

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417).

город Искитим

03 апреля 2023 года

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. 25.08.2021 № 417):

1. В части территориального зонирования территории ориентировочной площадью 767 кв.м в границах кадастрового квартала 54:33:040143 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Спортивная, дом 9 с зоны объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

2. В части территориального зонирования территории, которая состоит из следующих земельных участков:

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:571) площадью 1062 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:14) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 60;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:570) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 62

с зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

3. В части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070202:150) площадью 14827 кв.м с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район с производственной зоны (П) на коммунально-складскую зону (К).

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме по вопросам градостроительной деятельности, утвержденный решением Совета депутатов г. Искитима от 06.04.2022 № 74;

- Распоряжение Главы города Искитима от 16.01.2023 № 1-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417)», распоряжение Главы города Искитима от 06.02.2023 № 4-рг «О подготовке проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417)»;

- Постановление Главы города Искитима от 20.03.2023 № 8-г «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417).

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 03.04.2023 г. в 15-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 24.03.2023 № 10 (268).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 24.03.2023 № 10 (268), официальный сайт администрации г. Искитима <http://iskitim.nso.ru/>, а так же посредством официального сайта администрации г. Искитима федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 (кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Письменных замечаний не поступало.

Заключение:

По вопросу 1: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части территориального зонирования территории ориентировочной площадью 767 кв.м в границах кадастрового квартала 54:33:040143 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Спортивная, дом 9, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», большинством голосов принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части территориального зонирования территории ориентировочной площадью 767 кв.м в границах кадастрового квартала 54:33:040143 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Спортивная, дом 9, заменив «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)».

По вопросу 2: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части

территориального зонирования территории, которая состоит из следующих земельных участков:

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:571) площадью 1062 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:14) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 60;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:570) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 62

заменяя «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн)», большинством голосов принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части территориального зонирования территории, которая состоит из следующих земельных участков:

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:571) площадью 1062 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:14) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 60;

- земельный участок (кадастровый номер 54:33:060324:570) площадью 754 кв.м с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Лермонтова, дом 62

заменяя «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Жмн).

По вопросу 3: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070202:150) площадью 14827 кв.м с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район заменяя «Производственная зона (П)» на «Коммунально-складская зона (К)», большинством голосов принято решение:

одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), в части территориального зонирования земельного участка (кадастровый номер 54:33:070202:150) с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район заменяя «Производственная зона (П)» на «Коммунально-складская зона (К)».

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

3. Предоставить Главе города Искитима проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 25.08.2021 № 417), для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов города Искитима.

Председатель публичных
слушаний



Ж.В. Хвостенко

Секретарь публичных
слушаний



Л.В. Овсянникова