В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация города Искитима Новосибирской области

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2021 Искитим № 1776

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области (www.iskitim.nso.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области К.В. Сеничева.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Утверждена

постановлением администрации   
города Искитима Новосибирской

области от 15.12.2021 № 1776

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля   
на 2022 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального   
жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Искитим Новосибирской области – это деятельность органа муниципального жилищного контроля – администрации города Искитима Новосибирской области, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1. деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, ответственных за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом;

2. жилые дома с муниципальным жилищным фондом (237 – по состоянию на 01.11.2021г.);

3. муниципальные жилые помещения (699 – по состоянию на 01.11.2021г.).

Контролируемыми лицами являются:

1. юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (далее – управляющие организации, 44 – по состоянию на 01.11.2021г.);

2. ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги для многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (6 – по состоянию на 01.11.2021г.);

3. граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на основании заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – наниматели).

Главной задачей администрации города Искитима Новосибирской области (далее – администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 21.01.2021г. № 40.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Искитим Новосибирской области на 2021 год не утверждался. В 2021 году было предусмотрено только проведение внеплановых проверок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в случае поступления соответствующих обращений, являющихся основанием для проведения проверки.

За период январь – ноябрь 2021 года внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с отсутствием обращений граждан о нарушении их прав и отсутствия угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведённая в 2021 году администрацией профилактическая работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а именно выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» актуального перечня нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля администрацией;

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение личного приема нанимателей, представителей юридический лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– консультации нанимателей, представителей юридический лиц и индивидуальных предпринимателей посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение совещаний с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства;

– размещение в системе ГАС «Управление» пояснительной записки об осуществлении муниципального жилищного контроля и эффективности такого контроля на территории города Искитима за 1-е полугодие 2021 года.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

7) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)   
их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) консультирование.

2. Структурным подразделением администрации, ответственным за осуществление профилактических мероприятий, является отдел городского хозяйства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование | Размещение (актуализация) на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | 1 квартал 2022 года (актуализация по мере обновления) |
| Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение разъяснительной работы по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами | В течение 2022 года (по мере необходимости) |
| В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение 2022 года (по мере обновления) |
| 2. | Консультирование | Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе путем подготовки письменных ответов на поступающие письменные обращения, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | В течение 2022 года (по мере обращений) |
| 3. | Иные мероприятия | Предоставление в управление экономического развития администрации города Искитима информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля за 1 полугодие 2022 года | До 30 июня  2022 года |
| Предоставление в управление экономического развития администрации города Искитима информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год | До 30 декабря  2022 года |
| Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  жилищного контроля на 2023 год | До 20 декабря  2022 года |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Методика расчета показателя | Планируемый  показатель на 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований | Ф / П x 100, где:  П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой;  Ф (факт) – количество фактически реализованных мероприятий, предусмотренных Программой. | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа  по вопросу соблюдения обязательных требований | К2 / К1 x 100, где:  К1 – количество обращений контролируемых лиц и их представителей в контрольный (надзорный) орган по вопросу соблюдения обязательных требований;  К2 – количество жалоб контролируемых лиц и их представителей на консультацию контрольного (надзорного) органа по вопросу соблюдения обязательных требований. | 0%  (при отсутствии обращений показатель равен 0%) |
| 3. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | – | 100% |