

ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 15(273)
28 апреля 2023 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154)

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 10.05.2023 года в 15.00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154).

Материалы по рассматриваемым вопросам размещены в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а также посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанным вопросам, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, регистрируются комиссией.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24.04.2023 г.

ул. Пушкина, 39А/1

Присутствовало: 14 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – склады.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания назначены в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, постановлением Главы города Искитима от 10.04.2023 № 10-г на 24 апреля 2023 года в 15-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 14.04.2023 № 12 (271), на официальном сайте администрации г. Искитима, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложений и замечаний по вопросу сегодняшних публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения до настоящего времени не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

На рассмотрение выносятся проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – склады.

Проект разрабатывается в целях использования земельного участка для размещения складов.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в производственной зоне (П).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «склады». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

В целях возможного использования испрашиваемой территории для размещения складов проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

Хвостенко Ж.В.- Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 14 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ж.В. Хвостенко
Л.В. Овсянникова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

город Искитим

24 апреля 2023 года

Объект обсуждения: проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – склады.

Заявитель: Администрация г. Искитима.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав города Искитима Новосибирской области;
- Правила землепользования и застройки г. Искитима;
- Постановление Главы города Искитима от 10.04.2023 № 10-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1. Начало проведения слушаний: 24 апреля 2023 г. в 15-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 14.04.2023 № 12 (271).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 14.04.2023 № 12 (271), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний нет.

Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний Ж.В. Хвостенко 24.04.2023г.

Заключение:

В результате обсуждения вопроса: «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением Но-

Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м. Испрашиваемый вид использования – склады, единогласно принято решение:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе г. Искитима для принятия решения по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ж.В. Хвостенко
Л.В. Овсянникова

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2023

Искитим

№ 11-г

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), учитывая заключение от 24.04.2023 «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», рекомендации комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 24.04.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, (кадастровый номер 54:33:040901:132), площадью 20000,0 кв. м – «склады (6.9)» в производственной зоне (П).

2. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Завражин

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2023

Искитим

№ 12-г

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154)

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», на основании распоряжения администрации города Искитима от 04.04.2023 № 10-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154)», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 10 мая 2023 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154) (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, ука-

занному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 26.04.2023 № 12-г*

Проект

внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом города Искитима Новосибирской области, на основании заключений комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ) по следующим вопросам:

1. Внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА) (приложение 1).

Земельный участок находится в собственности Михайлец В.В., на данном земельном участке размещается придорожный комплекс.

Согласно ПЗЗ вышеуказанный земельный участок ориентировочной площадью 69,0 кв. м находится в зоне территории общего пользования (ТОП). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение объектов дорожного сервиса.

Размещение таких объектов возможно в зоне автомобильного транспорта (ТА).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА).

2. Внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос) (приложение 2).

Согласно ПЗЗ земельный участок (кадастровый номер 54:33:040404:2) находится в зоне специализированной общественной застройки (Ос), а часть земельного участка ориентировочной площадью 497,0 кв.м находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования предусмотрена среднеэтажная жилая застройка.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

3. Внесение изменений в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв. м и 45,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС) (приложение 3).

Согласно ПЗЗ земельный участок находится в зоне объектов отдыха (рекреации) (Р). На данной территории по улице Уклонная расположена дорога. Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение дорог.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв. м и 45,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС).

4. Внесение изменений в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв. м и 104,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС) (приложение 4).

Согласно ПЗЗ земельный участок находится в зоне смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод). На данной территории по улице Уклонная расположена дорога. Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение дорог.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв. м и 104,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС).

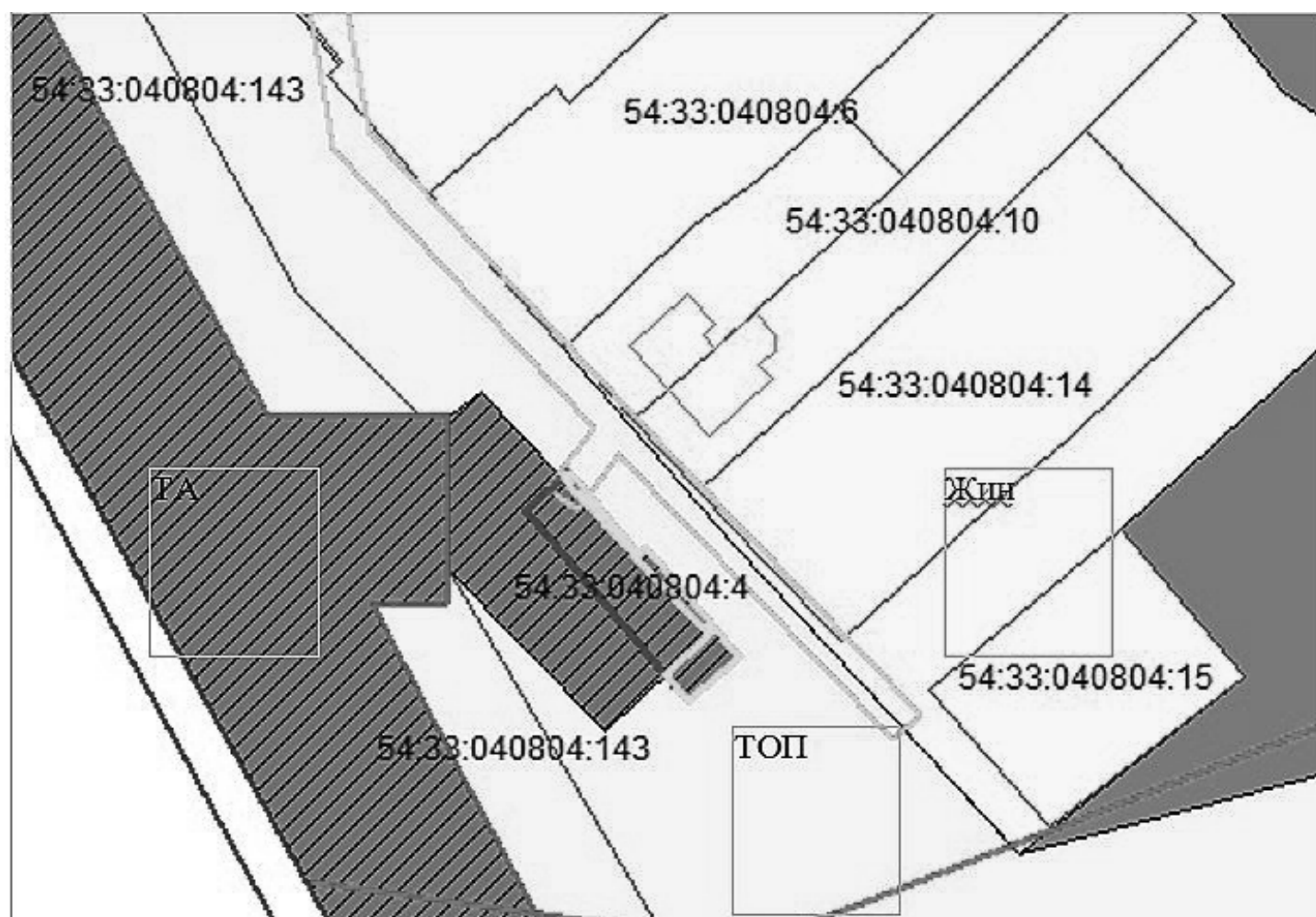
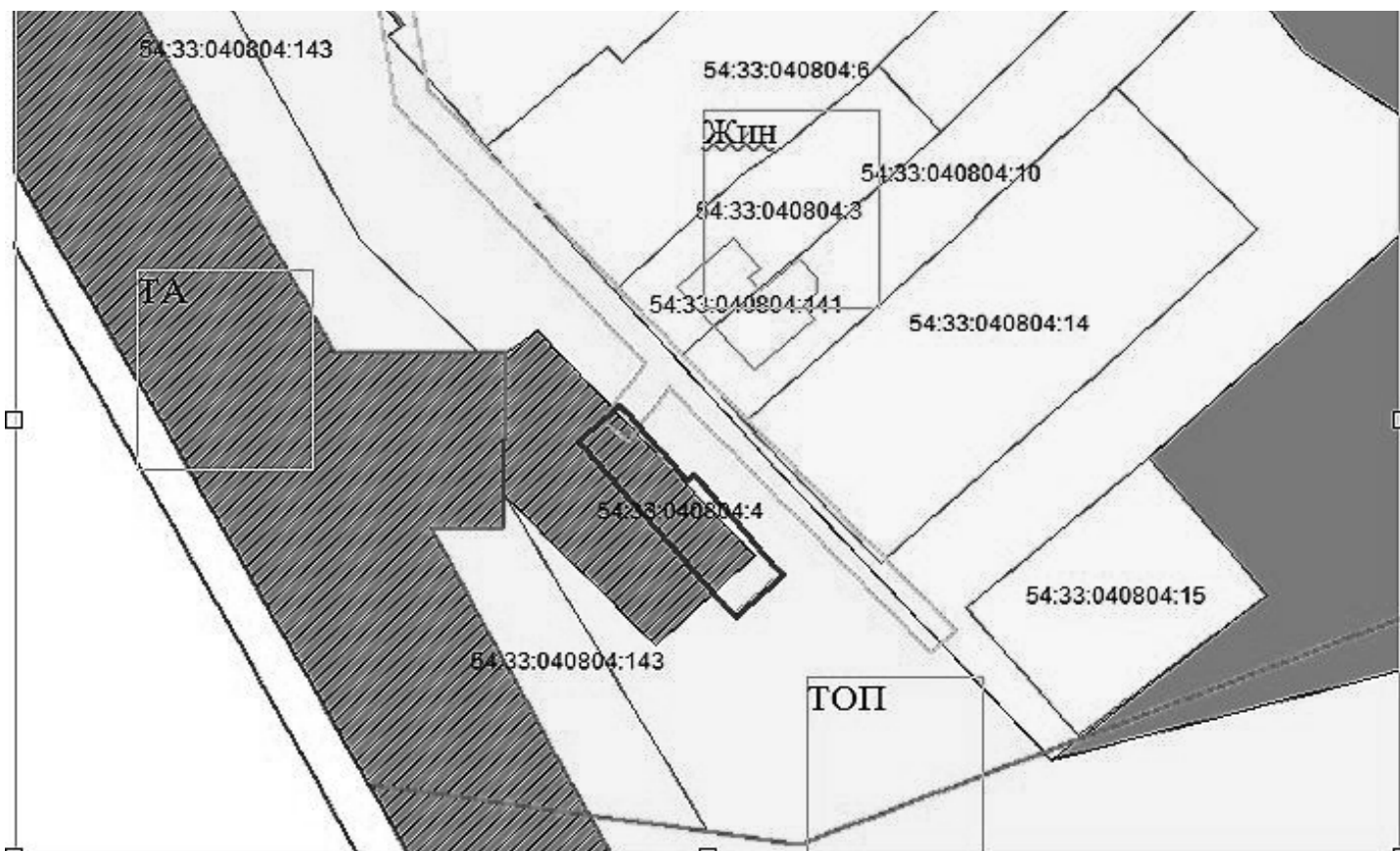
5. Внесение изменений в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) (приложение 5).

