

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25.11.2024

Зал заседаний администрации города Искитима
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 13 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области.

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

Григорьева Анна Сергеевна - представитель ООО ПКФ «Агросервис».

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания проводятся по инициативе Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирма «Агросервис».

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 11.11.2024 № 1841 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 15.11.2024 г. № 43 (349) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – отдел архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса: рассмотрение проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе.

Между администрацией города Искитима и Обществом с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмой «Агросервис» 3 июля 2024 года заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Незастроенная территория, расположена в границах земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кадастровый номер 54:33:040302:938, площадью 36049 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В соответствии с действующим законодательством и договором застройщику необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории.

Проектом планировки территории предусмотрено проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

- строительство 4-х десятиэтажных многоэтажных домов общей площадью 43,2 тыс. кв. м, из которых жилая площадь - 31,1 тыс. кв. м;
- строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест (в многоэтажном доме № 2);
- строительство спортивных (баскетбольное, мини-футбольное и волейбольные поля, площадки с уличными тренажерами) и детских площадок общей площадью 2200,0 кв. м, а также около 100,0 кв. м детских площадок на территории детского сада;
- строительство встроенно-пристроенного магазина площадью 100 кв. м.

Срок реализации объектов строительства – 2024-2034 год.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

- строительство водопровода (диаметром до 110 мм) протяженностью в границах проекта планировки – 331,4 м;
- строительство сетей водоотведения протяженностью в границах проекта планировки – 493,8 м;
- строительство ливневой канализации в границах территории проектирования – 798,3 м;
- строительство модульной газовой котельной с 4 газовыми котлами (1-резервный) проектной мощностью 1,2 МВт каждый. Общая проектная мощность газовой котельной принята равная 4,8 МВт;
- строительство тепловых сетей протяженностью 380,0 м;
- строительство в границах проекта планировки электрических сетей 10 кВ общей протяженностью 309,8 м;
- установка (строительство) 2-х трансформаторных подстанций напряжением 10/04 кВ;

- строительство электрических сетей 0,4 кВ общей протяженностью в границах проекта 121,7 м;
- строительство внутриквартальных проездов протяженностью 0,96 км;
- строительство велосипедной дорожки протяженностью 0,30 км.

Проект межевания территории выполнен с учетом дальнейшего формирования земельных участков под каждым жилым домом, детским садом и котельной.

Слово предоставляется представителю ООО ПКФ «Агросервис» Григорьевой Анне Сергеевне.

Григорьева А.С.: Хотелось бы добавить к вышесказанному, что в дальнейшем земельный участок будет размежеван под территорию детского сад и под коммунальные нужды – это котельная.

Хвостенко Ж.В.: – Есть вопросы?

Баулин В.С.: - Первый вопрос по канализации, будет идти от существующей по улице Украинская?

Хвостенко Ж.В.: - строительство инженерных коммуникаций (в т. ч. канализации), будет предусмотрено проектной документацией в соответствии с полученными техническими условиями на проектирования каждого объекта.

Баулин В.С.: - И второй вопрос, предусматривается ли устройство шумозащитных экранов от автотрассы?

Григорьева А.С.: - Содержание проекта планировки не предусматривает отражения в нем таких элементов. Все расчеты будут проведены при разработке проектной документации.

Хвостенко Ж.В.: – Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Одобрить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмой «Агросервис» проект планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 11 человек;

«против» - нет;

«воздержались» - 2 человека.

Принято большинством голосов.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и направлены Главе города Искитима для утверждения проекта планировки комплексного развития территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:938 в городе Искитиме Новосибирской области и проект межевания в его составе.

Председатель публичных
слушаний

Хвостенко Ж.В.

Секретарь

Овсянникова Л.В.