



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 04.07.2022 на 15-00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:82), разрешенное использование - обслуживание жилой застройки (2.7), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 81,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:83), разрешенное использование - обслуживание жилой застройки (2.7), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:84) разрешенное использование - обслуживание жилой застройки (2.7), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий.



Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания.

В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания. Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022

Искитим

№ 12-г

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 06.04.2022 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.03.2022 № 418 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 04.07.2022 года в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:
 - 1.1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:82). Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки, предоставление коммунальных услуг (Приложение);
 - 1.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 81,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:83). Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки, предоставление коммунальных услуг (Приложение);
 - 1.3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:84). Испрашиваемый вид использования – обслуживание жилой застройки, предоставление коммунальных услуг (Приложение).
2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления.
3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.
4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 21.06.2022 № 12-г*

ПРОЕКТ

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 25.08.2021 № 417), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, подготовлен проект по следующим вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:82). Испрашиваемый вид использования – «обслуживание жилой застройки», «предоставление коммунальных услуг» (Приложение).
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 81,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:83). Испрашиваемый вид использования – «обслуживание жилой застройки», «предоставление коммунальных услуг» (Приложение).
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:84). Испрашиваемый вид использования – «обслуживание жилой застройки», «предоставление коммунальных услуг» (Приложение).

Проект по вышеуказанным вопросам разрабатывается для приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков под существующими объектами капитального строительства (тепловые камеры (далее - ТК), канализационные насосные станции (далее - КНС) и оформления в муниципальную собственность.

Указанные земельные участки согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположены в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки (2.7)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данные виды разрешенного использования предусматривают: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков под существующими нежилыми зданиями ТК и КНС проектом вносятся предложения:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 79,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:82) – «обслуживание жилой застройки (2.7)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн);
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 81,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:83) – «обслуживание жилой застройки (2.7)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн);
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60,0 кв. м с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Лесосплава (кадастровый номер 54:33:050401:84) – «обслуживание жилой застройки (2.7)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельные участки с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лесосплава, кадастровый номер (54:33:050401:82), площадью 79,0 кв.м.; Новосибирская область, город Искитим, улица Лесосплава кадастровый номер (54:33:050401:83), площадью 81,0 кв.м.; Новосибирская область, город Искитим, улица Лесосплава кадастровый номер (54:33:050401:84), площадью 60,0 кв.м.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 июня 2022 года

Искитим

№29– р

О созыве очередной сессии Совета депутатов

Созвать очередную 7-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 29.06.2022 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1	Отчет об исполнении бюджета города Искитима за 2021 год
2	О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 22.12.2021 №30 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в ред. от 06.04.2022 №65)
3	О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Искитима на дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц
4	О присвоении звания «Почетный гражданин г.Искитима»
5	О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима от 29.09.2011 №57 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» (ред. от 25.12.2013 № 285)
6	О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Искитиме Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 27.09.2017 № 110 (в ред. от 22.12.2021 №46)
7	Об утверждении отчета о работе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав за 2021 год
8	О плане работы Совета депутатов города Искитима на 2-е полугодие 2022 года

Заместитель председателя Совета депутатов **В.А. Бесхлебный**