ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Города Искитима Новосибирской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного

проектирования города Искитима Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 22.03.2023 № 144

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 162-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п», Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 22.03.2023 № 144, следующие изменения:

1.1. Примечание строки 7 подпункта 4.6 пункта 4 раздела 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.»;

1.2. В строке 1 пункта 5 раздела 2 слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

1.3. Строку 2 пункта 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | на территории городских округов, городских поселений - 10 кв. м на 1 чел. |
| расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий |

»;

1.4. Приложение 2 к местным нормативам градостроительного проектирования города Искитима Новосибирской области (к подразделу 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования города

Искитима Новосибирской области

(к [подразделу 5](#P1855) «Расчетные показатели

минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленные

Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого количества машино-мест для парковки

легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых

в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах

жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 2 | Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 3 | Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| 4 | Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| 5 | Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| 6 | Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| 7 | Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| 8 | Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| 9 | Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| 10 | Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| 11 | Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 12 | Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты | для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м | 1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер |
| для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более | 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер |
| 13 | Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| 14 | Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| 15 | Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

».

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города ИскитимаС.В. Завражин | Председатель Совета депутатовЮ.А. Мартынов |