

# ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 41(195)

15 октября 2021 г.

## Что делать авиапассажиру, если задержан рейс (права, предъявление претензий, судебная защита прав)

Задержка авиарейсов не частое, но встречающееся событие, с которым может столкнуться авиапассажир. Представляем информацию для потребителей об их правах и их защите в случае задержки авиарейсов.

Задержкой рейса признается перерыв в воздушной перевозке по вине перевозчика (авиакомпания) или вынужденная задержка самолета при отправке и (или) в полете.

Основные причины задержки рейсов:

- технические неисправности самолета,
- плохие погодные условия,
- позднее прибытие самолета.

При задержке рейса пассажир имеет следующие права:

1) **Право на отказ от полета.** Такой отказ от перевозки считается вынужденным, и в данной ситуации перевозчик обязан вернуть стоимость авиабилета даже в том случае, если билет являлся «невозвратным»;

2) **Право на возмещение убытков и компенсацию морального вреда.** Так, пассажир вправе обратиться к перевозчику (авиакомпания) с претензией о возмещении убытков, которые он понес в связи с задержкой рейса (если, например, сорвались заранее оплаченные экскурсии, пассажир опоздал на поезд и т.д.).

Если рейс задержал российский перевозчик и позже вы собираетесь подавать претензию, то поставьте штамп о задержке на маршрутную квитанцию или посадочный талон. Сделать это можно у сотрудника авиакомпании или на стойке информации.

Компенсацию выплачивают, если рейс задержан по вине авиакомпании — например, из-за поломки или позднего прибытия самолета. Если вылет не состоялся из-за нелетной погоды, то компенсация не полагается.

К претензии в адрес перевозчика пассажиру необходимо приложить копии документов, подтверждающие понесенные убытки. Претензия предъявляется перевозчику в аэропорту пункта отправления или в аэропорту пункта назначения. При внутренних воздушных перевозках такая претензия предъявляется в течение 6 месяцев со дня задержки рейса;

3) **Право на взыскание штрафа с перевозчика за просрочку доставки пассажира в пункт назначения.** Такой штраф устанавливается в размере 25% установленного МРОТ за каждый час просрочки, но не более чем 50% стоимости авиабилета, если перевозчик не докажет, что просрочка имела место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности самолета, угрожающей жизни или здоровью пассажиров, либо иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика. При международных воздушных перевозках перевозчик несет ответственность, установленную соответствующими международными договорами Российской Федерации.

Также, при задержке рейса пассажир имеет право на бесплатное предоставление ему перевозчиком дополнительных услуг, а именно:

1. на организацию хранения багажа;
2. предоставление комнат матери и ребенка пассажиру с ребенком в возрасте до 7 лет;
3. обеспечение прохладительными напитками, а также 2 телефонных звонка или 2 сообщения по электронной почте при ожидании отправления рейса более 2-х часов;
4. обеспечение горячим питанием при ожидании отправления рейса более 4-х часов. При дальнейшей задержке рейса питание предоставляется каждые 6 часов в дневное время и каждые 8 часов в ночное время;
5. размещение в гостинице при ожидании отправления рейса более восьми часов — в дневное время и более шести часов — в ночное время, а также доставку пассажиров транспортом от аэропорта до гостиницы и обратно.

Необходимо отметить, что перевозчики вправе устанавливать свои правила воздушных перевозок, которые не должны противоречить общим правилам воздушной перевозки и ухудшать уровень обслуживания пассажиров.



РОСПОТРЕБНАДЗОР  
ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

## ЧТО ДЕЛАТЬ АВИАПАССАЖИРУ, ЕСЛИ ЗАДЕРЖАН РЕЙС?

**Задержка рейса** - перерыв в воздушной перевозке по вине перевозчика (авиакомпания) или вынужденная задержка самолёта при отправке и (или) полете

### Основные причины задержки рейсов:

- Технические неисправности самолёта
- Плохие погодные условия
- Позднее прибытие самолёта

### Права пассажира при задержке рейса:

- На отказ от полёта и возврат стоимости авиабилета, даже если билет являлся "невозвратным"

- Обратиться с претензией в адрес перевозчика  
На возмещение убытков и компенсацию морального вреда

- На взыскание штрафа (в размере 25% установленного МРОТ за каждый час просрочки, но не более чем 50% стоимости авиабилета)



### Авиакомпания, в случае задержки рейса, обязана:

- Предоставить комнату матери и ребёнка пассажиру с ребёнком в возрасте до 7 лет
- Организовать хранение багажа

### Задержка рейса больше 2-х часов:

- Предоставить прохладительные напитки
- 2 телефонных звонка
- 2 сообщения по электронной почте

### Задержка рейса более 4-х часов:

- Предоставить горячее питание
- Каждые 6 часов днём
- Каждые 8 часов ночью

### Задержка рейса более 8 часов днём или более 6 часов ночью:

- Доставить от аэропорта до гостиницы
- Разместить в гостинице



### Работодателям Искитима о проекте «Производственная гимнастика. Перезагрузка».

С целью профилактики и предотвращения развития профессиональных заболеваний различных групп работников организаций, Общероссийская общественная организация Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Трудовые резервы» при поддержке Министерства спорта Российской Федерации на территории Новосибирской области реализует проект «Производственная гимнастика. Перезагрузка».

В случае заинтересованности организаций в участии проекта более подробную информацию можно получить у сотрудников отдела регионального развития ВФСО «Трудовые резервы»:

- Давыдова Нелли – тел. +79165270759;
- Шутова Ксения – тел. +79588059551.

### Неформальная занятость: последствия для работника и ответственность работодателя

Неформальная занятость - вид трудовых отношений, основанных на устной договоренности, без заключения трудового договора.

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого в соответствии с ТК РФ (ст. 16 ТК РФ).

Кроме обязанности оформить трудовой договор (ч. 2 ст. 67 ТК РФ), работодатель должен выполнить ряд действий: оформить приказ о приеме на работу (ст. 68 ТК РФ); заполнить трудовую книжку работника (ст. 66 ТК РФ); провести предварительный медицинский осмотр в случаях, предусмотренных трудовым законодательством (ст. 69 ТК РФ); провести инструктаж по охране труда (ч. 2 ст. 212 ТК РФ); выполнить иные действия, предусмотренные трудовым законодательством.

При неофициальном трудоустройстве гражданина работодатель не выполняет все эти действия.

Отсутствие письменного трудового договора увеличивает риски ущемления трудовых прав работника, которые работодатель должен ему предоставить в ходе осуществления трудовых отношений, например, право на ежегодный оплачиваемый отпуск, на пособия по временной нетрудоспособности и в связи с материнством и другие. К очевидным «минусам» неформальной занятости относятся нестабильность трудовых отношений и отсутствие у работника каких бы то ни было социальных гарантий, перспектив профессионального роста.

Неоформленные официально трудовые отношения влекут за собой серьезные последствия как для работника, так и для работодателя.

В случае возникновения конфликтных ситуаций и нарушений работодателем данных ранее обещаний, например, по сумме заработной платы, доказать вину работодателя и восстановить права работника практически невозможно.

Работникам стоит помнить, что при официально неоформленных трудовых отношениях, в том числе применении «серых схем» выплаты заработной платы:

- работник не защищен от травматизма и профессиональных заболеваний: при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности, страховой выплаты и возмещения дополнительных расходов пострадавшего на его медицинскую и социальную реабилитацию;
- работник лишает себя возможности получать оплачиваемые больничные листы, оформление отпуска по беременности и родам, и отпуск по уходу за ребенком до достижения им 3 лет, пособие по безработице и выходное пособие при увольнении по сокращению штата;
- работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;
- работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Пенсионный фонд, что в будущем приведет к назначению более низких размеров пенсии и малообеспеченности работника в пожилом возрасте;
- не идет страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости.