Согласно ПЗЗ земельный участок находится в зоне уличной и дорожной сети (УДС). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны не предусмотрено размещение жилых домов.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории и для возможности реализации прав жителей данной территории на строительство домов, предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод).

ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Часть земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А ориентировочной площадью 69,0 кв.м с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Часть земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4, ориентировочной площадью 497,0 кв.м с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

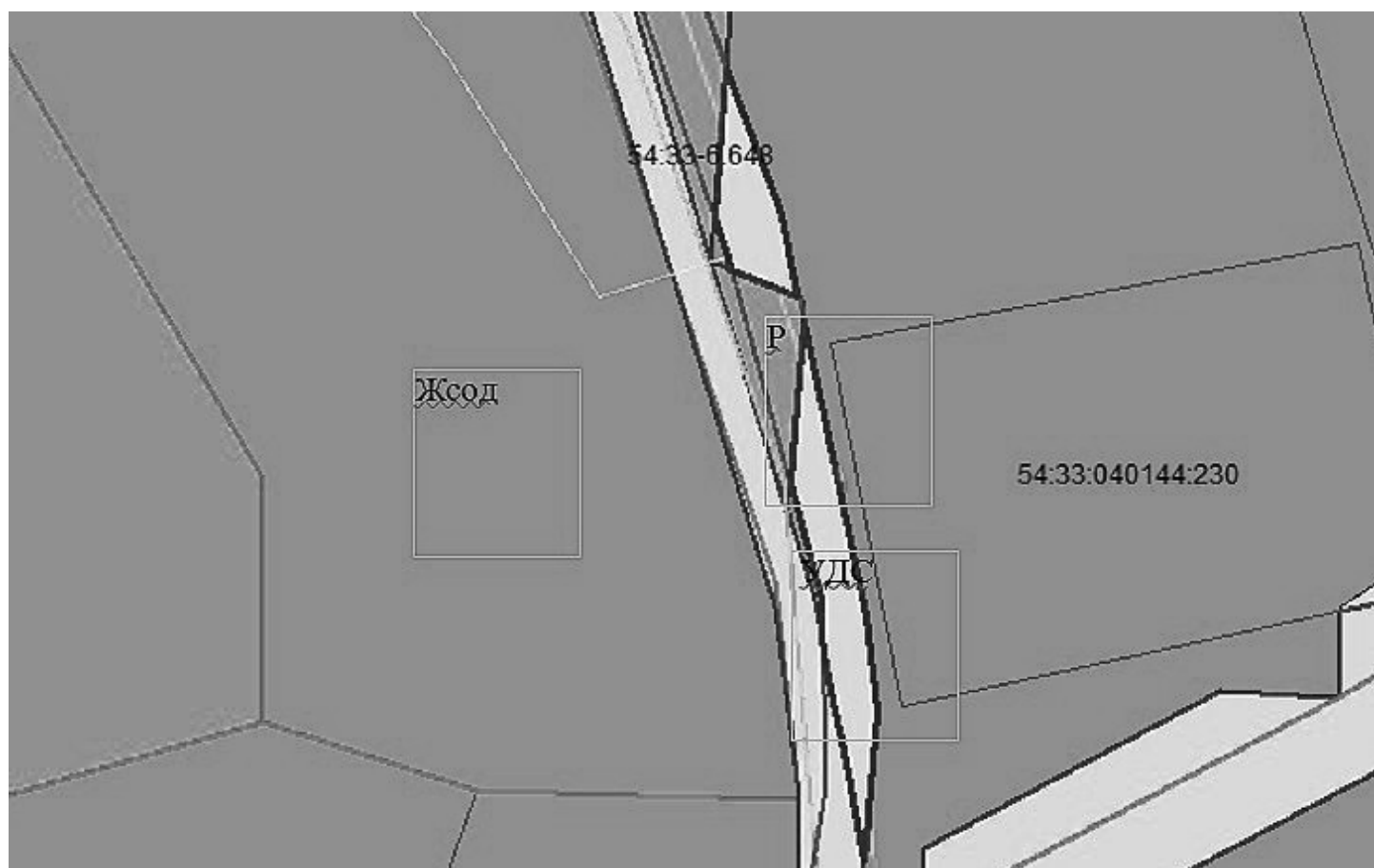
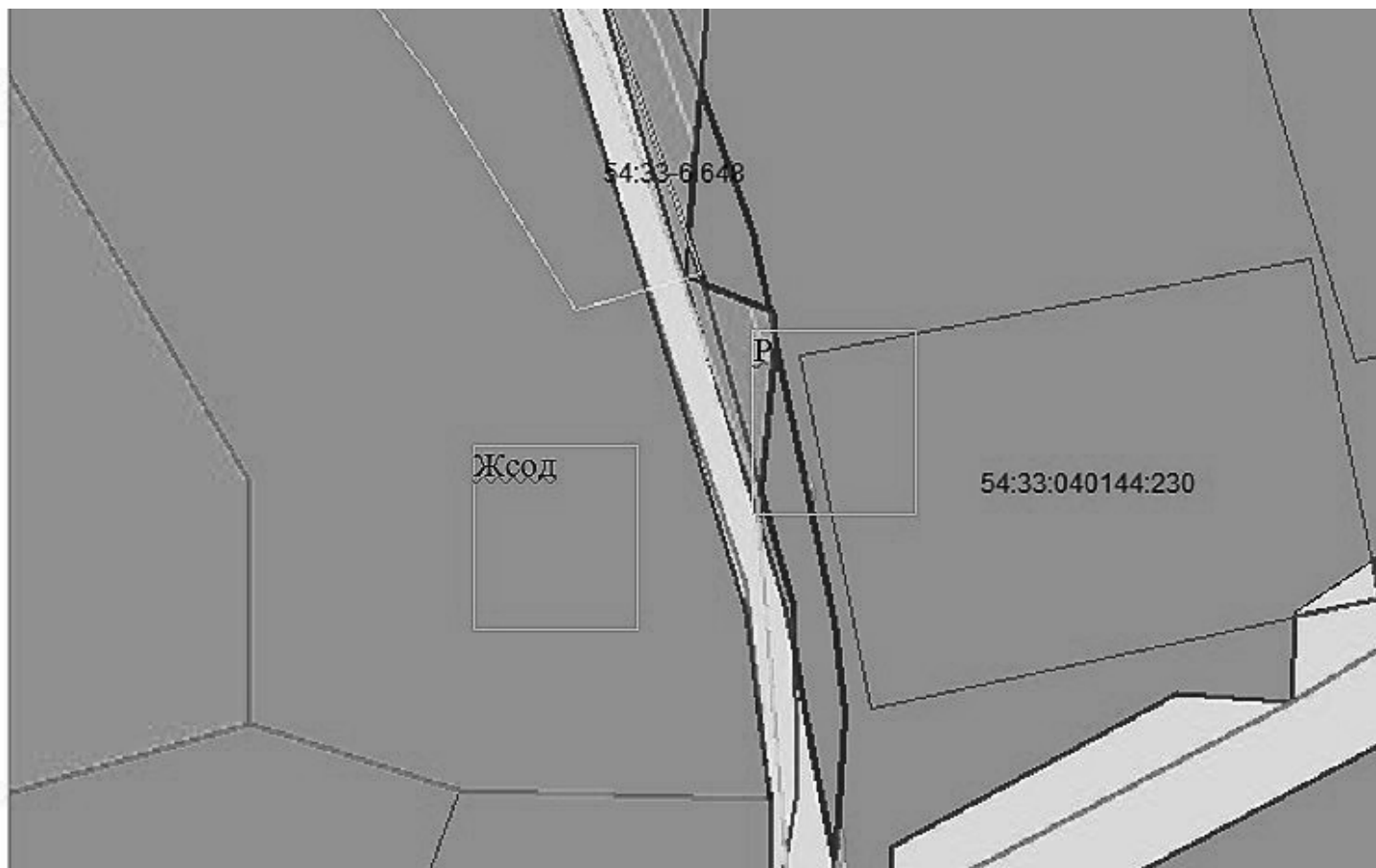
Территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС)



Приложение 4 к проекту

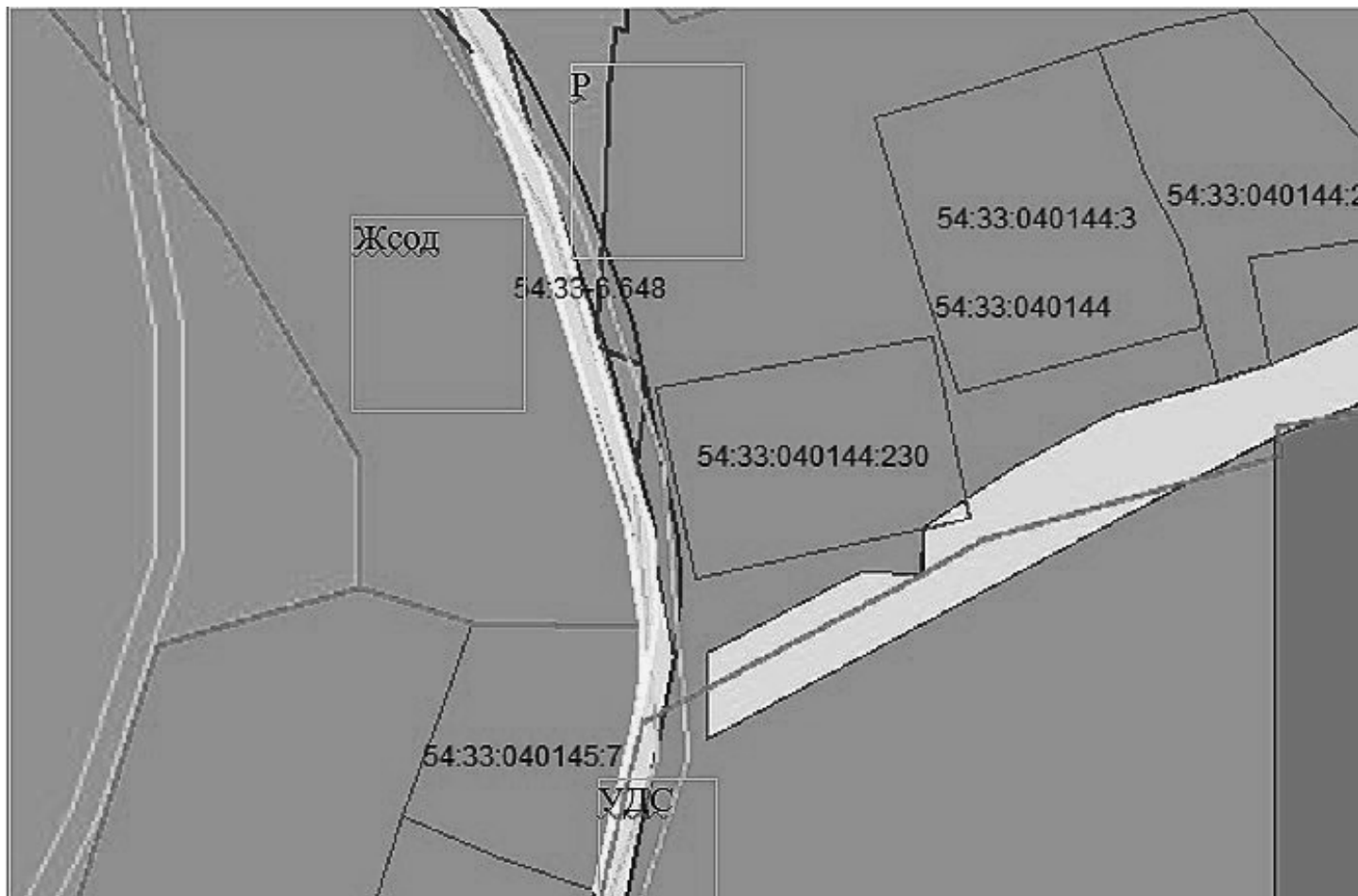
ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 56,0 кв.м, 104,0 кв.м с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 281,0 кв.м с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территории в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 41, 0 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)



