ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 50(256)
16 декабря 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022 Искитим № 2236

О внесении изменений в базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Искитима, подведомственными МКУ ЦБО на 2022 год, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 11.01.2022 года №4 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 08.02.2022 года №149, от 15.02.2022 года №173, от 06.04.2022 года №466, от 08.04.2022 года №485, от 11.05.2022 года №673, от 09.06.2022 года №915, от 01.07.2022 года №1061, от 28.07.2022 года №1227, от 09.08.2022 года №1297, от 19.09.2022 года №1609, от 12.10.2022 года №1777, от 25.10.2022 года №1871, от 10.11.2022 года №2004, от 30.11.2022года №2141)

На основании пункта 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 11.12.2015 г. № 2333 «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Искитима и финансового обеспечения выполнения муниципального задания», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Искитима, подведомственными МКУ ЦБО на 2022 год (далее – Базовый норматив), утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 11.01.2022 года №4 (в редакции постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 08.02.2022 года №149, от 15.02.2022 года №173, от 06.04.2022 года №466, от 08.04.2022 года №485, от 11.05.2022 года №673, от 09.06.2022 года №915, от 01.07.2022 года №1061, от 28.07.2022 года №1227, от 09.08.2022 года №1297, от 19.09.2022 года №1609, от 25.10.2022 года №1871, от 10.11.2022 года №2004, от 30.11.2022 года №2141) изменения, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Искитима в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 12.12.2022 № 2236

«Утвержден постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 11.01.2022 № 4

Базовый норматив затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями, подведомственными МКУ ЦБО, на 2022 год.

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование услуги	Уникальный номер по общероссийскому базовому перечню или региональному перечню	Базовый норматив на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), в рублях на ед.измерения муниципальной услуги(работы)	Объем муниципальной услуги (работы), установленной муниципальным заданием	Единица измерения объема муниципальной услуги (работы)	Затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которой признается имущество учреждения, руб.	Объем финансового обеспечения муниципального задания, руб.
1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Дюймовочка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	114484,7	30	человек	4487	20 589 287,95
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	137052,51	125	человек	18696	

2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Теремок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	173817,6	30	человек	1851	18 798 780,35
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	113124,96	120	человек	7406	
3	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Золотой ключик» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	126058,87	18	человек	2746	13 460 277,91
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	139703,35	80	человек	12204	
4	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	146817,4	35	человек	1440	19 555 399,58
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	161929,11	89	человек	3660	
5	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Ручеёк» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	103441,17	83	человек	45269	33 241 310,27
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	98291,63	249	человек	135808	
6	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Березка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	122782,32	24	человек	3061	19 675 417,56
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	151923,18	110	человек	14031	
7	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Солнышко» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	144109,24	35	человек	6039	32 909 096,92
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	135726,17	205	человек	35369	
8	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 «Огонек» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	167048,8	19	человек	4662	17 358 321,85
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	150602,87	94	человек	23062	
9	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Золотая рыбка»» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	132805,26	30	человек	7881	28 532 951,33
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	144095,59	170	человек	44662	
10	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Орлёнок» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДП02000	123 228,36	20	человек	807,00	16 749 301,29
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.БВ24ДН82000	142 798,90	100	человек	4 037,00	

11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	201 848,87	40	человек	3 193,00	31 169 851,78
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	131 128,73	176	человек	14 048,00	
12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Родничок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	145 857,63	35	человек	9 237,00	30 984 194,29
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	151 912,20	170	человек	44 866,00	
13	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад компенсирующего вида № 23 «Дельфинчик» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24АБ22000	263 725,24	15	человек	8 644,00	40 966 711,69
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24АВ42000	263 725,08	140	человек	80 678,00	
14	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 «Журавушка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	128 552,00	82	человек	524 452,00	35 488 982,55
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	127 064,72	183	человек	1 170 422,00	
15	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 «Медвежонок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	94 383,61	50	человек	14 087,00	34 929 081,71
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	103 483,95	291	человек	81 985,00	
16	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 «Сказка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	156 534,86	50	человек	64 588,00	34 161 168,23
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	168 191,07	155	человек	200 221,00	
17	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Росинка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	111 744,36	50	человек	16 048,00	34 818 773,40
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	121 410,32	240	человек	77 030,00	
18	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сибирячок» города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДП02000	184 501,56	50	человек	2126667	31 867 622,10
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	162 625,44	100	человек	4253333	
19	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	64 846,31	302	человек	306 485,00	52 993 861,43
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	67 690,22	369	человек	374 480,00	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	62 523,01	122	человек	123 812,00	

20	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 2 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	64 639,19	270	человек	28 386,00	39 518 283,46
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	69 805,28	290	человек	30 488,00	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	58 671,41	30	человек	3 154,00	
21	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №3 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	59552,59	327	человек	43657	47 506 658,44
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	59201,42	410	человек	54738	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	55351,11	66	человек	8811	
22	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №4 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	63949,32	420	человек	159053	58 687 048,76
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	61484,33	454	человек	171929	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	62489,12	57	человек	21586	
23	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №5 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	60330,58	294	человек	15980	43 984 789,23
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	63582,56	360	человек	19567	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	60351,66	55	человек	2989	
24	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа №6 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	83103,3	118	человек	0	22 876 392,46
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	98272,2	133	человек	0	
25	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №8 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	59798,29	377	человек	34178	50 556 492,10
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	63246,71	402	человек	36445	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	54621,01	46	человек	4170	

26	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №9 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	70325,7	360	человек	274910	63 954 510,63
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	73782,41	400	человек	305456	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	71667,42	65	человек	49637	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	55509,42	20	человек	0	
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ	804200О.99.0.ББ52АЕ04000	2869,18	950	человеко-час	0	
27	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – основная общеобразовательная школа №10 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	147765,36	45	человек	9750	18 671 752,01
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	158857,65	66	человек	14300	
		Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24ДН82000	68802,54	22	человек	0	
28	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №11 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	60699,6	395	человек	73674	54 419 737,27
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	60067,3	426	человек	79456	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	58583,42	80	человек	14921	
29	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №14 города Искитима Новосибирской области	Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АЭ92001	73842,75	216	человек	58972	35 222 189,08
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АЮ58001	74649,82	227	человек	61975	
		Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования	802112О.99.0.ББ11АЮ58001	73250,28	30	человек	8191	
30	муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа города Искитима Новосибирской области	Реализация дополнительных общеразвивающих программ	801012О.99.0.ББ57АЖ48000	76,44	478984	человеко-час	35000	36 648 232,80

31	муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования»города Искитима Новосибирской области	Реализация дополнительных общеразвивающих программ	801012О.99.0.ББ57АЖ48000	66,23	620094	человеко-час	325000	41 390 881,51
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ (персонифицированное финансирование)	804200О.99.0.ББ52АЕ04000	84,61	2064	человеко-час		174 635,04
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ (персонифицированное финансирование)	804200О.99.0.ББ52АЕ28000	85,27	4485	человеко-час		382 435,95
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ (персонифицированное финансирование)	804200О.99.0.ББ52АЕ76000	49,2	25364	человеко-час		1 247 908,80
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ (персонифицированное финансирование)	804200О.99.0.ББ52АЖ00000	95,2	5885	человеко-час		560 252,00
		Реализация дополнительных общеразвивающих программ (персонифицированное финансирование)	804200О.99.0.ББ52АЖ24000	48,5	14712	человеко-час		713 532,00
32	муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр города Искитима»	Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи	932929.Р.57.1.00350001003	82171,55	56	количество мероприятий	8565	4 610 172,28
33	муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка»города Искитима Новосибирской области	Организация отдыха детей и молодежи	920700О.99.0.А322АА02001	1405,02	13500	человеко-день	9523	18 977 276,90
34	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Искитима Новосибирской области «Коррекционная школа-интернат №12»	Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования	801011О.99.0.ББ24АВ42000	202643	10	человек	3671	51 365 375
		Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования	801012О.99.0.БА81АВ88000	470224,25	48	человек	11016	
		Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	802111О.99.0.БА96АГ00000	393109,74	68	человек	22032	

».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 Искитим № 2248

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год на территории городского округа город Искитим Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год на территории городского округа город Искитим Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области (www.iskitim.nso.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области К.В. Сеничева.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Утверждена постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.12.2022 № 2248

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год на территории городского округа город Искитим Новосибирской области

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год на территории городского округа город Искитим Новосибирской области (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Искитим Новосибирской области – это деятельность органа муниципального жилищного контроля – администрации города Искитима Новосибирской области, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1. деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, ответственных за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом;
2. жилые дома с муниципальным жилищным фондом (226 – по состоянию на 01.12.2022г.);
3. муниципальные жилые помещения (652 – по состоянию на 01.12.2022г.).