Соглашаясь на выполнение работы без официального оформления трудовых отношений, работник не только неуважительно относится к себе, отказываясь от социальной защиты, но и к своим детям и родителям, позволяя работодателю уйти от перечисления обязательных налогов и сборов, либо перечислять их в неполном объеме.

### Ответственность работника

Обязанность по уплате НДФЛ (13% от зарплаты) лежит на самих гражданах, и тот факт, что работодатель по каким-то причинам его не перечислил, не освобождает работников от ответственности. Работник, получивший доход, с которого не был удержан работодателем налог, обязан самостоятельно в срок до 30 апреля следующего года задекларировать такой доход по месту своего жительства и до 15 июля самостоятельно уплатить его. В противном случае он несет ответственность: штраф в размере 5 % от неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее предоставления, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 тыс. руб. (п. 1 ст. 119 НК РФ), а также уголовная ответственность – штраф до 500 тыс. руб. до лишения свободы на срок до трех лет.

### Ответственность работодателя

В соответствии со ст. 5.27 КоАП РФ фактическое допущение к работе без заключения трудового договора, уклонение работодателя от оформления трудового договора заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения, влечет административную ответственность работодателя в размере от 20 до 100 тысяч рублей.

Неуплата НДФЛ и страховых взносов также влечет ответственность работодателя: налоговый орган может потребовать удержать НДФЛ с работников, получающих «серую» зарплату, а также может наложить на работодателя штраф в размере 20% от суммы, которая должна была быть удержана у работников или уплачена в бюджет. Уголовным Кодексом РФ предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение в личных интересах обязанностей налогового агента в крупном или особо крупном размере.

О нарушении трудовых прав необходимо сообщать в государственную инспекцию труда области или в органы прокуратуры, а также обращаться в установленном порядке в суд.

Дополнительно можно обратиться в Межрайонную ИФНС России № 24 по Новосибирской области на «горячую линию по вопросам неформальной занятости» по телефону 8(383) 332 94 38 либо в отдел по труду администрации города Искитима Новосибирской области по телефону 8 (383 43) 2 37 63.

Т.В. Ружаковская

### ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ТОВАРЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАРКИРОВКЕ

Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области предоставило план обучающих и разъяснительных дистанционных мероприятий на октябрь 2021 года.

Представленные мероприятия проходят при непосредственном участии ООО «Оператор-ЦРПТ» и его партнеров из числа поставщиков программно-аппаратных средств, необходимых участникам оборота для работы с маркированным товаром.

План обучающих и разъяснительных дистанционных мероприятий на октябрь 2021 года	
7 октября Четверг 10:00-11:00	Духи. Партнерский вебинар с Штрих-М <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243399">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243399</a>
7 октября Четверг 10:00-11:00	Легпром. Подготовка к обязательному применению ЭДО с 01.01.2022 при передаче товаров легкой промышленности <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243703">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243703</a>
7 октября Четверг 11:00-10:00	Вода. Коробочные программные решения для импортеров упакованной воды <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243453">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243453</a>
12 октября Вторник 10:00-11:00	Легпром. Маркировка и декларирование импортных товаров легкой промышленности. Правила передачи сведений в Честный Знак <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243676">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243676</a>
12 октября Вторник 11:00-12:00	Молоко. Участие в системе маркировки молочной продукции в соответствии с постановлением Правительства РФ 2099 <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243386">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vebinary/?ELEMENT_ID=243386</a>

13 октября Среда 10:00-11:00	Шины. Линия поддержки бизнеса «Товарная группа Шины». Ответы на актуальные вопросы <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243368">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243368</a>
13 октября Среда 11:00-12:00	Вода. Пошаговая инструкция заполнения карточки товара <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243458">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243458</a>
14 октября Четверг 10:00-11:00	БАДы. Контрактное производство биологически активных добавок к пище <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243433">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243433</a>
14 октября Четверг 11:00-12:00	Всероссийская конференция: Маркировка пива и пивных напитков. Оснащение производителей <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243073">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243073</a>
19 октября Вторник 11:00 – 12:00	Табак. Партнерский вебинар с Штрих-М <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243404">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243404</a>
20 октября Среда 11:00-12:00	Агрегация: код идентификации групповой упаковки, демонстрация работы <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243168">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243168</a>
26 октября Вторник 10:00-11:00	Обувь. Линия поддержки бизнеса «ТГ – Обувь». Ответы на актуальные вопросы <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243697">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243697</a>
27 октября Среда 10:00-11:00	Духи. Фото. Лампы. Линия поддержки бизнеса «Товарные группы: Духи и туалетная вода, Фотоаппараты и лампы-вспышки». Ответы на актуальные вопросы <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243390">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243390</a>
27 октября Среда 11:00-12:00	Вода. Коробочные решения внедрения маркировки для малых предприятий <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243462">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243462</a>
27 октября Среда 11:00-12:00	ЭДО. Партнерский вебинар с Дримкас <a href="https://events.webinar.ru/2492989/9128401/?utm_source=zrpt&amp;utm_medium=organic&amp;utm_campaign=webinar_27_10">https://events.webinar.ru/2492989/9128401/?utm_source=zrpt&amp;utm_medium=organic&amp;utm_campaign=webinar_27_10</a>
28 октября Четверг 10:00-11:00	Легпром. Что такое код маркировки товаров легкой промышленности? И как правильно формировать Data Matrix? <a href="https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243708">https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/lectures/vbinary/?ELEMENT_ID=243708</a>
28 октября Четверг 10:00-11:00	Пиво. Партнерский вебинар с Первый Бит
28 октября Четверг 11:00-12:00	Вода. V Всероссийский водный конгресс (очное мероприятие)
29 октября Пятница 10:00-18:00	Легпром. Выставка Красная Нить (очное мероприятие)

### Уважаемые жители города Искитима!

Администрация города Искитима выносит на общественное обсуждение проект прогноза социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов с пояснительной запиской.

Предложения и замечания по проекту постановления необходимо направлять в течение десяти календарных дней с момента опубликования (в период с 13.10.2021г. – 22.10.2021г.) на бумажном носителе в Управление экономического развития администрации города Искитима по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 51, каб. 46, контактный телефон 2-45-56 – Овчинникова Марина Витальевна, либо в форме электронного документа в виде прикрепленного файла в формате\*.docx на адрес электронной почты: [omv\\_admisk@mail.ru](mailto:omv_admisk@mail.ru)

Приложение: 1. Проект постановления администрации г.Искитима «О прогнозе социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ

Искитим

№ \_\_\_\_\_

### О Прогнозе социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 14.08.2015 № 1548 «Об утверждении положения о документах стратегического планирования города Искитима Новосибирской области», администрация города Искитима Новосибирской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Одобрить прилагаемый Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Одобрено постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

### Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на средне-срочный период 2022–2024 годов (далее –Прогноз) является документом стратегического планирования, который определяет направления и ожидаемые результаты социально-экономического развития города Искитима в соответствующем периоде. Прогноз разработан для целей бюджетного планирования в соответствии с приоритетами и целевыми индикаторами социально-экономического развития, сформулированными в Стратегии социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденной Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314, на основании анализа итогов социально-экономического развития города Искитима за 2020 год, оценки социально-экономического развития города Искитима в 2021 году.

При подготовке прогноза были учтены приоритеты и основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, рассмотренные и одобренные на заседании Правительства Новосибирской области 7 июня 2021 года, также ориентиры и приоритеты социально-экономического развития, сформулированные в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 21.04.2021 «Послание Президента Федеральному Собранию», Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 09.05.2017 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 – 2030 годы».

