



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2024

Искитим

№ 2018

Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 03.12.2024 г. № 2018

**Проект**

планировки комплексного развития территории в границах  
земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в  
городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его  
составе

Об утверждении проекта планировки комплексного развития территории в  
границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе  
Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в  
соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом  
города Искитима Новосибирской области, учитывая протокол публичных  
слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного  
развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером  
54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект  
межевания в его составе, и заключение о результатах публичных слушаний от  
25.11.2024, администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки комплексного развития территории в  
границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе  
Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе  
(Приложение).

2. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее  
постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на  
официальном сайте администрации г. Искитима.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого  
заместителя главы администрации г. Искитима С.И. Шимкива.

Глава города Искитима



С.В.Завражин

1. Чертеж планировки территории (Приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в  
том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах,  
установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов  
капитального строительства жилого, производственного, общественно-  
делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких  
объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в  
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,  
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы  
комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для  
развития территории в границах элемента планировочной структуры  
(Приложение 2).

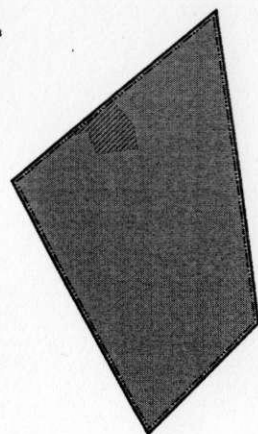
3. Положения об очередности планируемого развития территории,  
содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства жилого, производственного, общественно-  
делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции  
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения  
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,  
социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы  
комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы  
комплексного развития социальной инфраструктуры (Приложение 3).

4. Чертеж межевания территории (Приложение 4).

5. Текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5).



# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к проекту планировки  
комплексного развития  
незастроенной территории  
в границах земельного участка  
с кадастровым номером 54:33:040302:938  
в городе Искитим Новосибирской области  
и проекту межевания территории  
в его составе

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы:

- граница проекта планировки территории
- граница комплексного развития территории
- граница существующего элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Примечание: чертеж планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области (МСК-54, зона 4)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к проекту планировки  
комплексного развития  
незастроенной территории  
в границах земельного участка  
с кадастровым номером 54:33:040302:938  
в городе Искитим Новосибирской области  
и проекту межевания территории  
в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области и проект межевания территории в его состав (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании генерального плана города Искитима Новосибирской области, утвержденного решением совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 «Об утверждении Генерального плана города Искитима Новосибирской области» (далее – генеральный план г. Искитима) и правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)» (далее – правила землепользования и застройки г. Искитима).

## I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от

19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

## II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

## III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192, в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не запланировано.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима устанавливаются две границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для следующих основных видов разрешенного использования, представленных в проекте планировки территории:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима:

S min (га)	S max (га)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
0,25	50	9	25	10	40

2) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования:

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования, представленных в проекте планировки территории:

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Искитима:

S min (га)	S max (га)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
0,10	5	1	4	20	50

Таблица № 1

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	3,60	100,00
1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами	3,47	96,39
1.2	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,13	3,61

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Согласно части 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка графической части документации по планировке

территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в местной системе координат МСК-54, зона 4.

Разбивочный план характерных точек красных линий представлен на рисунке № 1.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 2.

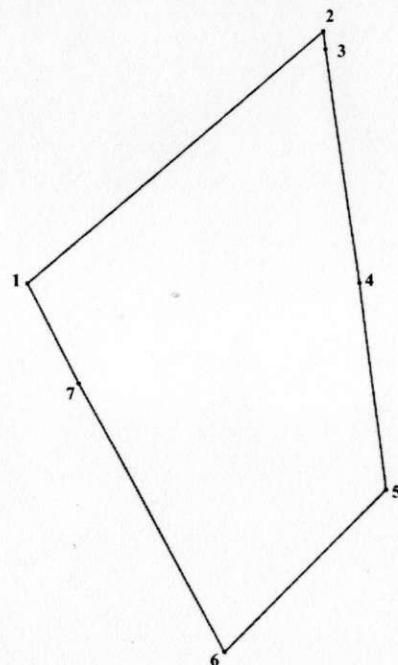


Рисунок № 1 Разбивочный план характерных точек красных линий

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	442188,40	4219937,10
2	442324,22	4220098,53
3	442314,60	4220099,57
4	442188,09	4220117,58
5	442075,34	4220131,45
6	441987,44	4220043,56
7	442133,95	4219964,90

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Расчетный срок реализации проекта планировки территории - 2034 г., согласно п 2.2. Договора № 2024.76313 о комплексном развитии незастроенной территории.

