	18 555,38
4	Итого по Искитиму (город Искитим)	19986,82	1469282 708,73	1431,44	1 431,44	99 416 794,20	0	0	0	0	0	0	18 555,38	18 555,38

**Приложение 4 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 30.01.2023 № 128**

**«Приложение 4 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима от 19.06.2019 № 826**

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений	
			всего	в том числе		всего	в том числе
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 393	576	506	70	27 309,84	23 937,15
	Всего по этапу 2019 года	110	42	38	4	2091,08	1839,08
1	Итого по Искитиму (город Искитим)	110	42	38	4	2 091,08	1 839,08
	Всего по этапу 2020 года	56	20	19	1	1017,8	963,1
2	Итого по Искитиму (город Искитим)	56	20	19	1	1 017,80	963,1
	Всего по этапу 2021 года	226	104	88	16	4214,14	3453,46
3	Итого по Искитиму (город Искитим)	226	104	88	16	4 214,14	3 453,46
	Всего по этапу 2022 года	1 001	410	361	49	19986,82	17681,51
4	Итого по Искитиму (город Искитим)	1 001	410	361	49	19 986,82	17 681,51

92 302 022,48	0	0	1 289,50	56 276 917,40	837,3	36 025 105,08	0	0	0	266,9	0	0	1 859,90
46 950 096,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 146,70	46 950 096,20	0	0	0	61,00	0,00	0,00	1 085,70
46 950 096,20	0	0	0	0	1 146,70	46 950 096,20	0	0	0	61	0	0	1 085,70
202 963 815,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4 354,10	202 963 815,87	0	0	0	835,55	0,00	0,00	3 542,75
202 963 815,87	0	0	0	0	4 354,10	202 963 815,87	0	0	0	835,55	0	0	3 542,75
1 369 865 914, 53	0,00	0,00	2 779,08	194 108 320,14	15 776,30	1 175 757 594,39	0	0	0	2 305,31	0,00	0,00	17 681,51
1 369 865 914, 53	0	0	2 779,08	194 108 320,14	15 776,30	1 175 757 594,39	0	0	0	2 305,31	0	0	17 681,51

	Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономики бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
	всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3 372,69	1 820 592 849,18	1 232 647 957,97	559 568 500,38	28 376 390,83	0	0	0	0	0	0
252	95368199,23	91553471,26	0	3814727,97	0	0	0	0	0	0
252	95 368 199,23	91 553 471,26	0	3 814 727,97	0	0	0	0	0	0
54,7	46950096,2	45072092,34	0	1878003,86	0	0	0	0	0	0
54,7	46 950 096,20	45 072 092,34	0	1 878 003,86	0	0	0	0	0	0
760,68	208991845,02	200632171,22	0	8359673,8	0	0	0	0	0	0
760,68	208 991 845,02	200 632 171,22	0	8 359 673,80	0	0	0	0	0	0
2305,31	1 469 282 708,73	895 390 223,15	559 568 500,38	14 323 985,20	0	0	0	0	0	0
2 305,31	1 469 282 708,73	895 390 223,15	559 568 500,38	14 323 985,20	0	0	0	0	0	0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2023

Искитим

№ 134

**Об утрате статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения микрорайонов Южный, Подгорный г. Искитима**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании заявления АО «НЗИВ», администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать АО «НЗИВ» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения микрорайонов Южный, Подгорный г. Искитима.

2. Администрации города Искитима обеспечить в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления размещение на официальном сайте администрации г.Искитим сообщения об утрате ОАО «НЗИВ» статуса единой теплоснабжающей организации и предложения теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать в порядке, установленном пунктами 5 - 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 08.08.2012 № 808, заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с настоящим постановлением в отношении микрорайонов Южный и Подгорный г.Искитима

3. МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима на основании рассмотрения поданных заявок и принятия решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в рамках настоящего постановления при актуализации схемы теплоснабжения внести сведения об изменении границ зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, а также сведения о присвоении новой организации статуса единой теплоснабжающей организации.