Прогноз разработан для целей бюджетного планирования в составе трех основных вариантов – консервативного, целевого и инновационного сценария, в зависимости от степени реализации факторов, влияющих на развитие экономики и социальной сферы в прогнозном периоде.

Консервативный сценарий (1 вариант) - предполагает консервативное развитие, сдержанную инвестиционную политику частных компаний при относительно слабом росте потребительского спроса.

Целевой (2 вариант) - предполагает оживление и рост в экономике при не ухудшающихся внешних условиях, создание необходимых условий для инновационного развития, Ускоренная реализация национальных проектов, крупных инфраструктурных проектов на территории города.

Инновационный (3 вариант) - характеризуется, с одной стороны, ожиданиями позитивных изменений во внешней среде, с другой - формированием внутренних условий для опережающего экономического роста, ускоренном инновационном развитии отраслей-лидеров.

Различия между вариантами прогноза связаны с динамикой факторов экономического роста, зависящих, в том числе от успешности мер структурной экономической политики.

### 1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития города Искитима за 2020 год

Демографическая ситуация в городе Искитиме в январе – декабре 2020 года характеризовалась естественной убылью населения. Уровень рождаемости по г.Искитиму на 01.01.2021 года превысил уровень рождаемости за 2019 год на 1%. Смертность населения за 2020 год увеличилась по отношению к 2019 году на 18,2%. Так же причиной сокращения численности населения города Искитима в 2020 году стала миграционная убыль населения.

Уровень и соотношение показателей естественного и механического движения населения в 2020 году, не обеспечивают простого воспроизводства населения, что в конечном итоге отрицательно влияет на численность населения города в целом. Таким образом, численность населения города Искитима на 01.01.2021 года составила 55 483 человек, снизившись на 550 человек или 1 % к аналогичной дате 2020 года (56 033 человек).

Средняя заработная плата по полному кругу предприятий к концу 2020 года составила 34 217,7 рублей, увеличившись по отношению к прошлому году на 3,3 %.

Промышленность занимает ведущее положение в экономике города. Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции составляет продукция промышленности строительных материалов (около 47%).

В условиях непростой экономической ситуации в 2020 году предприятиями города Искитима отгружено промышленной продукции в действующих ценах на сумму 14,7 млрд. руб. Индекс физического объема составил 90,1 %.

По итогам 2020 года на территории города Искитима розничную торговлю осуществляли 402 субъекта потребительского рынка, что ниже уровня 2019 года на 14,1%, количество объектов потребительского рынка снизилось на 5,9% и составило 547.

Фактическая обеспеченность площадью стационарных торговых объектов по итогам 2020 года составляет 861,1 м<sup>2</sup> на 1000 человек, что превышает установленный для города Искитима минимальный норматив в 1,7 раза.

Оборот розничной торговли за 2020 год составил 6,9 млрд. рублей, индекс физического объема оборота к 2019 году составил 95,2%. Основную часть оборота розничной торговли формируют крупные и средние организации.

По итогам 2020 года оборот предприятий общественного питания в г. Искитиме составил 226,0 млн. рублей, индекс физического объема к 2019 году составил 72,4%.

Важную составляющую в сфере потребительского рынка занимает бытовое обслуживание населения. Население города обеспечено всеми видами бытовых услуг в полном объеме.

Объем платных услуг населению составил 1912 млн. рублей, индекс физического объема к 2019 году составил 80,8%.

В 2021 и последующие годы большое внимание в сфере потребительского рынка будет уделено развитию многоформатной торговли (нестационарной, мобильной), проведению ярмарок, реализации комплекса мер по развитию розничных рынков, расширению современных форм и методов торговли, направленных на удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги, способствующих развитию конкуренции на продовольственном рынке и создающих благоприятные возможности для местных производителей.

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемым и необходимым элементом любой развитой хозяйственной системы.

По итогам 2020 года на территории города Искитима осуществляли различные виды деятельности 1 114 индивидуальных предпринимателя и 675 предприятий малого бизнеса. Численность занятых на малых предприятиях осталась практически на уровне соответствующего периода прошлого года и составила 7 095 человек.

Доля инвестиционных вложений малых и средних предприятий составляет около 33 % от общего объема инвестиций по городу.

Анализ итогов инвестиционной деятельности предприятий и организаций города показал, что объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования снизился на 19% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года и составил 1,33 млрд. руб. Основные причины, сдерживающие инвестиционную активность это, прежде всего, недостаток собственных финансовых средств, высокий уровень инфляции.

В промышленности освоено около 22 % общего объема инвестиций, которые были направлены на техническое перевооружение производственных мощностей АО «НЗИВ», АО «Искитимцемент», АО «Искитимизвесть» и др. промышленные предприятия города.

В отчетном периоде бюджетные инвестиции составили 36% от общего объема инвестиций, основная доля которых была направлена на ремонт дорог города и реконструкцию парка микрорайона Южный, строительство детского сада в микрорайоне Подгорный, а также на закупку оборудования и обновление инфраструктуры ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница».

Существенное место (30%) в общем объеме инвестиций по году заняли инвестиции на строительство жилья. В 2020 году инвестиции в жилищное строительство снизились по сравнению с 2019 годом на 42,2%. Строительство жилья ведется как индивидуальными застройщиками, так и строительными компаниями. В 2020 г введено 12,2 тыс. кв. метров жилья. Введены в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома общей площадью 5,9 тыс. кв. метров. Доля индивидуального жилищного строительства составила 51%. За 2020 год построено 6,3 тыс. кв. метров индивидуального жилья, что составляет 75,3% к уровню 2019 года.

В целом развитие города, усиление его позиций в настоящее время во многом зависит от привлечения на территорию:

- средств федерального и областного бюджетов через участие в проектах и программах всех уровней;

- средств частных инвесторов через реализацию инвестиционных проектов на сформированных площадках с наличием мощностей.

За отчетный период объем перевозок грузов автомобильным транспортом уменьшился на 44% по отношению к 2019 году и составил 3134,3 тыс. тонн, это обусловлено снижением объемов отгруженной продукции строительными предприятиями города.

В целях создания условий для организации транспортного обслуживания населения в городе Искитиме сформирована маршрутная сеть, состоящая из 30 маршрутов, которые обслуживают 40 единиц транспортных средств. Пассажиры осуществляют 6 перевозчиков, в том числе муниципальное предприятие и 5 предпринимателей. Общий объем пассажирских перевозок за 2020 год уменьшился на 25,4% и составил 4343,1 тысяч человек. Это связано с проводимыми ограничительными мероприятиями в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Основная доля в объеме пассажирских перевозок приходится на муниципальное предприятие «ЦПАТП» - сегодня это единственное предприятие, осуществляющее по договору с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области пассажирские перевозки льготных категорий граждан на территории города.

### 2. Оценка факторов и ограничений социально-экономического развития города Искитима на среднесрочный период

Развитие города Искитима в среднесрочном периоде определяется как внешними, так и внутренними факторами, которые носят характер возможностей и ограничений социально-экономического развития.

Тенденции развития мировой и российской экономики отражают внешние факторы, обусловленные замедлением роста экономики, обесцениванием валют развивающихся рынков, Пандемия продолжает оставаться главным фактором, влияющим на мировую экономику. Однако прогнозируется заметное улучшение показателей мировой экономики и возвращение большинства стран к докризисным уровням уже к концу 2022 года. Развитие российской экономики будет характеризоваться лидирующей ролью потребительского спроса. Однако, к внутрироссийским факторам, которые могут отрицательно повлиять на тенденции социально-экономического развития, можно отнести сохранение слабой динамики роста доходов населения, снижение численности населения в трудоспособном возрасте, а также невысокую доступность финансовых ресурсов для субъектов бизнеса из-за высоких процентных ставок по кредитам, несмотря на значительные послабления в отдельных видах финансовой поддержки в 2020 году.