Общая численность жителей на территории проекта планировки принята к расчетному сроку составит 1295 чел.

Общая площадь строительства жилых домов составит к расчетному сроку 43,2 тыс. кв. м, из которых жилой фонд - 31,1 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность в 2034 году составит 24,0 кв. м на человека.

Проектом планировки территории предусматривается строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест в многоквартирном доме № 2 и магазина площадью 100,0 кв. м.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с генеральным планом г. Искитим с учетом действующих градостроительных нормативов.

В границах территории КРТ планируется создание жилого квартала с внутриквартальными проездами.

Дорожная сеть характеризуется следующими показателями:

внутриквартальные проезды – ширина проезжей части 6 м, 2 полосы движения;

длина тупиковых проездов не превышает 150 м, разворотные площадки запланированы не менее 15х15 м.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 26,67 км/кв. км.

Сведения по протяженности проектируемой улично-дорожной сети приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Протяженность проектируемых улиц и дорог, а также велосипедных дорожек в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Протяженность
1	Внутриквартальные проезды	км	0,96
2	Велосипедные дорожки	км	0,30
	ИТОГО:		1,26

Классификация улично-дорожной сети приведена на чертеже проекта планировки территории «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, поперечные профили улиц».

Общественный транспорт за границами проекта планировки:

- автобусные маршруты по улице жилмассив «Ясный» (остановки наземного транспорта «Новая» и ж/м «Ясный»).

В границе проекта планировки вдоль центральной оси рекомендуется разместить пешеходную и велосипедную дорожку. Ширина велосипедной дорожки согласно МНП г. Искитим принята равная 1,5 м, общая протяженность в границах проектировки составит 0,3 км.

Хранение личного автотранспорта.

Согласно МНП г. Искитима потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение 350 открытых парковочных мест. Обеспеченность расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 проекта планировки комплексного развития незастроенной территории составляет 100%.

Потребность в парковочных местах полностью покрывается в границах проекта планировки, при этом профицит стоянок составляет 1 машино-место.

## VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение территории комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером

54:33:040302:938 предусматривается путем устройства врезки в «Магистральный водовод (м-н Южный) от насосной станции 2-го подъема до врезки в существующий водопровод по ул. Советская» диаметром 500 мм. Точка подключения к стальному водоводу располагается в 350 м от земельного участка, который предусмотрен к освоению.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевого вида.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Искитим.

Расчетный объем водоснабжения к расчетному сроку принят равный 284,8 куб. м/сут.

Общая протяженность водопроводной сети в границах проекта планировки к расчетному сроку составит – 331,4 м.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах водоснабжения до 2034 г.:

- строительство водопровода (диаметром до 110 мм) протяженностью в границах проекта планировки – 331,4 м.

Водоотведение.

Отведение бытовых стоков проекта планировки комплексного развития незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в г. Искитим предусматривается в сети городской канализации.

Территория проекта планировки относится к западной зоне водоотведения г. Искитим. Проектом планировки предусматривается строительство самотечного коллектора протяженностью 1,4 км от территории освоения до главного самотечного коллектора г. Искитим (расположенного вдоль Юбилейного проспекта) без перекачки насосными станциями.

Протяженность сетей водоотведения в границах проекта планировки составляет 493,8 м.

Расчетный объем сточных вод к расчетному сроку – 284,8 куб. м/сут.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах водоотведения до 2034 г.:

- строительство сетей водоотведения протяженностью 493,8 м.

Водостоки.

Отведение поверхностных сточных вод предусмотрено по уклону лотков проезжей части в сети городского ливневой канализации. Общая протяженность проектируемой к строительству ливневой канализации в границах территории проектирования к 2034 г. составит 798,3 м.

Теплоснабжение.

Для обеспечения проекта планировки комплексного развития незастроенной территории тепловой энергией, предусмотрено размещение модульной газовой котельной.

Расчетная тепловая нагрузка от потребителей в границах проекта планировки к 2034 г. составит 3,038 Гкал/ч (3,533 МВт).

В котельных осуществляется подготовка теплоносителя для внутриквартальных систем отопления и горячего водоснабжения с качественным регулированием отпуска теплоносителя.

Температура теплоносителя после котельной 95-70°C.

Горячее водоснабжение – централизованное от водоподогревателей, расположенных в котельной.

Теплоснабжение жилых домов осуществляется по зависимой схеме.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории проекта планировки на объектах теплоснабжения до 2034 г.:

- строительство модульной газовой котельной с 4 газовыми котлами (1 резервный) проектной мощностью 1,2 МВт каждый. Общая проектная мощность газовой котельной принята равная 4,8 МВт;

- строительство тепловых сетей протяженностью 380,0 м.