4. В соответствии с п. 18 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, обязать АО «НЗИВ» исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения статуса единой теплоснабжающей организации иной организации и передать новой организации, которой будет присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителями

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сеничева К.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2023

Искитим

№ 149

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 296-п «Об установлении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора

о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области или главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 06.12.2022 № 2199 «О комплексном развитии незастроенной территории», администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион № 1-23 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, кадастровый номер 54:33:040302:938, площадью 36 049 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Установить за право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории начальную стартовую цену в размере 2 930 000 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 008-23-Р от 31.01.2023г., шаг аукциона 5% - 146 500 (Сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 100% - 2 930 000 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 1-23 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) (Приложение).

4. Отделу архитектуры и строительства города Искитима Новосибирской области (Хвостенко Ж.В.) по результатам аукциона № 1-23 подготовить для заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Искитима Шимкива С.И.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 01.02.2023 №149*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1-23**

**на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938**

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 296-п «Об установлении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области или главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области»;
- Постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 06.12.2022 № 2199 «О комплексном развитии незастроенной территории»

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 01.02.2023 № 149.

Место нахождения и почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

Адрес электронной почты: [ui\\_iskitim@mail.ru](mailto:ui_iskitim@mail.ru).

Номер контактного телефона: контактное лицо: Сергиенко Любовь Анато-

льевна телефон: 8 (38343) 7-99-27; Королькова Наталья Владимировна телефон: 8 (38343) 7-99-33.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кадастровый номер 54:33:040302:938, площадью 36 049 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 2 930 000 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика - отчет ООО «Оценка XXI ВЕК» № 008-23-Р от 31.01.2023г.

2.4. «Шаг Аукциона» - 146 500 (Сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Размер задатка на участие в Аукционе: 2 930 000 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Задаток вносится в срок: с 03.02.2023г. по 01.03.2023г. на расчетный счет организатора Аукциона:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФ и НП администрации г Искитима (Администрация г Искитима, НСО л/с 834010013)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 1-23 по комплексному развитию незастроенной территории

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Дата и время начала подачи заявок: 03.02.2023 с 10:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 в рабочие дни (за исключением выходных дней и праздничных дней).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 01.03.2023 в 17:00.

Дата, время и место определения участников аукциона: 02.03.2023 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 3.

2.7. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 3.

Дата и время начала проведения Аукциона: 06.03.2023 в 15:00 по местному времени.

### 3. Информационное обеспечение.

#### 3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/);
- размещается на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru);
- публикуется в газете «Искитимские ведомости».

#### 4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в границах земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кадастровый номер 54:33:040302:938, площадью 36 049 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории в приложение 1 к извещению (выписка из ЕГРН от 27.01.2023 № КУВИ-001/2023-18474852).

#### 5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором

Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

## 6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окон-

чания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

## 8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на котором было размещено настоящее извещение,

- на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru),

- в официальном печатном издании – в газете «Искитимские ведомости».

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и возвратить участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

## 9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.7 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

1) место, дата, время проведения Аукциона;

2) реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории;

3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) начальная цена предмета Аукциона;

6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, по следующим реквизитам:

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП 544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии незастроенной территории.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни

один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

#### 10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 3 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии незастроенной территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии незастроенной территории направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

### Приложение 1 к извещению о проведении Аукциона № 1-23

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:	54:33:040302:938		
Номер кадастрового квартала:	54:33:040302		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г. Искитим
Площадь:	36049 +/- 105
Кадастровая стоимость, руб.:	70033177.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:33:040302:945, 54:33:040302:1214
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:	54:33:040302:938		
Получатель выписки:	необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Ковригина Алена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		