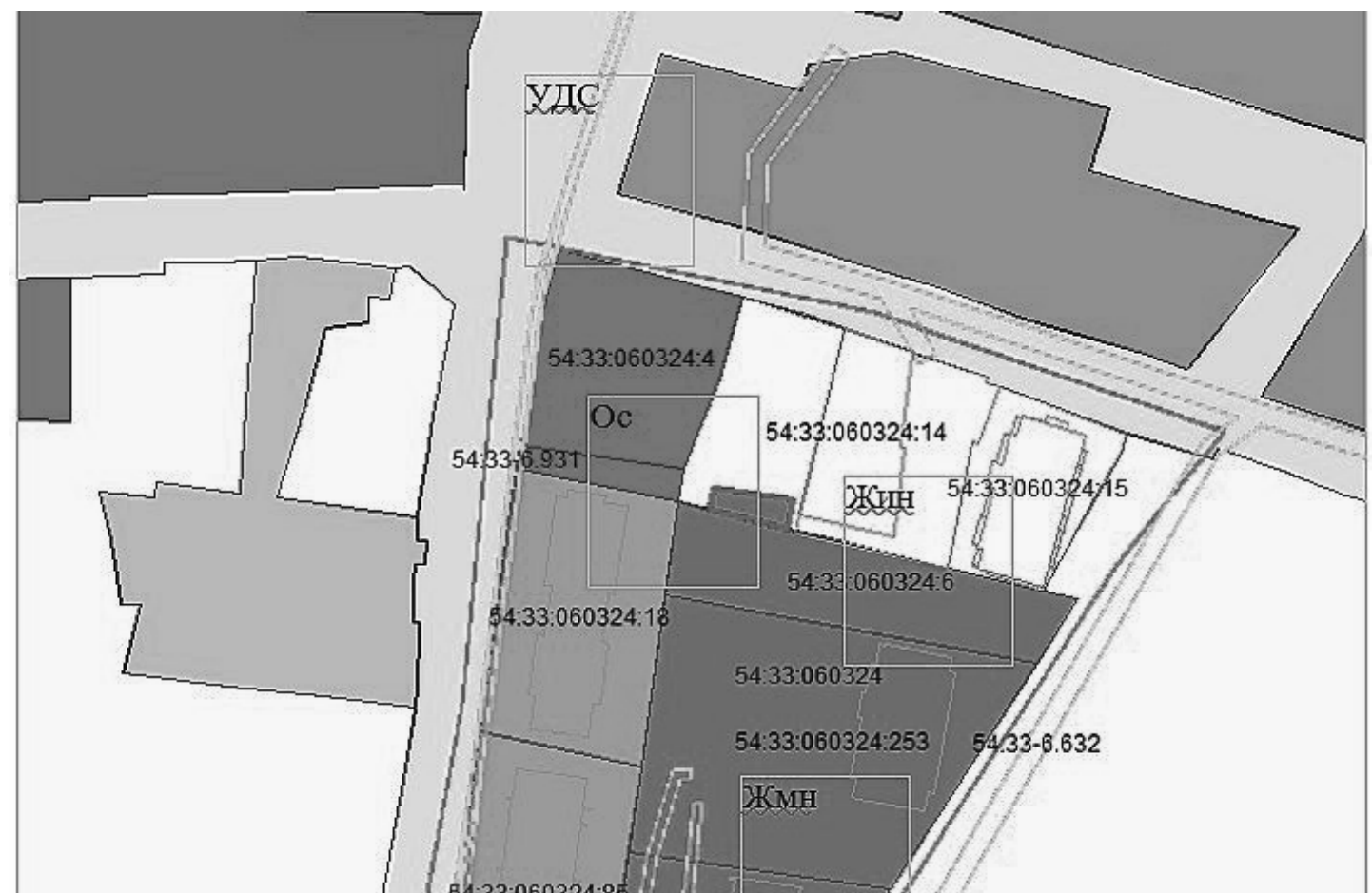
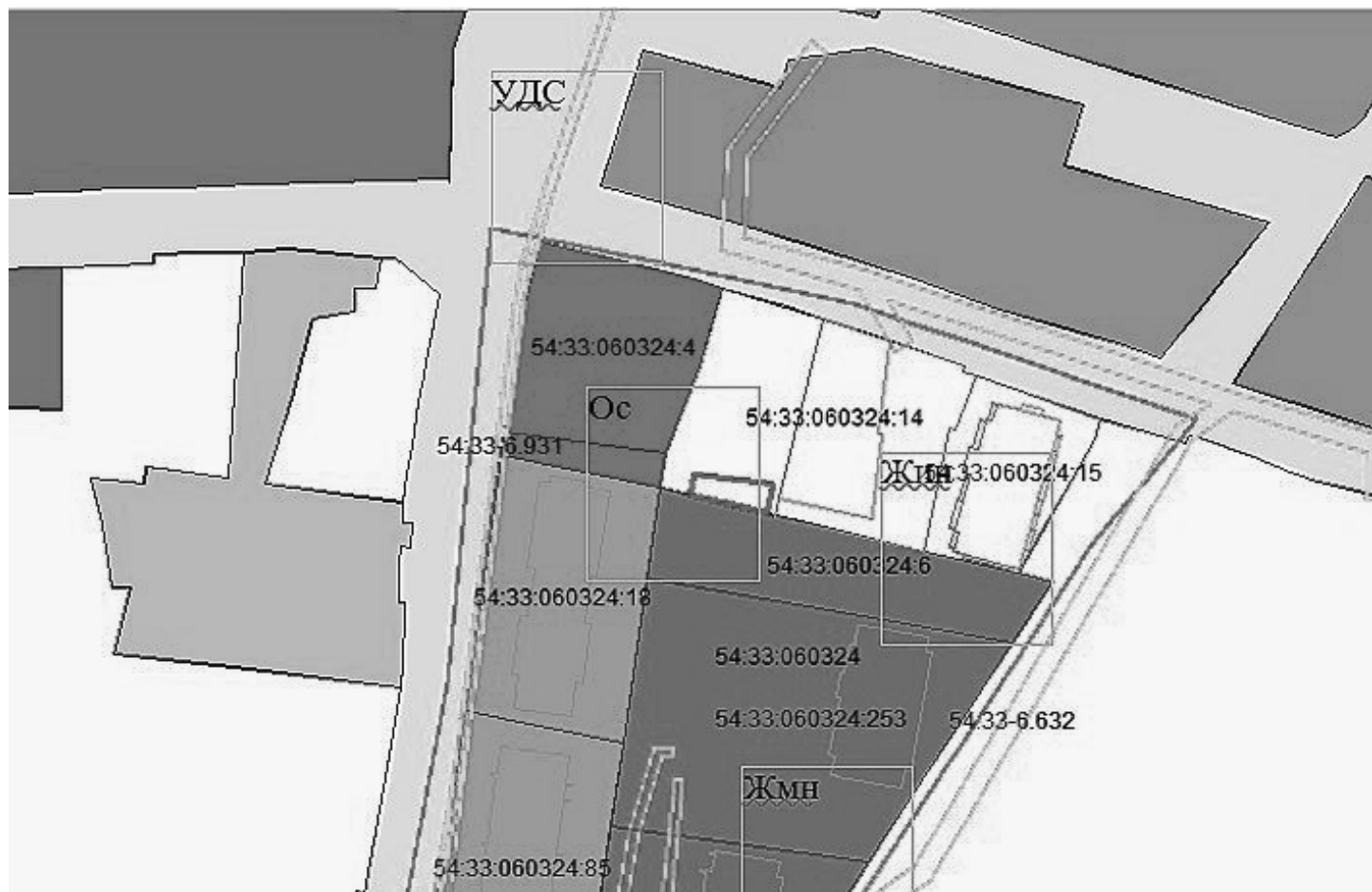
ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территории в кадастровом квартале 54:33:040144 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, ориентировочной площадью 0, 28 кв.м с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100, 0 кв.м в районе улицы Лермонтова с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)



