

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10.05.2023

Новосибирская обл., г. Искитим,
ул. Пушкина, 51
(зал заседаний)

Присутствовало: 15 человек.

Председатель:

Хвостенко Ж.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

Секретарь:

Овсянникова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ), утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154):

1 в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА);

2. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

3. в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС);

4. в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС);

5. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

6. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

7. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод);

8. в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы

Лермонтова с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн);

9. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн);

10. в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону специализированной общественной застройки (Ос);

11. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх);

12. в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх);

13. в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх).

ДОКЛАДЧИКИ:

Хвостенко Ж.В. – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Хвостенко Ж.В.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Искитима Новосибирской области от 26.04.2023 № 12-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154)».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 28.04.2023 № 15 (273), на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

* Письменных замечаний не поступало.

Хотелось бы отметить, что все рассматриваемые изменения касаются существующих земельных участков и необходимы для постановки территориальных зон на кадастровый учет.

Переходим к обсуждению вопросов.

ВОПРОС № 1: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Искитима (далее ПЗЗ), утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону автомобильного транспорта (ТА).

Земельный участок находится в собственности Михайлец Василия Васильевича, на данном земельном участке размещается придорожный комплекс.

В настоящее время рассматриваемый земельный участок с разрешенным использованием для размещения объектов дорожного сервиса расположен в двух территориальных зонах, часть в зоне территории общего пользования, а часть в зоне автомобильного транспорта, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона автомобильного транспорта (ТА)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040804:4) ориентировочной площадью 69,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, дом 76А, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона автомобильного транспорта (ТА)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 2: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

В настоящее время данный земельный участок с разрешенным использованием – для эксплуатации капитальных зданий расположен в двух территориальных зонах, часть в зоне специализированной общественной застройки (Ос), а часть в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 заменив «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040404:2) ориентировочной площадью 497,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Подгорный, 4 заменив «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

В следующих вопросах (с 3 по 7) рассматривается одна территория по улице Уклонной, в отношении которой вносятся изменения в территориальные зоны.

При постановки дороги по улице Уклонной на кадастровый учет, кадастровым инженером была допущена ошибка по местоположению данной дороги. После внесения верных сведений в ЕГРН о местоположении возникло пересечение территориальных зон.

ВОПРОС № 3: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону уличной и дорожной сети (УДС).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 136,0 кв.м и 45,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 4: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на зону уличной и дорожной сети (УДС).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территорий в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 56,0 кв.м и 104,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод) на «Зона уличной и дорожной сети (УДС)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 5: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны уличной и дорожной сети (УДС) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории, предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:000000:645) ориентировочной площадью 281,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 6: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории, предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 41,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 7: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод).

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:33:040144 ориентировочной площадью 0,28 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Уклонная заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона смешанной и общественно – деловой застройки (Жсод)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 8: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

В настоящее время на рассматриваемом земельном участке находится детская площадка для многоквартирных жилых домов 283, 285, 287 по улице Советская.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка в кадастровом квартале 54:33:060324 ориентировочной площадью 100,0 кв.м в районе улицы Лермонтова заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 9: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

На данном земельном участке располагается многоквартирный жилой дом по адресу: улица Советская, д. 285.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:060324:15) площадью 1071,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, д. 283 заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 10: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону специализированной общественной застройки (Ос).

В настоящее время рассматриваемый земельный участок с разрешенным использованием для размещения объектов торговли расположен в двух территориальных зонах, часть в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, а часть в зоне специализированной общественной застройки, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования части земельного участка (кадастровый номер 54:33:040294:249) ориентировочной площадью 148,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный, земельный участок 14 заменив «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 11: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в

кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх).

На рассматриваемой территории расположены дачные участки.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории и для возможности реализации прав жителей предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 15507,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 12: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх).

На данном земельном участке находится дачный участок.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории и для возможности реализации прав жителей предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:07:056301:66) площадью 900,0 кв.м с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, СТ «Голубой залив», ул. 30, участок 1а заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 13: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп) на зону ведения садового хозяйства (Ссх).

На рассматриваемой территории расположены дачные участки.

Для приведения территориальной зоны, установленной ПЗЗ, к фактическому использованию территории и для возможности реализации прав жителей предлагаем рассмотреть вопрос внесения изменения в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».

Хвостенко Ж.В.: Есть вопросы? Выносим на голосование вопрос:

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), в части территориального зонирования территории в кадастровом квартале 54:07:057401 ориентировочной площадью 23086,0 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим заменив «Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)» на «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)», одобрить.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 15 человек,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Хвостенко Ж.В.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

С учетом вышеуказанных вносимых изменений нанести на Карту градостроительного зонирования все перечисленные изменения.

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 19.04.2023 № 154), предоставить Главе города Искитима для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных
слушаний
Секретарь публичных
слушаний



Ж.В. Хвостенко



Л.В. Овсянникова