К основным факторам и ограничениям, сдерживающим социально-экономическое развитие города Искитима в среднесрочном периоде, относятся:

- невысокие темпы роста доходов населения,
- недостаточный уровень благосостояния населения,
- недостаток инвестиций,
- недостаточный уровень внедрения инновационных технологий,
- недостаточный уровень развития инфраструктуры,
- ограниченность территории города, дефицит свободных площадей для застройки,
- ограниченность бюджетных ресурсов города Искитима,
- сокращение численности населения в трудоспособном возрасте.

Демографический прогноз предполагает усиление тенденции старения населения и ухудшение возрастной структуры. Динамика естественной убыли населения демонстрирует превышение смертности над рождаемостью.

Экономическому росту могут способствовать решение задач, определенных документами стратегического планирования, планами мероприятий и дорожными картами, направленными на социально-экономическое развитие города. Вышеуказанные факторы и ограничения будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие города Искитима в 2022 - 2024 годах.

### 3. Основные направления (приоритеты) социально-экономического развития города Искитима и целевые показатели прогноза социально-экономического развития на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

#### 3.1. Приоритеты социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

##### 3.1.1. Развитие человеческого капитала и социальной сферы;

Создание условий для сохранения положительных темпов демографического развития в городе и дальнейшего улучшения демографической ситуации:

- содействие в реализации мер, направленных на улучшение положения семей с детьми, укрепление института семьи, повышение престижа материнства и отцовства, развитие и сохранение семейных ценностей;
- предупреждение и снижение смертности по основным классам причин, содействие увеличению продолжительности здоровой жизни населения;
- повышение доступности и качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов, их новорожденным детям, в частности сохранение репродуктивного здоровья населения;
- создание благоприятной социальной среды для жизни и самореализации жителей города.

Формирование здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью:

- формирование моделей поведения и системы жизненных ценностей, особенно у детей и лиц трудоспособного возраста способствующих здоровому образу жизни, в том числе путем просвещения различных групп и реализации мер, направленных на здоровое питание, регулярные занятия спортом, первичную профилактику различного вида зависимостей и острых отравлений в быту;
- содействие в формировании эффективной системы профилактики заболеваний, предусматривающей увеличение охвата граждан профилактическими медицинскими осмотрами;
- формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание;
- проведение информационно-коммуникационной кампании, направленной на формирование и мотивирование к ведению здорового образа жизни;
- совершенствование организации экстренной медицинской помощи гражданам города Искитима;
- оказание содействия в обеспечении доступности и качества медицинской помощи, в том числе первичной медико-санитарной помощи;
- содействие в создании современной системы оказания медицинской помощи лицам старших возрастных групп во взаимодействии с организациями социального обслуживания;
- содействие в предоставлении льготного лекарственного обеспечения отдельным категориям граждан, на территории города Искитима.

Обеспечение благополучия и устойчивого роста качества жизни населения города:

- содействие сохранению достигнутого соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы и уровнем средней заработной платы в Новосибирской области;
- обеспечение повышения уровня реального размера заработной платы работников муниципальных учреждений;
- содействие в формировании эффективной системы мер по снижению уровня бедности и повышению доходов населения города Искитима, включая целевую поддержку семей с детьми и отдельных категорий населения, содействие трудовой занятости.

Максимальное удовлетворение рынка труда города Искитима квалифицированными кадрами, обеспечение эффективной занятости граждан:

- содействие в обеспечении стабильной ситуации на официальном рынке труда, осуществление опережающих действий по содействию трудоустройству уволенных работников в связи с сокращением и находящихся под риском высвобождения на имеющиеся вакантные рабочие места;
- организация профессиональной переподготовки и повышения квалификации граждан, включая граждан пред пенсионного возраста и женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста, в том числе в рамках национального проекта «Демография»;
- создание условий для сбалансированности спроса и предложения рабочей силы, стимулирование населения к трудовой активности, повышение конкурентоспособности молодежи на рынке труда и граждан с инвалидностью;
- совершенствование системы содействия занятости населения через создание новых эффективных рабочих мест, расширение самозанятости и предпринимательства, использование гибких форм занятости;

- создание условий для привлечения и адаптации на территории города Искитима высококвалифицированных трудовых ресурсов;

- реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;

- содействие в обеспечении государственных гарантий в области содействия занятости населения, социальной поддержки граждан в период их временной безработицы;

- содействие работодателям в обеспечении необходимыми трудовыми ресурсами, в том числе инвесторам в кадровом обеспечении инвестиционных проектов;

- обеспечение роста заработной платы за счет реализации высокоэффективных инвестиционных проектов, развития современных производств, повышения производительности труда, принятие мер по сокращению неформальной занятости населения.

Развитие конкурентного, современного и качественного образования, обеспечение равных образовательных возможностей для граждан:

- повышения доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики и современным потребностям общества и каждого жителя;

- создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования детей условий для получения общедоступного качественного образования и позитивной социализации детей независимо от их места жительства, состояния здоровья и социально-экономического положения их семей;

- создание современной материальной инфраструктуры образования и технологической образовательной среды образовательных организаций города Искитима, с учетом особенностей образовательной деятельности, обеспечение безопасного подвоза учащихся к базовой крупной школе;

- создание дополнительных мест в системе общего образования в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения, обеспечивающих односменный режим обучения в общеобразовательных организациях;

- реализация комплекса мероприятий по обеспечению безопасности и сохранению здоровья детей, формированию системы инклюзивного образования;

- предоставление мест в дошкольных организациях, создание мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет с учетом существующей потребности, развитие вариативных форм дошкольного образования, комплектование вновь созданных дошкольных организаций профессиональными кадрами;

- повышение уровня воспитательной работы в общеобразовательных организациях, реализация мер по развитию дополнительного образования детей;

- развитие и поддержка одаренных детей и учащейся молодежи;

- обновление кадрового состава образовательных организаций и привлечение молодых педагогов для работы в сфере образования;

- участие в программах по подготовке квалифицированных специалистов и рабочих кадров в соответствии с современными стандартами и передовыми технологиями на базе профессиональных образовательных организаций Новосибирской области;

- формирование условий для создания опережающей адаптивной подготовки кадров на базе профессиональных образовательных организаций, минимизирующих кадровый дефицит, в соответствии с текущими и перспективными требованиями рынка труда;

- организация принятия участия в профессиональных конкурсах с целью предоставления гражданам возможностей для профессионального и карьерного роста, в том числе в формате WorldSkills;

- создание условий для развития современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;

- увеличение охвата детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей на уровне 80% и обеспечение местами в ДОО всех нуждающихся в дошкольном образовании детей в возрасте от 3 лет до 7 лет;

- реализация программ начального, основного и среднего общего образования, общеобразовательных программ в сетевой форме;

- повышение уровня воспитательной работы в общеобразовательных организациях, реализация мер по развитию дополнительного образования детей;

- создание новых мест в дошкольных образовательных организациях и обеспечение необходимых условий пребывания детей, детей с ОВЗ и детей-инвалидов в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, для детей в возрасте от полутора до трех лет;

- охват детей с ограниченными возможностями здоровья программами дополнительного образования, в том числе с использованием дистанционных технологий;

- сокращение числа обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений, занимающихся во вторую смену;

- увеличение охвата детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования, а также занимающихся в кружках, организованных на базе дневных общеобразовательных организаций;

- оказание услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей;

- повышение уровня профессионального мастерства педагогов системы общего и дополнительного образования детей, в том числе в формате непрерывного образования.

