

# ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



№ 40(298)  
3 ноября 2023 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: Администрация города Искитима Новосибирской области

Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод к помещениям тепловой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)», который является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Кадастровый номер сооружения - 54:33:000000:1570, местоположение: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Молдавская.

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- земли кадастрового квартала 54:33:040703, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 502 кв.м;
- части земельного участка, с кадастровым номером 54:33:040805:626, площадью 44 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, улица Молдавская, вид разрешенного использова-

ния: в целях эксплуатации производственного здания, категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Администрация города Искитима Новосибирской области:  
Управление имущества и земельных отношений города Искитима Новосибирской области по адресу: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4, телефон: 8 383 43 7 99 27.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 03.11.2023 г. по 17.11.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru);
- опубликовано в газете «Искитимские ведомости».

Приложение: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КОРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к помещениям тепловой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)"**

(илименованные объекты, местоположение границ которого описано)

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Молдавская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	546±8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод к помещениям тепловой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)".</p> <p>В отношении земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности – кадастровые кварталы 54:33:040805 и 54:33:040703.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:33:040805:626, площадью 3098 кв.м., по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Молдавская, принадлежит на праве общей долевой собственности 1/2 собственности физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 16.02.2018 № 54:33:040805:626-54/008/2018-2, на праве общей долевой собственности 1/2 физическому лицу, что подтверждается регистрацией права от 16.02.2018 № 54:33:040805:626-54/008/2018-1.</p> <p>Администрация города Искитима Новосибирской области. Почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул.Пушкина, 51.</p>

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КОРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к помещениям  
теплой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим,  
ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)"

(владельца/владелец объекта, эксплуатационные границы которого описаны)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК НСО, 4 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441505,63	4221739,91	Аналитический метод	0,10	—
2	441507,13	4221740,31	Аналитический метод	0,10	—
3	441508,23	4221741,41	Аналитический метод	0,10	—
4	441508,53	4221743,45	Аналитический метод	0,10	—
5	441515,13	4221743,29	Аналитический метод	0,10	—
6	441519,09	4221743,42	Аналитический метод	0,10	—
7	441519,79	4221741,76	Аналитический метод	0,10	—
8	441521,12	4221741,28	Аналитический метод	0,10	—
9	441521,21	4221743,98	Аналитический метод	0,10	—
10	441539,12	4221743,56	Аналитический метод	0,10	—
11	441542,90	4221743,47	Аналитический метод	0,10	—
12	441543,04	4221744,99	Аналитический метод	0,10	—
13	441542,64	4221746,51	Аналитический метод	0,10	—
14	441541,54	4221747,61	Аналитический метод	0,10	—
15	441540,06	4221748,01	Аналитический метод	0,10	—
16	441520,86	4221748,49	Аналитический метод	0,10	—
17	441508,59	4221748,54	Аналитический метод	0,10	—
18	441508,42	4221763,26	Аналитический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КОРДИНАТЫ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к помещениям  
теплой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим,  
ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)"**

(каждому значению объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
19	441509,93	4221778,88	Аналитический метод	0,10	—
20	441515,79	4221793,91	Аналитический метод	0,10	—
21	441516,41	4221795,99	Аналитический метод	0,10	—
22	441516,34	4221796,81	Аналитический метод	0,10	—
23	441517,74	4221808,05	Аналитический метод	0,10	—
24	441517,77	4221809,06	Аналитический метод	0,10	—
25	441517,33	4221809,99	Аналитический метод	0,10	—
26	441513,96	4221810,56	Аналитический метод	0,10	—
27	441513,52	4221810,34	Аналитический метод	0,10	—
28	441513,03	4221809,42	Аналитический метод	0,10	—
29	441512,78	4221808,67	Аналитический метод	0,10	—
30	441511,39	4221797,51	Аналитический метод	0,10	—
31	441511,03	4221796,21	Аналитический метод	0,10	—
32	441511,06	4221795,56	Аналитический метод	0,10	—
33	441505,11	4221780,26	Аналитический метод	0,10	—
34	441503,43	4221763,58	Аналитический метод	0,10	—
35	441503,60	4221747,60	Аналитический метод	0,10	—
36	441502,15	4221747,61	Аналитический метод	0,10	—
37	441501,71	4221747,56	Аналитический метод	0,10	—
38	441500,70	4221747,34	Аналитический метод	0,10	—
39	441499,20	4221746,59	Аналитический метод	0,10	—
40	441498,08	4221745,76	Аналитический метод	0,10	—
41	441497,57	4221745,17	Аналитический метод	0,10	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Зона публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта "Газопровод к помещениям  
теплой стоянки, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Искитим,  
ул. Молдавская, дом 45а/11 (код объекта Н-ТП/С-72)"**