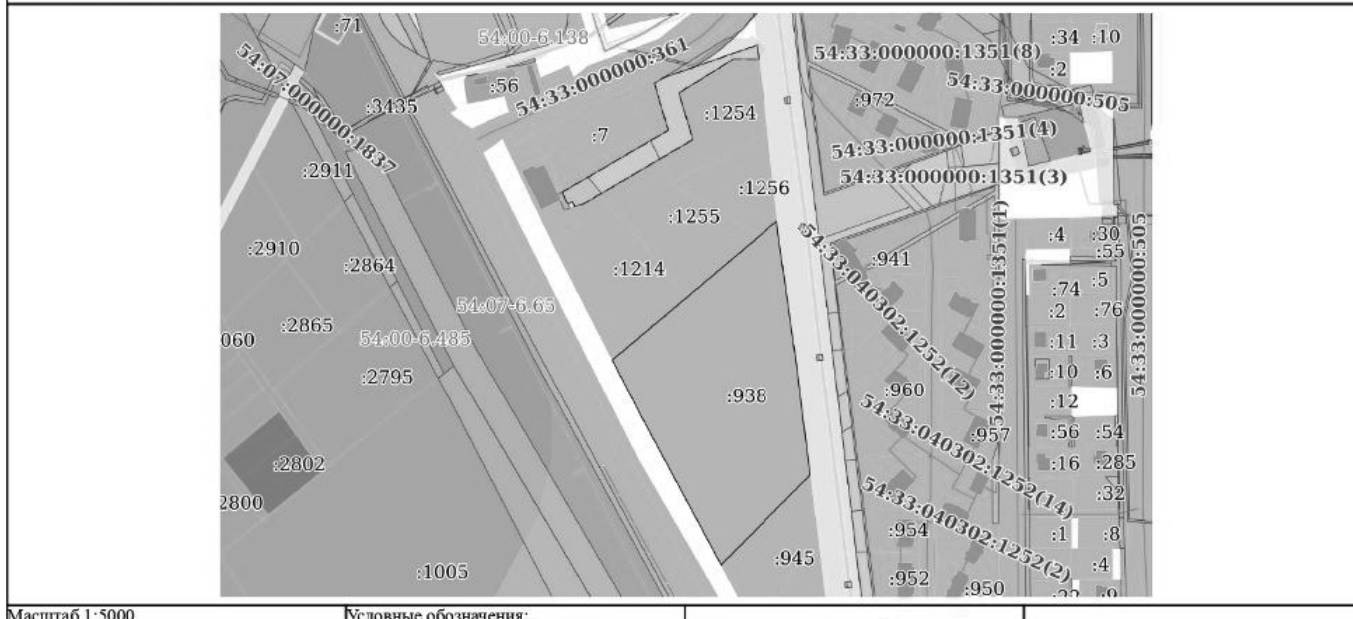
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:	54:33:040302:938		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:		54:33:040302:938	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°53.9'	127.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°59.2'	113.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°59.8'	124.3	данные отсутствуют	54:33:040302:945	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°46.1'	166.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	332°57.2'	61.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°55.4'	210.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	54:33:040302:1214	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	173°49.8'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	54:33:040302:1256	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:		54:33:040302:938	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°53.9'	127.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°59.2'	113.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°59.8'	124.3	данные отсутствуют	54:33:040302:945	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°46.1'	166.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	332°57.2'	61.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°55.4'	210.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	54:33:040302:1214	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	173°49.8'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	54:33:040302:1256	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852  
Кадастровый номер: 54:33:040302:938

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:33:040302:938/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852  
Кадастровый номер: 54:33:040302:938

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:33:040302:938/1	4725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.33.2.58

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18474852			
Кадастровый номер:		54:33:040302:938	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:33:040302:938/1				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442352.47	4219888.05	-	-
2	442341.06	4219893.58	-	0.1
3	442343.25	4219898.09	-	0.1
4	442338.75	4219900.27	-	0.1
5	442338.39	4219899.52	-	-
6	442341.27	4219909.33	-	0.1
7	442403.99	4220015.97	-	0.1
8	442449.52	4220002.28	-	0.1
9	442482.45	4220055.3	-	0.1
10	442482.37	4220080.74	-	0.1
11	442482.49	4220080.84	-	-
12	442496.44	4220079.12	-	0.1
13	442464.29	4219986.95	-	-
14	442458.92	4219978.33	-	0.1
15	442413.02	4219991.85	-	0.1
1	442352.47	4219888.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

**Приложение 2**  
**к извещению о проведении Аукциона № 1-23**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе № 1-23 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938**

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_

дата регистрации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_ (ФИО)

действует на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты докумен- та, удостоверяющего личность представителя заявителя): \_\_\_\_\_

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 54:33:040302:938:

\_\_\_\_\_ рублей (при наличии требования о задатке) (указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования

о задатке):

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя платежа \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении № 1-23 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона № 1-23 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938, и опись документов.

