

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



№ 29(235)
22 июля 2022 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, РЕАЛИЗУ- ЮЩИХ ТОВАРЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАРКИРОВКЕ

Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области предоставило план обучающих и разъяснительных дистанционных мероприятий на июль-август 2022 года.

Представленные мероприятия проходят при непосредственном участии ООО «Оператор-ЦРПТ» и его партнеров из числа поставщиков программно-аппаратных средств, необходимых участникам оборота для работы с маркированным товаром.

План обучающих и разъяснительных дистанционных мероприятий на июль - август 2022 года	
19 июля Вторник 10.00	Маркировка товаров из натурального меха (нововведения) https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267488
19 июля Вторник 11.00	ЭДО для розницы (Вода) https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267107
20 июля Среда 11.00	Партнерский вебинар «Дримкас. Подготовка магазина к торговле маркированной молочной продукцией» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267259
20 июля Среда 11.00	Линия поддержки «Шины» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267425
21 июля Четверг 11.00	Партнерский вебинар Штрих-М «Маркировка пива и слабоалкогольных напитков» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=265670
21 июля Четверг 11.00	Партнерский вебинар Дримкас «Обязательная маркировка молочной продукции: новые сроки и требования» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267463
22 июля Пятница 11.00	Прямая линия поддержки бизнеса «Товарная группа — Вода» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267475
28 июля Вторник 11.00	ЭДО для УОТ (Вода) https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267111

28 июля Вторник 11.00	Партнерский вебинар «Маркировка воды. Ввод в оборот и агрегация с помощью ТСД» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=266463
28 июля Вторник 12.00	Линия поддержки бизнеса для представителей сегмента HoReCa https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267459
2 августа Вторник 09.00	ЭДО для УОТ (Вода) https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267115
2 августа Вторник 10.00	Маркировка товаров из натурального меха (нововведения) https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267492
16 августа Вторник 10.00	Линия поддержки бизнеса «ТГ – Легпром». Ответы на актуальные вопросы https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267496
18 августа Четверг 11.00	Партнерский вебинар Штрих-М «Маркировка БАД» https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=265666
23 августа Вторник 10.00	Линия поддержки бизнеса «ТГ – Обувь». Ответы на актуальные вопросы https://xn--80ajghhoc2ajlc8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=267500

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ

Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области информирует, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2020г. № 2099 «Об утверждении Правил маркировки молочной продукции средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении молочной продукции» с 1 сентября 2022 года вступают в силу требования о передаче в информационную систему маркировки сведений о выводе из оборота молочной продукции, путем продажи в розницу, а также сведений об обороте маркированной молочной продукции в разрезе количества и кода товара, передаваемых в составе универсального передаточного документа посредством электронного документооборота.

МАРКИРОВКА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ ПОДГОТОВКА К ЭДО И ВЫБИТИЮ



СРОКИ ЗАПУСКА МАРКИРОВКИ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ ДЛЯ РОЗНИЧНЫХ МАГАЗИНОВ

1 сентября 2022 года

Вывод товара из оборота путем розничной реализации.

- Розница, которая осуществляет продажу маркированной продукции, с этой даты должна начать сканировать коды на кассе при продаже и передавать сведения о продажах в систему маркировки с использованием онлайн-касс.
- В случае освобождения от их использования по 54ФЗ данные передаются в систему напрямую с помощью документа «Вывод из оборота» по причине «Розничная продажа».

Подача сведений об обороте маркированной продукции посредством ЭДО в объемно- сортовом (артикульном) учете для опта и розницы.

- Розничным и оптовым магазинам необходимо подключиться к сервису электронного документооборота (ЭДО) и начать работу в объемно- сортовом (артикульном) учете.
- Покупателю при отсутствии расхождений подписать входящий УПД от поставщика, в котором будет указан GTIN и количество товара.

1 июня 2025 года

Поэкземплярный учет маркированной продукции с помощью ЭДО

- Поставщику при отгрузке маркированной молочной продукции сроком годности более 40 дней, необходимо указать в электронном универсальном передаточном документе (УПД) код каждой единицы маркированного товара.
- Покупателю при отсутствии расхождений подписать входящий электронный универсальный передаточный документ (УПД).

До начала подключения к маркировке проверяйте наличие кода молочной продукции:



ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ РАБОТЫ С МАРКИРОВАННОЙ ПРОДУКЦИЕЙ

В соответствии со статьей 15.12 Кодекса РФ об административных правонарушениях за отсутствие регистрации в системе маркировки в установленные сроки, а также за нарушение работы с товаром, подлежащим маркировке, предусмотрена административная и уголовная ответственность.



НА ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ
от 1 000 до 10 000 рублей



НА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
от 50 000 до 300 000 рублей

Полная информация размещена на сайте chestnyyznak.pf/penalties/

ШАГИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К МАРКИРОВКЕ

Внимание! Если розничная сеть уже торгует маркированными товарами (например, сигаретами), то для работы с маркированной молочной продукцией необходимо всего лишь добавить новую группу товаров в личном кабинете системы Честный знак.

-  1 Оформить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) на руководителя организации или ИП. Установить программное обеспечение для работы с УКЭП
-  2 Зарегистрироваться в системе маркировки Честный ЗНАК. Воспользоваться инструкциями и видеороликами на сайте chestnyyznak.rf
-  3 Обновить прошивку онлайн-кассы и программное обеспечение для работы с маркированными товарами до последней версии у поставщика решения. Большинство производителей ПО сделали такие обновления бесплатными
-  4 Подключить 2D-сканер или воспользоваться бесплатным мобильным приложением «Честный ЗНАК.Бизнес» для сканирования кодов товаров
-  5 Подключить передачу данных оператором ОФД в систему маркировки Честный ЗНАК
-  6 Подключиться к системе электронного документооборота (ЭДО). Небольшим компаниям можно воспользоваться бесплатным сервисом ЭДО Лайт



Бесплатное мобильное приложение позволяет оптимизировать процессы и включает в себя следующий функционал:

- сканер DataMatrix кода
- прием и списание товара
- документооборот через ЭДО-Лайт



ЭДО-Лайт для работы с документами

- бесплатный сервис документооборота
- интегрирован в личный кабинет участника системы Честный ЗНАК.
- поддерживает обмен документами с другими ЭДО-операторами



По вопросам маркировки
8 (800) 222-15-23,
support@crpt.ru



**ЧЕСТНОЕ
СООБЩЕСТВО**

Обсудите вопросы маркировки
с другими участниками
в Честном Сообществе
<https://help.markirovka.ru/>



По вопросам маркировки
упакованной воды tgmlk@crpt.ru

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 54:33:020875:33) с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 01.08.2022 года в 15:00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5 (зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)) с 3 м до 1 м со стороны улицы Трудовая, с 3 м до 1 м с южной стороны.

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.

Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

Уважаемые руководители!

Государственное учреждение-Новосибирское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации (далее-отделение Фонда) сообщает Вам, что одним из нормативных правовых документов, регулирующих правоотношения между субъектами обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний являются Правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14.07.2021 № 467н (далее — Правила).

В соответствии с пунктом 4 Правил страхователь обращается с заявлением о финансовом обеспечении предупредительных мер в территориальный орган Фонда по месту своей регистрации в срок до 1 августа текущего календарного года. Заявление с прилагаемыми к нему документами (копиями документов) и сведениями предоставляется страхователем либо лицом, представляющим его интересы, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. Финансовому обеспечению за счет сумм страховых взносов в 2022 году подлежат расходы страхователя на следующие мероприятия:

- а) проведение специальной оценки условий труда;
- б) реализация мероприятий по приведению уровней воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда;
- в) обучение по охране труда и (или) обучение по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, а также действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте следующих категорий работников:
 - руководители организаций малого предпринимательства;
 - работники организаций малого предпринимательства (с численностью работников до 50 человек), на которых возложены обязанности специалистов по охране труда;
 - руководители (в том числе руководители структурных подразделений) государственных (муниципальных) учреждений;
 - руководители и специалисты служб охраны труда организаций;
 - члены комитетов (комиссий) по охране труда;

- уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов;
- отдельные категории работников организаций, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к опасным производственным объектам, подлежащих обязательному обучению по охране труда в установленном порядке или обучению по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, и действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (в случае, если обучение проводится с отрывом от производства в организации, осуществляющей образовательную деятельность);
- г)приобретение работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, средств индивидуальной защиты, изготовленных на территории государств – членов Евразийского экономического союза, в соответствии с типовыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (далее соответственно - СИЗ, типовые нормы) и (или) на основании результатов проведения специальной оценки условий труда, а также смыывающих и (или) обезвреживающих средств;
- д)санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
- е)проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
- ж) обеспечение лечебно-профилактическим питанием (далее - ЛПП) работников, для которых указанное питание предусмотрено Перечнем производств, профессий и должностей, работа в которых дает право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания в связи с особо вредными условиями труда, утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 16 февраля 2009 г. N 46н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2009 г. N 13796) (далее - Перечень);
- з)приобретение страхователями, работники которых проходят обязательные предсменные и (или) предрейсовые медицинские осмотры, приборов для определения наличия и уровня содержания алкоголя (алкотестеры или алкометры);
- и)приобретение страхователями, осуществляющими пассажирские и грузовые перевозки, приборов контроля за режимом труда и отдыха водителей (тахографов);
- к) приобретение страхователями аптек для оказания первой помощи;
- л) приобретение отдельных приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, непосредственно предназначенных для обеспечения безопасности работников и (или) контроля за безопасным ведением работ в рамках технологических процессов, в том числе на подземных работах;
- м) приобретение отдельных приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, непосредственно обеспечивающих проведение обучения по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, и действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте и (или) дистанционную видео- и аудио фиксацию инструктажей, обучения и иных форм подготовки работников по безопасному производству работ, а также хранение результатов такой фиксации;
- н) санаторно-курортное лечение работников не ранее чем за пять лет до достижения ими возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством;
- о) приобретение отдельных приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, сервисов, систем, непосредственно предназначенных для мониторинга на рабочем месте состояния здоровья работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами;
- п) приобретение приборов, устройств, оборудования (приборы, устройства, оборудование стран - членов Евразийского экономического союза, при отсутствии отечественных аналогов - импортных приборов, устройств, оборудования при условии включения соответствующих мероприятий в отраслевые планы импортозамещения), обеспечивающих безопасное ведение горных работ, в рамках модернизации основных производств, в соответствии с перечнем рекомендуемых приборов, устройств, оборудования (приборы, устройства, оборудование стран - членов Евразийского экономического союза, при отсутствии отечественных аналогов - импортных приборов, устройств, оборудования при условии включения соответствующих мероприятий в отраслевые планы импортозамещения), обеспечивающих безопасное ведение горных работ, в рамках модернизации основных производств, утверждаемым Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;
- р) обеспечение бесплатной выдачей молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, которым бесплатная выдача молока или других равноценных пищевых продуктов предусмотрено приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 16 февраля 2009 г. N 45н «Об утверждении норм и условий бесплатной выдачи работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, молока или других равноценных пищевых продуктов, Порядка осуществления компенсационной выплаты в размере, эквивалентном стоимости молока или других равноценных пищевых продуктов, и Перечня вредных производственных факторов, при воздействии которых в профилактических целях рекомендуется употребление молока или других равноценных пищевых продуктов.

Извещение о проведении аукциона № 08-22

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 20.07.2022 № 1160.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, площадью 3949 кв.м., кадастровый номер 54:33:030603:1, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а» категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Склады (6.9); Хранение автотранспорта (2.7.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Прибрежная защитная полоса р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.317;

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Водоохранная зона р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.307; В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных мате-

риалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Зоны защиты населения; Реестровый номер: 54:00-6.133; Учетный номер: 54.00.2.81; Наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «ИСКИТИМИЗВЕСТЬ» на территории г.Искитим Новосибирской области Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: постановление от 15.12.2016 № 189 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 24.07.2017 № 99 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; экспертное заключение от 27.02.2015 № 4-602/10-14/1-11 выдан: Федеральное бюджетное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; проект установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны ОАО «Искитимизвесть» от 12.12.2014 № б/н выдан: ООО «ПРОЕКТ»; доверенность от 26.07.2019 № 180 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание границ СЗЗ от 14.11.2019 № б/н выдан: ООО «Изыскатель плюс»; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны с особыми условиями использования территории; Реестровый номер: 54:00-6.66; Учетный номер: 54.00.2.112; Наименование:

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Бердь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в границах г. Искитим Новосибирской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 10.12.2018 № б/н выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; приказ от 12.12.2019 № 179пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; согласования от 12.12.2019 № б/н выдан: Департамент Ростгидромета по СФО, Сибнедра, Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росреестра по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта: для обслуживания водопровода – 36 к.м.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность и строительный мусор.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	S min, (га)	S max, (га)	От-ступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Про-цент за-строй-ки min, (про-цент)
Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10
						60

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от стального водопровода Д-150мм, проходящего по ул. Канатная. Предельная свободная мощность 18 м3/сут. Максимальная нагрузка 2 м3/сут.

Водоотведение возможно осуществить в канализационную насосную станцию № 8, местоположение: установлено ориентира Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьерная Цемзавода, 2Б.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,634 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,596 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 04.04.2022 № 454).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 05.04.2022г. № 01-253). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесенных изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за

расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 111 401 (Сто одиннадцать тысяч четыреста один) рублей 00 коп. согласно отчету ЧПО Ковалев Р.А. «Оценщик.54ру» от 20.06.2022 г. № 5050-Н, шаг аукциона 3% - 3 342 (Три тысячи триста сорок два) рубля 03 копейки, задаток за участие в аукционе 50% - 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 50 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имуществами и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 29.08.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 22.07.2022 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 29.08.2022 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 31.08.2022 г. в 15 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 02.09.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его

участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 08-22

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 3949 кв.м., кадастровый номер 54:33:030603:1, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а» категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «22» июля 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 08-22

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим

202_ г.

« ____ »

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 3949 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:030603:1;

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а»;

Разрешённое использование: «Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1)»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне « Коммунально-складская зона (К)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования: Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410. Ограничения использования земельного участка:

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Прибрежная защитная полоса р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.317;

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Водоохранная зона р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.307; В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Зоны защиты населения; Реестровый номер: 54:00-6.133; Учетный номер: 54.00.2.81; Наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «ИСКИТИМИЗВЕСТЬ» на территории г.Искитим Новосибирской области Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: постановление от 15.12.2016 № 189 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 24.07.2017 № 99 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; экспертное заключение от 27.02.2015 № 4-602/10-14/1-11 выдан: Федеральное бюджетное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; проект установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны ОАО «Искитимизвесть» от 12.12.2014 № б/н выдан: ООО «ПРОЕКТ»; достоверность от 26.07.2019 № 180 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание границ СЗЗ от 14.11.2019 № б/н выдан: ООО «Изыскатель плюс»; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных

средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны с особыми условиями использования территории; Реестровый номер: 54:00-6.66; Учетный номер: 54.00.2.112; Наименование:

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Бердь, затапливаемых при паводках 1% обеспеченности в границах г. Искитим Новосибирской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 10.12.2018 № б/н выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; приказ от 12.12.2019 № 179пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; согласования от 12.12.2019 № б/н выдан: Департамент Ростгидромета по СФО, Сибиреда, Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росреестра по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта: для обслуживания водопровода – 36 км.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП 544601001, Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП 544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

(подпись) (ФИО)

М.П.

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

Искитим

№ 18-г

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 54:33:020875:33) с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 № 74 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.03.2022 № 417 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 01 августа 2022 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5 (зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)) с 3 м до 1 м со стороны улицы Трудовая, с 3 м до 1 м с южной стороны (приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросам, указанным в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: отдел архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (Е.Н. Углачева) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
№ 18-г от 19.07.2022 г.*

ПРОЕКТ

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке (кадастровый номер 54:33:020875:33) с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 25.08.2021 № 417), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____, подготовлен проект по вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Но-

воси́бирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5 (приложение).

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны установлен предельный параметр, в отношении которого запрашивается отклонение, а именно минимальный отступ от границ земельного участка 3,0 м.

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5 (зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)) с 3 м до 1 м со стороны улицы Трудовая, с 3 м до 1 м с южной стороны разрабатывается в целях возможности строительства многоквартирного жилого дома и размещения подъемного сооружения от существующей теплотрассы в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 года № 461 (далее Правила), ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Для соблюдения Правил при строительстве многоквартирного жилого дома и размещения подъемного сооружения на земельном участке с кадастровым номером 54:33:020875:33 проектом вносятся предложения:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5 (зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)) с 3 м до 1 м со стороны улицы Трудовая, с 3 м до 1 м с южной стороны.

Приложение 1

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5.



□ - земельный участок с кадастровым номером 54:33:020875:33 площадью 2220 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Трудовая, дом 5.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

Искитим

№ 1125

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 08.04.2022 № 486

Рассмотрев протест Новосибирской транспортной прокуратуры от 30.06.2022 № 23/14-02-2022, в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 08.04.2022 № 486, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 08.04.2022 № 486, изменения, исключив подпункт «д» пункта 2.9.1.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

Искитим

№ 1128

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.04.2019 № 583 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 11.03.2022 № 309)

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 29.06.2022 № 3764-02-02-03/9, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.04.2019 № 583 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 11.03.2022 № 309) изменения, изложив пункт 4.5 в следующей редакции:
«4.5. Контроль за соблюдением получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляет администрация города Искитима

в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации города Искитима и соглашением.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

Искитим

№ 1129

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 04.09.2018 №1377 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 11.03.2022 № 308)

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 29.06.2022 №3765-02-02-03/9, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 04.09.2018 №1377 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 11.03.2022 № 308) изменения, изложив пункт 4.6 в следующей редакции:

«4.6. Контроль за соблюдением получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляет администрация города Искитима в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации города Искитима и соглашением.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022

Искитим

№ 1130

О признании утратившим силу постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.12.2010 № 2384 «Об утверждении Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципального бюджетного учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима от 07.12.2010 № 2384 «Об утверждении Порядка определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципального бюджетного учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

Искитим

№ 1140

Об утверждении условий приватизации арендуемого ИП Малаховым Д.А. нежилых помещений, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, дом 38

В соответствии с п.2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления, поступившего от арендатора муниципального имущества и отчета независимого оценщика от 31.05.2022 № 056-22-Р об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, дом 38, с кадастровыми номерами 54:33:050306:357, 54:33:050306:358, 54:33:050306:359 (далее – арендуемое имущество), арендуемого ИП Малаховым Д.А. (приложение).

2. Управлению имущества и земельных отношений (Бондарева А.И.):

2.1. В течение десяти рабочих дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, направить арендатору предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации города Искитима информационное сообщение об условиях приватизации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Искитима
от 18.07.2022 № 1140**

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, дом 38 (кадастровые номера 54:33:050306:357, 54:33:050306:358, 54:33:050306:359)

1. Объектом приватизации является арендуемое ИП Малаховым Д.А. муниципальное имущество, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, улица Пушкина, дом 38:

– нежилое помещение, с кадастровым номером 54:33:050306:357, площадью 30,8 кв. м (запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 54-54/008-54/008/008/2016-457/1 от 19.05.2016);

– нежилое помещение, с кадастровым номером 54:33:050306:358, площадью 22,0 кв. м (запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 54-54/008-54/008/008/2016-455/1 от 19.05.2016)

– нежилое помещение, с кадастровым номером 54:33:050306:359, площадью 17,7 кв. м (запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 54-54/008-54/008/008/2016-453/1 от 19.05.2016).

2. ИП Малахов Д.А. имеет преимущественное право на приобретение вышеуказанных нежилых помещений в собственность в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Рыночная цена помещения, определенная на основании отчета независимого оценщика от 31.05.2022 № 056-22-Р об оценке рыночной стоимости не-

жилого помещения, составляет 2 024 000,00 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость. Согласно пп.12 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ операции по реализации на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ объектом налогообложения не признаются.

4. ИП Малахов Д.А. выбрал следующий порядок оплаты имущества: расписка на 5 лет.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2022

Искитим

№ 1160

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 08.06.2021 № 116, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а», кадастровый номер 54:33:030603:1, площадью 3949 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 111 401 (Сто одиннадцать тысяч четыреста один) рублей 00 коп. согласно отчету ЧПО Ковалев Р.А. «Оценщик.54ру» от 20.06.2022 г. № 5050-Н, шаг аукциона 3% - 3 342 (Три тысячи триста сорок два) рубля 03 копейки, задаток за участие в аукционе 50% - 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 50 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 08-22 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 20.07.2022 №1160

Извещение о проведении аукциона № 08-22

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 20.07.2022 № 1160.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, площадью 3949 кв.м., кадастровый номер 54:33:030603:1, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а» категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Склады (6.9); Хранение автотранспорта (2.7.1).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Прибрежная защитная полоса р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.317;

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия

для почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Водоохранная зона р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.307; В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Зоны защиты населения; Реестровый номер: 54:00-6.133; Учетный номер: 54.00.2.81; Наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «ИСКИТИМИЗВЕСТЬ» на территории г.Искитим Новосибирской области Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: постановление от 15.12.2016 № 189 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 24.07.2017 № 99 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; экспертное заключение от 27.02.2015 № 4-602/10-14/1-11 выдан: Федеральное бюджетное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; проект установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны ОАО «Искитимизвесть» от 12.12.2014 № 6/н выдан: ООО «ПРОЕКТ»; доверенность от 26.07.2019 № 180 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание границ СЗЗ от 14.11.2019 № 6/н выдан: ООО «Изыскатель плюс»; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны с особыми условиями использования территории; Реестровый номер: 54:00-6.66; Учетный номер: 54.00.2.112; Наименование:

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Бердь, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности в границах г. Искитим Новосибирской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 10.12.2018 № 6/н выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; приказ от 12.12.2019 № 179пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; согласования от 12.12.2019 № 6/н выдан: Департамент Ростгидромета по СФО, Сибнедра, Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росреестра по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта: для обслуживания водопровода – 36 к.м.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность и строительный мусор.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)
Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	60

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от стального водопровода Д-150мм, проходящего по ул. Канатная. Предельная свободная мощность 18 м3/сут. Максимальная нагрузка 2 м3/сут.

Водоотведение возможно осуществить в канализационную насосную станцию № 8, местоположение: установлено ориентира Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьерная Цемзавода, 2Б.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими

условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,634 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,596 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 04.04.2022 № 454).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 05.04.2022г. № 01-253). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесенных изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 111 401 (Сто одиннадцать тысяч четыреста один) рублей 00 коп. согласно отчету ЧПО Ковалев Р.А. «Оценщик.54ру» от 20.06.2022 г. № 5050-Н, шаг аукциона 3% - 3 342 (Три тысячи триста сорок два) рубля 03 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 50 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 29.08.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 22.07.2022 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 29.08.2022 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 31.08.2022 г. в 15 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 02.09.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 08-22

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 3949 кв.м., кадастровый номер 54:33:030603:1, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а» категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «22» июля 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента:

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 08-22****Договор аренды земельного участка**

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « »
202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 3949 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:030603:1;

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Канатная, 2 «а»;

Разрешённое использование: «Склады (6.9), Хранение автотранспорта(2.7.1)»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне « Коммунально-складская зона (К)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования: Склады (6.9), Хранение автотранспорта (2.7.1).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410. Ограничения использования земельного участка:

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Прибрежная защитная полоса р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.317;

В соответствии со статьёй 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В соответствии со статьёй 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; вид: Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов; наименование зоны (территории) по документу: Водоохранная зона р.Бердь; Реестровый номер: 54:00-6.307; В соответствии со статьёй 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады го-

рючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Зоны защиты населения; Реестровый номер: 54:00-6.133; Учетный номер: 54.00.2.81; Наименование: Санитарно-защитная зона имущества комплекса ОАО «ИСКИТИМИЗВЕСТЬ» на территории г.Искитим Новосибирской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: постановление от 15.12.2016 № 189 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 24.07.2017 № 99 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; экспертное заключение от 27.02.2015 № 4-602/10-14/1-11 выдан: Федеральное бюджетное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; проект установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны ОАО «Искитимизвесть» от 12.12.2014 № б/н выдан: ООО «ПРОЕКТ»; доверенность от 26.07.2019 № 180 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание границ СЗЗ от 14.11.2019 № б/н выдан: ООО «Изыскатель плюс»; Содержание ограничения (обременения): Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории; Иные зоны с особыми условиями использования территории; Реестровый номер: 54:00-6.66; Учетный номер: 54.00.2.112; Наименование:

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Бердь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в границах г. Искитим Новосибирской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 10.12.2018 № б/н выдан: ООО «Центр инженерных технологий»; приказ от 12.12.2019 № 179пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; согласования от 12.12.2019 № б/н выдан: Департамент Росгидромета по СФО, Сибнедра, Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росреестра по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Также, часть земельного участка входит в охранную зону объекта: для обслуживания водопровода – 36 км.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043
БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2022

Искитим

№ 1161

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 11.07.2022 № 1118 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Для устранения допущенной неточности, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 11.07.2022 № 1118 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» следующие изменения:

- в приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 07-22 слова «Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.07.2022 г.» заменить словами «Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 29.08.2022 г.».

Глава города Искитима

С.В.Завражин