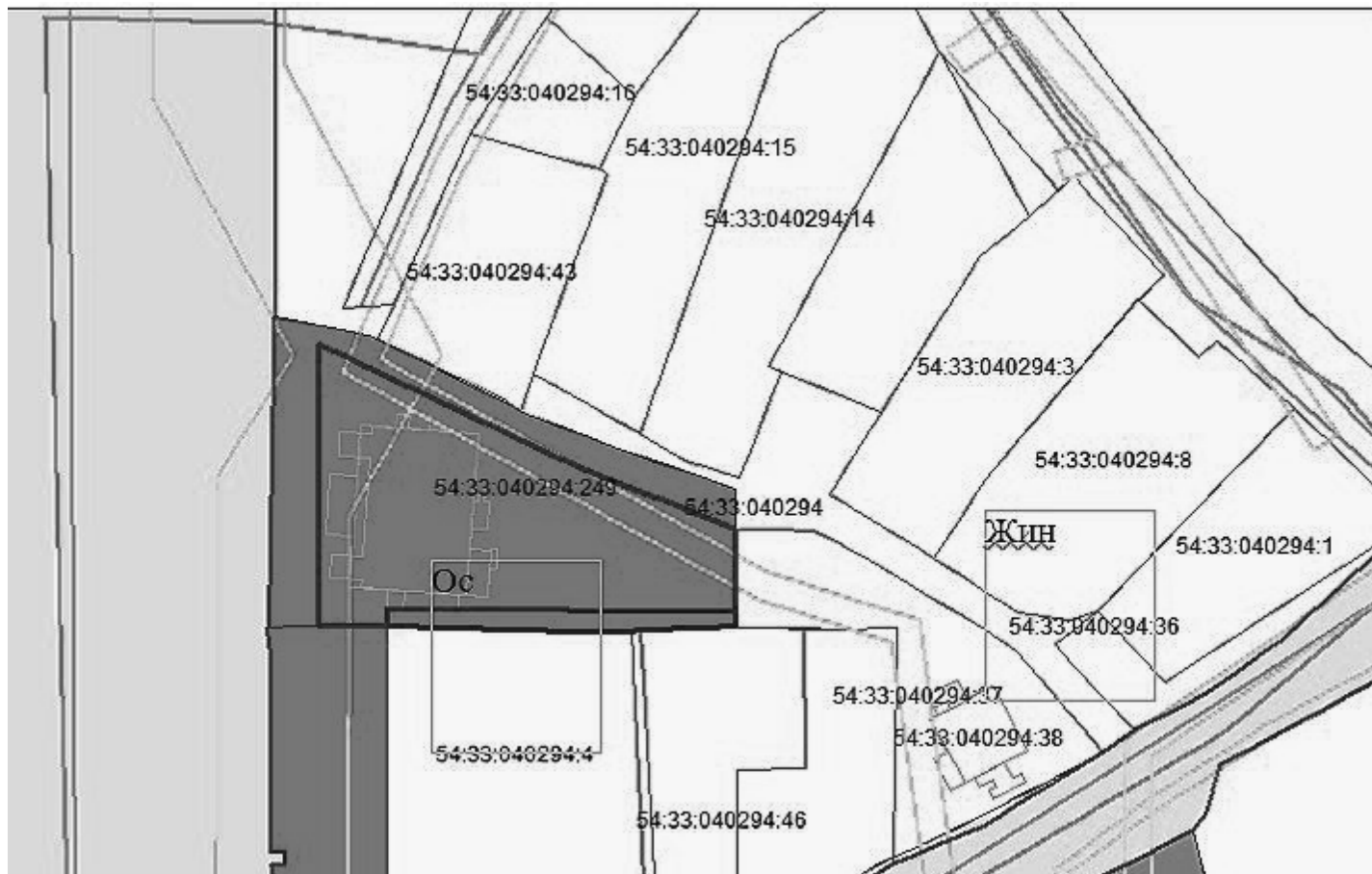
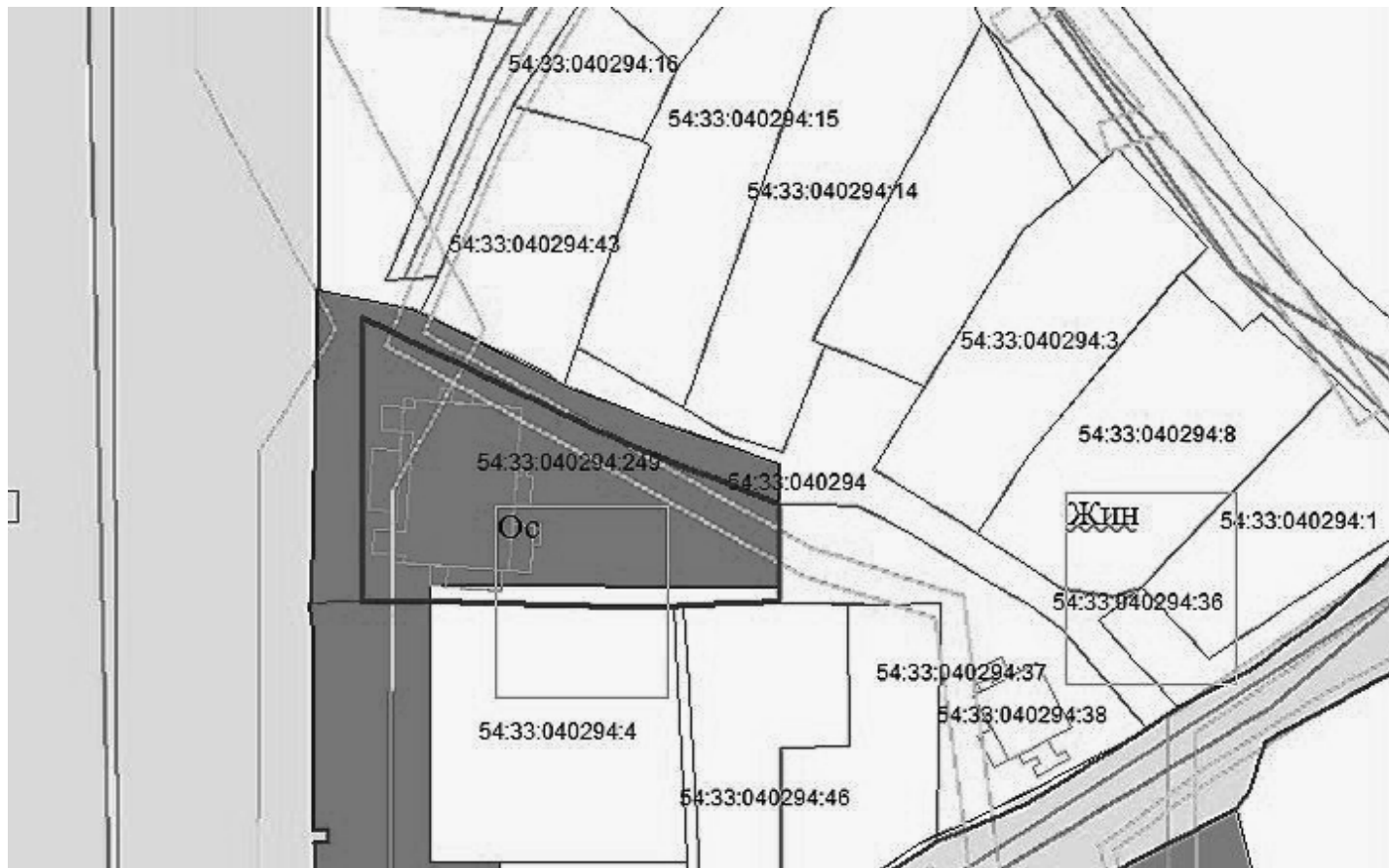
ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:14) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

