

## **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177).**

город Искитим

18 декабря 2023 года

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. 05.09.2023 № 177):

1. В части территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 54:33:070303 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, квартал Шипуновский, д. 4/1, ориентировочной площадью 1020,0 кв.м с зоны территории общего пользования (ТОП) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

2. В части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050103:331) площадью 2625,0 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, улица Пушкина, земельный участок 22 с зоны специализированной общественной застройки (Ос) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

### **Основание для проведения:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности, утвержденный решением Совета депутатов г. Искитима от 06.04.2022 № 74;

- Распоряжение Главы города Искитима от 04.09.2023 № 37-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 31.05.2023 № 164)», распоряжение Главы города Искитима от 23.10.2023 № 40-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177)»;

- Постановление Главы города Искитима от 04.12.2023 № 31-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177).

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

**Место проведения публичных слушаний:** НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 18.12.2023 г. в 15-00 часов.

**Официальная публикация о назначении публичных слушаний:** газета «Искитимские ведомости» от 08.12.2023 № 45 (303).



**Способ доведения информации до населения:** газета «Искитимские ведомости» от 08.12.2023 № 45 (303), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан,** были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

**Письменных замечаний не поступало.**

### **Заключение:**

**По вопросу 1:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177), в части территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 54:33:070303 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, квартал Шипуновский, д. 4/1, ориентировочной площадью 1020,0 кв.м, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», большинством голосов принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177), в части территориального зонирования территории в границах кадастрового квартала 54:33:070303 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, квартал Шипуновский, д. 4/1, ориентировочной площадью 1020,0 кв.м, заменив «Зона территории общего пользования (ТОП)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».

**По вопросу 2:** рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050103:331) площадью 2625,0 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, улица Пушкина, земельный участок 22, заменив «Зона специализированной общественной застройки (Ос)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», большинством голосов принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. 05.09.2023 № 177), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:050103:331) площадью 2625,0 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим, улица Пушкина, земельный участок 22, заменив «Зона специализированной общественной застройки (Ос)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:



1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177), состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Предоставить Главе города Искитима проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 05.09.2023 № 177), для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных  
слушаний



Ж.В. Хвостенко

Секретарь публичных  
слушаний



Л.В. Овсянникова