Газоснабжение.

Единственным потребителем газа на территории проекта планировки территории будет являться проектируемая модульная газовая котельная, которая обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение всех объектов в границах проектирования.

Основным источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по подземному магистральному газопроводу высокого давления II категории (P=0,6 МПа) к газорегуляторному пункту, который расположен за границами проекта планировки у автокомплекса «5 Тонн» (ул. Юбилейная, 40) на расстоянии менее 0,3 км.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство газопровода отвода среднего давления от газорегуляторного пункта до проектируемой модульной котельной протяженностью в границах проекта планировки 15 м.

Расчетное часовое потребление газа составит в 2034 г. – 505,3 куб. м/ч.

Электроснабжение.

Согласно данным филиала АО «РЭС» «Черепановские электрические сети», подключение проекта планировки комплексного развития незастроенной территории к системе электроснабжения предусмотрено от ПС 110 кВ «Новая», которая расположена в 250 м восточнее территории нового жилищного строительства. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности ПС 110 кВ «Новая» по состоянию на 01.07.2024 г. составляет на напряжение 10 кВ – 11,58 МВт.

Технологическое присоединение проекта планировки возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ «Новая» при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство в границах проекта планировки электрических сетей 10 кВ общей протяженностью 309,8 м;

- установка (строительство) 2 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 0,4 кВ общей протяженностью в границах проекта 121,7 м.

Распределительная сеть электроснабжения многоквартирных жилых домов, общественных зданий и наружного внутриквартального электроосвещения предусматривается кабельными линиями 0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанций.

Общая расчетная установленная мощность энергопринимающих устройств к расчетному сроку в границах проекта планировки составит 1004,8 кВт.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2034 г.
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	3,60	3,60
1.1	зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	-	3,47
1.2	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	-	0,13
1.3	зона территории общего пользования	га	3,60	-
2	Численность населения	чел.	0	1295
3	Жилищный фонд			
3.1	жилая площадь	тыс. кв. м	0	31,1
3.2	жилищная обеспеченность	кв. м/чел	0	24,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	дошкольные учреждения	мест	0	50
4.2	плоскостные сооружения	кв. м	0	2300,0
4.3	магазины	площадь кв. м	0	100,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	-	0,96
5.1.1	внутриквартальные проезды	км	-	0,96
5.2	плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	-	26,67
5.3	велосипедные дорожки	км	-	0,30
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	водопотребление	куб. м/сут.	0	284,8
6.2	водоотведение	куб. м/сут.	0	284,8
6.3	электрическая нагрузка	кВт	0	1004,8
6.4	газоснабжение	куб. м/ч	0	505,3
6.5	централизованное теплоснабжение	МВт	0	4,8

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к проекту планировки  
комплексного развития  
незастроенной территории  
в границах земельного участка  
с кадастровым номером 54:33:040302:938  
в городе Искитим Новосибирской области  
и проекту межевания территории  
в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории до 2034 года предусмотрено проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

- строительство 4 десятиэтажных многоквартирных домов общей площадью 43,2 тыс. кв. м, из которых жилая площадь 31,1 тыс. кв. м;
  - строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест (в многоквартирном доме № 2);
  - строительство спортивных (баскетбольное, мини-футбольное и волейбольные поля, площадки с уличными тренажерами) и детских площадок общей площадью 2200,0 кв. м, а также около 100,0 кв. м детских площадок на территории детского сада.
- строительство встроенно-пристроенного магазина площадью 100 кв. м;  
Срок реализации объектов строительства – 2024-2034 год.

Проектом планировки территории до 2034 года предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- строительство водопровода (диаметром до 110 мм) протяженностью в границах проекта планировки – 331,4 м;
- строительство сетей водоотведения протяженностью в границах проекта планировки – 493,8 м;



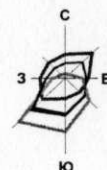
- строительство ливневой канализации в границах территории проектирования – 798,3 м;
- строительство модульной газовой котельной с 4 газовыми котлами (1 резервный) проектной мощностью 1,2 МВт каждый. Общая проектная мощность газовой котельной принята равная 4,8 МВт;
- строительство тепловых сетей протяженностью 380,0 м;
- строительство в границах проекта планировки электрических сетей 10 кВ общей протяженностью 309,8 м;
- установка (строительство) 2 трансформаторных подстанций напряжением 10/04 кВ;
- строительство электрических сетей 0,4 кВ общей протяженностью в границах проекта 121,7 м;
- строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,96 км;
- строительство велосипедной дорожки протяженностью 0,30 км.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2024-2034 годы.