Подпись заявителя

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ подпись

**Приложение 3**  
**к извещению о проведении Аукциона № 1-23**

Договор № \_\_\_\_\_ о комплексном развитии незастроенной территории г. Искитим « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год Администрация города Искитима Новосибирской области, в лице Главы го-

рода Искитима Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

Цена права на заключение Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное развитие незастроенной территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.1.1. Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития (далее – Участок):

Кадастровый номер: 54:33:040302:938;

Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Искитим;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Площадь: 36049 кв.м;

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах комплексного развития незастроенной территории приведены в приложении 1 к Договору.

1.1.2. Объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащие сносу и (или) реконструкции, в границах Участка отсутствуют. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в приложении 2 к Договору.

1.1.3. Перечень выполняемых работ, заключившим Договор, виды работ по благоустройству территории, сроки их выполнения в приложении 3 к Договору.

1.2. В целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории Участок предоставляется в аренду без торгов лицу, с которым заключен Договор.

1.3. Комплексное развитие незастроенной территории осуществляется в границах Участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или в границах земельных участков, образованных из Участка (далее – Образованные участки).

1.4. Комплексное развитие незастроенной территории в границах Участка включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории или ДПТ) в границах Участка, и обеспечение ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке;
- образование земельных участков в границах Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах Участка;
- строительство на Образованных участках объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур;
- осуществление на Участке, Образованных участках мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в соответствии с приложением 3 к Договору;
- развитие незастроенной территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1.5. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития незастроенной территории:

- Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно – технического обеспечения и территориальной доступности к таким объектам предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Обеспеченность велосипедными дорожками в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок;
- Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;
- Рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности;
- Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже уста-

новленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.6. Мероприятия по комплексному развитию незастроенной территории, указанные в пункте 1.4. настоящего Договора выполняются в соответствии с графиками осуществления мероприятий по развитию территории в отношении каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки начала и окончания проведения соответствующих работ.

График осуществления мероприятий по развитию территории может быть изменен по соглашению Сторон, за исключением условий о минимальном объеме ежегодного ввода в эксплуатацию жилья, сроков начала и завершения строительства такого жилья.

1.7. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ исходя из начальной цены предмета торгов, установленной в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 коп., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.8. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 1.7. Договора.

1.9. Оплата цены, указанной в п. 1.7. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 1.8. настоящего Договора задатка, осуществляется Застройщиком путем перечисления в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора оставшей суммы денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 9 Договора. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 1.8. настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

#### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору в установленный срок.

2.2. Срок действия Договора десять лет – с \_\_\_\_\_ 2023г. до \_\_\_\_\_ 2033г.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

2.4. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

#### 3. Обязательства и права сторон

3.1. Застройщик имеет право:

3.1.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.1.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с п.3.1.1. лицу или лицам без согласия Администрации такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2. Застройщик обязуется:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

3.2.2. Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления «Застройщику» проекта указанного договора.

3.2.3. В течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения Договора подготовить и представить в Администрацию на утверждение документацию по планировке территории, в отношении которой заключается Договор.

3.2.3.1. ДПТ должна соответствовать требованиям, указанным в п.1.5 настоящего Договора, в том числе в части наличия объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению территории.

3.2.3.2. В случае направления Администрацией ДПТ на доработку, осуществить доработку, повторно представить и обеспечить утверждение Администрацией проекта планировки и проекта межевания территории. При этом срок, установленный в подпункте 3.2.3. настоящего Договора, изменению не подлежит.

3.2.4. В течение 2 (двух) месяцев с момента утверждения ДПТ осуществить за свой счет образование земельных участков и их кадастровый учет из Участка, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.2.5. Подготовить и направить в Администрацию график осуществления мероприятий по развитию территории в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ (далее – График) для заключения дополнительного соглашения к договору – в течение 2 (двух) месяцев со дня утверждения документации по планировке

территории (включая работы по благоустройству в соответствии с утвержденным проектом), При этом указанный в Графике срок окончания работ не может превышать срока действия настоящего Договора.

3.2.6. Подготовить и направить в Администрацию перечень объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность, с указанием их параметров (далее – Перечень) для заключения дополнительного соглашения к договору – в течение 2 (двух) месяцев со дня утверждения ДПП.

3.2.7. Заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее График и Перечень в срок, не превышающий трех месяцев со дня утверждения ДПП.

