Приложение 1

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень | | | |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
|  | | | |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Индустриальный,2 Общая площадь жилых помещений (м2) | | | 726 |
|  | Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  |
|  | не входящих в состав общего имущества МКД | |  |
|  | Количество этажей |  | 2 |
|  | Численность проживающих | | 27 |
|  | Количество квартир |  | 12 |
|  | Благоустроенное (2.11.) |  |  |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070 | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 6272,64 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 11586,96 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 2439,36 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 522,72 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 609,84 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 9234,72 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 4007,52 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 1045,44 |
|  | Итого |  | 4,10 | 35719,20 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 37026,00 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 871,20 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1655,28 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 39552,48 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 6534,00 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 16291,44 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 22825,44 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 87,12 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 609,84 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 4965,84 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 4356,00 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 609,84 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 4007,52 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 3833,28 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 3310,56 |
|  | Итого |  | 1,28 | 11151,36 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 1132,56 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 8886,24 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 124930,08 |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Перечень | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Подгорный,1 Общая площадь жилых помещений (м2) | | | 728,1 |
|  | Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  |
|  | не входящих в состав общего имущества МКД | |  |
|  | Количество этажей |  | 2 |
|  | Численность проживающих | | 40 |
|  | Количество квартир |  | 12 |
|  | Благоустроенное (2.11.) |  |  |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070 | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 6290,78 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 11620,48 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 2446,42 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 524,23 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 611,60 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 9261,43 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 4019,11 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 1048,46 |
|  | Итого |  | 4,10 | 35822,52 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 37133,10 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 873,72 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1660,07 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 39666,89 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 6552,90 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 16338,56 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 22891,46 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 87,37 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 611,60 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 4980,20 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 4368,60 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 611,60 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 4019,11 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 3844,37 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 3320,14 |
|  | Итого |  | 1,28 | 11183,62 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 1135,84 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 8911,94 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 125291,45 |

Приложение 3

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Перечень | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Подгорный,2 Общая площадь жилых помещений (м2) | | | 725,4 |
|  | Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  |
|  | не входящих в состав общего имущества МКД | |  |
|  | Количество этажей |  | 2 |
|  | Численность проживающих | | 40 |
|  | Количество квартир |  | 12 |
|  | Благоустроенное (2.11.) |  |  |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070 | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 6267,46 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 11577,38 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 2437,34 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 522,29 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 609,34 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 9227,09 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 4004,21 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 1044,58 |
|  | Итого |  | 4,10 | 35689,68 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 36995,40 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 870,48 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1653,91 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 39519,79 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 6528,60 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 16277,98 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 22806,58 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 87,05 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 609,34 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 4961,74 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 4352,40 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 609,34 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 4004,21 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 3830,11 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 3307,82 |
|  | Итого |  | 1,28 | 11142,14 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 1131,62 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 8878,90 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 124826,83 |

Приложение 4

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Перечень | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Подгорный,15а Общая площадь жилых помещений (м2) | | | 567 |
|  | Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  |
|  | не входящих в состав общего имущества МКД | |  |
|  | Количество этажей |  | 2 |
|  | Численность проживающих | | 31 |
|  | Количество квартир |  | 12 |
|  | Благоустроенное (2.11.) |  |  |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость | Годовая | | п/п |  |  | на 1 м2 общей | плата | |  |  |  | площади | (рублей) | |  |  |  | (руб в месяц) |  | |  | Обязательные работы и услуги |  |  |  | | I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  | | 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 4,09 | 27828,36 | |  | помещениях общего пользования |  |  |  | |  | Итого |  | 4,09 | 27828,36 | | II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |  |  | | 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,95 | 6463,80 | | 7. | в летний период |  |  |  | | 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,34 | 9117,36 | | 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1905,12 | | 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 408,24 | | 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,09 | 612,36 | |  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  | | 11а | Утилизация ТКО, образующаихся при уборке придомовой территории | по мере необходимости | 0,03 | 204,12 | | 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,40 | 9525,60 | |  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  | | 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,98 | 6667,92 | | 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 816,48 | |  | Итого |  | 5,25 | 35721,00 | | III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |  |  |  | | 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 28917,00 | |  | расконсервация систем центрального отопления |  |  |  | | 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,33 | 2245,32 | |  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  | | 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере | 0,04 | 272,16 | |  |  | необходимости |  |  | | 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  | |  |  | необходимости | 0,19 | 1292,76 | | 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере | 0,80 | 5443,20 | |  |  | необходимости |  |  | | 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере | 0,01 | 68,04 | |  | в цоколях зданий | необходимости |  |  | |  | Итого |  | 5,62 | 9321,48 | | IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | |  |  |  | | 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  | |  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  | |  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  | | а | дымоудаления, | 2 раза в год | 0,26 | 1769,04 | | б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 5103,00 | | 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 2,14 | 14560,56 | |  |  | системах |  |  | | 21. | Дератизация | 12 раз в год | 0,14 | 952,56 | |  |  |  |  |  | | 22. | Дезинсекция | 6 раз в год | 0,13 | 884,52 | |  |  |  |  |  | |  | Итого |  | 3,42 | 23269,68 | | V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,02 | 136,08 | | VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 476,28 | | VIII. Услуги по управлению | |  | 1,31 | 8913,24 | | 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,87 | 5919,48 | |  | из них начисление платежей |  |  |  | |  | прием платежей |  |  |  | |  | регистрационный учет граждан |  |  |  | | 24. | прочее | постоянно | 0,44 | 2993,76 | |  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний |  |  |  | | 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 3129,84 | | 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 2993,76 | |  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 2585,52 | |  | Итого |  | 1,28 | 8709,12 | |  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года | 0,11 | 748,44 | |  | X V. Затраты СОИ |  | 1,14 | 7756,56 | |  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,24 | 1632,96 | |  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  | | X. Текущий и заявочный ремонт | |  | 2,63 | 17894,52 | |  | ВСЕГО |  | 27,70 | 171324,72 | | | |  |