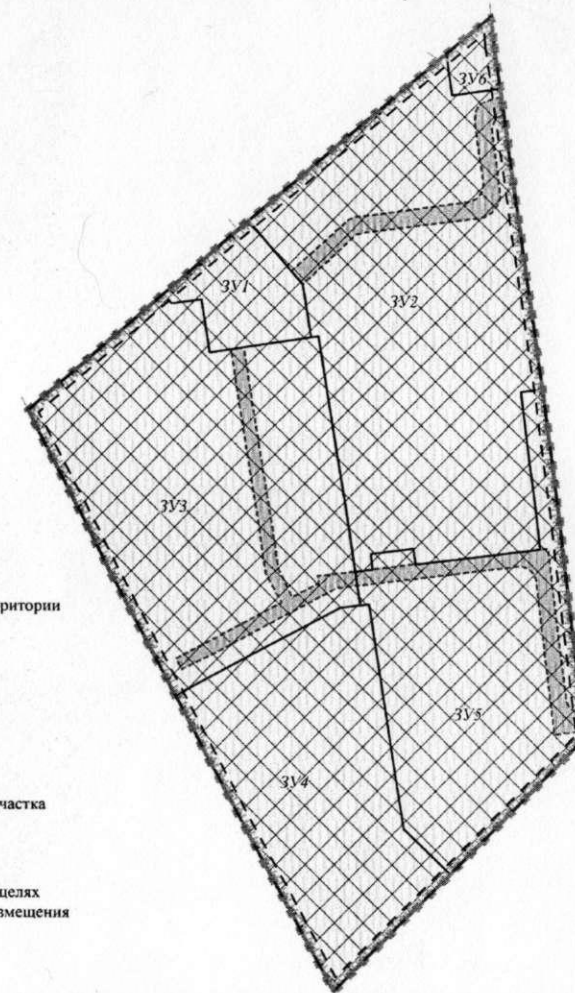
ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к проекту планировки  
комплексного развития  
незастроенной территории  
в границах земельного участка  
с кадастровым номером 54:33:040302:938  
в городе Искитим Новосибирской области  
и проекту межевания территории  
в его составе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:1200



Условные обозначения	
Границы:	
	граница комплексного развития территории
	устанавливаемые красные линии
	граница территории межевания
	границы элемента планировочной структуры
	границы образуемых земельных участков
	границы изменяемого земельного участка с к/н 54:33:040302:938
	границы публичных сервитутов
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
ЗУ1	условные номера образуемых земельных участков



Приложение к чертежу:

1. Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории
2. Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
3. Разбивочный план границ образуемых земельных участков
4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
5. Сведения об образуемых земельных участках



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к проекту планировки  
комплексного развития  
незастроенной территории  
в границах земельного участка  
с кадастровым номером 54:33:040302:938  
в городе Искитим Новосибирской области  
и проекту межевания территории  
в его составе

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитим Новосибирской области 3,60 га (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании генерального плана города Искитима Новосибирской области, утвержденный решением совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 12.09.2018 № 192 «Об утверждении Генерального плана города Искитима Новосибирской области» (далее – генеральный план г. Искитима) и Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 13.06.2024 № 229)» (далее – Правила землепользования и застройки г. Искитима).

I. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема № 1-1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории

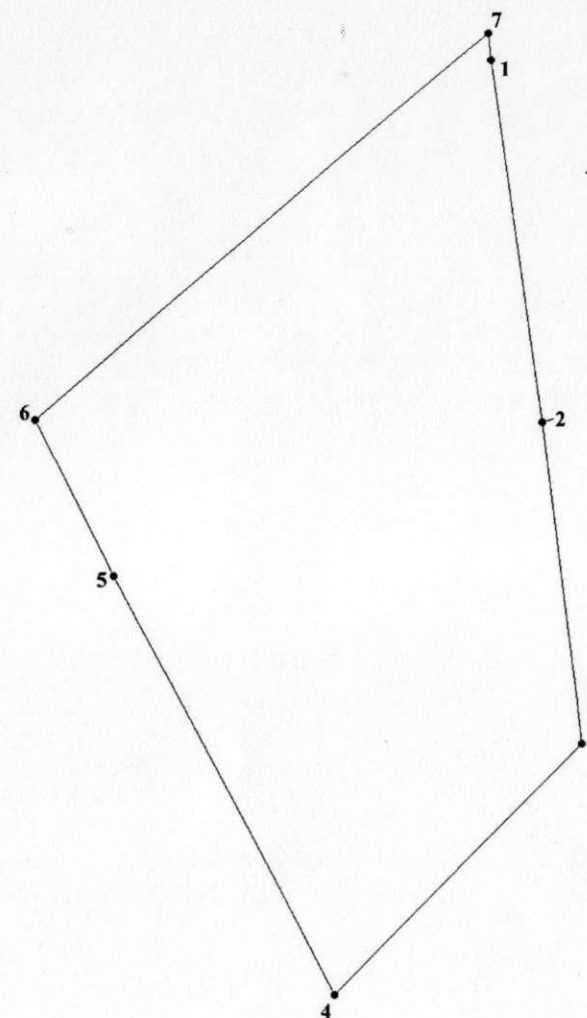


Таблица № I-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории  
(Местная система координат Новосибирской области)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	442314.60	4220099.57
2	442188.09	4220117.58
3	442075.34	4220131.45
4	441987.44	4220043.56
5	442133.95	4219964.90
6	442188.40	4219937.10
7	442324.22	4220098.53

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № II-1

СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории			
Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11427	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9970	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6376	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6634	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (3.1)	332	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

III. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Схема № III-1

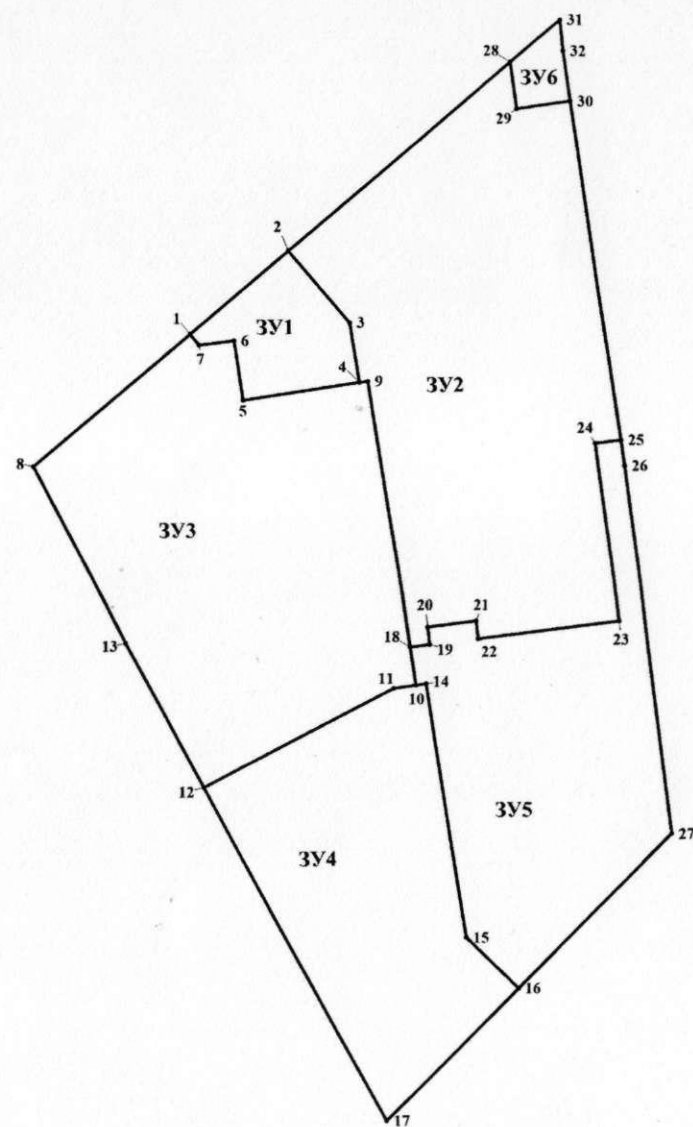


Таблица № III-2

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков  
(Местная система координат Новосибирской области)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	442228.64	4219984.92
2	442253.91	4220014.96
3	442232.00	4220033.42
4	442213.66	4220036.20
5	442208.36	4220001.09
6	442226.66	4219998.32
7	442225.34	4219987.69
8	442188.40	4219937.10
9	442214.07	4220038.82
10	442120.89	4220053.17
11	442119.99	4220046.27
12	442089.69	4219988.66
13	442133.95	4219964.90
14	442121.27	4220056.19
15	442043.85	4220068.26
16	442028.22	4220084.35
17	441987.44	4220043.56
18	442132.49	4220051.39
19	442133.25	4220057.37
20	442138.64	4220056.71
21	442140.47	4220071.60
22	442135.01	4220072.27
23	442140.42	4220115.52
24	442194.96	4220108.87
25	442195.95	4220116.46
26	442188.09	4220117.57
27	442075.34	4220131.45
28	442311.26	4220083.12
29	442296.92	4220085.15
30	442299.29	4220101.75
31	442324.22	4220098.52
32	442314.60	4220099.57