- обеспечение конкурентоспособности системы образования города Искитима, воспитание гармонично развитой личности на основе культурных традиций;

- развитие, укрепление и повышение эффективности системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации в городе Искитиме Новосибирской области;

- предотвращение употребления наркотиков и их незаконного оборота на территории города Искитима Новосибирской области;

- создание благоприятных условий для гражданского становления и социальной самореализации молодежи города Искитима, в соответствии с меняющимися запросами населения;

- совершенствование системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории города Искитима;

- совершенствование управления системой образования города Искитима.

Формирование разносторонней, развитой, нравственной личности, имеющей возможности для самореализации:

- совершенствование условий для формирования у населения города Искитима потребности в культурных ценностях и реализации творческого потенциала, вовлечения населения в культурную жизнь города;

- обеспечение формирования гармоничной и комфортной культурной среды города Искитима, модернизация инфраструктуры в сфере культуры;

- содействие в формировании и продвижении устойчивого бренда, отражающего представление о Новосибирской области как о крупнейшем культурном центре азиатской части России;

- МП УК- содействие в обеспечении развития сферы культуры профессиональными кадрами;

- создание условий для обеспечения сохранности и популяризации историко-культурного наследия народов, проживающих на территории город Искитима;

- участие в разработке и реализации новой модели государственной культурной политики, обеспечивающей эффективное межведомственное взаимодействие, активное вовлечение населения города Искитима, общественных организаций и коммерческого сектора в формирование культурного пространства;

- содействие участию молодых талантов во всероссийских и международных творческих состязаниях;

- повышение мотивации населения города Искитима к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;

- создание условий для развития физической культуры и спорта на территории города Искитима;

- содействие в расширении сети современной инфраструктуры физической культуры и спорта на территории города Искитима;

- обеспечение развития спорта высших достижений и совершенствование системы подготовки спортивного резерва на территории города Искитима;

- содействие в развитии и реализации культурного, нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодежи на территории города Искитима;

- формирование позитивного образа «Малой Родины», воспитание ответственности перед территорией, в которой живешь;

- развитие, укрепление и повышение эффективности системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации на территории города Искитима, профилактика проявлений экстремизма, национализма преступности в молодежной среде;

- содействие развитию добровольческой и благотворительной деятельности;

- содействие в развитии инфраструктуры для осуществления молодежной политики на территории города Искитима;

- развитие условий для активного самоопределения и самореализации молодежи как носителя инновационных возможностей;

- обеспечение развития профессиональных компетенций специалистов, осуществляющих работу с молодежью;

- создание условий для укрепления и сохранения многонациональных отношений народа, проживающего на территории города Искитима;

- формирование у населения культуры межнациональных и межконфессиональных отношений;

- укрепление Российской гражданской идентичности населения города на основе духовно-нравственных и культурных ценностей народов Российской Федерации.

- создание правовых, организационных и других условий функционирования и развития институтов гражданского общества;

- создание и развитие информационного общества;

- обеспечение доступности жителей микрорайонов города высокоскоростным «Интернетом» и связью;

- охват всех слоев населения экологическим просвещением, образованием, воспитание, формирование активной гражданской позиции и ответственности;

- обеспечение максимальной доступности жителей города к культурным ценностям и участию в культурной жизни города;

- проведение культурных мероприятий регионального уровня на территории города Искитима;

- создание (реконструкция), выставочных пространств, культурно-досуговых организаций на территории города, развитие библиотек, увеличение уровня комплектования книжных фондов общедоступных библиотек.

Создание условий для комфортной жизни и самореализации отдельных категорий населения, нуждающихся в особой заботе государства, повышение эффективности мер социальной защиты:

- укрепление традиционных семейных ценностей; повышение качества и доступности социальных услуг для семей с детьми, нуждающихся в социальной

- помощи;

- содействие в реализации комплексной системы мер по профилактике социального сиротства; содействие в устройстве детей из детских домов в семьи, развитие системы сопровождения замещающих семей и постинтернатного сопровождения выпускников детских домов; обеспечение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;

- совершенствование работы по предоставлению качественных и востребованных социальных услуг гражданам старшего поколения во всех формах социального обслуживания; создание условий для активного долголетия; реализация пилотного проекта по созданию системы долговременного ухода на территории города Искитима за гражданами пожилого возраста и инвалидами в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» на 2020-2022 годы, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2019 № 463-п;

- обеспечение социальной интеграции инвалидов и формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- материальная поддержка жителей города Искитима;

- оказание социальных услуг отдельным категориям граждан;

- содействие формированию конкурентного рынка социальных услуг;

- обеспечение поддержки и содействие социальной адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию или находящихся в социально опасном положении;

- формирование перманентной модели сопровождения лиц с особенностями здоровья и развития на всех возрастных ступенях;

- развитие адресной системы социального обслуживания и сопровождения детей с особенностями здоровья и семей, их воспитывающих;

- обеспечение всех гарантированных социальных обязательств различным категориям граждан с учетом адресных технологий и критериев индивидуальной нуждаемости;

- создание условий для активного, независимого образа жизни лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также толерантного отношения в обществе к ним;

- создание условий для интеграции детей-инвалидов в социум, развитие системы ранней помощи детям-инвалидам посредством внедрения технологий по раннему выявлению и коррекции отклонений в развитии детей;

- совершенствование работы по предоставлению гражданам старшего поколения качественных и востребованных социальных услуг, создание условий для активного долголетия, содействие обучению компьютерной грамотности, развитие стационарозамещающих технологий, внедрение технологий долговременного ухода за гражданами пожилого возраста;

- обеспечение доступности услуг общественных бань города Искитима, а также укрепление материально – технической базы;

- реализация права граждан на меры социальной поддержки при проезде на пассажирском транспорте;

- повышение эффективности системы отдыха и оздоровления детей и иной категории граждан.

Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории города Искитима:

- создание условий для развития строительства жилья, удовлетворения потребностей разных групп населения города Искитима в современном, доступном и качественном жилье; увеличение объемов жилищного строительства, в том числе за счет внедрения новых технологических решений, снижения себестоимости строительства;

- содействие формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в федеральной и муниципальной собственности, развитие индивидуального жилищного строительства;

- содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

- проведение расселения граждан из аварийного жилищного фонда, реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда;

- развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, требований к качеству деятельности управляющих компаний, привлечение общественных организаций к деятельности по осуществлению контроля над выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств;

- удовлетворение требований населения к качеству жилищно-коммунальных услуг, обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона и повышение уровня технической безопасности жилищного фонда;

- повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечение уровня энергобезопасности за счет модернизации, реконструкции и строительства новых инженерных систем и сетей, снижения аварийности инженерной инфраструктуры и потерь энергоресурсов при их производстве и транспортировке;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

### **3.1.2. Развитие конкурентоспособной экономики с высоким уровнем предпринимательской активности и конкуренции;**

Укрепление и развитие важнейших конкурентных позиций города:

- содействие в ускорении процессов цифровой трансформации экономики за счет внедрения цифровых технологий;

- содействие созданию высокопроизводительных рабочих мест, повышению производительности труда и внедрению инструментов бережливого производства;

- поддержка развития производства конкурентоспособной гражданской продукции на предприятиях оборонно-промышленного комплекса для увеличения загрузки производственных мощностей;

- стимулирование технологического обновления и перевооружения субъектов деятельности в сфере промышленности; внедрение новых высокопроизводительных технологий;

- создание условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как резерва экономического роста;

- содействие повышению энергобезопасности и энергоэффективности в экономике и социальной сфере;

- обеспечение населения города продовольствием, безопасным и конкурентным по цене и своим потребительским свойствам;

- реализация комплекса мер социального, экономического, нормативно-правового, информационного и организационного характера, направленного на создание условий для эффективного развития многоформатной торговли, наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, в первую очередь отечественного производства, по доступным ценам;

- развитие сети объектов сферы услуг, в том числе общественного питания;

- развитие туристического направления, формирование привлекательного для местных жителей и гостей города, культурно-познавательного и пляжного туризма;

- создание условий для привлечения инвестиций, развития существующего бизнеса и реализации новых проектов;

- проведение мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности города, в том числе за счет повышения уровня доступности и открытости информации, снижения административных барьеров, формирования инвестиционных площадок;

- содействие в повышении эффективности деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций на территории города Искитима;

- содействие в развитии строительно-производственной зоны Новосибирской агломерации;

- повышение эффективности распоряжения бюджетными ресурсами и муниципальным имуществом, в том числе обеспечение роста налогового потенциала и доходной базы бюджета города, исполнение всех действующих и вновь принимаемых обязательств, повышение эффективности использования бюджетных средств и направление высвобождаемых ресурсов на модернизацию и развитие;

- содействие продвижению продукции предприятий города Искитима на внешние рынки путем информирования и привлечения к участию в оптово-розничных ярмарках Новосибирской области;

### **Создание современной и безопасной среды для жизни посредством преобразования города**

Обеспечение рационального природопользования как основы экологической безопасности, высоких стандартов экологического благополучия:

- сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

- обеспечение снижения антропогенного воздействия на окружающую среду за счет очистки сточных вод и утилизации осадка сточных вод;

- совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления в городе, направленное на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, с участием регионального оператора, организация утилизации и обезвреживания ртутьсодержащих отходов;

- сохранение природных систем города;

- предупреждение и снижение негативных последствий, вызванных загрязнением окружающей среды опасными видами отходов;

- повышение экологической культуры и грамотности населения города;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города;

- участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, твердых коммунальных отходов;

- проведение мероприятий, направленных на ликвидацию накопленного экологического вреда путем ликвидации несанкционированных свалок в границах города Искитима;

- содействие комплексному освоению территорий города Искитима и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации;

- содействие строительству объектов инженерной, коммунальной, дорожной и общественной инфраструктуры, в том числе на территориях массовой жилой застройки, территориях интенсивного инвестиционного развития;

- содействие внедрению передовых технологий и материалов в строительстве, современных архитектурных решений, цифровых технологий в работу социальных объектов, общественного транспорта, коммунального хозяйства в целях обеспечения обновления городской среды;

- обеспечение населения качественной питьевой водой, дальнейшее развитие газификации, содействие благоустройству населенных пунктов;

- повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;
- обеспечение бесперебойной функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;
- содействие в реализации проектов государственно-частного партнерства в коммунальной и социальной сфере;
- создание условий для безопасного проживания граждан на территории города Искитима путем снижения вероятности реализации угроз криминального, террористического, природного, техногенного и иного характера, обеспечение пожарной безопасности; укрепление общественной безопасности в городе;
- содействие в создании и развитии специализированных систем с использованием технических средств видеонаблюдения для обеспечения правопорядка и антитеррористической безопасности объектов социальной инфраструктуры;
- содействие в выполнении необходимых мероприятий по ГО;
- обеспечение транспортных потребностей населения города Искитима в пассажирских перевозках;
- содействие в обновлении подвижного состава пассажирского транспорта;
- обеспечение достижения целей и целевых показателей федерального проекта «Безопасность дорожного движения» в части снижения количества погибших участников дорожного движения;
- минимизация возможности совершения террористических актов на объектах возможных террористических посягательств, расположенных на территории города;
- снижение уровня аварийности и повышения безопасности пассажирских перевозок;
- развитие и модернизация автомобильных дорог улично-дорожной сети и искусственных сооружений на ней;
- обеспечение сохранности и восстановления улично-дорожной сети и искусственных сооружений на ней;
- совершенствование улично-дорожной сети по условиям безопасности дорожного движения, включая работы по организации дорожного движения;
- дальнейшее обеспечение участия в реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда» и привлечении средств федерального и областного бюджетов на благоустройство городских парков;
- комплексное благоустройство территории города, в том числе дворовых территорий;
- содействие в развитии современной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры города.

### **3.1.3. Совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития города Искитима в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности:**

- формирование открытого информационного пространства на территории города Искитима;
- развитие территориального общественного самоуправления и повышение вклада ТОС в социально-экономическое развитие города Искитима;
- повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе, в том числе на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Искитиме;
- развитие, эксплуатация и популяризация механизмов предоставления муниципальных услуг в электронном виде;
- оптимизация административных процедур (действий) предоставления муниципальных услуг, органами местного самоуправления, и исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (надзора);
- повышение уровня информатизации органов местного самоуправления муниципального образования;
- совершенствование процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – ОРВ) и экспертизы действующих нормативных правовых актов города Искитима Новосибирской области, популяризация института ОРВ;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности на территории города Искитима;
- улучшение состояния инвестиционного климата в городе Искитиме, обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для внутренних и внешних инвесторов, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и способствующего ускорению темпов социально-экономического развития города в целом;

- содействие в реализации национальных проектов, которые охватывают наиболее значимые для населения города сферы жизни: здравоохранение, цифровую экономику, образование, безопасные и качественные автомобильные дороги, и другие;

- активизация инвестиционных процессов города Искитима за счет развития механизмов стимулирования частных инвестиций, муниципально-частного партнерства, эффективного вовлечения региональных институтов развития в инвестиционный процесс;

- реализация национальных проектов, которые охватывают наиболее значимые для населения сферы жизни: здравоохранение, цифровую экономику, образование, науку, безопасные качественные дороги и другие;

- повышение эффективности управления муниципальными земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена, а также иным имуществом города Искитима;

- совершенствование управления пассажирским транспортом;

- повышение качества обслуживания населения пассажирским транспортом;

- поддержка субъектов деятельности в сфере промышленности и субъектов малого и среднего предпринимательства в целях стимулирования инвестиционной активности и экономического роста, в том числе путем предоставления эффективных налоговых льгот и неналоговых мер государственной поддержки промышленным организациям;

- создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории города;

- увеличение налогового потенциала и уровня собственных доходов бюджета города Искитима;

- повышение собираемости налогов и снижение уровня недоимки;

- реализация мер, направленных на обеспечение сбалансированности бюджета в сфере налоговых льгот, установление ставок и увеличение налоговой базы, повышение собираемости налогов и снижение уровня недоимки;

- повышение качества и эффективности управления бюджетными средствами;

- совершенствование межбюджетных отношений, укрепление самостоятельности бюджета города Искитима;

- повышение качества и эффективности управления муниципальным долгом города Искитима Новосибирской области;

- применение механизма налоговых расходов как одного из элементов финансового обеспечения муниципальных программ города Искитима, во взаимосвязи с конечным результатом их исполнения, в целях стимулирования экономического роста города, поддержки социально незащищенных слоев населения, стимулирования отдельных видов экономической активности, а также развития налогооблагаемой базы без увеличения уровня расходных обязательств местного бюджета;

- обеспечение при формировании проекта бюджета города Искитима на очередной финансовый год и на плановый период приоритетности определения бюджетных ассигнований местного бюджета на обеспечение реализации национальных проектов, муниципальных программ, обеспечивающих достижение целей и целевых показателей, выполнение задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», гарантированное финансирование мероприятий, направленных на реализацию задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию от 21 апреля 2021 года;

- активное взаимодействие с региональными органами власти, государственными институтами развития, коммерческими структурами в целях привлечения средств федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию перспективных инфраструктурных, социальных, инновационных, природоохранных и иных проектов, в том числе в рамках муниципальных программ и государственных программ Новосибирской области;

- совершенствование институтов местного самоуправления для обеспечения их эффективной деятельности как необходимого условия полноценного социально-экономического развития города Искитима.



**3.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития города Искитима  
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	Оценка 2021 года	Прогноз, годы								
					2022			2023			2024		
					вариант 1	вариант 2	вариант 3	вариант 1	вариант 2	вариант 3	вариант 1	вариант 2	вариант 3
1.	Численность постоянного населения (на конец года)	человек	55 433	55 133	54 857	54 900	54 943	54 582	54 625	54 668	54 310	54 353	54 396
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»)	млн. рублей	14 750	19 300	20 490	20 530	20 55	21 880	21 950	22 050	23 505	23 580	23 780
3.	Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	90,1	117,8	102,4	102,9	103,0	102,8	103,2	103,4	103,1	103,6	103,8
4.	Индекс цен производителей промышленных товаров	в % к предыдущему году	101,6	107,4	106,7	104,9	104,9	106,9	105,4	105,4	104,6	104,2	104,2
5.	Оборот розничной торговли	млн рублей	6 870	7 130	7 420	7 420	7 420	7 800	7 800	7 800	8 200	8 200	8 200
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	95,2	98,6	100,0	100,4	100,4	100,9	101,2	101,2	101,0	101,3	101,3
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	103,0	105,3	104,1	103,7	103,7	104,2	103,9	103,9	104,1	103,8	103,8
6.	Объем платных услуг населению	млн рублей	1 912	2 000	2 075	2 080	2 085	2 170	2 175	2 180	2 270	2 275	2 280
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	80,8	99,2	100,3	100,5	100,5	100,7	100,9	100,9	100,5	101,1	101,1
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	104,1	105,4	103,4	103,5	103,7	103,8	103,6	103,6	104,1	103,5	103,5
7.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млн. рублей	881,6	932,6	958,5	960,3	964,6	1 005,6	1 010,2	1 018,7	1 052,9	1 054,7	1 073,2
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	92,5	98,5	96,8	98,2	98,6	98,7	99,8	100,2	100,1	100,2	101,1
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	104,3	107,4	106,2	104,9	104,9	106,3	105,4	105,4	104,6	104,2	104,2
8.	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	1 331,0	1 388,5	1 445,1	1 448,0	1 466,9	1 511,6	1 517,7	1 563,6	1 587,5	1 601,8	1 669,9
	индекс физического объема	в % к предыдущему году	91,2	99,5	99,5	99,8	101,0	100,1	100,3	102,0	100,5	101,0	102,2
	индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	104,9	104,9	104,6	104,6	104,6	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
9.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	12,198	15,4	18,5	19,8	21,7	21,8	23,9	24,8	24,9	25,2	26,3
10.	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций	млн рублей	6 052,1	6 578,6	7 045,7	7 183,9	7 256,2	7 553,0	7 852,0	8 010,9	8 096,8	8 582,2	8 844,0
11.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	рублей	34850,0	37289,5	39899,8	40645,6	41018,5	42692,7	44303,7	45120,3	45681,2	48291,0	49632,0
12.	Среднесписочная численность работников, занятых в экономике	тыс. человек	14973,0	15302,4	15317,7	15333,0	15348,3	15348,3	15379,0	15409,7	15379,0	15425,1	15471,3
13.	Перевезено пассажиров автомобильным транспортом	тыс. человек	4 343,1	4 148,5	4 156,8	4 165,1	4 169,2	4 198,4	4 219,2	4 231,8	4 282,4	4 312,0	4 333,4
14.	Перевезено грузов автомобильным транспортом	тыс. тонн	3 134,3	3 300	3 420	3 430	3 450	3 550	3 580	3 620	3700	3 750	3 790

### 3.3. Целевые показатели прогноза социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год (ожидаемое значение)	Прогноз, годы		
				2022	2023	2024
1.	Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	117,8	103	103,4	103,8
2.	Индекс производства продукции сельского хозяйства	в % к предыдущему году	-	-	-	-
3.	Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	в % к предыдущему году	98,5	98,6	100,2	101,1
4.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв.м.	15,4	21,7	24,8	26,3
5.	Индекс оборота розничной торговли	в % к предыдущему году	98,6	100,4	101,2	101,3
6.	Индекс объема платных услуг населению	в % к предыдущему году	99,2	100,5	100,9	101,1
7.	Инвестиции в основной капитал	млрд. рублей	1,386	1,467	1,564	1,670
8.	Индекс инвестиций в основной капитал	в % к предыдущему году	99,5	99,5	100,1	100,5
9.	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	55,283	55,038	54,806	54,532
10.	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	тыс. человек	26,27	25,48	24,97	24,72
11.	Фонд заработной платы работников	млрд. рублей	6,579	7,256	8,011	8,844
12.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	рублей	37 285,5	41 018,5	45 120,3	49 632,0

### 3.4. Качественные характеристики социально-экономического развития города Искитима на среднесрочный период

Основные параметры Прогноза социально-экономического развития города Искитима на 2022-2024 гг. разработаны на вариативной основе с учетом оценки социально-экономического развития города Искитима в 2020 году и основных параметров прогноза социально-экономического развития, приоритетов социально-экономического развития Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, рассмотренных и одобренных на заседании Правительства Новосибирской области 7 июня 2021 года, стратегии социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденного Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314.

По оценке в 2021 г. в городе Искитиме планируется дальнейшее снижение численности населения. Снижение темпов прироста численности населения происходит как за счет естественной убыли населения, т.е. превышения количества смертей над числом рождений, так и за счет сокращения миграционного притока. В связи со сложившейся неблагоприятной демографической ситуацией, основной стратегической задачей на перспективу развития города должны стать стабилизация, а в последствии и рост всех сфер экономики, развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, расширение рынка труда, вовлечение в трудовую деятельность безработных за счет создания новых рабочих мест, развитие социальной инфраструктуры города, улучшение социальных и бытовых условий граждан.

К концу 2021 года во всех отраслях экономики города численность занятых ожидается 26 270 человек, что составляет 84,7% от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте города.

Средняя заработная плата по городу в 2021 году составит 37 289,5 рублей. Повышение уровня средней заработной платы работников в прогнозном периоде произойдет за счет легализации заработной платы, получаемой в настоящее время в виде дополнительных выплат (неучтенные наличные денежные суммы, неофициальное трудоустройство), роста эффективности труда, применения ресурсосберегающих технологий, доведения оплаты труда до уровня средней заработной платы по видам экономической деятельности.

В части оплаты труда работников бюджетного сектора в 2021 году будет продолжена реализация мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала (врачи, средний и младший медицинский персонал, учителя и воспитатели, работники культуры) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

#### Промышленность

Основой благополучия города, наполняемости бюджета и обеспечение выполнения всех социальных программ является промышленный комплекс города. Именно промышленность позволяет городу сохранить уровень умеренного развития. Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции составляет продукция промышленности строительных материалов (более 50%).

По оценке совокупный объем отгруженной продукции по всем видам экономической деятельности в 2021 году составит 19,3 млрд. рублей, что выше уровня 2020 года в сопоставимых ценах на 27,7%. За период 2022-2024 годов прогнозируется динамичное развитие промышленного производства.

На протяжении 9 месяцев 2021 года удерживали позиции по производству продукции ведущие предприятия стройиндустрии: АО «Искитимцемент», ООО «Бриктоун», АО «Искитимизвесть», ООО «ЖБИ-5», ООО «ИЗСМ», ООО «ЖБИ-13», ООО ПК «Кристалл», ООО «Термолэнд», Наибольший вклад в развитие отрасли вносит АО «Искитимцемент» - его объем составляет около 50%.

Для промышленных предприятий в числе актуальных задач на 2022 год остаются сохранение объемов производства на уровне 2021 года, модернизация и технологическое обновление, оптимизация затрат, рациональное использование ресурсов, сохранение производственного и кадрового потенциала, обеспечение опережающих темпов роста производительности труда.

