

ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 1(259)

13 января 2023 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10.01.2023 г.

ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 17 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 19.12.2022 № 28-г на 10 января 2023 года в 15-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 23.12.2022 № 51 (257), на официальном сайте администрации г. Искитима, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложений и замечаний по вопросу сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

На рассмотрение выносятся проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

Проект разрабатывается в целях использования земельного участка для хранения автотранспорта.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено

разрешенное использование – «хранение автотранспорта». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

В целях реализации прав граждан при оформлении прав на существующие гаражи и земельные участки под ними, проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Хвостенко Ж.В. - Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 17 человек,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Председатель публичных слушаний Ж.В. Хвостенко
Секретарь Л.В. Овсянникова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

город Искитим

10 января 2023 года

Объект обсуждения: проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г.

Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

Заявитель: Администрация г. Искитима.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Правила землепользования и застройки г. Искитима;

- Постановление Главы города Искитима от 19.12.2022 № 28-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 10 января 2023 г. в 15-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 23.12.2022 № 51 (257).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 23.12.2022 № 51 (257), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.

Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний Ж.В. Хвостенко 10.01.2023г.

Заключение:

В результате обсуждения вопроса: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – «хранение автотранспорта», единогласно принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Председатель публичных слушаний Ж.В. Хвостенко

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

в отношении объекта теплоснабжения

г. Искитим « ____ » _____ 2022 г.

Городской округ город Искитим Новосибирской области, от имени которого выступает администрация города Искитима Новосибирской области,

в лице Главы города Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава города Искитима Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «МК Прогресс», в лице директора Иванова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от г. № «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, предназначенное для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, а также бесперебойному теплоснабжению муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основной образовательной школы № 6 города Искитима, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом VIII Соглашения, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом концессионного соглашения является объект теплоснабжения города Искитима Новосибирской области – нежилое здание, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, назначение объекта: нежилое, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Описание, сведения о начальной и остаточной стоимости и технические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Техничко-экономические показатели и температурный режим объекта концессионного соглашения указаны в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением.

2.5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, сведения о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости, номер и дата государственной регистрации права: 54:33:030322:41-54/008/2018-1, 28.12.2018.

2.6. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или услуг), выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе штрафы, пени, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.7. Движимое имущество, технологически связанное с объектом концессионного соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

2.8. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации объекта.

2.9. Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения.

2.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного согла-

нения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация осуществляется за счет Концедента. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

2.11. Риск случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения несет Концессионер в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Порядок и сроки предоставления Концессионером Концеденту документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, приведены в пункте 11.1. Соглашения.

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

IV. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. В ходе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер обязан:

4.3.1. Поддерживать в течение срока действия Соглашения объект концессионного соглашения в исправном состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт (по мере необходимости), своевременно и в установленные нормативные сроки принимать меры по предотвращению и устранению последствий аварийных ситуаций и иных ситуаций, связанных с повреждением объекта Соглашения или угрозой такого повреждения. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с Концедентом.

4.3.2. Осуществлять замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения по мере его физического и морального износа.

Устанавливаемое оборудование в рамках реконструкции объекта концессионного соглашения должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте, не должно содержать замененные части.

Требования к реконструкции, а также задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 4.

4.3.3. Предоставлять Концеденту информацию о фактической сумме затрат на капитальный ремонт, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте концессионного соглашения в срок не позднее 30 дней с даты выполнения соответствующих работ.

4.3.4. Обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта концессионного соглашения в соответствии с его целями и требованиями, указанными в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.4. Передача Концессионером объекта Соглашения в пользование третьим лицам, в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

4.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

4.6. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, а также в рамках реконструкции, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

4.8. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;
передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по до-

говору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить один из выбранных обеспечений исполнения обязательств по настоящему Соглашению не менее, чем за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения, сроком на весь период действия настоящего Соглашения. Размер предоставляемого обеспечения составляет 10 % от стоимости мероприятий по модернизации Объекта Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций или иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению).

V. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

5.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, указанный в пункте 8.5 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

5.3. Государственная регистрация осуществляется за счет Концедента. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта концессионного соглашения.

6.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в случае, если объект концессионного соглашения находится в состоянии неисправном и непригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Обязанности Концессионера по передаче объекта Соглашения считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, предусмотренных Соглашением.

6.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи,

обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по подписанию акта приема-передачи.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ И КОНЦЕДЕНТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

7.4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением № 5.

7.5. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, определяются в соответствии с Приложением № 6.