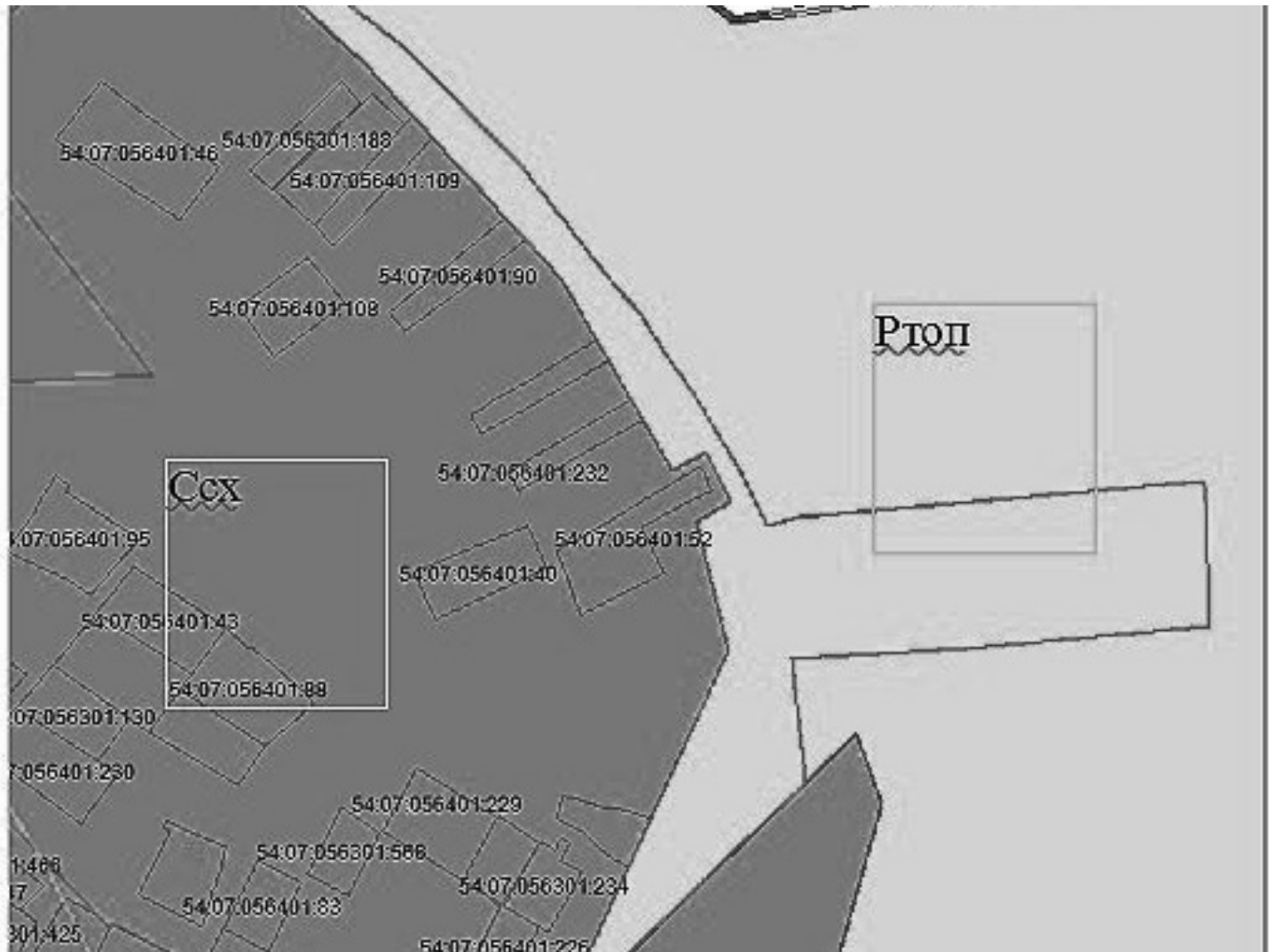
Часть земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону специализированной общественной застройки (Ос)



Приложение 11 к проекту

ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

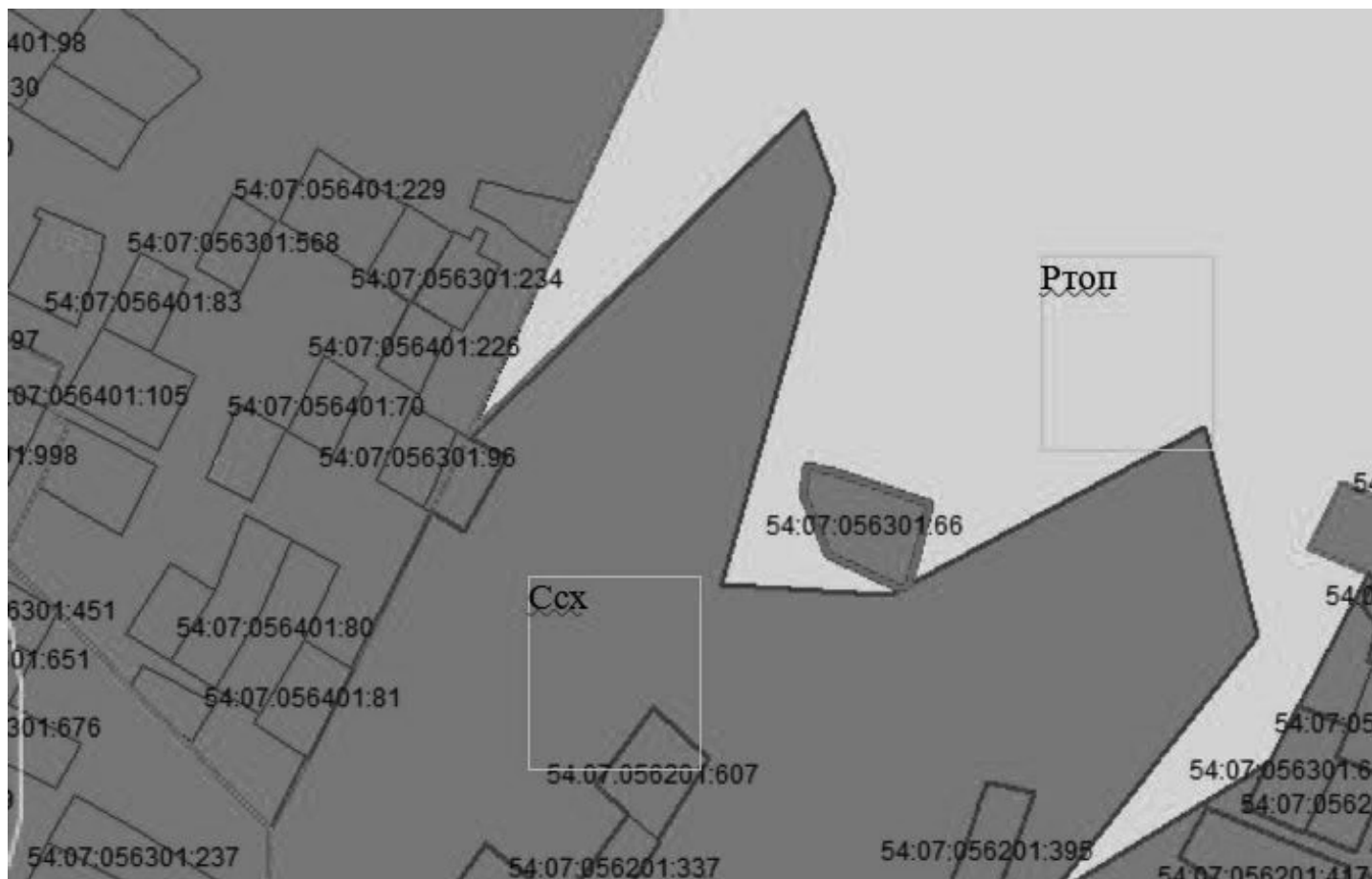
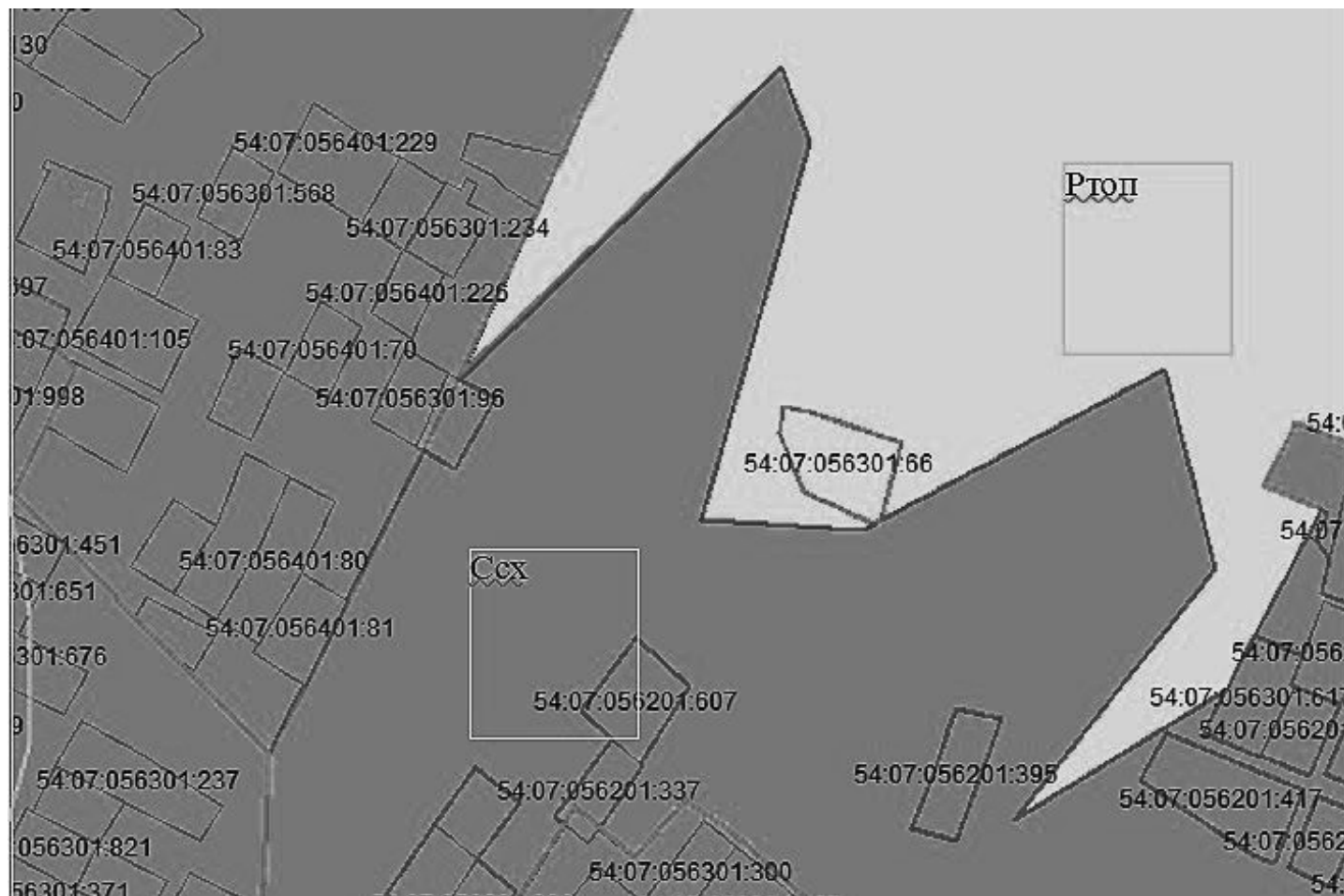
Территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх)