Приложение 5

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Перечень | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Северный,22 Общая площадь жилых помещений (м2) 1821,76 | | |  | |
| Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  | |
| не входящих в состав общего имущества МКД | |  | |
| Количество этажей |  | 4 | |
| Численность проживающих | | 127 | |
| Количество квартир |  | 116 | |
| Благоустроенное (2.11.) |  |  | |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070 | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость | | Годовая |
|  | |  |  | на 1 м2 общей | | плата |
|  | |  |  | площади | | (рублей) |
|  | |  |  | (руб в месяц) | | |
|  | | Обязательные работы и услуги |  |  | |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |  |  | |  |
| 1. | Подметание полов во всех | | 3 раз в нед. | 4,22 | | 92253,93 |
|  | помещениях общего пользования | |  |  | |  |
|  | Итого | |  | 4,22 | | 92253,93 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | | 1 раз в двое суток | 0,72 | 15740,01 | |
| 7. | в летний период | |  |  |  | |
| 8. | Уборка мусора с газона, | | 4 раза в неделю | 1,33 | 29075,29 | |
| 9. | очистка урн | | 1 раз в сутки | 0,28 | 6121,11 | |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки | 0,06 | 1311,67 | |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | | 1 раз в | 0,07 | 1530,28 | |
|  | при отсутствии снегопада | | трое суток |  |  | |
| 12. | Сдвижка и подметание | | 1 раз в сутки | 1,06 | 23172,79 | |
|  | снега при снегопаде | | (при снегопаде) |  |  | |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости | 0,46 | 10056,12 | |
| 14. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год | 0,12 | 2623,33 | |
|  | Итого | |  | 4,10 | 89630,59 | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |  |  | |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | | 1 раз в год | 4,25 | 92909,76 | |
|  | расконсервация систем центрального отопления | | |  |  | |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | | по мере | 0,10 | 2186,11 | |
|  | в помещениях общего пользования | | необходимости |  |  | |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере |  | 0,00 | |
|  |  | | необходимости |  |  | |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере |  |  | |
|  |  | | необходимости | 0,19 | 4153,61 | |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере |  | 0,00 | |
|  |  | | необходимости |  |  | |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | | по мере |  | 0,00 | |
|  | в цоколях зданий | | необходимости |  |  | |
|  | Итого | |  | 4,54 | 99249,48 | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | |  |  | |
| 19. | Проведение технических осмотров и | |  |  |  | |
|  | устранение незначительных неисправностей | |  |  |  | |
|  | в системах вентиляции, | | 1 раз в год |  |  | |
| а | дымоудаления, | | 2 раза в год |  | 0,00 | |
| б | электротехнических устройств | | 2 раза в год | 0,75 | 16395,84 | |
| 20. | Аварийное обслуживание | | постоянно на | 1,87 | 40880,29 | |
|  |  | | системах |  |  | |
| 21. | Дератизация | | 12 раз в год | 0,14 | 3060,56 | |
|  |  | |  |  |  | |
| 22. | Дезинсекция | | 6 раз в год | 0,13 | 2841,95 | |
|  |  | |  |  |  | |
|  | Итого | |  | 2,89 | 63178,64 | |
| V. Освещение мест общего пользования | | | постоянно | 0,01 | 218,61 | |
| VI. Противопожарная безопасность | | | постоянно | 0,07 | 1530,28 | |
| VIII. Услуги по управлению | | |  | 0,57 | 12460,84 | |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | | 5 раз в неделю | 0,50 | 10930,56 | |
| 24. | прочее | | постоянно | 0,07 | 1530,28 | |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | |  |  | |
| 28. | общедомовых | | ежемесячно | 0,46 | 10056,12 | |
| 29. | индивидуальных | | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 9618,89 | |
|  | Поверка ОДПУ | | 1 раз в 4 года | 0,38 | 8307,23 | |
|  | Итого | |  | 1,28 | 27982,23 | |
|  | XIII. Рентабельность (1%) | |  | 0,13 | 2841,95 | |
|  | X V. Затраты СОИ | |  | 1,02 | 22298,34 | |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | | 1 раз в 3 года |  | 0,00 | |
|  | Дополнительные работы и услуги | |  |  |  | |
| X. Текущий и заявочный ремонт | | |  |  | 0,00 | |
|  | ВСЕГО | |  | 18,83 | 411644,89 | |