(кадастровый номер объекта, местоположение границ которого описано)



Масштаб 1: 500

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- — граница публичного сервитута;
- - - - - — проектное местоположение инженерного сооружения;
- — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- :626 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- — граница кадастрового квартала;
- 54:33:040703 — кадастровый номер квартала;
- 1 — характерная точка сервитута и ее номер;
- — кран шаровый;
- — ГРПШ.

Подпись  Руденко М. Н. Дата 2 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 13.11.2023 на 15-00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)», в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод);

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, территория между домами расположенными по ул. Пушкина, дом 40 и мр. Центральный, д. 23 (кадастровый номер 54:33:050304:939), площадью 2999 кв. м. – «площадки для занятия спортом (5.1.3)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу [arhitektura\\_iskitim@mail.ru](mailto:arhitektura_iskitim@mail.ru) или посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

### ГЛАВА ГОРОДА ИСКТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

Искитим

№ 27-г

#### О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 13.11.2023 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046 кв. м. Испрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта (2.7.1) (Приложение 1).

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, территория между домами расположенными по ул. Пушкина, дом 40 и мр. Центральный, д. 23 (кадастровый номер 54:33:050304:939), площадью 2999 кв. м. Испрашиваемый вид использования – площадки для занятия спортом (5.1.3) (Приложение 2).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросам, указанным в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросам, указанным в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление

в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

С.В. Завражин

### Приложение к постановлению Главы города Искитима Новосибирской области от 30.10.2023 № 27-г

#### ПРОЕКТ

#### предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 05.09.2023 № 177), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от \_\_\_\_\_, подготовлен проект по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)», в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) (приложение).

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение Таловского Вячеслава Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта». Земельный участок находится в собственности физического лица.

На вышеуказанном земельном участке находится самовольно построенный объект (гараж).

Данный гараж построен с нарушением градостроительных норм и правил, а именно: без отступа на 3м от границ смежного земельного участка по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Озерная, 1 (кадастровый номер 54:33:040272:37).

В настоящее время Таловским В.В. подано исковое заявление в Искитимский районный суд о признании права собственности на нежилое здание – гараж, расположенном на испрашиваемом земельном участке.

Проект разрабатывается в целях признания права собственности на самовольно построенный объект (гараж). Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «хранение автотранспорта». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

В целях использования испрашиваемой территории для размещения существующего гаража проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)», в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, территория между домами расположенными по ул. Пушкина, дом 40 и мр. Центральный, д. 23 (кадастровый номер 54:33:050304:939), площадью 2999 кв. м. – «площадки для занятия спортом (5.1.3)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) (приложение).

Проект разрабатывается для размещения детской площадки. Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки (2.7)». Данный вид разрешенного использования включает в себя «площадки для занятия спортом (5.1.2)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной ходьбы).

В целях возможного использования испрашиваемого земельного участка для размещения детской площадки проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, территория между домами расположенными по ул. Пушкина, дом 40 и мр. Центральный, д. 23 (кадастровый номер 54:33:050304:939), площадью 2999 кв. м. – «площадки для занятия спортом (5.1.3)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).

## Приложение 1

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, улица Озерная, 1А (кадастровый номер 54:33:040272:36), площадью 1046,0 кв. м. – «хранение автотранспорта (2.7.1)», в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод).



## Приложение 2

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, территория между домами расположенными по ул. Пушкина, дом 40 и мр. Центральный, д. 23 (кадастровый номер 54:33:050304:939), площадью 2999 кв. м. – «площадки для занятия спортом (5.1.3)» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс).