Приложение 12 к проекту

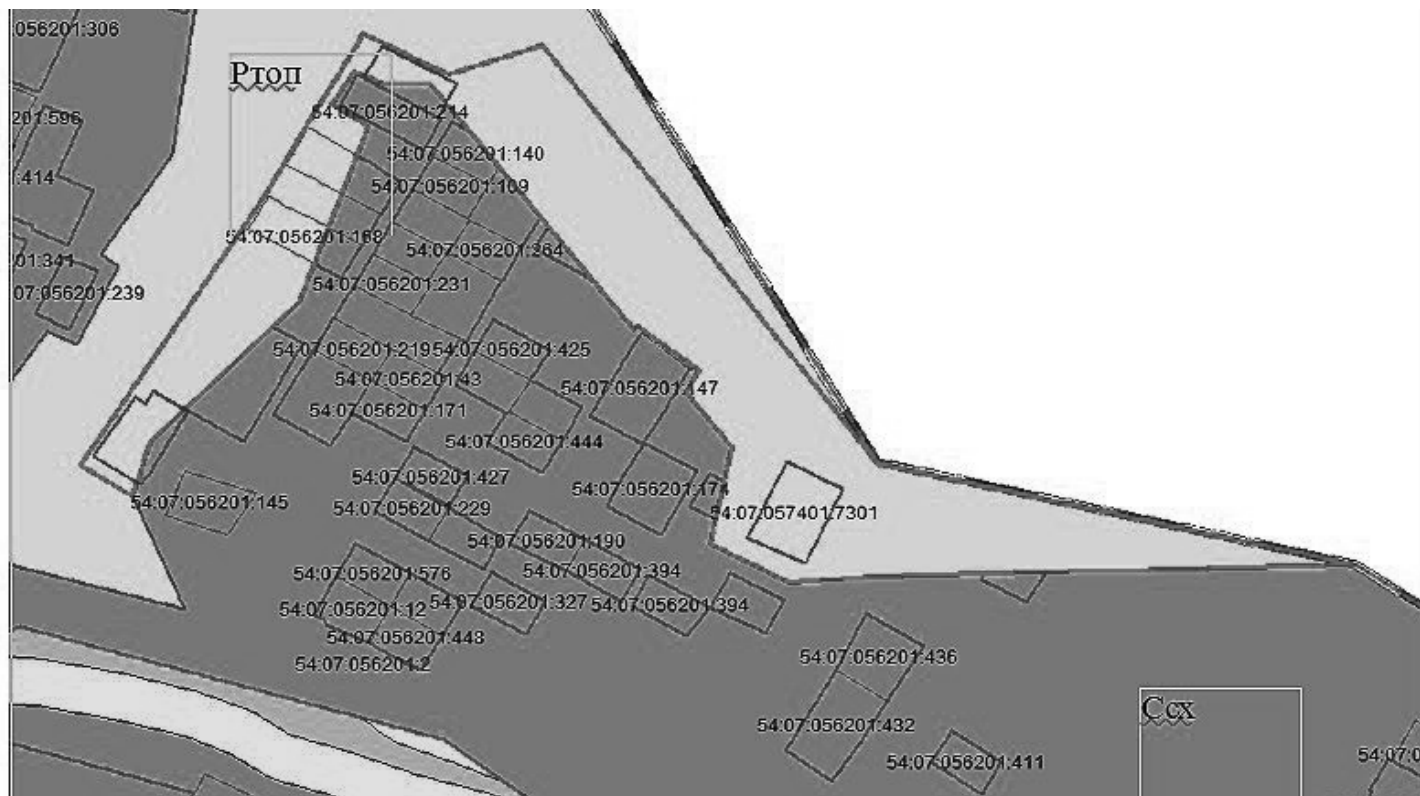
ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

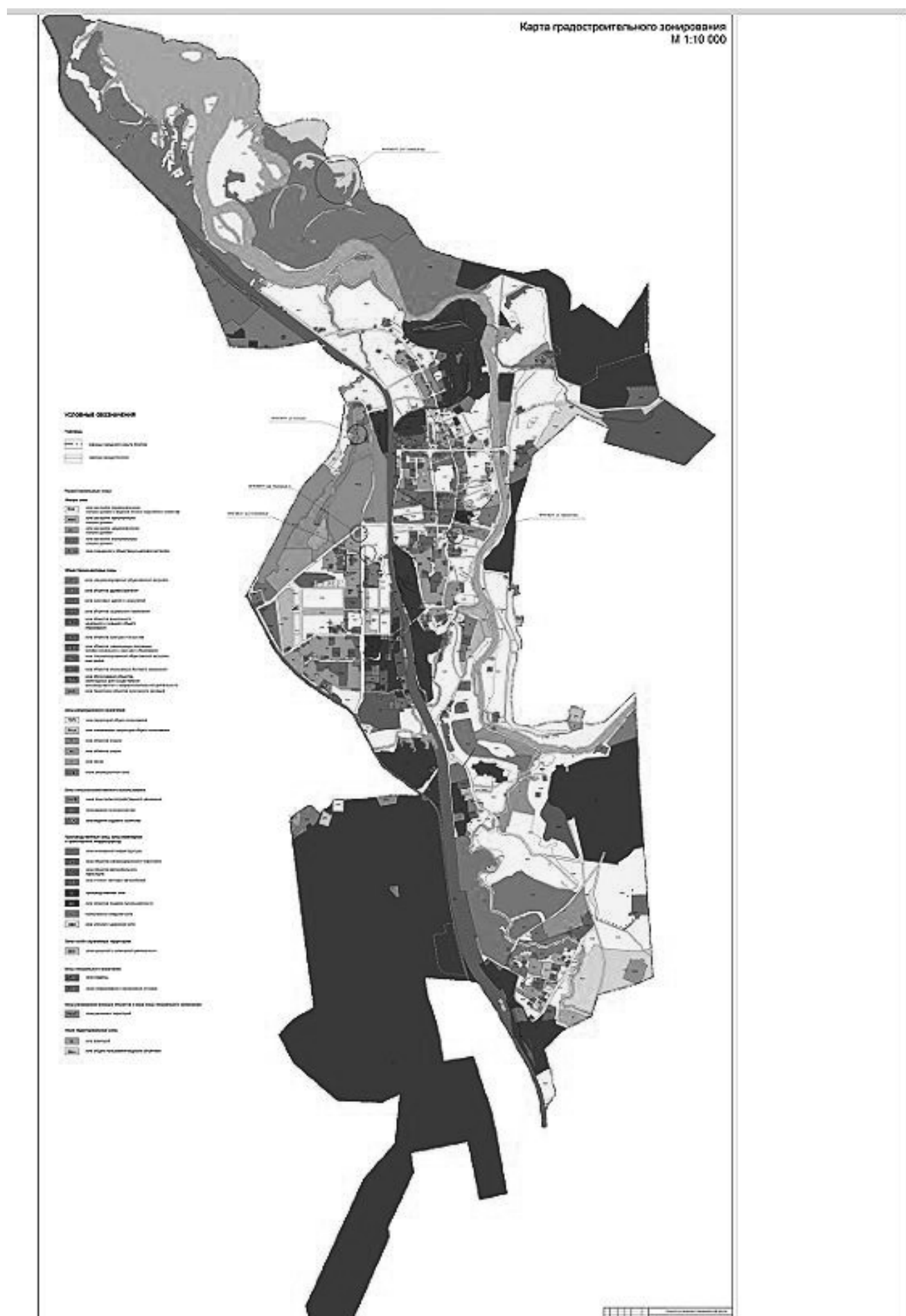
Земельный участок (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900, 0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх)



ФРАГМЕНТ ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх)





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

22.03.2023г.

двенадцатая очередная сессия

№142

О внесении изменений в Устав городского округа города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170

В соответствии с Федеральным законом от 06.02.2023 №12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 15.12.2022 № 304-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Новосибирской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», в целях приведения Устава города Искитима Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170 (в редакции решений Совета депутатов г.Искитима от 30.10.2013 № 259, от 02.04.2014 № 304, от 25.02.2015 № 390, от 15.07.2015 № 417, от 26.08.2015 №423, от 11.05.2016 №495, от 29.03.2017 № 61, от 27.09.2017 № 100, 28.03.2018 №160, от 24.10.2018 №196, от 26.02.2020 №313, от 11.12.2020 №367, от 23.06.2021 №400, от 17.02.2022 №53, от 23.11.2022 №120), следующие изменения:

1.1. Статью 39 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Полномочия депутата Совета депутатов прекращаются досрочно решением Совета депутатов в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета депутатов в течение шести месяцев подряд.»;

1.2. Часть 3 статьи 45.1 признать утратившей силу;

1.3. Часть 3 статьи 45.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сохранение замещаемой должности в органе местного самоуправления на период прохождения военной службы в случае призыва на военную службу по мобилизации или заключения в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракта о прохождении военной службы.»;

1.4. Статью 45.2 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Депутату, выборному должностному лицу, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, призванным на военную службу по мобилизации или заключившим в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, оплата труда не начисляется и не выплачивается.».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости» после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в газете «Искитимские ведомости».

6. Положения подпунктов 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

Председатель Совета депутатов Ю.А. Мартынов
Глава города С.В. Завражин