Приложение 6

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Перечень | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Адрес МКД г.Искитим мкр. Северный,25 Общая площадь жилых помещений (м2) 455,2 | | |
| Общая площадь нежилых помещений (м2) | |  | |
| не входящих в состав общего имущества МКД | |  | |
| Количество этажей |  | 2 | |
| Численность проживающих | | 24 | |
| Количество квартир |  | 8 | |
| Благоустроенное (2.11.) |  |  | |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД | | | | | |
| определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади | Годовая  плата  (рублей) | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | (руб в месяц) | | |  | Обязательные работы и услуги |  |  |  | | I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  | | 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 4,22 | 23051,33 | |  | помещениях общего пользования |  |  |  | |  | Итого |  | 4,22 | 23051,33 | | II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3932,93 | | 7. | в летний период |  |  |  | | 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 7264,99 | | 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1529,47 | | 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 327,74 | | 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 382,37 | |  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  | | 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 5790,14 | |  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  | | 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 2512,70 | | 13а | Утилизация ТБО, образующихся при уборке придомовой территории | по мере необходимости | 0,03 | 0,00 | | 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 655,49 | |  | Итого |  | 4,13 | 22395,84 | | III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  | | 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 23215,20 | |  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  | | 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,33 | 1802,59 | |  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  | | 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 | |  |  | необходимости |  |  | | 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  | |  |  | необходимости | 0,19 | 1037,86 | | 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 | |  |  | необходимости |  |  | | 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 | |  | в цоколях зданий | необходимости |  |  | |  | Итого |  | 4,77 | 26055,65 | | IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  | | 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  | |  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  | |  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  | | а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 | | б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 4096,80 | | 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 2,14 | 11689,54 | |  |  | системах |  |  | | 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 | |  |  |  |  |  | | 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 | |  |  |  |  |  | |  | Итого |  | 2,89 | 15786,34 | | V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,03 | 163,87 | | VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 382,37 | | VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 3113,57 | | 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2731,20 | | 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 382,37 | |  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  | | 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 2512,70 | | 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 2403,46 | |  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 2075,71 | |  | Итого |  | 1,28 | 6991,87 | |  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 710,11 | |  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 5571,65 | |  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 | |  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  | | X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 | |  | ВСЕГО |  | 19,11 | 104386,46 | | | |

Приложение 7

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Карьер Цемзавода,8 Общая площадь жилых помещений (м2) 367,2

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 22

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|  | | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования | |  |  |  |
|  | Итого | |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3172,61 |
| 7. | в летний период | |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | | 4 раза в неделю | 1,33 | 5860,51 |
| 9. | очистка урн | | 1 раз в сутки | 0,28 | 1233,79 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки | 0,06 | 264,38 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | | 1 раз в | 0,07 | 308,45 |
|  | при отсутствии снегопада | | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | | 1 раз в сутки | 1,06 | 4670,78 |
|  | снега при снегопаде | | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости | 0,46 | 2026,94 |
| 14. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год | 0,12 | 528,77 |
|  | Итого | |  | 4,10 | 18066,24 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | | 1 раз в год | 4,25 | 18727,20 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | | по мере | 0,10 | 440,64 |
|  | в помещениях общего пользования | | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере |  | 0,00 |
|  |  | | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере |  |  |
|  |  | | необходимости | 0,19 | 837,22 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере |  | 0,00 |
|  |  | | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | | необходимости |  |  |
|  | Итого | |  | 4,54 | 20005,06 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и | |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей | |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | | 2 раза в год | 0,75 | 3304,80 |
| 20. | Аварийное обслуживание | | постоянно на | 1,87 | 8239,97 |
|  |  | | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  | |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  | |  |  |  |
|  | Итого | |  | 2,62 | 11544,77 |
| V. Освещение мест общего пользования | | | постоянно | 0,01 | 44,06 |
| VI. Противопожарная безопасность | | | постоянно | 0,07 | 308,45 |
| VIII. Услуги по управлению | | |  | 0,57 | 2511,65 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | | 5 раз в неделю | 0,50 | 2203,20 |
| 24. | прочее | | постоянно | 0,07 | 308,45 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | |  |  |
| 28. | общедомовых | | ежемесячно | 0,46 | 2026,94 |
| 29. | индивидуальных | | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1938,82 |
|  | Поверка ОДПУ | | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1674,43 |
|  | Итого | |  | 1,28 | 5640,19 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) | |  | 0,13 | 572,83 |
|  | X V. Затраты СОИ | |  | 1,02 | 4494,53 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги | |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО | |  | 14,34 | 63187,78 |

Приложение 8

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Карьер Цемзавода,12 Общая площадь жилых помещений (м2) 393,6

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 1

Численность проживающих 20

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая плата (рублей) |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3400,70 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 6281,86 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1322,50 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 283,39 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 330,62 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 5006,59 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 2172,67 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 566,78 |
|  | Итого |  | 4,10 | 19365,12 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 20073,60 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 472,32 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 897,41 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 21443,33 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3542,40 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8832,38 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 12374,78 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 47,23 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 330,62 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2692,22 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2361,60 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 330,62 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 2172,67 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 2078,21 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1794,82 |
|  | Итого |  | 1,28 | 6045,70 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 614,02 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4817,66 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 67730,69 |

Приложение 9

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,2 Общая площадь жилых помещений (м2) 552,7

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 34

Количество квартир 12

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 4775,33 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 8821,09 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1857,07 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 397,94 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 464,27 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 7030,34 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 3050,90 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 795,89 |
|  | Итого |  | 4,10 | 27192,84 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 28187,70 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 663,24 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1260,16 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
| 0 | Итого |  | 4,54 | 30111,10 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 4974,30 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 12402,59 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 17376,89 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 66,32 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 464,27 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 3780,47 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 3316,20 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 464,27 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 3050,90 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 2918,26 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 2520,31 |
|  | Итого |  | 1,28 | 8489,47 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 862,21 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 6765,05 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 95108,62 |

Приложение 10

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,3 Общая площадь жилых помещений (м2) 376

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 28

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  Площади (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3255,55 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 6013,73 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1266,05 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 271,30 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 316,51 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4792,90 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 2079,94 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 542,59 |
|  | Итого |  | 4,10 | 18538,56 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 19216,80 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 452,16 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 859,10 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 20528,06 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3391,20 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8455,39 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11846,59 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 45,22 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 316,51 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2577,31 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2260,80 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 316,51 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 2079,94 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1989,50 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1718,21 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5787,65 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 587,81 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4612,03 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 64839,74 |

Приложение 11

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,5 Общая площадь жилых помещений (м2) 371,7

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 27

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб. в месяц | Годовая  плата  (рублей) |
|  |  |  | ) | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3211,49 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 5932,33 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1248,91 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 267,62 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 312,23 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4728,02 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 2051,78 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 535,25 |
|  | Итого |  | 4,10 | 18287,64 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 18956,70 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 446,04 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 847,48 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 20250,22 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3345,30 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8340,95 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11686,25 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 44,60 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 312,23 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2542,43 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2230,20 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 312,23 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 2051,78 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1962,58 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1694,95 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5709,31 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 579,85 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4549,61 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 63962,14 |

Приложение 12

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,6 Общая площадь жилых помещений (м2) 376,8

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 23

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | | Периодичность | | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб в месяц) | | Годовая  плата  (рублей) |
|  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |  | | |
|  | Обязательные работы и услуги | |  | |  | |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |  | |  | |  |
| 1. | Подметание полов во всех | | 3 раз в нед. | | 0,00 | | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования | |  | |  | |  |
|  | Итого | |  | | 0,00 | | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | | 0,72 | | 3255,55 | |
| 7. | в летний период |  | |  | |  | |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | | 1,33 | | 6013,73 | |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | | 0,28 | | 1266,05 | |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | | 0,06 | | 271,30 | |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | | 0,07 | | 316,51 | |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток | |  | |  | |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | | 1,06 | | 4792,90 | |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) | |  | |  | |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | | 0,46 | | 2079,94 | |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | | 0,12 | | 542,59 | |
|  | Итого |  | | 4,10 | | 18538,56 | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |  | |  | |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | | 4,25 | | 19216,80 | |
|  | расконсервация систем центрального отопления | | |  | |  | |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | | 0,10 | | 452,16 | |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости | |  | |  | |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере | |  | | 0,00 | |
|  |  | необходимости | |  | |  | |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере | |  | |  | |
|  |  | необходимости | | 0,19 | | 859,10 | |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере | |  | | 0,00 | |
|  |  | необходимости | |  | |  | |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере | |  | | 0,00 | |
|  | в цоколях зданий | необходимости | |  | |  | |
|  | Итого |  | | 4,54 | | 20528,06 | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | |  | |  | |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  | |  | |  | |
|  | устранение незначительных неисправностей |  | |  | |  | |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год | |  | |  | |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год | |  | | 0,00 | |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | | 0,75 | | 3391,20 | |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | | 1,87 | | 8455,39 | |
|  |  | системах | |  | |  | |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год | |  | | 0,00 | |
|  |  |  | |  | |  | |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год | |  | | 0,00 | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | Итого |  | | 2,62 | | 11846,59 | |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | | 0,01 | | 45,22 | |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | | 0,07 | | 316,51 | |
| VIII. Услуги по управлению | |  | | 0,57 | | 2577,31 | |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | | 0,50 | | 2260,80 | |
| 24. | прочее | постоянно | | 0,07 | | 316,51 | |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | |  | |  | |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | | 0,46 | | 2079,94 | |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | | 0,44 | | 1989,50 | |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | | 0,38 | | 1718,21 | |
|  | Итого |  | | 1,28 | | 5787,65 | |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | | 0,13 | | 587,81 | |
|  | X V. Затраты СОИ |  | | 1,02 | | 4612,03 | |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года | |  | | 0,00 | |
|  | Дополнительные работы и услуги |  | |  | |  | |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  | |  | | 0,00 | |
|  | ВСЕГО |  | | 14,34 | | 64839,74 | |

Приложение 13

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,7 Общая площадь жилых помещений (м2) 361,8

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 28

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3125,95 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 5774,33 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1215,65 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 260,50 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 303,91 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4602,10 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 1997,14 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 520,99 |
|  | Итого |  | 4,10 | 17800,56 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 18451,80 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 434,16 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 824,90 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 19710,86 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3256,20 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8118,79 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11374,99 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 43,42 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 303,91 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2474,71 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2170,80 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 303,91 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 1997,14 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1910,30 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1649,81 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5557,25 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 564,41 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4428,43 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 62258,54 |

Приложение 14

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,8 Общая площадь жилых помещений (м2) 371,2

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 22

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | | Годоваяплата (рублей) | |
|  | Обязательные работы и услуги | |  | |  | |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  | |  | |  | |
| 1. | Подметание полов во всех | | 3 раз в нед. | | 4,09 | | 18228,31 |
|  | помещениях общего пользования | |  | |  | |  |
|  | Итого | |  | | 4,09 | | 18228,31 |
| 6. | Подметание земельного участка | | 1 раз в двое суток | | 0,95 | | 4233,96 |
| 7. | в летний период | |  | |  | |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | | 4 раза в неделю | | 1,34 | | 5972,11 |
| 9. | очистка урн | | 1 раз в сутки | | 0,28 | | 1247,90 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки | | 0,06 | | 267,41 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | | 1 раз в | | 0,09 | | 401,11 |
|  | при отсутствии снегопада | | трое суток | |  | |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | | 1 раз в сутки | | 1,4 | | 6239,52 |
|  | снега при снегопаде | | (при снегопаде) | |  | |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости | | 0,98 | | 4367,66 |
| 13а | Утилизация ТБО, образующихся при уборке придомовой территории | | по мере необходимости | | 0,03 | | 133,70 |
| 14. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год | | 0,12 | | 534,82 |
|  | Итого | |  | | 5,25 | | 23398,20 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |  | |  | |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | | 1 раз в год | | 4,25 | | 18941,40 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | | | |  | |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | | по мере | | 0,33 | | 1470,74 |
|  | в помещениях общего пользования | | необходимости | |  | |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере | | 0,04 | | 178,27 |
|  |  | | необходимости | |  | |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере | |  | |  |
|  |  | | необходимости | | 0,19 | | 846,79 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере | | 0,80 | | 3565,44 |
|  |  | | необходимости | |  | |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | | по мере | | 0,01 | | 44,57 |
|  | в цоколях зданий | | необходимости | |  | |  |
|  | Итого | |  | | 5,62 | | 25047,22 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | |  | |  | |
| 19. | Проведение технических осмотров и | |  | |  | |  |
|  | устранение незначительных неисправностей | |  | |  | |  |
|  | в системах вентиляции, | | 1 раз в год | |  | |  |
| а | дымоудаления, | | 2 раза в год | | 0,26 | | 1158,77 |
| б | электротехнических устройств | | 2 раза в год | | 0,75 | | 3342,60 |
| 20. | Аварийное обслуживание | | постоянно на | | 2,14 | | 9537,55 |
|  |  | | системах | |  | |  |
| 21. | Дератизация | | 12 раз в год | | 0,14 | | 623,95 |
|  |  | |  | |  | |  |
| 22. | Дезинсекция | | 6 раз в год | | 0,13 | | 579,38 |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | Итого | |  | | 3,42 | | 15242,26 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | | 0,02 | | 89,14 | |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | | 0,07 | | 311,98 | |
| VIII. Услуги по управлению | |  | | 1,31 | | 5838,41 | |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | | 5 раз в неделю | | 0,87 | | 3877,42 |
| 24. | прочее | | постоянно | | 0,44 | | 1960,99 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | | |  | |  |
| 28. | общедомовых | | ежемесячно | | 0,46 | | 2050,13 |
| 29. | индивидуальных | | 1 раз в 6 мес | | 0,44 | | 1960,99 |
|  | Поверка ОДПУ | | 1 раз в 4 года | | 0,38 | | 1693,58 |
|  | Итого | |  | | 1,28 | | 5704,70 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) | |  | | 0,24 | | 1069,63 |
|  | X V. Затраты СОИ | |  | | 1,14 | | 5080,75 |
|  | Дополнительные работы и услуги | |  | |  | |  |
|  | Проверка внутридомового эл.снабжения | |  | | 0,13 | | 579,38 |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  | | 2,36 | | 11721,38 | |
|  | ВСЕГО при обычном управлении | |  | | 25,20 | | 113211,36 |

Приложение 15

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,10 Общая площадь жилых помещений (м2) 831,2

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 38

Количество квартир 12

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая  плата (рублей) |
|  |  |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 7181,57 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 13265,95 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 2792,83 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 598,46 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 698,21 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 10572,86 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 4588,22 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 1196,93 |
|  | Итого |  | 4,10 | 40895,04 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 42391,20 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 997,44 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1895,14 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 45283,78 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 7480,80 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 18652,13 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 26132,93 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 99,74 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 698,21 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 5685,41 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 4987,20 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 698,21 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 4588,22 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 4388,74 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 3790,27 |
|  | Итого |  | 1,28 | 12767,23 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 1296,67 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 10173,89 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 143032,90 |

Приложение 16

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,11 Общая площадь жилых помещений (м2) 355,3

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 23

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3069,79 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 5670,59 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1193,81 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 255,82 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 298,45 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4519,42 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 1961,26 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 511,63 |
|  | Итого |  | 4,10 | 17480,76 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 18120,30 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 426,36 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 810,08 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 19356,74 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3197,70 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 7972,93 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11170,63 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 42,64 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 298,45 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2430,25 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2131,80 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 298,45 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 1961,26 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1875,98 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1620,17 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5457,41 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 554,27 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4348,87 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 61140,02 |

Приложение 17

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,12 Общая площадь жилых помещений (м2) 360

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 31

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость  на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая  плата (рублей) |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3110,40 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 5745,60 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1209,60 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 259,20 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 302,40 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4579,20 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 1987,20 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 518,40 |
|  | Итого |  | 4,10 | 17712,00 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 18360,00 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 432,00 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 820,80 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 19612,80 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3240,00 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8078,40 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11318,40 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 43,20 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 302,40 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2462,40 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2160,00 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 302,40 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 1987,20 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1900,80 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1641,60 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5529,60 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 561,60 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4406,40 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 61948,80 |

Приложение 18

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,13 Общая площадь жилых помещений (м2) 361,6

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 26

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая  плата (рублей) |
| п/п |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3124,22 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 5771,14 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1214,98 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 260,35 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 303,74 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 4599,55 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 1996,03 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 520,70 |
|  | Итого |  | 4,10 | 17790,72 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 18441,60 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 433,92 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 824,45 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 19699,97 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3254,40 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8114,30 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 11368,70 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 43,39 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 303,74 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 2473,34 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2169,60 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 303,74 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 1996,03 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1909,25 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1648,90 |
|  | Итого |  | 1,28 | 5554,18 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 564,10 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4425,98 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 62224,13 |

Приложение 19

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,15 Общая площадь жилых помещений (м2) 353,1

