В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 ст.22, ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пп. 4.9.2 п. 4.9 Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов г. Искитима от 29.10.2014 № 358, руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, рассмотрев предложение ООО «МК Прогресс» от 25.08.2022г. о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также принимая во внимание, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о заключении концессионного соглашения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении ООО «МК Прогресс», от иных лиц не поступило, администрация города Искитима Новосибирской области

О заключении концессионного соглашения

в отношении нежилого здания, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область,

г. Искитим, ул. Гоголя, 24

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

#  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 10.11.2022 Искитим № 2018

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении нежилого здания, наименование: здание котельной школы № 6, (со всем оборудованием, необходимым для использования, в том числе наружный газопровод низкого давления), площадью 51 кв.м, кадастровый номер 54:33:030322:41, местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Гоголя, 24, (далее – Объект) между городским округом города Искитима Новосибирской области, от имени которого выступает администрация города Искитима Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью «МК Прогресс» (далее - ООО «МК Прогресс», концессионер) на следующих условиях:

1.1. Предмет концессионного соглашения - проведение реконструкции Объекта.

1.2. Срок концессионного соглашения составляет 5 (пять) лет с даты заключения.

1.3. Концессионным соглашением установлено осуществление деятельности концессионера по производству, передаче, распределению тепловой энергии, а также бесперебойному теплоснабжению муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная образовательная школа № 6 города Искитима.

1.4. Концессионная плата по концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

2. Установить порядок заключения концессионного соглашения:

2.1. В пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления управлению имущества и земельных отношений города Искитима Новосибирской области (Бондарева А.И.) направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания.

2.2. Срок подписания концессионного соглашения составляет не более 30 дней.

2.3. Неподписание концессионером концессионного соглашения в установленный срок, а также отказ от его подписания, признается отказом от исполнения им обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, концессионное соглашение считается незаключенным.

2.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, в качестве обременения права собственности города Искитима Новосибирской области, не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

2.5. Государственная регистрация осуществляется за счет администрации города Искитима Новосибирской области, при этом концессионер обязуется предоставить комплект документов, необходимых для осуществления государственной регистрации обременения права собственности города Искитима Новосибирской области на Объект.

3. Концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

3.1. Отсутствие решения о ликвидации концессионера.

3.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении концессионера.

3.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Управлению имущества и земельных отношений города Искитима Новосибирской области (Бондарева А.И.) обеспечить размещение постановления на сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области Новосибирской области Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин