

ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 49(203)
10 декабря 2021 г.

В Искитиме с 15 декабря увеличится стоимость проезда в общественном транспорте

В соответствии с Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30 ноября 2021 г. № 340-ТС «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом на территории Новосибирской области и о признании утратившими силу приказов департамента по тарифам Новосибирской области от 25.11.2019 №467-ТС, от 30.11.2020 №367-ТС», с 15 декабря 2021 года повышается стоимость проезда общественного транспорта по всей Новосибирской области. Стоимость одной поездки на автобусе по Искитиму увеличится на 1 рубль и составит 26 рублей. Мера является вынужденной, в связи с инфляцией и ростом цен.

Как выбрать новогоднюю гирлянду

Каждая гирлянда имеет разное назначение. Не все служат для украшения ёлки – некоторые предназначены для размещения на улице, некоторые – для оформления интерьера.

Гирлянда должна быть безопасной: на ёлке используются гирлянды мощностью не более 50 Ватт. Она обычно указывается на ярлыке у вилки. Предпочтение при выборе нужно отдавать гирляндам, работающим через адаптер, то есть на пониженном напряжении.

Сечение провода гирлянды должно быть не менее 0,5 кв. мм, а сам провод должен иметь толстую изоляцию. Расстояние по шнуру от ближайшей лампочки до вилки должно быть не меньше 1,5 метров.

Комплект гирлянды должен включать в себя запасные лампочки того же вида, что и установленные в гирлянду. Если основных лампочек в гирлянде меньше 18, то запасных должно быть 2, если 18 и больше – то 3.

Ознакомьтесь с документом, подтверждающим качество и безопасность ёлочной гирлянды. Этот документ должен иметь ссылку на пожарный сертификат в соответствии с ГОСТом.

Осмотрите и проверьте места, в которых соединяются различные компоненты ёлочной гирлянды – надёжность гнезд, сохранность изоляции, соединение с блоком управления и с вилкой.

Ещё в магазине проверьте работу гирлянды во всех режимах. Дома, если за время доставки гирлянда замёрзла, дайте ей отогреться, не включайте её сразу «с мороза».

Не оставляйте работающую ёлочную гирлянду без присмотра.

Не поливайте елку, если гирлянда на ней включена.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 08.12.2021г.

зал заседания Администрации
города Искитима

Присутствовало: 34 человека

Руководители предприятий и учреждений, жители города, депутаты, СМИ
Работа публичных слушаний открыта

Голосовали:

за - един.

Председательствующий – Мартынов Ю.А., председатель Совета депутатов города Искитима

Секретарь – Крещенко М.А., главный специалист Совета депутатов города Искитима

Обсуждение повестки:

1. О проекте бюджета г.Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы.

Докладчик – Двойченко Е.А., начальник управления финансов и налоговой политики

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе города внести на рассмотрение сессии Совета депутатов проект решения «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы».

2.Решение опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

Голосовали:

«за» - един.

Председательствующий

_____ Ю.А. Мартынов

Секретарь

_____ М.А. Крещенко

Извещение о проведении аукциона № 11-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.11.2021 №1637.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S _{min} , (га)	S _{max} , (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.02.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.12.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 07.02.2022 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.02.2022 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 10.02.2022 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 11-21**

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 202 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «10» декабря 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

- копия паспорта

Подпись Претендента:

« ____ » _____ 202 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 202 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № П-21**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березники, д. 46;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, Номер казначейского счета: 03100643000000015100, Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043, БИК 015004950
В назначении платежа указывать:
Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера не внесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 12-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.11.2021 № 1638.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березянки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S _{min} ⁷ (га)	S _{max} ⁷ (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведения – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестидесять две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.02.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.12.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 07.02.2022 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.02.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 10.02.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 12-21**

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 202 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «10» декабря 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ 202 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ___ мин. «___» _____ 202 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

«___» _____ / _____ /

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 12-21**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » **202_** г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070322:172;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****30.11.2021****Искитим****№ 1637****Об организации и проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 11-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима**С.В.Завражин****Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 30.11.2021 №1637****Извещение о проведении аукциона № 11-21**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.
Форма торгов: открытый аукцион
Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.11.2021 №1637.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S _{min} * (га)	S _{max} * (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.02.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.12.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 07.02.2022 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.02.2022 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 10.02.2022 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 11-21**

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 202 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «10» декабря 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ 202 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «___» _____ 202 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 11-21**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

(подпись) (ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****30.11.2021****Искитим****№ 1638****Об организации и проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.
3. Извещение о проведении аукциона № 12-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).
4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима**С.В.Завражин****Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 30.11.2021 № 1638****Извещение о проведении аукциона № 12-21**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 30.11.2021 № 1638.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S _{min} , (га)	S _{max} , (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестидесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.02.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 10.12.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 07.02.2022 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.02.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 10.02.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 12-21**

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 202 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березянки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «10» декабря 2022, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ 202 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 202 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 12-21**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 202_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070322:172;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

_____ (подпись) М.П. _____ (ФИО)

Арендатор:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1639

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.09.2020 года №1074 «Об обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Искитима Новосибирской области» (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 25.02.2021 г. №235)

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Новосибирской области от 18.08.2020 года №357-рп «О предельных уровнях финансирования Новосибирской области (в процентах) объемов расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2020-2023 годов», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.09.2020 года №1074 «Об обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Искитима Новосибирской области» (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 25.02.2021 г. №235):

1.1. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:
«Установить с 01.01.2021 года норматив на организацию горячего одноразового питания обучающихся начальных классов города Искитима Новосибирской области за счет средств бюджета города Искитима в размере 95 копеек на одного обучающегося в день.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Начальнику Управления финансов и налоговой политики администрации города Искитима Новосибирской области (Е.А.Двойченко) предусмотреть в бюджете города Искитима Новосибирской области расходное обязательство города Искитима Новосибирской области, в целях финансирования которых предоставляется субсидия по обеспечению обучающихся по образовательным программам начального общего образования не менее одного раза в день горячим питанием, в объеме 1,5% от ежегодного объема субсидии местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области из областного бюджета Новосибирской области (с учетом субсидий из федерального бюджета).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Ковалевскую.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1640

Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима в границах города Искитима Новосибирской области

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях реализации полномочий по осуществлению первичных мер пожарной безопасности в границах города Искитима Новосибирской области, руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления особого противопожарного режима в границах города Искитима Новосибирской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 21.12.2017 №2065 «Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима в границах городского округа Искитим Новосибирской области».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима К.В. Сеничева.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утвержден постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 01.12.2021 № 1640*

**Порядок установления особого противопожарного режима
в границах города Искитим Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях предотвращения пожаров, спасения людей и имущества от пожаров.

2. Особый противопожарный режим устанавливается постановлением администрации города Искитима в случае повышения пожарной опасности в границах города Искитим Новосибирской области.

3. Основанием для установления особого противопожарного режима является повышение пожарной опасности, в том числе:

- повышение пожарной опасности в результате наступления неблагоприятных климатических условий, в том числе установления 5-го класса пожарной опасности;
- ухудшение обстановки с ландшафтными или техногенными пожарами;
- при наличии иных обстоятельств, требующих неотложных мер по защите населения, локализации и тушению пожаров.

4. В постановлении об установлении особого противопожарного режима указываются:

- обстоятельства, послужившие основанием для установления особого противопожарного режима;
- границы территории, на которой устанавливается особый противопожарный режим;
- время начала установления особого противопожарного режима;
- срок, на который устанавливается особый противопожарный режим;
- перечень и пределы применения дополнительных требований пожарной безопасности, вводимых в целях обеспечения особого противопожарного режима;
- должностные лица и структурные подразделения администрации города, ответственные за осуществление конкретных мероприятий в период действия особого противопожарного режима, пределы полномочий этих подразделений и должностных лиц.

5. На период действия особого противопожарного режима могут быть установлены дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе:

- организуется круглосуточный визуальный мониторинг обстановки с ландшафтными пожарами;
- предусматриваются дополнительные мероприятия, исключающие возможность переброса огня от ландшафтных пожаров в населенные пункты, на здания и сооружения (устройство защитных минерализованных полос, удаление сухой растительности и т.п.);
- организуется проверка систем оповещения населения о пожарах;
- обеспечивается дополнительный запас воды для целей пожаротушения;
- организуется проведение дополнительных профилактических мероприятий, в том числе привлекаются общественные организации для проведения противопожарной пропаганды среди населения;
- иные дополнительные требования пожарной безопасности.

6. Информация об установлении особого противопожарного режима незамедлительно доводится до сведения населения города Искитима Новосибирской области через средства массовой информации, а также до территориальных подразделений Государственной противопожарной службы.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1641

**О внесении изменений в постановление администрации города
Искитима Новосибирской области от 19.09.2019 г. № 1292
«Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный
ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения
и правил расчета размера ассигнований местного бюджета
на указанные цели»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 02.07.2021 № 336-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 01.07.2021 № 289-ФЗ), руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.09.2019 г. № 1292 «Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели», следующие изменения:

1.1. В наименовании после слова «утверждении» дополнить словом «базовых»;

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции «В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ « Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 11.12.2015 №2333 «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Искитима и финансового обеспечения муниципального задания», руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима»;

1.3. В пункте 1 после слова «Утвердить» дополнить словом «базовые»;

2. Внести в пункт 3 Правил расчёта размера ассигнований местного бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения города Искитима Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.09.2019 г. № 1292, изменение, дополнив перед словом «нормативы» словом «базовые».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1642

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из
бюджета г.Искитима в целях возмещения недополученных доходов
перевозчиков, возникающих в случае перевозки граждан, для которых
законодательством установлены меры социальной поддержки,
утвержденный постановлением администрации города Искитима
Новосибирской области от 16.07.2021 № 957
(в редакции постановления от 02.11.2021 № 1470)**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий из бюджета г.Искитима в целях возмещения недополученных доходов перевозчиков, возникающих в случае перевозки граждан, для которых законодательством установлены меры социальной поддержки, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.07.2021 № 957 (в редакции постановления от 02.11.2021 № 1470) (далее – Порядок):

1.1. абзац второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (за исключением юридических лиц, учредителем которых является город Искитим Новосибирской области), а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);».

1.2. в Приложении 4 к Порядку абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«- Получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (за исключением юридических лиц, учредителем которых является город Искитим Новосибирской области).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации г.Искитима опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1643

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета г.Искитима в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат перевозчиков в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.07.2021 № 956 (в редакции постановления от 02.11.2021 № 1468)

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий из бюджета г.Искитима в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат перевозчиков в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.07.2021 № 956 (в редакции постановления от 02.11.2021 № 1468) (далее – Порядок):

1.1. абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:
«- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (за исключением юридических лиц, учредителем которых является город Искитим Новосибирской области), а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);»;

1.2. в Приложении 2 к Порядку подпункт 3.1.8 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

« В отношении Получателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) за исключением юридических лиц, учредителем которых является город Искитим Новосибирской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации г.Искитима опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 Искитим № 1644

О внесении изменений в Порядок формирования перечня налоговых расходов города Искитима Новосибирской области и оценки налоговых расходов города Искитима Новосибирской области, установленный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области 13.01.2021 года № 10

В связи с реорганизацией налоговых органов Новосибирской области, согласно приказу ФНС России от 11.05.2021 № ЕД-7-4/481 «О структуре Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области» и приказу УФНС России по Новосибирской области от 28.05.2021 № 01-07/108@ «О реорганизации налоговых органов Новосибирской области», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок формирования перечня налоговых расходов города Искитима Новосибирской области и оценки налоговых расходов города Искитима Новосибирской области (далее – Порядок), установленный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области 13.01.2021 года № 10:

1.1. Подпункт 1 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:
«1) обеспечивает получение и свод информации от главных администраторов доходов местного бюджета (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 24 по Новосибирской области (далее - МИФНС России № 24 по НСО)) о фискальных характеристиках налоговых расходов города Искитима Новосибирской области, необходимой для проведения их оценки;»;

1.2. В пункте 12 Порядка слова «МИФНС России № 3 по НСО» заменить словами «МИФНС России № 24 по НСО».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021 Искитим № 1678

Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа город Искитим Новосибирской области

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отнести участие граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности к социально значимым работам.

2. Утвердить прилагаемый Перечень социально значимых работ при участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Искитима Новосибирской области.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 20.02.2015 №333 «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории городского округа».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сеничева К.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утвержден постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 02.12.2021 № 1678*

ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых работ при участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Искитима Новосибирской области

Виды работ, осуществляемые гражданами в целях участия в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Искитима:

1. Содержание пожарных постов на территориях личных домовладений.

2. Оказание содействия пожарной охране при тушении пожаров, а также в установлении причин и условий их возникновения и развития, выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров.

3. Оповещение населения о пожаре.

4. Проведение противопожарной пропаганды и участие в информировании населения о мерах пожарной безопасности на добровольной основе.

5. Уборка территорий населенных пунктов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

6. Участие в очистке подъездов, чердаков и подвалов жилых и общественных зданий от горючих материалов, мусора, старых вещей и т.п.

7. Проведение работ по обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, в том числе по подготовке к зиме пожарных водоемов и гидрантов, очистка пожарных водоемов и гидрантов, а также подъездов к ним от снега и льда.

8. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения патрулирование (дежурство) с первичными средствами пожаротушения.

9. Участие в работах, направленных на локализацию (тушение) пожара и спасение людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы.

Меры социального стимулирования участия граждан в добровольной пожарной охране:

1. Размещение на Доске Почета города Искитима Новосибирской области.

2. Поощрение Почетной грамотой или Благодарственным письмом Главы города Искитима Новосибирской области.

3. Размещение информации о результатах работы в СМИ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021 Искитим № 1687

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383

В целях актуализации Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, руководствуясь частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Искитима Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 20.03.2019 № 383 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 01.07.2021 №912), следующие изменения:

- 1.1. В строке 1 графы 6 число «66,5» заменить числом «66».
 - 1.2. В строке 3 графы 5 число «25» заменить числом «18,5».
 - 1.3. В строке 3 графы 6 число «9» заменить числом «6,5».
 - 1.4. В строке 25 графы 3 слова «Магазин модульного типа» заменить словом «Павильон».
 - 1.5. В строке 25 графы 6 число «74,5» заменить числом «74».
 - 1.6. В строке 30 графы 5 число «22» заменить числом «18».
 - 1.7. В строке 30 графы 6 число «8» заменить числом «7».
 - 1.8. В строке 40 графы 6 число «106» заменить числом «101».
 - 1.9. В строке 44 графы 6 число «9» заменить числом «7».
 - 1.10. В строке 46 графы 5 число «30» заменить числом «29».
 - 1.11. В строке 52 графы 5 число «19» заменить числом «44».
 - 1.12. В строке 52 графы 6 число «15» заменить числом «24».
 - 1.13. Строку 57 исключить.
 - 1.14. В строке 69 графы 5 число «44» заменить числом «46».
 - 1.15. В строке 69 графы 6 число «21» заменить числом «24».
 - 1.16. В строке 69 графы 7 слова «Смешанные товары» заменить словами «Фрукты, овощи».
 - 1.17. В строке 70 графы 6 число «8» заменить числом «7,5».
 - 1.18. В строке 71 графы 3 слово «Киоск» заменить словом «Павильон».
 - 1.19. В строке 71 графы 5 число «21» заменить числом «48».
 - 1.20. В строке 71 графы 6 число «7» заменить числом «24».
 - 1.21. В строке 87 графы 5 число «73,2» заменить числом «78».
 - 1.22. В строке 87 графы 6 число «43» заменить числом «45».
 - 1.23. В строке 95 графы 10 слово «Существующий» заменить словом «Перспективное».
 - 1.24. В строке 103 графы 5 число «94» заменить числом «114».
 - 1.25. В строке 103 графы 6 число «56» заменить числом «71».
 - 1.26. В строке 108 графы 3 слова «Магазин модульного типа» заменить словом «Павильон».
 - 1.27. В строке 109 графы 5 число «19» заменить числом «22».
 - 1.28. В строке 10 графы 6 число «5» заменить числом «7».
 - 1.29. В строке 115 графы 5 число «40» заменить числом «40,5».
 - 1.30. В строке 115 графы 6 число «25» заменить числом «18».
 - 1.31. В строке 135 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.32. В строке 137 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.33. В строке 139 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.34. В строке 141 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.35. В строке 142 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.36. В строке 143 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.37. В строке 144 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.38. В строке 145 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.39. В строке 146 графы 3 слово «Автомобиль» заменить словами «Цветочный базар».
 - 1.40. В строке 149 графы 10 слово «Перспективное» заменить словом «Существующий».
 - 1.41. В строке 150 графы 5 число «88» заменить числом «108,5».
 - 1.42. В строке 150 графы 6 число «63,5» заменить числом «66».
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2021 Искитим № 1697

Об организации праздничных новогодних мероприятий в городе Искитиме Новосибирской области

В целях организации и проведения праздничных новогодних мероприятий в городе Искитиме Новосибирской области, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые состав организационного комитета по подготовке и проведению праздничных новогодних мероприятий, график возведения и эксплуатации городской новогодней елки и зимнего (снежного) городка в парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева и новогодней елки и зимнего (снежного) городка на площади ДК «Октябрь».
2. МКУ Управление культуры города Искитима (Матушкин В.П.) подготовить план мероприятий на период новогодних праздников и представить на утверждение Главе города до 10.12.2021г.
3. МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева (Никулин А.М.) организовать установку на территории парка культуры и отдыха им. И.В. Коротеева городской новогодней елки с зимним городком, а также МБУ ДК «Октябрь» (Данилова А.А.) на площади перед ДК «Октябрь» до 25.12.2021г.
4. Управлению экономического развития (Пыряева Т.А.) организовать:
 - 4.1. Праздничное оформление предприятий, учреждений и организаций потребительских рынков до 20.12.2021г.
 - 4.2. Праздничную торговлю в Парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева с 17:00 до 18:30 28.12.2021г. и у ДК «Октябрь» 18:00 до 20:00 28.12.2021г.
 - 4.3 Торговлю новогодними деревьями в соответствии со схемой размещения не стационарных торговых объектов на территории города.
5. Управлению финансов и налоговой политики (Двойченко Е.А.) обеспечить финансирование новогодних мероприятий из средств, предусмотренных в городском бюджете на 2021 год.
6. Директору МБУ «Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева» (Никулин А.М.):
 - 6.1. Обеспечить уборку мусора во время проведения массовых мероприятий на территории зимнего городка.
 - 6.2. Обеспечить демонтаж городской новогодней елки 15.01.2022 года.
7. Отделу МВД России «Искитимский» (Елагин С.Ф.), отделению надзорной деятельности по г. Искитиму УНД главного управления МЧС России НСО (Ревин Е.Ю.):
 - 7.1. Обратить особое внимание на соблюдение требований, установленных правовыми актами, регулирующими реализацию пиротехнических изделий.
 - 7.2. Провести организационную работу по усилению мер безопасности с целью создания необходимых условий для своевременного предупреждения и пресечения актов терроризма.
8. МКУ Управление культуры города Искитима (Матушкин В.П.) до 20.12.2021 года разработать и утвердить сценарий открытия Новогодней елки.
9. Открытие городского Новогоднего городка в Парке культуры и отдыха им. И.В. Коротеева назначить на 18:00 28.12.2021г. и у ДК «Октябрь» на 19:00 28.12.2021г.
10. Управлению делами администрации города (Смирнова О.А.) информировать жителей города о программе городских новогодних праздников.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 03.12.2021 № 1697*

**Состав оргкомитета
по подготовке и проведению праздничных новогодних мероприятий**

Председатель оргкомитета:

Завражин С.В.	Глава города Искитима
---------------	-----------------------

Заместитель председателя оргкомитета:

Ковалевская С.В.	Заместитель главы администрации города Искитима
------------------	---

Секретарь оргкомитета:

Ткачева Т.В.	Ведущий методист МКУ Управление культуры города Искитима
--------------	--

Члены оргкомитета:

Бесхлебный В.А.	Начальник МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима
Данилова А.А.	Директор МБУ ДК «Октябрь» города Искитима
Двойченко Е.А.	Начальник Управления финансов и налоговой политики администрации г. Искитима
Елагин С.Ф.	Начальник МО МВД России «Искитимский» (по согласованию)
Матушкин В.П.	Начальник МКУ Управление культуры Города Искитима
Никулин А.М.	Директор МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима
Пыряева Т.А.	Начальник управления экономического развития
Сеничев К.В.	Заместитель главы администрации города Искитима
Смирнова О.А.	Управляющий делами администрации города Искитима

*Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 03.12.2021 № 1697*

**График
возведения и эксплуатации городской новогодней елки и зимнего (снежного) городка в парке культуры
и отдыха им. И.В. Коротеева и новогодней елки и зимнего (снежного) городка на площади ДК «Октябрь»**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Предприятие и организация	Ответственные
1	Выполнение монтажа новогодней елки и устройство зимнего городка в парке КиО им. И.В. Коротеева	25.12.21	МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева	Никулин А.М.
3	Оформление Новогодней елки в микрорайоне «Ложок»	25.12.21	МБУ ДК «Октябрь»	Данилова А.А.
4	Обеспечить уборку мусора во время проведения массовых мероприятий на территории зимних городков	28.12.21 – 16.01.22	МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева, МБУ ДК «Октябрь»	Никулин А.М. Данилова А.А.
8	Радиофицировать новогодний городок в парке	22.12.21	МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева	Никулин А.М.
9	Организовать праздничную торговлю в новогоднем городке парка	28.12.21 с 16:00 до 19:00	Управление экономического развития	Пыряева Т.А.
10	Открытие Новогодней елки в парке согласно подготовленному сценарию	28.12.21 в 18:00	МКУ Управление культуры	Матушкин В.П.
11	Открытие Новогодней елки в микрорайоне «Ложок»	28.12.21 в 19:00	МКУ Управление культуры	Матушкин В.П.
12	Обеспечить демонтаж городской новогодней елки	15.01.2022	МБУ Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева	Никулин А.М.
13	Обеспечить демонтаж электрогирлянды с елки на площади ДК «Октябрь»	15.01.2022	МБУ ДК «Октябрь»	Данилова А.А.