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 13

Количество квартир 8

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади  (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
| Обязательные работы и услуги | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 2. | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в двое суток | 0,61 | 2584,69 |
| 3. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,12 | 4745,66 |
| очистка урн | 1 раз в сутки | 0,24 | 1016,93 |
| 4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,05 | 211,86 |
| 5. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в трое суток | 0,06 | 254,23 |
| 6. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки (при снегопаде) | 0,89 | 3771,11 |
| 7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,38 | 1610,14 |
| 8. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,10 | 423,72 |
| Итого | |  | 3,45 | 14618,34 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 9. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 3,99 | 16906,43 |
| 10. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,09 | 381,35 |
| 11. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 0,17 | 720,32 |
| 13. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 4,25 | 18008,10 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | | |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
| а | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| б | дымоудаления, | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| в | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,63 | 2669,44 |
| 16. | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,56 | 6610,03 |
| 17. | Дератизация | 12 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Дезинсекция | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 2,19 | 9279,47 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,02 | 84,74 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,06 | 254,23 |
| VII. Услуги по управлению | | постоянно | 0,52 | 2203,34 |
| 19. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,45 | 1906,74 |
|  | из них начисление платежей |  |  |  |
|  | прием платежей |  |  |  |
|  | регистрационный учет граждан |  |  |  |
| 20. | прочее | постоянно | 0,07 | 296,60 |
| VIII. Текущий и заявочный ремонт  (дополнительные работы и услуги) | |  | 0 | 0 |
| IX. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | | | |
| 21. | общедомовых | ежемесячно | 0,42 | 1779,62 |
| 22. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,37 | 1567,76 |
| Поверка ОДПУ | | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1610,14 |
| Итого | |  | 1,17 | 4957,52 |
| XII. Рентабельность (1%) | |  | 0,12 | 508,46 |
| XV. Затраты СОИ | |  | 1,08 | 4576,18 |
| Проверка внутридомового эл.снабжения | |  | 0,00 | 0,00 |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО при обычном управлении | |  | 12,86 | 54490,39 |

Приложение 20

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,17 Общая площадь жилых помещений (м2) 557,6

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 22

Количество квартир 12

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Переодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади  (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
| Обязательные работы и услуги | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 2. | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в двое суток | 0,61 | 4081,63 |
| 3. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,12 | 7494,14 |
| очистка урн | 1 раз в сутки | 0,24 | 1605,89 |
| 4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,05 | 334,56 |
| 5. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в трое суток | 0,06 | 401,47 |
| 6. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки (при снегопаде) | 0,89 | 5955,17 |
| 7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,38 | 2542,66 |
| 8. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,10 | 669,12 |
| Итого | |  | 3,45 | 23084,64 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 9. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 3,99 | 26697,89 |
| 10. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,09 | 602,21 |
| 11. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 0,17 | 1137,50 |
| 13. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 4,25 | 28437,60 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | | | |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
| а | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| б | дымоудаления, | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| в | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,63 | 4215,46 |
| 16. | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,56 | 10438,327 |
| 17. | Дератизация | 12 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Дезинсекция | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| Итого | |  | 2,19 | 14653,73 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,02 | 133,82 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,06 | 401,47 |
| VII. Услуги по управлению | | постоянно | 0,52 | 3479,42 |
| 19. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,45 | 3011,04 |
|  | из них начисление платежей |  |  |  |
|  | прием платежей |  |  |  |
|  | регистрационный учет граждан |  |  |  |
| 20. | прочее | постоянно | 0,07 | 468,38 |
| VIII. Текущий и заявочный ремонт  (дополнительные работы и услуги) | |  | 0 | 0 |
| IX. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | | | | |
| 21. | общедомовых | ежемесячно | 0,42 | 2810,30 |
| 22. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,37 | 2475,74 |
| Поверка ОДПУ | | 1 раз в 4 года | 0,38 | 2542,66 |
| Итого | |  | 1,17 | 7828,70 |
| X. Рентабельность (1%) | |  | 0,12 | 802,94 |
| XI. Затраты СОИ | |  | 1,08 | 7226,50 |
| ВСЕГО при обычном управлении | |  | 12,86 | 86048,83 |

Приложение 21

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,26 Общая площадь жилых помещений (м2) 393,4

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 7

Количество квартир 6

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая  плата (рублей) |
| п/п |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 3398,98 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 6278,66 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 1321,82 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 283,25 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 330,46 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 5004,05 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 2171,57 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 566,50 |
|  | Итого |  | 4,10 | 19355,28 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 20063,40 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 472,08 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 896,95 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 21432,43 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 3540,60 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 8827,90 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 12368,50 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 0,01 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 0,07 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 0,57 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 2360,40 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 330,46 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 2171,57 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 2077,15 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 1793,90 |
|  | Итого |  | 1,28 | 6042,62 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 613,70 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 4815,22 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 67696,27 |

Приложение 22

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул. Пушкина,26а Общая площадь жилых помещений (м2) 197,6