Контролируемыми лицами являются:

1. юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (далее – управляющие организации, 41 – по состоянию на 01.12.2022г.);
2. ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги для многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (6 – по состоянию на 01.12.2022г.);
3. граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на основании заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – наниматели).

Главной задачей администрации города Искитима Новосибирской области (далее – администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

С 1 января 2022 года по 1 декабря 2022 года контрольно-надзорные мероприятия (плановые проверки) по муниципальному жилищному контролю не планировались и не проводились в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23, и согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2022 год не утверждался.

С 1 января 2022 года по 1 декабря 2022 года контрольно-надзорные мероприятия (внеплановые проверки) по муниципальному жилищному контролю не планировались и не проводились.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» планы проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год в отношении граждан и организаций не составляются. Формирование планов проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год относится только для объектов контроля, которые отнесены к чрезвычайно высокой и высокой категории риска.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 15.12.2021г. № 1776.

Проведённая в 2022 году администрацией профилактическая работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а именно выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» актуального перечня нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля администрацией;

– размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение личного приема нанимателей, представителей юридический лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– консультации нанимателей, представителей юридический лиц и индивидуальных предпринимателей посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– проведение совещаний с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:
1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вследствие нарушений обязательных требований;
3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.
2. Задачами реализации Программы являются:
1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
7) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Искитим Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021г. № 23, проводятся следующие профилактические мероприятия:
а) информирование;
б) консультирование.
2. Структурным подразделением администрации, ответственным за осуществление профилактических мероприятий, является отдел городского хозяйства.

№ п/п	Вид мероприятия	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) реализации мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование	Размещение (актуализация) на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение 2023 года (по мере обновления)
		Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение разъяснительной работы по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2023 года (по мере необходимости)
		В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение 2023 года (по мере обновления)
2.	Консультирование	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе путем подготовки письменных ответов на поступающие письменные обращения, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение 2023 года (при наличии оснований)
3.	Иные мероприятия	Предоставление в управление экономического развития администрации города Искитима информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля за 1 полугодие 2023 года	До 30 июня 2023 года
		Предоставление в управление экономического развития администрации города Искитима информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год	До 30 декабря 2023 года
		Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год	До 20 декабря 2023 года

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Планируемый показатель на 2023 год
1	2	3	4
1.	Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Ф / П х 100, где: П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой; Ф (факт) – количество фактически реализованных мероприятий, предусмотренных Программой.	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа по вопросу соблюдения обязательных требований	К2 / К1 х 100, где: К1 – количество обращений контролируемых лиц и их представителей в контрольный (надзорный) орган по вопросу соблюдения обязательных требований; К2 – количество жалоб контролируемых лиц и их представителей на консультацию контрольного (надзорного) органа по вопросу соблюдения обязательных требований.	0% (при отсутствии обращений показатель равен 0%)
3.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	–	100%

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 Искитим № 2256

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 03.11.2022, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул Комсомольская, д 46, кадастровый номер 54:33:050410:599, площадью 1073 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Предпринимательство (4.0).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК » № 138-22-Р от 06.12.2022 г., шаг аукциона 3% - 14 100 (Четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 15-22 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 13.12.2022 № 2256

Извещение о проведении аукциона № 15-22

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.12.2022 № 2256.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, площадью 1073 кв.м., кадастровый номер 54:33:050410:599, имеющего местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Комсомольская, дом 46, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Предпринимательство (4.0).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:33-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ Л-10116 рай.п/ст-РП-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н. Площадь охранной зоны составляет 41 кв.м.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта:

- для обслуживания подземного кабеля связи площадью 27 кв.м
- для обслуживания ВЛ-0,4кВ площадь 161 кв.м
- для обслуживания канализации площадью 356 кв.м
- для обслуживания водопровода площадью 159 кв.м
- для обслуживания теплотрассы площадью 256 кв.м

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона: Зона специализированной общественной застройки (Ос).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,04	150,0	3	1	10	20	80

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение возможно осуществить:

- от водопровода Д-100мм, проходящего по ул. Советская.

Предельная свободная мощность 25 м3 /сут

Максимальная нагрузка 10 м3 /сут Водоотведение возможно осуществить:

- в канализационный коллектор, проходящий с восточной стороны земельного участка.

Предельная свободная мощность 25 м3 /сут

Максимальная нагрузка 10 м3 /сут

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,634 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,596 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 06.12.2022г. № 1505).

В соответствии с информацией, представленной ООО «ИГК».

Источник теплоснабжения: котельная ООО «ИГК».

Для подключения объекта и для сохранения устойчивого теплоснабжения необходимо:

1. Точка подключения - тепловая камера у дома №46 по ул. Комсомольская.
2. Разрешенный максимум теплопотребления: 0,06 Гкал/час
3. Давление в подающем/обратном трубопроводе: 5,2/5,0 кгс/см2
4. Температурный график тепловой сети: 115/70 °С (со срезкой на 95°С)
5. Предпроектное техническое решение и проектную документацию на подключение согласовать с МУП «Теплосеть» (г.Искитим. ул. Советская. 130) и ООО «ИГК» (г.Искитим. ул. :Заводская, 1 «А»).
6. В точке подключения установить фланцевую, стальную запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
7. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживании помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

8. В тепловом пункте установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. Технические условия на установку узла учета тепловой энергии получить отдельно.

9. Предоставить для согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на систему отопления, тепловой пункт и тепловые сети.

10. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем о г монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в энергоснабжающую организацию.

11. Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный согласованно представителями энергоснабжающей организации и абонента.

12. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производятся после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения в соответствии с действующими нормативно-правовыми (письма от 01.11.2022г. № 14; от 05.12.2022 № 1007).

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяц) с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК » № 138-22-Р от 06.12.2022 г., шаг аукциона 3% - 14 100 (Четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.01.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФ и НП администрации г Искитима (Администрация г Искитима, НСО л/с 834010013)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 16.12.2022 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, (по московскому времени с 05 час. 00 мин. до 09 час. 00 мин., с 10 час. 00 мин. до 12 час.00 мин.) по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 16.01.2023 г. 16 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12 ч 00 мин.).

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.01.2023 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени (по московскому времени в 06 ч. 00 мин.) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 19.01.2023 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени (по московскому времени в 06 ч. 00 мин.), по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 15-22

Заявка на участие в аукционе

«____» _____ 2022 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании _____
(для юридических лиц , реквизиты)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1073 кв.м., кадастровый номер 54:33:050410:599, имеющего местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Комсомольская, дом 46, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Предпринимательство (4.0), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «16» декабря 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____
___, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:
_____ /_____/
«___» _____ 202__ г.

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ «____» _____202___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /_____/

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 15-22

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1073 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:050410:599;

Местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Комсомольская, д 46;

Разрешённое использование: Предпринимательство (4.0).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки (Ос)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования Предпринимательство (4.0).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

Ограничения использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:33-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ Л-10116 рай.п/ст-РП-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н. Площадь охранной зоны составляет 41 кв.м.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта:

- для обслуживания подземного кабеля связи площадью 27 кв.м
- для обслуживания ВЛ-0,4кВ площадь 161 кв.м
- для обслуживания канализации площадью 356 кв.м
- для обслуживания водопровода площадью 159 кв.м
- для обслуживания теплотрассы площадью 256 кв.м

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 30 (Тридцать) месяцев с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05024 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
ИНН 5446112631; КПП 544601001
Получатель: УФ и НП администрации г.Искитима \(администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011)
Казначейский счет: 03231643507120005100
Единый казначейский счет:40102810445370000043
БИК015004950
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск
ОКТМО 50712000

_____ _____
(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

_____ _____
(подпись) (ФИО)
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 Искитим № 2257

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 17.08.2021 № 117, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул Шипуновская, кадастровый номер 54:33:000000:1418, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 42 000 (Сорок две тысячи) рубля 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК » № 136-22-Р от 28.11.2022 г., шаг аукциона 3% - 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 16-22 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 13.12.2022 № 2257

Извещение о проведении аукциона № 16-22

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.12.2022 № 2257.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 54:33:000000:1418, имеющего местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Шипуновская, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания подземного водопровода площадью 78 кв.м

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение возможно осуществить:

- от водопровода Д-75мм, проходящего по ул. Шипуновская.

Предельная свободная мощность 20 м3 /сут

Максимальная нагрузка 3 м3 /сут Водоотведение возможно осуществить:

- в канализационный коллектор, проходящий с восточной стороны земельного участка.

Предельная свободная мощность 25 м3 /сут

Максимальная нагрузка 3 м3 /сут

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,634 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,596 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 08.12.2022г. № 1528).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс».

Не имеет возможности дать тепловую мощность для теплоснабжения объектов капитального строительства по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:000000:1418 ввиду отсутствия в данном районе тепловых сетей от котельных ООО «Прогресс» (письмо от 07.12.2022 № 573). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических, или иных источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 42 000 (Сорок две тысячи) рубля 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК » № 136-22-Р от 28.11.2022 г., шаг аукциона 3% - 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.01.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФ и НП администрации г Искитима (Администрация г Искитима, НСО л/с 834010013)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 16.12.2022 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, (по московскому времени с 05 час. 00 мин. до 09 час. 00 мин., с 10 час. 00 мин. до 12 час.00 мин.) по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 16.01.2023 г. 16 час. 00 мин. по местному времени (по московскому времени 12 ч 00 мин.).

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.01.2023 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени (по московскому времени в 07 ч. 00 мин.) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 19.01.2023 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени (по московскому времени в 07 ч. 00 мин.), по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 16-22

Заявка на участие в аукционе

«____» _____ 2022 г.

_____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

_____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

_____
(для юридических лиц , реквизиты)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 54:33:000000:1418, имеющего местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Шипуновская, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «16» декабря 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____,
даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:
_____ /_____/
«___» _____ 202__ г.

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ «____» _____202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ /_____/

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 16-22

Договор аренды земельного участка
№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:000000:1418;

Местоположение: Новосибирская область, г Искитим, ул Шипуновская;

Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин))». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка входит в охранную зону объекта, для обслуживания подземного водопровода площадью 78 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (Двадцать) лет с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданн Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
ИНН 5446112631; КПП 544601001
Получатель: УФ и НП администрации г.Искитима \(администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011)
Казначейский счет: 03231643507120005100
Единый казначейский счет:40102810445370000043
БИК015004950
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск
ОКТМО 50712000

_____ _____
(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

_____ _____
(подпись) (ФИО)
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022 Искитим № 2284

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация города Искитима Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г. Искитима Шимкива С. И.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Утверждена постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 14.12.2022 № 2284

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации города Искитима, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается уполномоченным структурным подразделением администрации города Искитима Новосибирской области при проведении мероприятий по контролю.

Программа разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Искитим Новосибирской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 24.11.2021 г. №19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области» (далее – Положение).

В соответствии с Положением и постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»с 1 января 2022 по 1 сентября 2022 года контрольно-надзорные мероприятия (далее - КНМ) (плановые проверки) по муниципальному земельному контролю не планировались и не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан на 2022 год не утверждался.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

В 2022 году проводился контроль за исполнением решений (предписаний), принятых (выданных) по результатам КНМ в 2020-2021 годах.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства РФ на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено размещение информации обязательных требований законодательства, а также разъяснения и полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась при личном обращении граждан, и путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством РФ, в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства обеспечено посредством опубликования памяток на официальном сайте администрации г. Искитима в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответах на обращения.

Направлялась информация о принятом решении по продлению срока исполнения предписания об устранения земельного законодательства РФ. Продлено 23 предписания.

С 1 января 2022 по 1 сентября 2022 года контрольно-надзорные мероприятия (внеплановые проверки) по муниципальному земельному контролю не планировались и не проводились.

В соответствие с требованием решения совещания Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.08.2022 № 36-Д24 по вопросу «Осуществление контрольной (надзорной) деятельности, в том числе формирование планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год, с учетом подпункта «е» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 20 июля 2022 г. № Пр-1269 планы проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год» в отношении граждан и организаций не составляются.

Формирование планов проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год относится только для объектов контроля, которые отнесены к чрезвычайно высокой и высокой категории риска.

В соответствии с Приложением «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении администрацией города Искитима Новосибирской области муниципального земельного контроля» к Положению определены следующие категории риска (средний, умеренный, низкий):

1.К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

В соответствие с требованием пункта 2.4 Положения проведение администрацией плановых контрольных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование) по муниципальному земельному контролю в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска - один раз в 3 года;

2) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Для устранения указанных рисков деятельность администрации города Искитима Новосибирской области в 2023 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

Продолжение формирования объектов контроля и их внесение в единый реестр видов объектов контроля (далее - ЕРВК) проводится до 20.12.2023 года.

ЕРВК содержит в себе сведения о контролируемом лице, объекте контроля, категории риска (классе опасности), типе, виде и подвиде объекта.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Профилактические мероприятия (консультирование, информирование и объявление предостережения) проводятся в течение всего 2023 года.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда земельным ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) земельным ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Срок реализации Программы - 2023 год.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 70 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 30 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией города Искитима Новосибирской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год на территории городского округа Искитим Новосибирской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования.	Отдел экологического и земельного контроля администрации г. Искитима. Баулин Виктор Степанович, Романова Светлана Владимировна, Алексеева Екатерина Николаевна.	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.		По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 3.6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области.		По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администра-ции г. Искитима в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Отдел экологического и земельного контроля администрации г. Искитима. Баулин Виктор Степанович, Романова Светлана Владимировна, Алексеева Екатерина Николаевна.	Ежегодно (в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Отдел экологического и земельного контроля администрации г. Искитима. Баулин Виктор Степанович, Романова Светлана Владимировна, Алексеева Екатерина Николаевна.	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации города Искитима консультаций по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных в Положении о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержа-щих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилакти-ческого мероприятия, контроль-ного (надзорного) мероприятия.	Отдел экологического и земельного контроля администрации г. Искитима. Баулин Виктор Степанович, Романова Светлана Владимировна, Алексеева Екатерина Николаевна.	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактичес-кий визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального земельного контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального земельного контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.11 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Искитим Новосибирской области.	Отдел экологического и земельного контроля администрации г. Искитима. Баулин Виктор Степанович, Романова Светлана Владимировна, Алексеева Екатерина Николаевна.	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 Искитим № 2309

Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа город Искитим Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 30.11.2010 № 77 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта (кроме железнодорожного и водного транспорта) в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении на территории Новосибирской области и Порядка государственного регулирования тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта (кроме железнодорожного и водного транспорта) в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении на территории Новосибирской области»), решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)» и с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 15.12.2022 № 8), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 23 декабря 2022 года регулируемые тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа город Искитим Новосибирской области согласно Приложению 1.
2. Постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Постановление вступает в силу с 23.12.2022г.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Приложение 1 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 15.12.2022 № 2309

Регулируемые тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа город Искитим Новосибирской области

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Регулируемый тариф, руб.
1.	Перевозка пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в городском сообщении	1 поездка	30,0
2.	Перевозка пассажиров и багажа по сезонным/дачным муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в городском сообщении	1 поездка	30,0

Примечания по применению настоящего приложения:

Тарифы являются предельными максимальными и применяются всеми юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями, осуществляющими регулярные перевозки по регулируемым тарифам на территории города Искитима Новосибирской области.

Стоимость перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском сообщении (в границах городского округа) определяется по тарифам, указанным в пунктах 1, 2 таблицы настоящего приложения, независимо от протяженности поездки.

Сезонные (дачные) автобусные маршруты, включенные в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок г.Искитима Новосибирской области находятся в черте города, на которые распространяются предельные максимальные тарифы, утвержденные настоящим постановлением.

При расчете стоимости перевозки пассажиров и багажа сумма менее 50 копеек в расчет не принимается, а сумма 50 и более копеек округляется до 1 рубля.

Нормы провоза ручной клади и багажа, в том числе бесплатного, устанавливаются перевозчиком с учетом требований, предусмотренных статьей 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

Плата за провоз одного места багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в городском сообщении взимается в размере установленного тарифа на перевозку пассажиров.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 Искитим № 2310

Об установлении стоимости проездных билетов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 15.12.2022 № 2309 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа город Искитим Новосибирской области», Уставом города Искитима Новосибирской области и решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)», с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 15.12.2022 № 8), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное предприятие города Искитима» стоимость месячных проездных билетов:
- полный - 1 800 рублей;
- для учащихся общеобразовательных школ – 900 рублей, круглогодично;
- для учащихся средних специальных учебных заведений г.Искитима очной формы обучения – 1 170 рублей, на период учебного года.

2. Постановление вступает в силу с 23.12.2022г.
3. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации г.Искитима от 12.05.2022 № 681 «Об установлении стоимости проездных билетов».
4. Управлению делами опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

Глава города Искитима С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 Искитим № 2311

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 27.12.2019 №1889 «О тарифах на услуги бань и саун, оказываемые МКП «КСБУ» города Искитима» (в ред. постановления администрации г. Искитима от 16.06.2022 № 938)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Искитима Новосибирской области, решениями Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)» и от 24.12.2008 № 319 «О льготах на услуги общественных бань», с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 15.12.2022 № 8), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации г. Искитима Новосибирской области от 27.12.2019 №1889 «О тарифах на услуги бань и саун, оказываемые МКП «КСБУ» города Искитима» (в ред. постановления администрации г. Искитима от 16.06.2022 № 938) изменения, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. На услуги бань (норма времени на одну помывку 1 час.30 мин.):
- общее отделение - 210 руб. за помывку;
- льготный тариф в общем отделении - 170 руб. за помывку.».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 Искитим № 2312

О внесении изменений в Стоимость услуг, оказываемых муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.08.2022 №1350

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 24.04.2013 №199 «Об утверждении положения о порядке установления цен (тарифов)», а также с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 15.12.2022 № 8), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Стоимость услуг, оказываемых муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.08.2022 №1350, изложив её в следующей редакции:

«Стоимость услуг, оказываемых муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области»

№ п\п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги
1.	Индивидуальное занятие с логопедом (длительность занятия 40 мин.)	руб./занятие	450,0
2.	Индивидуальное занятие с психологом (длительность занятия 40 мин.)	руб./занятие	400,0
3.	Занятие с хореографом (длительность занятия 30 - 40 мин.)	руб./занятие	150,0
4.	Занятие футболом (длительность занятия 30 - 40 мин.)	руб./занятие	200,0
5.	Занятие степ – аэробикой (длительность занятия 30 мин.)	руб./занятие	200,0
6.	Занятие в мультистудии (длительность занятия 40 мин.)	руб./занятие	200,0
7.	Занятие художественно - прикладным творчеством (длительность занятия 40 мин.)	руб./занятие	200,0
8.	Занятие «Кубарики» (длительность занятия 30 мин.)	руб./занятие	200,0
9.	Группа продленного дня для детей от 7 до 10 лет, не посещающих дошкольное учреждение (продолжительность пребывания 5 часов (с 13 00 ч.–18 00 ч.))	руб./день	220,0
10.	Занятие «Скорочитайка» (длительность занятия 30-40 мин.)	руб./занятие	150,0
11.	Занятие «Школа будущих первоклассников» (длительность занятия 30-40 мин.)	руб./занятие	150,0
12.	«Аниматор» (продолжительность представления услуги 40 мин.)	руб./услуга	2000,0

».

2. Постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима С.В.Завражин

ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ
Учредитель: Администрация г. Искитима
Адрес редакции и издателя: 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул.Пушкина, 51. Тел.: 2-44-21. Сайт: **iskitim.nso.ru**
Отпечатано в ООО «ЭКСЕЛЕНТ», г. Новосибирск, ул. Коммунистическая 35. Тираж 200 экз.
Газета распространяется на территории города Искитима (администрация города Искитима, отдел архивной службы, библиотеки и др.)