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2023

Искитим

№ 2161

внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Искитима от 31.10.2017 № 1664

(в ред. от 20.08.2018 № 1298, от 11.06.2019 № 804, от 19.10.2020 № 1241,

от 20.02.2021 № 202, от 24.02.2021 № 213, от 10.03.2021 № 303,

от 15.11.2021 № 1521, от 25.11.2021 № 1595, от 26.01.2022 № 86, от 08.02.2022 № 146, от 23.05.2022 № 752, от 21.07.2022 № 1177, от 15.09.2022 № 1571,

от 03.10.2022 № 1697, от 09.12.2022 № 2220)

В связи с прекращением права собственности города Искитима Новосибирской области на здание магазина, руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, во исполнение п. 3.6 Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 30.10.2019 № 287, администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Искитима от 31.10.2017 № 1664 (в ред. от 20.08.2018 № 1298, от 11.06.2019 № 804, от 19.10.2020 № 1241, от 20.02.2021 № 202, от 24.02.2021 № 213, от 10.03.2021 № 303, от 15.11.2021 № 1521, от 25.11.2021 № 1595, от 26.01.2022 № 86, от 08.02.2022 № 146, от 23.05.2022 № 752, от 21.07.2022 № 1177, от 15.09.2022 № 1571, от 03.10.2022 № 1697, от 09.12.2022 № 2220) изменения, исключив пункт 25- здание магазина, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская д. 19, площадью 3822,6 кв.м., кадастровый номер 54:33:050305:33.

2. Опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Памятка для работодателя по вопросу обеспечения соблюдения предусмотренного трудовым законодательством запрета на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости от возраста**

В соответствии со статьей 3 Трудового кодекса Российской Федерации дискриминация в сфере труда запрещена, в том числе работников предпенсионного и пенсионного возраста.

Трудовые права лиц предпенсионного возраста в целом не отличаются от прав остальных работников. Но есть некоторые детали, знание которых поможет работодателям избежать риска проведения внеплановых проверок инспекций труда и судебных разбирательств с этой группой сотрудников.

1. Не допускается необоснованный отказ в заключение трудового договора. Отказать гражданину предпенсионного возраста в заключение трудового договора можно только по деловым качествам. Достижение указанного возраста не может быть основанием для отказа.

Также законодательство не содержит запрета на работу граждан предпенсионного возраста по совместительству.

В соответствии с трудовым законодательством любой работник по общему правилу имеет право заключать трудовые договоры о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и (или) у другого работодателя (внешнее совместительство).

Работники предпенсионного возраста, являющиеся совместителями, имеют право на те же гарантии и компенсации, что и обычные работники.

2. Принудительное заключение срочного трудового договора с работниками предпенсионного возраста недопустимо. То есть работодатель не имеет права настаивать на заключении срочного договора, если характер предстоящей работы и условия ее выполнения позволяют заключить бессрочный трудовой договор.

Установление трудовых отношений на определенный срок без учета характера работы и условий ее выполнения допускается только с теми работниками предпенсионного возраста, кто поступает на работу. Закон не наделяет работодателя правом переоформить трудовой договор, заключенный с работником на неопределенный срок, на срочный трудовой договор (равно как и расторгнуть трудовой договор) в связи с достижением этим работником пенсионного возраста и назначением ему пенсии.

Трудовое законодательство не содержит запрета для установления испытания при приеме граждан предпенсионного возраста на работу. Поэтому испытание им может устанавливаться на общих основаниях в соответствии со ст. 70 ТК РФ.

3. Законодательством не установлены специальные требования к условиям труда и режиму работы работников предпенсионного возраста.

Повышенные гарантии работникам предпенсионного возраста по сравнению с обычными работниками могут быть предусмотрены коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором.

4. Предоставление отпусков работникам предпенсионного возраста осуществляется по общим требованиям трудового законодательства Российской Федерации.

За нарушение трудовых прав работников предпенсионного возраста предусмотрена административная ответственность и установлена уголовная ответственность.