

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154).**

город Искитим

10 мая 2023 года

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. 19.04.2023 № 154):

1. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА);

2. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

3. в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС);

4. в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС);

5. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

6. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

7. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

8. в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);

9. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская

область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн);

10. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

11. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх);

12. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх);

13. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх).

**Основание для проведения:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности, утвержденный решением Совета депутатов г. Искитима от 06.04.2022 № 74;

- Распоряжение Главы города Искитима от 04.04.2023 № 10-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417);

- Постановление Главы города Искитима от 26.04.2023 № 12-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. 19.04.2023 № 154)».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

**Место проведения публичных слушаний:** НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 10 мая 2023 г. в 15-00 часов.

**Официальная публикация о назначении публичных слушаний:** газета «Искитимские ведомости» от 28.04.2023 № 15 (273).

**Способ доведения информации до населения:** газета «Искитимские ведомости» от 28.04.2023 № 15 (273), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта

администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

**Письменных замечаний не поступало.**

**Заключение:**

**По вопросу 1:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона автомобильного транспорта (ТА)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона автомобильного транспорта (ТА)».

**По вопросу 2:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4, заменив «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4, заменив «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)».

**По вопросу 3:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона объектов

(рекреации) (Р)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».

**По вопросу 4:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».

**По вопросу 5:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

**По вопросу 6:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

**По вопросу 7:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

**По вопросу 8:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова, заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)».

**По вопросу 9:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283, заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283, заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)».

**По вопросу 10:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14, заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14, заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)».

**По вопросу 11:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

**По вопросу 12:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а, заменив «Зона



озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

**По вопросу 13:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», единогласно принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

**С учетом вышеуказанных вносимых изменений нанести на Карту градостроительного зонирования все перечисленные изменения.**


По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Предоставить Главе города Искитима проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных слушаний

 Ж.В. Хвостенко

Секретарь публичных слушаний



Л.В. Овсянникова