



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 54:33:060201:756) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 16.10.2023 года в 15:00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:060201:756 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 с 3 м до 1 м с северной, с южной и с восточной границы участка.

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания. Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2023

Искитим

№ 25-г

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 54:33:060201:756) с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.03.2023 № 417 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 16 октября 2023 года в 15:00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:060201:756 площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)) с 3 м до 1 м с северной, с южной и с восточной границы участка (приложение).
2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросам, указанным в п. 1. настоящего постановления.
3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.
4. Управлению делами (Е.Н. Угличева) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 02.10.2023 № 25-г

ПРОЕКТ

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:33:060201:756 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 05.09.2023 № 177), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____, подготовлен проект по вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:060201:756, площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (приложение).

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны установлен предельный параметр, в отношении которого запрашивается отклонение, а именно минимальный отступ от границ земельного участка 3,0 м.

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:060201:756 площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (зона среднеэтажными жилыми домами (Жс)) с 3 м до 1 м с северной, с южной и с восточной границы участка, разрабатывается в целях строительства капитального объекта (магазин) с учетом имеющихся на данной территории инженерных коммуникаций и их охранных зон.

Для возможности строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 54:33:060201:756, с учетом инженерных коммуникаций и их охранных зон, в соответствии с градостроительными регламентами проектом вносятся предложения:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:060201:756 площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25 (зона среднеэтажными жилыми домами (Жс)) с 3 м до 1 м с северной, с южной и с восточной границы участка.

Приложение 1

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 54:33:060201:756 площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25



□ - земельный участок с кадастровым номером 54:33:060201:756 площадью 689 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, дом 25

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2023

Искитим

№ 1792

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 20.06.2023 №1193)

В целях актуализации Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, руководствуясь частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 20.06.2023 №1193), следующие изменения:

- 1.1. В строке 4 графы 5 цифры «69» заменить цифрами «96»;
 - 1.2. В строке 4 графы 6 цифры «38» заменить цифрами «53»;
 - 1.3. В строке 20 графы 2 слова «г. Искитим, ул.Юбилейная(ост. «Путепровод»)» заменить словами «г. Искитим, ул. Юбилейная, (4)» ;
 - 1.4. В строке 120 графы 5 цифры «15» заменить цифрами «25»;
 - 1.5. В строке 120 графы 6 цифру «4» заменить цифрой «8».
- 2.Постановление вступает в силу с момента подписания.
- 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2023

Искитим

№ 1966

О включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации г.Искитима от 26.05.2020 № 613 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация г.Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На основании предоставленного заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, определить ответственного за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления:
- общество с ограниченной ответственностью «Лавэст», ИНН 5446021279, ОГРН 1215400004115, лицензия № 054-000481 от 01.07.2021.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

И.о. главы города Искитима

С.И.Шимкив

*Приложение
к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 28.09.2023 № 1966*

Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

| № п/п | Наименование управляющей организации / ИНН / ОГРН / № и дата выдачи лицензии | Дата включения в перечень | Примечание |
|-------|---|---------------------------|------------|
| 1 | ООО «Лавэст» ИНН 5446021279 ОГРН 1215400004115 лицензия № 054-000481 от 01.07.2021. | 25.09.2023 | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2023

Искитим

№ 1967

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 07.10.2015 № 1918 «Об утверждении уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.11.2022 № 125 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Искитима Новосибирской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации г. Искитима Новосибирской области от 07.10.2015 № 1918 «Об утверждении уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» изложив наименование в следующей редакции: «Об утверждении уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».
- В абзаце 2 пункта 1 постановления слова «затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы города Искитима

С.И.Шимкив