

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

05.11.2024

Зал заседаний администрации города Искитима
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 10 человек.

Председатель:

Шимкив С.И. – Первый зам. главы администрации города Искитима
Новосибирской области.

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства
администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В. – Публичные слушания проводятся по инициативе ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой».

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.10.2024 № 1626 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 11.10.2024 г. № 38 (344) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Между администрацией города Искитима и ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой» 23 июля 2024г. заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Территория по адресу (местоположение): Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, кадастровый квартал: 54:33:050191, (земельные участки 54:33:050191:27; 54:33:050191:29; 54:33:050191:377; земельный участок, государственная собственность на который не разграничена) имеет площадь 8449кв.м.

В соответствии с действующим законодательством и договором застройщику необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение трех 9-этажных жилых домов.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы.

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции, тепловых камер, обеспечение объектов капитального строительства электроснабжением, водоснабжением, теплоснабжением, водоотведением, телефонией и интернетом. Расположение данных объектов, сооружений, их характеристики, протяженность сетей будет определена на последующих стадиях проектирования.

Транспортная инфраструктура представлена внутри проездами, местоположение и протяженность будет определена на последующих стадиях проектирования.

Жилой комплекс будет иметь единую композиционную застройку.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов, не соответствующих правилам землепользования и застройки. Для реализации документации по планировке территории после их утверждения необходимо внести в правила землепользования и застройки изменения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изменения, которые требуется внести, должны обеспечивать размещение объектов капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Хвостенко Ж.В.: – Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Одобрить предложенный ООО «Специализированный застройщик СитиСтрой» проект планировки и проекта межевания территории для

комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области».

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 10 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержались» - 0 человек.

Принято - единогласно.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и направлены Главе города Искитима для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития незастроенной территории в границах кадастрового квартала 54:33:050191 в г. Искитиме Новосибирской области.

Председатель публичных
слушаний



Шимкив С.И.

Секретарь



Овсянникова Л.В.