7.6. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.9. Не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

2) уступка Концессионером права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление.

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

VIII. СРОКИ И ЭТАПЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Срок действия Соглашения – 5 (пять) лет с даты заключения.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

8.3. Срок реконструкции объекта Соглашения: _____ г.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с _____ по _____ г.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Соглашения.

8.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения – с момента передачи Концедентом права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности до окончания срока действия Соглашения.

IX. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, достижению плановых значений показателей деятельности концессионера, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.2. Права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными лицами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера посредством направления письменного уведомления данные о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени Концедента права и обязанности по настоящему Соглашению, а также контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.3. Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента совместных проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

10.4. Концессионер обязан обеспечить Концеденту (представителям Концедента), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.5. Концедент имеет право проводить плановые осмотры объекта концессионного соглашения, а также запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. СТРАХОВАНИЕ

11.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

11.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает Концедент, если иное не предусмотрено Законодательством.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта концессионного соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обя-

зательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в размере 0,1% от общей суммы инвестиций указанной в заявке Концессионера на участие в конкурсе на право заключения настоящего Соглашения за каждый день просрочки обязательств.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

ХIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по Соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий Соглашения является невозможность реализации Соглашения в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.3. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

Изменения существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной

из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

ХV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.2.1. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение по вине Концессионера установленных сроков реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента, Концедент обязан возместить Концессионеру расходы по реконструкции объекта концессионного соглашения в течение 1 года с момента расторжения Соглашения;

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера, Концессионер обязан выплатить Концеденту сумму затрат, предусмотренных на выполнение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения полностью, либо в части неисполненных обязательств Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу размера подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор решается в судебном порядке.

ХVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется по почте заказным письмом

с уведомлением или иным способом, обеспечивающим фиксацию такого уведомления и получения стороной подтверждения о его вручении.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, и 1 экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 20.1. Приложение № 1 – Описание объекта концессионного соглашения;
 20.2. Приложение № 2 – Технико-экономические показатели объекта Соглашения;
 20.3. Приложение № 3 – Температурный график работы тепловых сетей;
 20.4. Приложение № 4 – Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения;
 20.5. Приложение № 5 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера;
 20.6. Приложение № 6 – Объем валовой выручки;
 20.7. Приложение № 7 – Форма акта приема-передачи объекта Соглашения.

XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Секретарь

Л.В. Овсянникова

«Концедент» Администрация Города Искитима Новосибирской области 633009, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 Телефон (факс) 8(383)43-2-45-66 ИНН _____ КПП _____ Счет _____ в // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК _____ ОКТМО 50712000 _____ С.В.Завражин М.П. _____	«Концессионер» _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Телефон (факс) _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ банк _____ к/с _____ БИК _____ ОКТМО _____ ОГРН _____ _____ А.Н.Иванов М.П. _____
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Концессионному соглашению
 от «___» _____ 20__ г. № ___

Описание объекта концессионного соглашения

Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м.	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
нежилое здание, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, предназначенное для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима, в т.ч.:	Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24	54:33:030322:41	51,0	1961	18850,00	0,00
Агрегат К45-30 с эл/дв 7,5 кВт 3000 об/мин					15 000,00	0,00

Котел OLB-1500				162 936,90	64055,47
Котел OLB-2000				201 048,75	120 051,04
Котел KB-280 КБ				320 529,15	186 192,67
Насос				11 194,00	0,00
Насос				11 194,00	0,00
Насос С350/3100				29 824,00	3 887,67
Электродвигатель 7,5 кВт 3000 об/мин				7 000,00	0,00
Фильтр газовый				10 935,00	0,00
Блок управления котла OLB-500-4000 (газ)				10 120,00	0,00
Газовое оборудование («Газоснабжение котельной № 6 г. Искитима, НСО» наружный газопровод низкого давления, протяженностью 31,35 п.м)				109 071,85	106 890,46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. № __

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

Наименование объекта	Наименование показателя	Значение показателя
нежилое здание, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, предназначенное для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима	Год ввода в эксплуатацию	1961 г.
	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	400
	Наименование тепловой установки	«котлы Олимпия»
	Количество котлов	2
	Отпуск т/э в сеть Гкал	410 (в год)
	Объем газа, тм3	55,0 (в год)
	Температурный график	Согласно приложению № 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. № __

Температурный график работы тепловых сетей		
t наружного воздуха, °C	t прямой сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, °C	t обратной воды после сист. отопления Абонента, °C
+ 8	+40	+35
+ 7	+41	+36
+ 6	+43	+37
+ 5	+44	+38
+ 4	+45	+39