3.2.8. Обеспечить строительство на Образованных участках жилья в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства, а также других объектов, предусмотренных ДПП в соответствии с Графиком.

3.2.9. Осуществить мероприятия по развитию территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение в соответствии с утвержденной ДПП в сроки, указанные в Графике.

3.2.10. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен Договор, или на Образованных участках, в течение срока, указанного в Графике осуществления мероприятий по развитию территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

3.2.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке, Образованных участках объектов жилого и иного назначения до их передачи в установленном порядке в собственность Администрации.

3.2.12. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность.

3.2.13. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства безвозмездно передать по акту приема-передачи объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, подлежащие оформлению в муниципальную собственность вместе с правоустанавливающими и техническими документами, необходимыми для обслуживания данных объектов.

3.2.14. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территориях.

3.2.15. Обеспечить выполнение работ по вывозу строительного мусора и благоустройству строительной площадки, обеспечить содержание строительной площадки и прилегающих к ней территорий в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235.

3.2.16. Направить в десятидневный срок в Администрацию письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Застройщика, изменения юридического адреса и (или) фактического своего местонахождения.

3.2.17. С момента подписания Договора обеспечить Администрации свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора и Договора аренды Участка в присутствии представителя Застройщика.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию комплексного развития с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.3.2. После заключения дополнительного соглашения к Договору, содержащее График раз в полугодие не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, совместно с Застройщиком проводить осмотр территории на соответствие Графику мероприятий по комплексному развитию территории. Осмотр территории оформляется Актом согласно приложению 4 к Договору.

3.3.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Администрацией нарушений условий Договора.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Заключить договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

3.4.2. Обеспечить рассмотрение и утверждение ДПП в срок, не превышающий срока установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4.3. В случае необходимости принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством в целях исполнения данного

Договора;

3.4.4. Предоставить Застройщику, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие земельные участки, сформированные на основании утвержденного проекта межевания территории в целях строительства объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПП в течение 1 (одного) месяца со дня ее утверждения.

3.4.5. Предоставить разрешение на использование земель и земельных участков, выдать градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию в сроки, не превышающие сроков, установленных административными регламентами соответствующих муниципальных услуг.

3.4.6. Заключить с Застройщиком дополнительное соглашение к Договору, содержащее График и Перечень срок, не превышающий трех месяцев со дня утверждения ДПП.

3.4.7. Обеспечить осуществление мероприятий, принятых Застройщиком по комплексному развитию незастроенной территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с Графиком.

3.4.8. Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4.9. В месячный срок с момента передачи Застройщиком объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, принять у Застройщика подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, предназначенные для обеспечения территории комплексного развития, по акту приема-передачи вместе с правоустанавливающими документами и техническими документами, необходимыми для обслуживания данных объектов.

1. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.8 – 3.2.10 пункта 3.2 настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку (штраф), который начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (штрафа), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому Застройщиком допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3 - 3.2.7, 3.2.13 пункта 3.2 настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку (штраф), который начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Прекращение существования Участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком, заключившим Договор, в соответствии с таким Договором за свой счет, возникает у такого Застройщика, за исключением объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, подлежащих в соответствии с настоящим Договором безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

5.3. Застройщик, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Застройщик, заключивший настоящий Договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Отказ Застройщика от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Договора.

5.6. Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3 – 3.2.10, 3.2.13, 3.2.14. настоящего Договора, право аренды земельных участков, предоставленных для

целей комплексного развития территории, в этом случае, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

5.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией ее обязанностей по Договору.

5.8. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития незастроенной территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора.

#### 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

#### 7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

7.5.1. Администрация в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных 3.2.3 – 3.2.10, 3.2.13, 3.2.14.

7.5.2. Застройщик в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1 и 3.4.2 Договора.

7.6. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Новосибирской обл асти в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один Застройщику для представления в орган регистрации прав.

8.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и/или Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором других лиц, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

#### 9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация:  
Администрация города Искитима Новосибирской области,  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
р/счѐт 4010181090000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКТМО - 50712000.

(подпись) (ФИО)  
М.П.  
Застройщик:

(подпись) (ФИО)  
М.П.

