

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



№ 32(238)
12 августа 2022 года

Администрации и Совета депутатов города Искитима

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 05.09.2022 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации города Искитима по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения.

Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий. Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет» <https://iskitim.nso.ru/>.

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанному вопросу, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать ч. 10-15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданам поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются в отделе архитектуры и строительства администрации города Искитима.

Предложения по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения принимаются до **02.09.2022г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

Искитим

№ 1270

Об изъятии земельного участка и жилых помещений по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Северный, д. 7 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Северный, д. 7 (заклечение межведомственной комиссии г. Искитима от 23.06.2022 № 44) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 № 826 (в ред. от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199), действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:020601:22, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, и жилые помещения, согласно приложению.

2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Бондарева А.И.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Александрова Е.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.

2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 04.08.2022 № 1270

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 1	54:33:020601:48
2	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 2	54:33:020601:50
3	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 3	54:33:020601:49
4	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 4	54:33:020601:52
5	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 5	54:33:020601:298
6	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 6	54:33:020601:53
7	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 7	54:33:020601:301
8	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 8	54:33:020601:296
9	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 9	54:33:020601:51
10	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 10	54:33:020601:244
11	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 11	54:33:020601:254
12	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 7, кв. 12	54:33:020601:54



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

Искитим

№ 1271

Об изъятии земельного участка и

жилых помещений по адресу: Новосибирская область,

г. Искитим, микрорайон Северный, д. 10 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Северный, д. 10 (заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 23.04.2014 № 41) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 № 826 (в ред. от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199), действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:020601:14, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 10, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, и жилые помещения, согласно приложению.

2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Бондарева А.И.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Александрова Е.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.

2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 04.08.2022 № 1271

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 1	54:33:020601:280
2	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 2	54:33:020601:270
3	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 3	54:33:020601:68
4	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 4	54:33:020601:73
5	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 5	54:33:020601:297
6	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 6	54:33:020601:288
7	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 7	54:33:020601:69
8	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 8	54:33:020601:278
9	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 9	54:33:020601:300
10	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 10	54:33:020601:256
11	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 11	54:33:020601:72
12	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 12	54:33:020601:71
13	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 13	54:33:020601:70
14	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 14	54:33:020601:277
15	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 15	54:33:020601:75
16	Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, д. 10, кв. 16	54:33:020601:74



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

Искитим

№ 1272

Об изъятии земельного участка и

жилых помещений по адресу: Новосибирская область,

г. Искитим, мкр. Северный, д. 26 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Северный, д. 26 (заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 23.04.2014 № 42) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 № 826 (в ред. от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199), действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:020601:17, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, дом 26, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, и жилые помещения, согласно приложению.

2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Бондарева А.И.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Александрова Е.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.

2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 1	54:33:020601:234
2	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 2	54:33:020601:235
3	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 3	54:33:020601:267
4	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 4	54:33:020601:268
5	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 5	54:33:020601:240
6	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 6	54:33:020601:239
7	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 7	54:33:020601:279
8	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 8	54:33:020601:236
9	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 9	54:33:020601:237
10	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 10	54:33:020601:251
11	Новосибирская область, город Искитим, мкр. Северный, д. 26, кв. 12	54:33:020601:238

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 04.08.2022 № 1272



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

Искитим

№ 1273

Об изъятии земельного участка и
жилых помещений по адресу: Новосибирская область,
г. Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6 (заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 23.06.2014 № 43) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 № 826 (в ред. от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199), действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:030401:71, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, и жилые помещения, согласно приложению.

2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Бондарева А.И.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Александрова Е.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.