+ 3	+47	+40
+ 2	+48	+41
+ 1	+49	+42
0	+50	+42
- 1	+52	+42
- 2	+53	+42
- 3	+54	+43
- 4	+55	+43
- 5	+57	+44
- 6	+58	+45
- 7	+59	+46
- 8	+61	+47
- 9	+62	+47
- 10	+63	+48
- 11	+64	+49
- 12	+65	+50
- 13	+67	+51
- 14	+68	+51
- 15	+69	+52
- 16	+70	+53
- 17	+71	+54
- 18	+72	+55
- 19	+73	+55
- 20	+74	+56
- 21	+75	+57
- 22	+76	+58
- 23	+77	+58
- 24	+78	+59
- 25	+79	+60
- 26	+80	+61
- 27	+81	+61
- 28	+83	+62
- 29	+84	+63
- 30	+85	+64
- 31	+86	+65
- 32	+87	+65
- 33	+88	+66
- 34	+89	+67
- 35	+90	+67
- 36	+92	+68
- 37	+93	+69
- 38	+94	+70
- 39	+95	+70

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. №__

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения

Наименование объекта	Мероприятия по реконструкции имущества	Ед. измерения	Количество	Сроки реконструкции (модернизации) имущества и оборудования	Объем инвестиций, тыс. руб.
----------------------	--	---------------	------------	---	-----------------------------

нежилое здание, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, предназначенное для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима	Реконструкция узлов тепловой сети:				
	Разработка проектной документации	шт.	1	2023 г.	150
	Демонтажные работы	шт.	1		230
	Приобретение котла OLB и горелки	шт.	1		1100
	Строительно-монтажные работы	шт.	1		430
	Пуско-наладочные работы	шт.	1		140
	Подготовка исполнительной документации	шт.	1		120

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. № __

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование	Период					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Выручка от вида деятельности, тыс.руб.	1549,04	2114,66	2164,69	2216,22	2269,3	581,55
2	Операционные затраты, тыс.руб.	1006,53	1382,32	1423,79	1466,51	1510,5	388,99
2.1.	Затраты на оплату труда	570,82	783,93	807,45	831,67	856,62	220,58
2.2.	Расходы на топливо (газ природный)	298,09	409,38	421,67	434,32	447,50	115,23
2.3.	Расходы на электроэнергию, воду и стоки	44,92	61,70	63,55	65,46	67,42	17,36
2.4.	Расходы на техобслуживание, текущий и капитальные ремонты	77,25	106,09	109,27	112,55	115,93	29,85
2.5.	Прочие операционные расходы	15,45	21,22	21,85	22,51	23,19	5,97
3	Неподконтрольные расходы тыс.руб.	497,39	670,75	677,85	685,16	692,7	175,62
3.1.	Затраты в рамках реконструкции	325	434	434	434	434	109
3.2.	Расходы на обязательное страхование	172,39	236,75	243,85	251,16	258,70	66,62
4.	Предпринимательская прибыль (3%), тыс. руб.	45,12	61,59	63,05	64,55	66,1	16,94
5.	Расчетный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	5146,48	5269,26	5393,93	5522,33	5654,59	5796,36
6.	Численность ППП, чел.	2	2	2	2	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. №__

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Период					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Выручка тыс.руб.	1549,04	2114,66	2164,69	2216,22	2269,3	581,55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г. №__

**Акт приема-передачи
объекта концессионного соглашения**

Городской округ город Искитим Новосибирской области, от имени которого выступает администрация города Искитима Новосибирской области, в лице Главы города Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава города Искитима Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что во исполнение условий концессионного соглашения от «__» _____ 20__ г. № ____, а также руководствуясь требованиями Федерального закона от 21.07.2015 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения – нежилое здание, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, предназначенное для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима, на срок, установленный концессионным соглашением от «__» _____ 20__ г. № ____.

2. Объект концессионного соглашения является собственностью Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект свободен от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного имущества с момента передачи ему этого объекта.

5. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемому объекту концессионного соглашения у Концессионера не имеется.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр для Концедента, второй для Концессионера, третий для Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Концедент:	Концессионер:
Администрация города Искитима Новосибирской области 633209, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 / УФК по Новосибирской области г. Новосибирск (Администрация города Искитима Новосибирской области л/с) БИК ОКТМО 50712000 ИНН _____, КПП _____ счет _____ КБК _____ (ОКТМО зависит от территориального расположения) Глава города	_____ Юр. Адрес _____ ИНН _____ ОГРН _____ р/с _____ Банк _____ к/с _____ БИК _____
_____ С.В.Завражин	_____ ФИО
МП	МП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**о заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «МК Прогресс»
(далее - заявитель)
г.Искитим, ул. Пушкина, 79, тел. (383-43) 2-47-23, 2-43-29

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

- | | |
|---|--|
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 137В\2022 от 22.12.2022г. |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 137В\2022 от 22.12.2022г. |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Справка № 238760 Межрайонной ИФНС России № 24 по Новосибирской области от 20.12.2022г.;
Справка № 541422000515 Филиала № 14 Новосибирского регионального отделения Фонда Социального страхования РФ от 20.12.2022г. |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | |

Актив

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

- | | |
|--|--|
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Администрация города Искитима |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется Объектом концессионного соглашения является создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного | Объектом концессионного соглашения является здание котельной (со всем оборудованием, необходимым для использования), общей площадью 51.0 кв.м., расположенное по адресу Новосибирская область, г. Искитим, улица Гоголя, д.24, наружный газопровод низкого давления, |

с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

протяженностью 31.35 п.м., предназначенные для обеспечения тепловой энергией здание МБОУ ООШ №6 г. Искитима Новосибирской области.

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Новосибирская область, город Искитим, улица Гоголя, д.24.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 30 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный учет.

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (не позднее 8 месяцев с момента подписания концессионного соглашения)

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

ООО «МК Прогресс» в период с 2022-2027г.г. планирует провести реконструкция котельного оборудования

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Целью проведение реконструкции котельного оборудования является обеспечение безопасной и бесперебойной поставки энергоресурса для учебного заведения.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Расчет затрат по эксплуатации и реконструкции котельной МБОУ-ОООШ № 6 на 2023-2028г.г.

13. Информация об использовании инновационных Технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 137В\2022 от 22.12.2022г.
2. Справка № 238760 Межрайонной ИФНС России № 24 по сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Новосибирской области от 20.12.2022г.
3. Справка № 541422000515 Филиала № 14 Новосибирского регионального отделения Фонда Социального страхования РФ от 20.12.2022г.
4. Расчет затрат по эксплуатации и реконструкции реализации проекта концессионного

соглашения на котельной МБОУ-ОООШ № 6 на 2023-2028г.г.

5. Копия Устава ООО «МК Прогресс».
6. Справка об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Директор ООО «МК Прогресс»



Н. Иванов

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023

Искитим

№ 1-г

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), учитывая заключение от 10.01.2023 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 10.01.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, мр. Центральный, дом 20Б (кадастровый номер 54:33:050302:33), площадью 489,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)» в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).
2. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шимкива С.И. – первого заместителя главы администрации города Искитима.

Глава города

С.В. Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2023

Искитим

№ 22

Об актуализации схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2024 год.
2. Наделить муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно коммунального хозяйства» города Искитима Новосибирской области, действующее от имени администрации города Искитима, полномочиями муниципального заказчика для организации работ по актуализации схемы теплоснабжения города Искитима.
3. Утвердить прилагаемые:
 - 3.1. Состав рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2024 год;
 - 3.2. График мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2024 год;
4. Утвердить и разместить прилагаемое уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения города Искитима на 2024 год на официальном сайте администрации города Искитима
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 12.01.2023 № 22*

**Состав рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения
города Искитима Новосибирской области на 2024 год**

Сеничев К.В.	Заместитель главы администрации, председатель рабочей группы
Васильев Д.Н.	Главный инженер МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства» г. Искитима
Хвостенко Ж.В.	Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима
Александрова Е.В.	Начальник отдела городского хозяйства администрации г. Искитима
Масленников Ю. В.	Директор общества с ограниченной ответственностью «Искитимская городская котельная» (по согласованию)
Вареница Г.Ю.	Генеральный директор акционерного общества «Новосибирский завод искусственного волокна» (по согласованию)
Ковалев С.А.	Директор муниципального унитарного предприятия «Теплосеть»
Пфейфер Е.В.	Заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (по согласованию)
Иванов А.Н.	Директор общества с ограниченной ответственностью «МК Прогресс» (по согласованию)
Белов В.В.	Главный инженер ИП «Голубев В.А.» (по согласованию)

*Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 12.01.2022 № 22*

**График мероприятий по актуализации схемы теплоснабжения
города Искитима Новосибирской области на 2024 год**

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственные лица
1	Разместить уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации г.Искитима	до 15.01.2023 г.	Управляющий делами администрации г. Искитима Смирнова О.А.
2	Предоставить в МКУ «Управление ЖКХ» информацию на ответственных лиц за предоставление сведений, предложений и замечаний от ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций и предложений по актуализации схемы теплоснабжения	до 23.01.2023 г.	Ресурсоснабжающие и теплосетевые организации*

3	Осуществить сбор сведений и предложений от ресурсоснабжающих организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения, для представления организации, выполняющей актуализацию схемы теплоснабжения	до 01.03.2023 г.	Подрядная организация, выполняющая актуализацию схемы теплоснабжения по договору*
4	Провести актуализацию схемы теплоснабжения и подготовить проект актуализированной схемы теплоснабжения	до 30.03.2023 г.	Подрядная организация по договору
5	Опубликовать проект актуализированной схемы теплоснабжения	до 16.04.2023 г.	Управляющий делами администрации г. Искитима Смирнова О.А.
6	Сбор замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения	до 06.05.2023 г.	МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима Ресурсоснабжающие и теплосетевые организации. Подрядная организация, выполняющая актуализацию схемы теплоснабжения по договору*
7	Принять решение о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения	до 10.05.2023 г.	Заместитель главы администрации К.В. Сеничев
8	Проведение публичных слушаний по рассмотрению актуализированной схемы теплоснабжения	до 20.05.2023 г.	Заместитель главы администрации К.В. Сеничев
9	Внесение изменений в актуализированную схему теплоснабжения с учетом замечаний, предложений и результатов публичных слушаний	до 20.06.2023 г.	Подрядная организация по договору*
10	Утверждение актуализированной схемы теплоснабжения	до 01.07.2023 г.	Глава города Искитима
11	Схема теплоснабжения в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения подлежит размещению в полном объеме на официальном сайте, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и электронной модели схемы теплоснабжения	до 15.07.2023 г.	Управляющий делами администрации г. Искитима Смирнова О.А.

*Ответственным лицам от ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, представляющих сведения, предложения и замечания в МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима, в обязательном порядке согласовывать представленную информацию с подрядной организацией, выполняющей актуализацию схемы теплоснабжения г. Искитима.

**Утверждено
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 12.01.2022 № 22**

Уведомление

о начале разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2024 год

1. Администрация г. Искитима Новосибирской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проводит актуализацию схемы теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2024 год, (далее – схема теплоснабжения).

2. Актуализированная схема теплоснабжения на 2022 год утверждена Постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.05.2021 г. №722 и размещена на официальном сайте администрации города Искитима - <https://iskitim.nso.ru/page/21991> (главная – раздел правовая база – постановление, распоряжения - раздел 2021 год - постановление администрации города Искитима от 26.05.2021 г. №722 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2022 год»).

Актуализации схемы теплоснабжения подлежат следующие данные:

2.1. Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения города за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.2. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.3. Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.4. Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.5. Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.6. Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.7. Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.8. Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.9. Описание изменений технико-экономических показателей ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.10. Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафикси-

рованных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.11. Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа, произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.12. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения;

2.13. Изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.14. Описание изменений существующих перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.15. Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.16. Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

2.17. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии;

2.18. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них;

2.19. Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов;

2.20. Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии;

2.21. Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них;

2.22. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности;

2.23. Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа;

2.24. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения;

2.25. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

3. Наименование, место нахождения, номер контактного телефона и адрес электронной почты органа, уполномоченного на организацию актуализации схемы теплоснабжения: МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима 633204, НСО, г. Искитим, мр. Подгорный 11А, факс (38343) 9-23-48 телефон: 9-23-57, электронный адрес: uzkh_iskitim@mail.ru

4. Срок и порядок предоставления предложений от ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения: до 16-00 часов 01.03.2023 г. предоставить информацию в адрес МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима, 633204, НСО г. Искитим, мр. Подгорный 11А, в электронном виде по электронному адресу: uzkh_iskitim@mail.ru

5. Порядок и место опубликования результатов актуализации схемы теплоснабжения: опубликовать результаты актуализации схем теплоснабжения в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в срок не позднее 15 июля 2023 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023

Искитим

№ 24

Об отмене постановления администрации города Искитима от 13.12.2022 № 1256 «Об организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в связи с невозможностью продажи земельного участка (кадастровый номер 54:33:050410:599, адрес: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д 46) с установленным видом разрешенного использования, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Искитима от 13.12.2022 № 1256 «Об организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Глава города Искитима

С.В.Завражин