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 7

Количество квартир 4

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей площади (руб в месяц) | Годовая  плата (рублей) |
| п/п |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 1707,26 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 3153,70 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 663,94 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 142,27 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 165,98 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 2513,47 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 1090,75 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 284,54 |
|  | Итого |  | 4,10 | 9721,92 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 10077,60 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 237,12 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 450,53 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 10765,25 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 1778,40 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 4434,14 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 6212,54 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 0,01 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 0,07 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 0,57 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 1185,60 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 165,98 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 1090,75 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 1043,33 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 901,06 |
|  | Итого |  | 1,28 | 3035,14 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 308,26 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 2418,62 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 34003,01 |

Приложение 23

к постановлению администрации

города Искитима Новосибирской

области от 30.03.2023 № 509

|  |
| --- |
| Перечень |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Адрес МКД г.Искитим ул.Советская,167а Общая площадь жилых помещений (м2) 197,6

Общая площадь нежилых помещений (м2)

не входящих в состав общего имущества МКД

Количество этажей 2

Численность проживающих 7

Количество квартир 4

Благоустроенное (2.11.)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД определен в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 17.11.2022 №2070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Стоимость  на 1 м2 общей  площади (руб в месяц) | Годовая  плата  (рублей) |
|  | |
|  |
|  |  |  |  | |
|  | Обязательные работы и услуги |  |  |  |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |  |  |
| 1. | Подметание полов во всех | 3 раз в нед. | 0,00 | 0,00 |
|  | помещениях общего пользования |  |  |  |
|  | Итого |  | 0,00 | 0,00 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 6. | Подметание земельного участка | 1 раз в двое суток | 0,72 | 5637,60 |
| 7. | в летний период |  |  |  |
| 8. | Уборка мусора с газона, | 4 раза в неделю | 1,33 | 10413,90 |
| 9. | очистка урн | 1 раз в сутки | 0,28 | 2192,40 |
| 10. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,06 | 469,80 |
| 11. | Сдвижка и подметание снега | 1 раз в | 0,07 | 548,10 |
|  | при отсутствии снегопада | трое суток |  |  |
| 12. | Сдвижка и подметание | 1 раз в сутки | 1,06 | 8299,80 |
|  | снега при снегопаде | (при снегопаде) |  |  |
| 13. | Сбос снега и сосулек с крыши и козырьков | по мере необходимости | 0,46 | 3601,80 |
| 14. | Косьба травы на газоне | 2 раза в год | 0,12 | 939,60 |
|  | Итого |  | 4,10 | 32103,00 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  |
| 13. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, | 1 раз в год | 4,25 | 33277,50 |
|  | расконсервация систем центрального отопления | |  |  |
| 14. | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере | 0,10 | 783,00 |
|  | в помещениях общего пользования | необходимости |  |  |
| 15. | Ремонт просевшей отмостки вручную | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 16. | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере |  |  |
|  |  | необходимости | 0,19 | 1487,70 |
| 17. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере |  | 0,00 |
|  |  | необходимости |  |  |
| 18. | Проверка состояния и ремонт продухов | по мере |  | 0,00 |
|  | в цоколях зданий | необходимости |  |  |
|  | Итого |  | 4,54 | 35548,20 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | | |  |  |
| 19. | Проведение технических осмотров и |  |  |  |
|  | устранение незначительных неисправностей |  |  |  |
|  | в системах вентиляции, | 1 раз в год |  |  |
| а | дымоудаления, | 2 раза в год |  | 0,00 |
| б | электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,75 | 5872,50 |
| 20. | Аварийное обслуживание | постоянно на | 1,87 | 14642,10 |
|  |  | системах |  |  |
| 21. | Дератизация | 12 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Дезинсекция | 6 раз в год |  | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 2,62 | 20514,60 |
| V. Освещение мест общего пользования | | постоянно | 0,01 | 78,30 |
| VI. Противопожарная безопасность | | постоянно | 0,07 | 548,10 |
| VIII. Услуги по управлению | |  | 0,57 | 4463,10 |
| 23. | в т.ч. начисление и прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан | 5 раз в неделю | 0,50 | 3915,00 |
| 24. | прочее | постоянно | 0,07 | 548,10 |
|  | XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний | |  |  |
| 28. | общедомовых | ежемесячно | 0,46 | 3601,80 |
| 29. | индивидуальных | 1 раз в 6 мес | 0,44 | 3445,20 |
|  | Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года | 0,38 | 2975,40 |
|  | Итого |  | 1,28 | 10022,40 |
|  | XIII. Рентабельность (1%) |  | 0,13 | 1017,90 |
|  | X V. Затраты СОИ |  | 1,02 | 7986,60 |
|  | Проверка внутридомового электроснабжения | 1 раз в 3 года |  | 0,00 |
|  | Дополнительные работы и услуги |  |  |  |
| X. Текущий и заявочный ремонт | |  |  | 0,00 |
|  | ВСЕГО |  | 14,34 | 112282,20 |