2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 04.08.2022 № 1273

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 1	54:33:030401:131
2	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 2	54:33:030401:132
3	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 5	54:33:030401:124
4	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 6	54:33:030401:135
5	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 7	54:33:030401:125
6	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 6, кв. 8	54:33:030401:133



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

Искитим

№ 1274

Об изъятии земельного участка и
жилых помещений по адресу: Новосибирская область,
г. Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7 для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7 (заключение межведомственной комиссии г. Искитима от 27.08.2014 № 45) аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 19.06.2019 № 826 (в ред. от 20.09.2019 № 1306, от 17.03.2020 № 344, от 10.06.2020 № 679, от 17.03.2021 № 351, от 18.02.2022 № 199), действующей в соответствии с Региональной адресной программой Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, кадастровый номер 54:33:030401:69, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, и жилые помещения, согласно приложению.

2. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (Бондарева А.И.) направить копию настоящего постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2.2. Отделу городского хозяйства администрации г. Искитима (Александрова Е.В.) уведомить в письменной форме собственников о принятии решения об изъятии земельного участка и жилых помещений по вышеуказанному адресу.

2.3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 04.08.2022 № 1274

Помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес	Кадастровый номер
1	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 1	54:33:030401:108
2	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 2	54:33:030401:109
3	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 3	54:33:030401:128
4	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 4	54:33:030401:112
5	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 6	54:33:030401:111
6	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 7	54:33:030401:114
7	Новосибирская область, город Искитим, ул. Карьер Цемязавода, д. 7, кв. 8	54:33:030401:113



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

Искитим

№ 1291

Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу:
Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53
с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов г. Искитима от 24.11.2021 № 26 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2022 год», Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2013 № 260, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком (приложение 1).

2. Управлению имущества и земельных отношений администрации г. Искитима (А.И.Бондарева):

2.1. опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на сайте www.torgi.gov.ru;

2.2. организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком указанного, в п. 1 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации г. Искитима (О.А. Смирнова) опубликовать информационное сообщение о продаже нежилого здания с земельным участком (приложение 2) на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение 1
к Постановлению администрации
города Искитима Новосибирской
области от 08.08.2022 № 1291

Условия приватизации

нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим,
ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРП № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от 24.11.2021 № 26 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2022 год».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме через оператора специализированной площадки РТС-тендер.

3. Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 050-22-Р от 04.05.2022, составляет 3 770 000,0 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 628333 рубля, 33 копейки (Шестьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля тридцать три копейки).

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены за здание и составляет 754 000,00 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 188 500,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 050-22-Р от 04.05.2022, составляет 2 900 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

6. Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания и земельного участка производится в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются несостоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Приложение 2
к Постановлению администрации
города Искитима Новосибирской
области от 08.08.2022 № 1291

Информационное сообщение (извещение) об условиях приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов г. Искитима от 24.11.2021 № 26 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального

имущества города Искитима Новосибирской области на 2022 год», постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 08.08.2022 № 1291 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком» и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Искитима Новосибирской области сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком (далее именуемое муниципальное имущество).

Наименование объекта приватизации, адрес и характеристика.

Объектом приватизации является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

Здание расположено на земельном участке площадью 1615,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:020704:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственного здания. Земельный участок является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРП № 54-54/008-54/008/035/2015-993/1 от 26.08.2015).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов г. Искитима от Искитима от 24.11.2021 № 26 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Искитима Новосибирской области на 2022 год».

Обременения на объект не установлены.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, д. 39А/1, каб. 3, 6 или по телефонам (838343) 7-99-31, 7-99-25.

Начальная цена здания с учетом НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 050-22-Р от 04.05.2022, составляет 3 770 000,0 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 628 333 рубля, 33 копейки (Шестьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля тридцать три копейки).

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены за здание и составляет 754 000,00 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 188 500,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 050-22-Р от 04.05.2022, составляет 2 900 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Продавец имущества, организатор торгов – администрация города

Искитима Новосибирской области.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их описание.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 11.08.2022 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 05.09.2022 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 06.09.2022 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 07.09.2022 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости и готовый оплатить выкупную стоимость земельного участка.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка и стоимости земельного участка производится не позднее 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены за здание, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Продавца.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Приложение 1
к информационному сообщению
об условиях приватизации

Проект договора купли - продажи

г.Искитим Новосибирской области "___" _____ 2022 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы города Искитима Новосибирской области Завражина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава г.Искитима, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель" в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от _____ № _____ "Об утверждении условий приватизации нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 с земельным участком", на основании протокола о результатах аукциона от

_____ "Продавец" продал, а "Покупатель", на условиях настоящего договора, купил в собственность нежилое здание, назначение - нежилое, наименование - Административное здание, кадастровый номер: 54:33:020704:48, общей площадью 815,2 кв. м., этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Коммунистическая, д. 53 (далее по тексту "Имущество"). "Имущество" принадлежит городу Искитиму Новосибирской области на праве собственности (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-01/33-7/2004-370 от 25.10.2004).

1.2. Одновременно со зданием покупатель выкупает земельный участок, на котором оно находится. Рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика № 050-22-Р от 04.05.2022, составляет 2 900 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

1.3. "Имущество" продано за _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

1.4. Задаток в сумме 754 000,00 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости "Имущество".

2. Порядок расчетов

2.1. С учетом п.1.4. настоящего договора, "Покупатель" в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость "Имущества", указанную в п.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет:

УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 02 043 04 0000 410

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет: 40102810445370000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

При оплате стоимости имущества Покупатель является налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость (п.3 статья 161 НК РФ) и уплачивает НДС в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.2. "Покупатель" в течение 30-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость "земельного участка", указанную в п.1.2. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет

УФК по Новосибирской области (администрация г.Искитима НСО, л/с 04513004330)

ИНН 5446112631 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 06 012 04 0000 430

Банк получателя: Сибирское ГУ банка России г.Новосибирск //УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск

Единый казначейский счет: 40102810445370000043

Казначейский счет: 03100643000000015100

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. "Продавец" обязуется передать, а "Покупатель" принять по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего

договора, проданное "Имущество" в течение 10 дней после полной оплаты стоимости "имущество", указанной в п.1.3 настоящего договора.

3.2. "Покупатель" осмотрел "Имущество" в натуре, ознакомился с его характеристиками и претензии к "Продавцу" не имеет.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи "Покупатель":

- вправе пользоваться "Имуществом"

- оплачивает эксплуатационные расходы по содержанию "Имущества"

3.4. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 здания несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

Расходы по оплате и подготовке документов государственной регистрации "Имущества" возложены на "Покупателя".

3.5. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не обещано в дар, в споре и под арестом не состоит, не обременено иными обязательствами.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае если "Покупатель" в нарушении договора откажется принять "Имущество", в порядке, предусмотренном договором, "Продавец" расторгает договор в одностороннем порядке.

4.2. В случае не оплаты (не полной оплаты) "Покупателем" стоимости "Имущества" в сроки установленные в п.2.1 настоящего договора, "Покупатель" оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа. Срок не оплаты не может быть более 2 календарных месяцев.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Переход права и право собственности подлежат регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.5. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Администрация г. Искитима Новосибирской области,
633209, НСО, г.Искитим, ул. Пушкина, 51

Завражин Сергей Владимирович

Покупатель:

Приложение 2
к информационному сообщению
об условиях приватизации

В администрацию города Искитима Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

г. Искитим « _____ » _____ 201__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.
2) обязуется обеспечить поступление задатка в размере 754 000,00 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «07» сентября 2022 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона и земельного участка, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись предоставляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____

(наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____

(указать адрес)

направить по адресу электронной почты _____

(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 201__ г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022 Искитим № 1293

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения

В связи с обращением Голубева В.А., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Искитима, с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 05 сентября 2022 в 16-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1214 для комплексного освоения (Приложение).

2. Отделу архитектуры и строительства (Ж.В. Хвостенко) организовать и провести публичные слушания по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете "Искитимские ведомости" и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

С.В.Завражин