Приложение 1 к Договору  
от « » №

#### Схема расположения территории



□ - граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2 к Договору  
от « » №

Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношению общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	В соответствии с утвержденным проектом планировки территории: многоквартирные жилые дома этажностью не более 25 этажей; объекты социальной инфраструктуры; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Строительство многоквартирных жилых домов, с размещением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 20% (двадцати процентов) от общей площади дома

**Приложение 3 к Договору  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**Перечень видов работ по благоустройству территории**

№ п/п	Вид благоустройства	Срок выполнения
	Детские площадки, площадки для отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов	По окончании строительства каждого многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией
	Парковки	
	Тротуары	
	Озеленение	
	Велосипедные дорожки и (или) полосы для движения велосипедного транспорта	По окончании строительства всех многоквартирных домов и объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
	Внутриквартальные проезды	

**Приложение 4 к Договору  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**планового (рейдового) осмотра, обследования №\_\_\_\_\_**

Плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

начат(о)	«__» _____	202__г.	в	«__» _____	ч.	«__» _____	мин.
завершен(о)	«__» _____	202__г.	в	«__» _____	ч.	«__» _____	мин.

В соответствии с подпунктом 3.3.2. Договора о комплексном развитии незастроенной территории от \_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_\_\_, в связи с плановым рейдовым осмотром

(Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного(ных) представителя(лей) Администрации)

в присутствии:

(Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя застройщика)

проведен плановый (рейдовый) осмотр территории комплексного развития:

(наименование объекта, территории,
с указанием его (ее) местоположения)

в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования установлено:


20\_\_ г.

20\_\_ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.02.2023**

**Искитим**

**№ 154**

О стоимости гарантированного перечня услуг по погребению  
Руководствуясь Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», с учетом согласований Отделения фонда пенсионного и социального страхования по Новосибирской области в Искитимском районе (от 24.01.2023 №01-3-10-860), Департамента по тарифам Новосибирской области, а также с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (Протокол от 02.02.2023г. № 1), администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление благоустройства и дорожного хозяйства» города Искитима Новосибирской области:

1.1. Согласно гарантированному перечню услуг по погребению в размере 13 500 руб. (приложение 1);

1.2. Согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего в размере 11 950 руб. (приложение 2).

2. Управлению финансов и налоговой политики (Двойченко Е.А.) предусмотреть в бюджете г.Искитима на 2023 год средства на возмещение специализированной службе по вопросам похоронного дела расходов в размере разницы между стоимостью услуг, установленных п.1 настоящего постановления, и предельной стоимостью услуг, установленной нормативно – правовым актом Губернатора Новосибирской области.

3. Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 24.02.2022 №215 «О стоимости гарантированного перечня услуг по погребению» признать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Управлению делами администрации города Искитима опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

**Глава города Искитима**

**С.В.Завражин**

**Приложение 1 к постановлению администрации  
города Искитима  
Новосибирской области  
от 02.02.2023 №154**

СТОИМОСТЬ		
услуг, предоставляемых согласно гарантированному		
перечню услуг по погребению		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению путем придания тела (останков) умершего земле (без НДС), руб.
1	2	3

1	Оформление документов, необходимых для погребения	290
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	4 780
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	2 100
4	Погребение, в т.ч.:	6 330
4.1	Стоимость рытья стандартной могилы	5 150
5	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	13 500

1	Оформление документов, необходимых для погребения	290
2	Облачение тела	220
3	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3 610
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 500
5	Погребение, в т.ч.:	6 330
5.1	Стоимость рытья стандартной могилы	5 150
6	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	11 950

**Приложение 2 к постановлению администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 02.02.2023 №154**

СТОИМОСТЬ		
услуг, предоставляемых согласно гарантированному		
перечню услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга,		
близких родственников, иных родственников либо законного		
представителя умершего		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению путём придания тела (останков) умершего земле (без НДС), руб.
1	2	3

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 февраля 2023 года

Искитим

№04-р

**О созыве внеочередной сессии Совета депутатов**

Созвать внеочередную сессию Совета депутатов г.Искитима 08.02.2023 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1. Об утверждении проекта решения Совета депутатов города Искитима Новосибирской области «О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170».

2. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.12.2022 №130 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов