



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 14.11.2022 на 15-00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:273), разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 575,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:000000:1392), разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет», а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru или посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

02.11.2022 г.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

02.11.2022 г. в 14:00, Администрация г.Искитима Новосибирской области, Зал заседания.

Информация о присутствующих:

Присутствовало: 49 человек.

Руководители предприятий и учреждений, жители города, СМИ.

Председательствующий – Шотт А.А., заместитель председателя Совета депутатов города Искитима

Секретарь – Крещенко М.А., главный специалист Совета депутатов г.Искитима

Повестка:

О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170.

Предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний, а также в период с 21.10.2022 г. по 01.11.2022г. (с размещения сообщения о проведении ПС до дня проведения публичных слушаний) по вопросу повестки публичных слушаний в Совет депутатов г. Искитима не поступали.

Анализ предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний: Отсутствует.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Присутствующими на публичных слушаниях лицами, рекомендовано Совету депутатов города Искитима, внести вопрос о внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170 на очередную сессию.

В связи с отсутствием поступивших предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний, рекомендации организатора публичных слушаний отсутствуют.

Председательствующий
Секретарь

А.А. Шотт
М.А. Крещенко

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192

город Искитим

02 ноября 2022 года

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав города Искитима Новосибирской области;
- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов г. Искитима от 06.04.2022 № 74;
- Решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 19.10.2022 №111 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192».

Организатор публичных слушаний: Совет депутатов города Искитима Новосибирской области.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 02 ноября 2022 г. в 14-30 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 21.10.2022 № 42(248).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 21.10.2022 № 42(248) официальный сайт администрации г.Искитима <http://iskitim.nso.ru/>.

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима).

Письменных замечаний не поступало.

Протокол публичных слушаний утвержден: председателем публичных слушаний А.А. Шотт 02.11.2022 г.

Заключение:

По вопросу: рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 принято решение:

Рекомендовать Совету депутатов города Искитима внести вопрос «О внесении изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 «Об утверждении Генерального плана города Искитима Новосибирской области» на сессию Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192, состоявшимися.
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

02.11.2022 г.

Новосибирская обл., г. Искитим,
ул. Пушкина, 51
(здание администрации города Искитима)

Присутствовало: 53 человека.

Председатель публичных слушаний:

Шотт А.А. – заместитель председателя Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

Секретарь публичных слушаний:

Крещенко М.А. – главный специалист Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192.

ДОКЛАДЧИКИ:

Хвостенко Ж.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Шотт А.А.

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 19.10.2022 № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 21.10.2022 № 42(248) размещена на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области и Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным решением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Совет депутатов города Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Поступили письменные предложение от АО «Искитимцемент», ООО «СЗ РСК Восток», ООО «Искитимская городская котельная». Часть предложений учтены в проекте внесения изменений в Генеральный план, другие предложения - нецелесообразны для рассмотрения.

Переходим к обсуждению вопроса.

ВОПРОС: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192.

Слово предоставляется **Хвостенко Жанне Владимировне** – начальнику отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

Хвостенко Ж.В.: Генеральный план города Искитима Новосибирской области разработан в 2017 году ОАО «СибНИИ Градостроительство» и утвержден решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192.

Администрацией города Искитима постановлением от 08.11.2021 № 1479 принято решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Искитима.

В процессе разработки проекта внесения изменений в Генеральный план г. Искитима в администрацию г. Искитима поступили следующие предложения:

1. Предложения от АО «Искитимцемент» об изменении функциональных зон по четырем территориям. По двум территориям учтены предложения, а по предложенным вариантам изменения функциональной зоны территорий общего пользования (ТОП) в районе улицы Мостовой на производственную зону (П) и функциональной зоны ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) в районе улицы К. Цеткин на иную зону, не предполагающую сельскохозяйственное назначение, жилые и рекреационные зоны решено не учитывать.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

А.А. Шотт
М.А. Крещенко

2. Предложение от ООО «СЗ РСК Восток» о возможности внесения изменений в Генеральный план города Искитима в части территориального зонирования территории ориентировочной площадью 21806 кв.м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Набережная с зоны территорий общего пользования (ТОП) на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) для формирования земельного участка под многоэтажную жилую застройку. Данное предложение учтено при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план г. Искитима.

3. Предложение ООО «Искитимская городская котельная» - строительство газопровода на Базе отдыха «Матросово», перевод на газоснабжение (с центрального отопления на газ) частного сектора по ул. Школьная, пер. Школьный, ул. Радиаторная, пер. Томский, ул. Пушкина, ул. Томская, ул. Семипалатинская, ул., ул. Советская, ул. Лизы Чайкиной, ул. Ленина, ул. Трудовая, ул. Заводская, реконструкция магистрального трубопровода тепловых сетей Центрального микрорайона. Данные мероприятия необходимо предусмотреть при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Искитима.

В связи с вышеизложенным, в Генеральный план города Искитима Новосибирской области вносятся изменения в графическую и текстовую часть, а именно:

- в разделы «Планируемое функциональное зонирование территории города Искитима, параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании и в материалы по обоснованию в части изменения функциональных зон городского округа;

- в разделы «Зоны с особыми условиями использования территорий» Положения о территориальном планировании и в материалы по обоснованию в части отображения зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости;

- в раздел 5 «Границы города Искитима» Положения о территориальном планировании и в материалы по обоснованию в части изменения границы населенного пункта города Искитима.

В разделах функциональное зонирование территории, предлагается:

- изменение функциональной зоны территории общего пользования (ТОП) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖМн) в отношении территории ориентировочной площадью 2,23 га в кадастровых кварталах 54:33:060335, 54:33:060336 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Набережная в целях строительства многоквартирных жилых домов (в связи с поступившим предложением ООО «РСК «Восток» о внесении изменений в Генеральный план);

- изменение функциональной зоны производственной (П) на зону объектов коммунального обслуживания (ИК) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:33:040802:284, 54:33:040802:63 общей площадью 1,73 га с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Молдавская в целях строительства котельной для теплоснабжения домов микрорайона Южный и микрорайона Подгорный;

- изменение функциональной зоны улично-дорожной сети (УДС) на производственную зону (П) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:1264 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, город Искитим, улица Заводская, земельный участок 1А (в связи с поступившим предложением ОАО «Искитимцемент» о внесении изменений в Генеральный план). Данный земельный участок с разрешенным использованием «для производственной деятельности» в соответствии с Генеральным планом города Искитима расположен в двух функциональных зонах: в производственной зоне (П) и зоне уличной и дорожной сети (УДС). Для приведения в соответствие с фактическим использованием проектом предлагается изменить функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 54:33:000000:1264 площадью 0,79 га с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на производственную зону (П);

- изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) и зоны спорта (Рс) на коммунально-складскую зону (К) в отношении части территории площадью 0,58 га в кадастровом квартале 54:33:030220 и земельного участка с кадастровым номером 54:33:030220:6 площадью 3,34 га с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. ЗИвестковская с разрешенным использованием «для организации автодрома» в связи с поступившим предложением ОАО «Искитимцемент» по внесению изменений в Генеральный план в целях рационального использования данной территории.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается таблицу 1-1 «Проектируемый баланс территории г. Искитима по функциональному назначению» раздела 1 «Проектируемое зонирование территории города Искитима: параметры функциональных зон» и таблицу 3.2-1 «Проектируемый баланс территории г. Искитима по функциональному назначению» пункта 3.2 «Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории» раздела 3 Материалов по обоснованию изложить в новой редакции.

Раздел 3.7. «Зоны с особыми условиями использования территорий» Положения о территориальном планировании и Пункт 3.3. «Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территорий» раздела 3 материалов по обоснованию дополнены зонами с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Зона затопления территорий, Зона подтопления, Прибрежная защитная полоса, Водоохранная зона рек Бердь, Шипуниха, Койниха, а также Санитарно-защитные зоны предприятий и организаций.

В разделе 5 Положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию вносятся изменения в границу населенного пункта города Искитима, сведения о которой внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В процессе согласования границ земельных участков, расположенных на территории города Искитима, выявлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН, а именно граница населенного пункта города Искитима пересекает границы земельных участков, расположенные в садовых обществах СНТ «Березка», СНТ «Зеленый бор», СНТ «Зеленый луг», что не позволяет гражданам реализовать свои права. А так же включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:33:040601:5 (мр. Южный, 55Б, Арена 300), 54:33:000000:346 (мр. Южный, 13А, магазин Мацаков), 54:33:040604:2 и 54:33:040604:6 (мр. Южный, 72А, 72В в районе автовокзала), 54:33:040604:1 (мр. Южный, 70Д, АЗС), 54:33:060513:7 (ул. Береговая, 193), с категорией земель «земли населенных пунктов» в границы населенного пункта, которые были ранее запланированы действующим Генеральным планом города Искитима.

На основании вышеизложенного таблица 5-1 «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта» раздела 5 «Границы города Искитима» Положения о территориальном планировании Генерального плана города Искитима изложена в новой редакции.

В связи с внесением изменений в границы населенного пункта города Искитима приложение 1 «Каталоги координат поворотных точек границ города» Положения территориального планирования Генерального плана города Искитим Новосибирской области, изложено в новой редакции.

В связи с внесением изменений в границы населенного пункта, территориальное зонирование и в зоны с особыми условиями карты Генерального плана излагаются в новой редакции.

Кроме того, в связи с вышеперечисленными изменениями приведены в соответствие таблицы Генерального плана с основными технико-экономическими показателями и проектируемым балансом территории г.Искитима по функциональному назначению.

Остальные разделы Генерального плана города Искитима Новосибирской области, утвержденного Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192, остаются без изменений.

Шотт А.А.: Есть вопросы?

Шотт А.А.: Предлагаю вынести на голосование следующее решение публичных слушаний.

Рекомендовать Совету депутатов города Искитима внести вопрос «О внесении изменений в Генеральный план города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 «Об утверждении Генерального плана города Искитима Новосибирской области» на сессию Совета депутатов города Искитима Новосибирской области.

ГОЛОСУЕМ:

«ЗА» - 53 (пятьдесят три) чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний**

**А.А. Шотт
М.А. Крешенко**

ПРОЕКТ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

города Искитима Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

Искитим

№ _____

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования города Искитима
Новосибирской области

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 76 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области и внесения в них изменений», Уставом города Искитима Новосибирской области, в целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 г. № 303-п, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области решил:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Совета депутатов г. Искитима от 20.12.2016 № 41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области»;

2.2. Решение Совета депутатов г. Искитима от 28.11.2017 № 130 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области, утвержденные решением совета депутатов г. Искитима от 20.12.2016 № 41»;

2.3. Решение Совета депутатов г. Искитима от 21.02.2018 № 151 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области, утвержденные решением совета депутатов г. Искитима от 20.12.2016 № 41 (в ред. от 27.11.2017 № 130)»;

2.4. Решение Совета депутатов г. Искитима от 23.06.2021 № 405 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области, утвержденные решением совета депутатов г. Искитима от 20.12.2016 № 41 (в ред. от 21.02.2018 № 151)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава города
Председатель Совета депутатов

С.В. Завражин
Ю.А. Мартынов

Приложение к решению сессии
Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области
от _____ 20__ № _____

Местные нормативы
градостроительного проектирования
города Искитима Новосибирской области

Содержание

- I. Общие положения.
- Перечень используемых сокращений.
- II. Основная часть.
1. Термины и определения.
2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области.
3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Искитима Новосибирской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.
- III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области.
- Приложение 1.
- Приложение 2.

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами города Искитима Новосибирской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения города Искитима Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Искитима.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка города Искитима Новосибирской области, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП города Искитима	местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области
ОМЗ	объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст. ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерения	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию; велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие

муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улицы, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП города Искитима, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима

МНГП города Искитима разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

МНГП города Искитима направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП города Искитима как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Искитима Новосибирской области.

МНГП города Искитима разработаны с учетом следующих требований: охраны окружающей среды; санитарно-гигиенических норм; охраны памятников истории и культуры; интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях; пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ МНГП города Искитима включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Искитима и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
									Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м			
									Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			
									Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50			
				Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80								
				Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150								
				Распределительные пункты наружной установки		не более 250								
				Распределительные пункты закрытого типа		не более 200								
				Секционирующие пункты		не более 80								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		не нормируется								
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека							
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)							
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)							

					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)				
				Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га					
					10	6					
					20	7					
					40	8					
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6						
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется						
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность					
						1	2	3	4, 5		
						60 и менее	140	-	-	-	
						100	125	135	-	-	
						150	110	120	130	-	
						250	100	105	110	115	
						400	-	90	95	100	
						600	-	80	85	90	
		1000 и более	-	70	75	80					
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
						на твердом топливе	на газомазутном топливе				
				до 5		0,7	0,7				
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)		1	1				
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)				2	1,5						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется									
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3	2,5						
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)		3,7	3								
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5								

4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га			
				До 0,1	0,1			
				Свыше 0,1 до 0,2	0,25			
				Свыше 0,2 до 0,4	0,4			
				Свыше 0,4 до 0,8	1			
				Свыше 0,8 до 12	2			
				Свыше 12 до 32	3			
				Свыше 32 до 80	4			
				Свыше 80 до 125	6			
Свыше 125 до 250	12							
Свыше 250 до 400	18							
Свыше 400 до 800	24							
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется					
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-					
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области							

				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта Очистные сооружения поверхностных сточных вод	Размер участка, м В зависимости от производительности и типа сооружения	Расстояние до жилых и общественных зданий, м в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2

4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя			
В области автомобильных дорог местного значения						
1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетная скорость движения, км/ч	Категории и параметры улично-дорожной сети			
			Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице № 1 приложения 1			
			для городских населенных пунктов			
			ДСД	120		
			ДРД	80		
			УНД	100		
			УРД	80		
			УТП	70		
			УПТ	50 <*>		
			УЖ	40		
			УПр	50		
			ДПар	40		
			Пр основные	40		
			Пр второстепенные	30		
			ДВ обособленные	20		
			ДВ изолированные	30		
						<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов			
			ДСД	3,75		
			ДРД	3,5		
			УНД	3,75		
			УРД	3,5		
			УТП	3,5		
			УПТ	4		
			УЖ	3		
			УПр	3,5		
			ДПар	3		
			Пр основные	3 <****>		
			Пр второстепенные	3,5		
			УПш основные	1		
			УПш второстепенные	0,75		
			ДВ	1,5		
						На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м
						<****> Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м

		для городских населенных пунктов		
		ДСД	4 - 8	
		ДРД	2 - 6	
		УНД	4 - 8	
		УРД	4 - 8	
		УТП	2 - 4	
		УПТ	2	
		УЖ	2 - 3	
		УПр	2 - 4	
		ДПар	2	
		Пр основные	2	
		Пр второстепенные	1	
		УПш основные	по расчету	
		УПш второстепенные	по расчету	
		ДВ обособленные	1 - 2	
		ДВ изолированные	2 - 4	
		ДСД	600	
		ДРД	400	
		УНД	500	
		УРД	400	
		УТП	250	
		УПТ	125	
		УЖ	90	
		УПр	90	
		ДПар	75	
		Пр основные	50	
		Пр второстепенные	25	
		ДВ	30	
		ДРД	50	
		УНД	40	
		УРД	50	
		УТП	60	
		УПТ	40	
		УЖ	70	
		УПр	60	
		ДПар	80	
		Пр основные	70	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	30	
		ДСД	50 - 75	
		ДРД	50 - 75	
		УНД	40 - 80	
		УРД	40 - 80	
		УТП	40 - 80	
		УПТ	40 - 80	
		УЖ	15 - 25	
		УПр		
		Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
			магистральные улицы непрерывного движения	0,75
			магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
			В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
			при новом строительстве	
			в условиях реконструкции	
			магистральные улицы и дороги	10
			улицы местного значения	8
			проезды	8
				5
		Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	

	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островке безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
		категория IB	120
		категория IB	100
		категория II	120
		категория III	100
		категория IV	80
	Число полос движения	категория V	60
		категория IA	4; 6; 8 <*>
		категория IB	4; 6; 8 <*>
		категория IB	4; 6; 8 <*>
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
	категория V	1	
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос		
	Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3,5
		категория IV	3
	категория V	4,5	
	Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами		
	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3
		категория III	2,5
		категория IV	2
	категория V	1,75	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
	категория V	150	

	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м		
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
категория IV		3,5	
категория V	3,3		
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории		
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
	Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
	Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5		
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
		в зоне индивидуальной застройки	800
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части		

		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	
			200 машин	3,5	
			300 машин	4,5	
			500 машин	6,5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей		
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
			на 7 колонок	0,3	
			на 9 колонок	0,35	
			на 11 колонок	0,4	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15		
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
			на 7 колонок	0,3	
			на 9 колонок	0,35	
			на 11 колонок	0,4	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ	250	
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V	500	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
6	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p>			

	Основные параметры для велосипедных дорожек		
		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях
	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
	Минимальная ширина проезжей части для движения, м		
	однополосного одностороннего	1,0	0,75
	двухполосного одностороннего	1,75	1,5
	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0
	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>
	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <***> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
	Наименьший радиус кривых в плане, м:		
	при отсутствии виража	30	15
	при устройстве виража	20	10
	Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
	выпуклых	500	400
	вогнутых	150	100
	Габарит по высоте, м	2,5	2,25
	Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
	до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
	до тротуаров;	0,5	0,5
	до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	не нормируется	
	Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/ место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место		
					до 100	40		
					свыше 100	35		
в комплексе организаций свыше 500	30							
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
Примечания:								
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/ учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
					от 1101 до 1600	20		
свыше 1600	18							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000						
		Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону					
Примечания:								
1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.								
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% в условиях реконструкции.								
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона								
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону				
Примечания:								
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.								
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций								

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
4. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.
5. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
		мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом			
6	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.						
В области жилищного строительства на территории городского округа						
7	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
				Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки
		блокированная	250			
		малоэтажная застройка	250			
		среднеэтажная застройка	420			
		многоэтажная застройка	420			
		застройка повышенной этажности	420			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			

Примечания:										
1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.										
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.										
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.										
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.										
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок.										
8	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,7				
						площадки для отдыха взрослого населения	0,1			
						физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1			
						хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется					
			Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		назначение площадки	расстояние, не менее, м				
					площадки для выгула собак	40				
					площадки для игр детей	12				
					площадки для отдыха взрослого населения	10				
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40				
					хозяйственные площадки (контейнерные)	20				
Примечания:										
1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.										
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.										
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.										
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.										
9	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
						5000	3	3,5	4	4,5
						4500	5	5	6	7
						4000	5	6	7	8
						3500	6	7	9	10
						3000	8	9	10	11
						2500	9	10	12	13
						2000	10	12	14	16
						1500	12	14	16	18
						1200	14	17	19	21
						1000	18	21	24	26
						800	20	23	27	30
						600	23	27	31	35
		400	27	32	36	41				
300	38	44	50	56						
300	50	58	67	75						
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется							
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)										

В области фармацевтики						
10	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек - 1 объект на 12 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м	
				Транспортная доступность, минут	индивидуальная жилая застройка - 30	
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории.						
В области культуры						
11	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. - для городского округа с населением до 100 тыс.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	60
				Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется
12	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 15 тыс. чел. - для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	60
				Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется
Примечания:						
1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.						
2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.						
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров						
13	Общедоступная библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. - для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	40	

14	Детская библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. детей до 14 лет - для городского округа		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	40	
15	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	2 - на городской округ		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	100	
				Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется	
16	Краеведческий музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120	
17	Тематический музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120	
Примечания:							
1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.							
2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.							
3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.							
4. В муниципальных образованиях, в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников, могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население.							
18	Концертный зал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120	
Примечания:							
1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.							
2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).							

19	Парк культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 30 тыс. чел. - для городского округа			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городской округ	60			
Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления								
В области физической культуры и спорта								
20	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м				
Примечание: общая площадь территорий, занимаемая объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.								
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
21	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»			
					торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
		от 10 до 15	0,8 - 1,1					
от 15 до 20	1,1 - 1,3							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800						
22	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)			
					мощность, мест	размер участка, га/100 мест		
							до 50	0,2 - 0,25
							от 50 до 150	0,15 - 0,2
		свыше 150	0,1					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800						

23	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
			свыше 150	0,03 - 0,04		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
Примечания: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях						
24	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
25	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района)	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.						
26	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек;	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области почтовой связи						
27	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
					IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
					III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
				II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
28	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего городского населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности		не нормируется		

**5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности,
установленные Правительством Российской Федерации**

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в потребности расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зависимости от функционального назначения
2	Озеленные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Искитима, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования города Искитима, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы городских округов (ГП города Искитима), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП города Искитима подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП города Искитима, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП города Искитима, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП города Искитима, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП города Искитима, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение 1 к местным нормативам градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области (к подразделу 4.2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»)

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов.

Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

**Приложение 2 к местным нормативам градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области
(к подразделу 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»)**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 ОКТ 2022

г. Новосибирск

№ 3017

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области по состоянию на 1 января 2022 года согласно приложению № 1.
2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области согласно приложению № 2.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов

		Приложение № 1
		к приказу департамента имущества
		и земельных отношений Новосибирской области
		от 20 ОКТ 2022 № 3019

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	54:00:000000:1	376640442,00
2	54:00:000000:10321	28502083,35
3	54:00:000000:118	929654943,36
4	54:00:000000:119	190653269,88
8	54:00:000000:14920	65526,00
9	54:00:000000:15	258,02
10	54:00:000000:15343	27384,43
11	54:00:000000:19766	1271703,07
12	54:00:000000:19767	250249,44
13	54:00:000000:19772	393276,10
14	54:00:000000:19783	76447,00
15	54:00:000000:19809	38861,17
16	54:00:000000:19820	262582,40
17	54:00:000000:19828	243826,51
18	54:00:000000:19971	179539,45
19	54:00:000000:20081	113016,86
20	54:00:000000:20160	82614,34
21	54:00:000000:20269	410815,94
22	54:00:000000:20314	118023,94
23	54:00:000000:20317	98981,68
24	54:00:000000:20318	20095,92
25	54:00:000000:20319	176097,24
26	54:00:000000:20320	78071,54
27	54:00:000000:20321	229919,21
28	54:00:000000:20322	189533,46
29	54:00:000000:20323	16412,39
30	54:00:000000:20324	61047,04
31	54:00:000000:20325	82641,51
32	54:00:000000:20327	182554,14
33	54:00:000000:20328	12386,71
34	54:00:000000:20329	4457,51
35	54:00:000000:20330	147407,88
36	54:00:000000:20331	2717,89
37	54:00:000000:20332	37057,84
38	54:00:000000:20333	44561,29
39	54:00:000000:20334	62677,38
40	54:00:000000:20335	159017,41
41	54:00:000000:20336	81209,28
42	54:00:000000:20337	117192,06
43	54:00:000000:20338	80348,11
44	54:00:000000:20339	122582,38
45	54:00:000000:20340	10467,66
46	54:00:000000:20341	352141,12
47	54:00:000000:20342	129793,10
48	54:00:000000:20343	17430,91
49	54:00:000000:20344	29106,10
50	54:00:000000:20345	13973,85
51	54:00:000000:20346	41972,89
52	54:00:000000:20347	3821,30
53	54:00:000000:20351	19563,39
54	54:00:000000:20352	158132,62
55	54:00:000000:20354	168126,87
56	54:00:000000:20355	17234,42
57	54:00:000000:20356	63274,14
58	54:00:000000:20357	65526,00
59	54:00:000000:20359	43684,00

Приложение № 2
к приказу департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области
от 20 ОКТ 2022 № 3014

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области

№ п/п	Наименование муниципального образования (район, город)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.													
		1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садничество и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14 СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Баганский	1,68	703,86	335,54	600,83	223,45	46,45	287,14		30,18	0,24	2,87	0,61	75,75	4,65
2	Барабинский	1,42	1 015,56	542,03	1 190,13	111,41	52,77	300,52		1,33	0,63	1,42	0,61	128,53	4,65
3	Болотнинский	1,99	1 011,21	481,48	1 098,91	121,65	56,67	206,44	154,29	1,81	1,41	2,17	0,61	95,05	
4	Венгеровский	1,53	1 217,93	352,28	643,35	495,09	17,12	331,29		1,57	1,66	139,04	0,61	78,28	4,65
5	Доволенский	1,98		333,15	571,91	195,23	20,18	254,51		2,03	1,74	2,92	0,61	80,06	
6	Здвинский	1,72		291,92	519,4	132,69	23,28	251,12		1,73	1,75	28,83	0,61	81,49	
7	Искитимский	3,34	1 098,41	407,08	827,14	192,7	39,24	228,34	144,83	3,11	2,08	10,08	2,42	125,17	4,65
8	Карасукский	1,89	1 082,53	527,37	1 231,08	115,37	89,06	338,15	168,97	1,74	0,24	1,94	0,61	84,06	4,65
9	Каргатский	1,45		443,64	940,75	118,09	60,09	243,05	136,02	1,3	0,98	1,55	0,61	94,4	
10	Кольванский	2,37		466,87	1 205,72	149,56	32,75	285,57	150,1	1,61	1,23	16,59	1,54	96,75	4,65
11	Коченевский	3,82	1 271,96	359,35	1 002,95	129,74	69,24	305,12	124,98	3,52	2,09	5,28	2,16	86,08	4,65
12	Кочковский	3,4		336,77	534,18	149,01	18,2	104,69		46,74	1,74		0,61	72,4	
13	Краснозерский	1,78	939,37	410,77	1 081,29	177,26	36,85	309,66		2,81	2,29		0,61	77,1	4,65
14	Куйбышевский	1,79	647,32	558,14	1 357,61	118,69	49,02	299,79		1,56	0,89	7,68	0,61	94,97	4,65
15	Кулунский	1,68	559,09	422,06	1 135,37	184,31	64,98	365,24	142,46	1,64	1,12		0,61	70,42	
16	Кыптовский	0,67	643,58	319,86	513,33	127,08	23,94	143,1		0,66	0,65		0,61	50,02	4,65
17	Маслянинский	3,2	1 070,66	440,86	1 106,51	85,51	30,58	233,6		3,06	2,85	2,17	1,54	127,94	
18	Мошковский	3,13	846,98	352,42	981,47	203,49	93,43	247,68	90,96	2,96	2,29	2,54	2,16	98,68	4,65
19	Новосибирский	10,79	2 114,68	1 307,97	1 607,59	320,41	286,06	601,21	418,91	10,63	1,68	2,96	9,96	226,31	4,65
20	Ордынский	6,64	744,49	387,42	988,3	192,14	33,76	282,62		3,94	0,96	2,19	2,29	114,31	4,65
21	Северный	0,66	668,77	337,86	595,67	391,12	13,31	242,66	111,42	1,52	0,93		0,61	85,17	
22	Сузунский	2,83	1 005,57	442,5	1 056,86	132,55	52,21	223,21	141,4	2,23	1,39	2,83	1,54	70,63	4,65
23	Татарский	1,68	967,07	476,27	1 281,50	127,93	59,13	365,42		1,46	0,87	162,88	0,61	121,2	4,65
24	Тогучинский	3,71	804,06	415,1	1 005,30	144,06	54,03	314,09	124,8	3,21	1,8	9,99	1,54	77,73	4,65
25	Убинский	0,8		446,65	811,6	581,66	74,03	241,54	149,21	0,88	0,93	0,82	0,61	86,53	
26	Усть-Таркский	1,49		356,56	578,98	460,8	13,9	306,64		1,41	0,87	1,72	0,61	75,63	
27	Чановский	0,74	560,07	339,82	822,76	154,69	14,8	278,66		0,95	1,36	0,88	0,61	79,31	4,65
28	Черепановский	2,66	1 029,63	484,83	1 036,52	101,02	48,32	330,56	176,23	2,59	2,35	13,99	1,54	79,57	
29	Чистоозерный	1,17	934,52	322,5	606,49	159,95	50,51	263,33	156,92	1,16	1,12	1,17	0,61	75,04	
30	Чулымский	1,85	897,38	493,05	1 166,38	109,82	41,65	221,01	159,71	1,17	0,27	1,85	0,61	78,32	
31	Бердск	16,32	2 402,24	1 526,40	2 038,43	425,75	626,59	680,95	643,4	19,71		643,4	9,96	323	
32	Кольцово	11,42	3 422,71	1 336,28	2 372,80	3 151,47	625,11	697,63	590,62	11,4			9,96	399,95	
33	Искитим	4,36	1 814,85	1 258,46	1 803,25	228,24	523,02	583,27	470,01	4,36		470,01	2,16	272,45	
34	Новосибирск	16,13	3 277,52	2 918,05	3 862,41	929,76	1 273,83	1 819,73	859,95	16,92		465,71	9,96	422,8	4,65
35	Обь	18,76	2 471,12	1 576,22	1 648,16	1 802,44	526,75	768,24	644,21	31,34		415,2	9,96	483,27	
	Новосибирская область	2,15	2 975,10	1 448,80	2 585,10	273,84	131,24	1 133,63	314,66	2,35	1,07	4,47	0,9	150,71	4,65

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2022

Искитим

№ 23-г

**О проведении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 14.11.2022 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:273). Испрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства (Приложение);

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 575,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:000000:1392). Испрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 31.10.2022 № 23-г*

ПРОЕКТ

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 25.08.2021 № 417), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, подготовлен проект по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:273). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 575,0 кв. м с местоположением Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:000000:1392). Испрашиваемый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение).

Проект разрабатывается в целях использования вышеуказанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Указанные земельные участки согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данный вид разрешенного использования предусматривает: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

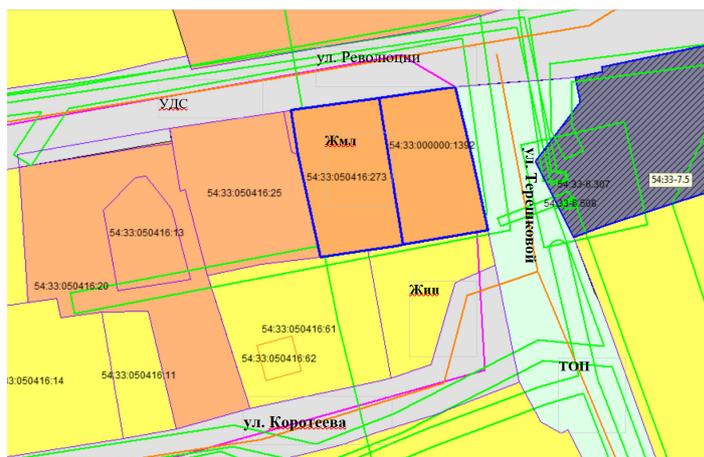
В целях возможного использования испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства проектом вносятся предложения:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617,0 кв. м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:050416:273) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл);

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 575,0 кв. м с местоположением Новосибирская область, г. Искитим, ул. Революции (кадастровый номер 54:33:000000:1392) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМл).

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельные участки с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Революции, кадастровый номер (54:33:050416:273), площадью 617,0 кв.м.; Новосибирская область, город Искитим, улица Революции, кадастровый номер (54:33:000000:1392), площадью 575,0 кв.м.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2022 Искитим № 1910

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 28.04.2022 №632)

В целях актуализации Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, руководствуясь частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 28.04.2022 №632), следующие изменения:

- 1.1. В строке 8 графы 5 цифры «36» заменить цифрами «26»;
 - 1.2. В строке 8 графы 6 цифры «19» заменить цифрами «12»;
 - 1.3. В строке 55 графы 5 цифры «51» заменить цифрами «58»;
 - 1.4. В строке 55 графы 6 цифры «26» заменить цифрами «31»;
 - 1.5. В строке 69 графы 5 цифры «46» заменить цифрами «46,1»;
 - 1.6. В строке 69 графы 6 цифры «24» заменить цифрами «23,8»;
 - 1.7. В строке 75 графы 5 цифры «109» заменить цифрами «112»;
 - 1.8. В строке 75 графы 6 цифры «68» заменить цифрами «70»;
 - 1.9. В строке 99 графы 5 цифры «67» заменить цифрами «65»;
 - 1.10. В строке 99 графы 7 слова «Хлебобулочные изделия» заменить словом «Продукты»;
 - 1.11. В строке 100 графы 5 цифры «50» заменить цифрами «47»;
 - 1.12. В строке 100 графы 6 цифры «25» заменить цифрами «24»;
 - 1.13. В строке 151 графы 10 слово «Перспективное» заменить словом «Существующий»;
 - 1.14. Дополнить строкой 152 в редакции приложения к настоящему постановлению.
- 2.Постановление вступает в силу с момента подписания.
3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 31.10.2022 № 1910*

152	г. Искитим, мр.Подгорный, (7)	Киоск	1	40	18	Продук- ты	Государ- ственная собствен- ность	Посто- янно	Перспек- тивное
-----	-------------------------------------	-------	---	----	----	---------------	--	----------------	--------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2022 Искитим № 1949

**О согласовании проведения универсальной ярмарки
«Торговая площадь»**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании поступившего заявления о согласовании проведения ярмарки, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать индивидуальному предпринимателю Фирсову Олегу Александровичу проведение универсальной ярмарки «Торговая площадь» по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, Базарная площадь.
2. Организатору ярмарки индивидуальному предпринимателю Фирсову Олегу Александровичу - выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.
3. Период проведения ярмарки с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
- 4.Управлению экономического развития (Пыряева Т.А.) в 2-дневный срок с момента подписания данного постановления направить уведомление об организации и проведении ярмарки в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.
- 5.Управлению делами (Смирнова О.А.) настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2022 Искитим № 1950

**О согласовании проведения универсальной ярмарки
«Ярмарка – каждый день»**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании поступившего заявления о согласовании проведения ярмарки, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать индивидуальному предпринимателю Таранову Евгению Васильевичу проведение универсальной ярмарки «Ярмарка – каждый день» по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 2.
2. Организатору ярмарки индивидуальному предпринимателю Таранову Евгению Васильевичу - выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.
3. Период проведения ярмарки с 01.01.2023 по 31.12.2025 года.
- 4.Управлению экономического развития (Пыряева Т.А.) в 2-дневный срок с момента подписания данного постановления направить уведомление об организации и проведении ярмарки в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.
- 5.Управлению делами (Смирнова О.А.) настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

С.В.Завражин