#### Инвестиции. Строительство

На снижение инвестиционной активности бизнеса существенное влияние оказывает мировая пандемия. В 2021 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования ожидается на уровне 2020 года.

В планируемом периоде ожидается рост объема инвестиций в основном за счет расширения производства и технического перевооружения АО «НЗИВ» и реализации данным предприятием инвестиционных проектов по увеличению доли производства высокотехнологичной продукции гражданского производства и двойного назначения в производстве предприятиями оборонно-промышленного комплекса (производство полимерной тары для пищевой, строительной и других отраслей промышленности; производство офисной и корпусной мебели, а также мебели для образовательных учреждений, детских садов и войсковых учреждений; производство промышленных взрывчатых веществ, предназначенных для ведения взрывных работ во всех климатических районах при температуре от -50 до +50 градусов для геологических и сейсморазведочных работ), а также модернизации производственных процессов АО Искитимцемент и АО Искитимизвесть.

Инвестиции из бюджетов всех уровней будут направлены:

- в социальную сферу: ремонт школ и детских садов; реализация программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- в сферу жилищно-коммунального хозяйства: реализация мероприятий в рамках программ «Парки малых городов» и «Комфортная городская среда»;
- в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Новосибирской области в 2015-2022 годах»: ремонт автомобильных дорог города.

За 2021 – 2024 годы планируется ввести в г.Искитиме 84 тыс. кв.м. жилья.

#### Торговля и услуги

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в 2021 году индекс физического объема розничного товарооборота составил 98,6 % к уровню 2020 года, в дальнейшем ожидается положительная динамика темпа роста оборота розничной торговли в 2022, 2023, 2024 годах соответственно 100,0 %, 100,9 %, 100,0 % и достигнет к концу 2024 года 8 200 млн. рублей.

Учитывая рост цен и тарифов, в 2021 - 2023 годах ожидается восстановление сектора платных услуг. По оценке 2021 года объем платных услуг составит 2 000 млн. рублей, а к концу 2024 года достигнет 2 270 млн. рублей.

**4. Основные параметры муниципальных программ города Искитима, предлагаемых к финансированию  
в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 – 2022 годы				
1.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	1 900	-	-
1.2.	Численность занятых на малых и средних предприятиях	ед.	7 465	-	-
1.3.	Доля объема СМ и СП в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг	%	43	-	-
1.4.	Количество СМ и СП, получивших муниципальную поддержку в рамках реализации мероприятий муниципальной программы	ед.	136	-	-
2.	Развитие молодежной политики в городе Искитиме Новосибирской области на 2018-2022 годы				
2.1.	Увеличение числа молодежи, вовлеченной в социально-экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь города	чел.	10 800	-	-
2.2.	Увеличение числа молодежи, вовлеченной в мероприятия, акции по профилактике наркомании, алкоголизма, курения, пропаганде здорового образа жизни	чел.	2 400	-	-
2.3.	Достижение показателей муниципального задания	%	от 90 до 100%	-	-
3.	Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Искитима Новосибирской области				
3.1.	Удовлетворенность населения города деятельностью Главы в сфере жилищно-коммунального обслуживания	%	84	86	88
3.2.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного водопроводом	%	90	91	92
3.3.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного горячим водоснабжением	%	81	82	83
3.4.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного центральным отоплением	%	81	82	83
3.5.	Удельный вес общей площади жилого фонда, оборудованного водоотведением (канализацией)	%	88,7	89,7	90,7
3.6.	Уровень газификации жилищного фонда в г. Искитиме природным газом (из расчетной потребности)	%	66	67	68
3.7.	Выполнение муниципального задания МБУ «УБиДХ»	%	100	100	100
3.8.	Снос аварийных жилых домов	ед.	11	10	0
4.	Развитие системы образования города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы				
4.1.	Количество общеобразовательных организаций, в которых обновлено содержание и методы обучения предметной области «Технология» и других предметных областей	ед.	7	-	-
4.2.	Доля обучающихся организаций, реализующих общеобразовательные программы и расположенных на территории города Искитима, в различные формы сопровождения и наставничества	%	35	-	-
4.3.	Доля организаций города Искитима, реализующих программы начального, основного и среднего общего образования, общеобразовательные программы в сетевой форме	%	35	-	-
4.4.	Доля участников открытых онлайн-уроков, реализуемых с учетом опыта цикла открытых уроков «Проктория», «Уроки настоящего», Яндекс-лицей или иных аналогичных по возможностям, функциям и результатам проектов, направленных на раннюю профориентацию	%/чел.	55	-	-
4.5.	Доля детей с ограниченными возможностями здоровья, охваченных программами дополнительного образования, в том числе с использованием дистанционных технологий, до 55% от общего числа детей указанной категории	%/чел.	55	-	-
4.6.	Доля детей, охваченных дополнительными общеобразовательными программами	%/чел.	77/5490	-	-
4.7.	Количество услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением некоммерческих организаций	ед.	5420	-	-
4.8.	Доля общеобразовательных организаций, обновивших информационное наполнение и функциональные возможности открытых и общедоступных информационных ресурсов	%	100	-	-
4.9.	Количество кандидатов, включенных в резерв руководителей образовательных организаций	чел.	8	-	-
4.10.	Количество руководителей (заместителей), прошедших повышение квалификации	чел.	8	-	-
4.11.	Количество педагогических работников системы общего, дополнительного образования детей, повысивших уровень профессионального мастерства в формате непрерывного образования	чел.	300	-	-
4.12.	Количество педагогических работников, прошедших добровольную независимую оценку профессиональной квалификации	чел.	-	-	-

4.13.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет	%	100	-	
4.14.	Количество построенных детских садов в Подгорном микрорайоне	Ед.	0		
4.15.	Доля образовательных организаций, соответствующих установленным нормативным требованиям, от общего числа ОО	%/ед.	85,7/29		
4.16.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	%	1		
5.	Культура города Искитима Новосибирской области на 2019-2024 годы				
5.1.	Отношение средней заработной платы работников культуры и преподавателей дополнительного образования города Искитима к средней заработной плате в Новосибирской области	% (работники культуры)	100	100	100
		% (преподаватели дополнительного образования)	100	100	100
5.2.	Уровень комплектования книжных фондов общедоступных библиотек	% от международного норматива (ЮНЕСКО) (ежегодно)	3,6 (500 экз.)	3,6 (500 экз.)	3,6 (500 экз.)
5.3.	Доля зданий муниципальных учреждений культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ)	% (от общего числа зданий учреждений культуры, ежегодно)	60	60	60
5.4.	Уровень удовлетворенности граждан, проживающих в городе Искитиме Новосибирской области, качеством предоставления услуг в сфере культуры	%	94	94	94
		1988/ 2122	1988/ 2122	1988/ 2122	
5.5.	5. Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий	% (по сравнению с предыдущим годом)	101,2	101,25	101,3
		185974/ 183769	188299/185974	190747/188299	
5.6.	Увеличение доли детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, в общем числе детей	% (от общей численности детей до 17 лет)	9,95	10	10,05
		1202/ 12083	1208/12083	1214/12083	
5.7.	Посещаемость музея города Искитима Новосибирской области	посещений на 1 жителя в год (от общей численности населения)	0,62	0,63	0,64
5.8.	Количество культурно-досуговых мероприятий, направленных на развитие творческого потенциала граждан, проводимых в рамках муниципальной программы (ежегодно)	количество мероприятий	34667/ 55915	35229/55915	35786/55915
5.9.	Количество проведенных в городе культурных мероприятий областного, всероссийского и международного уровня	ед.	2	2	2
5.10.	Количество участников молодых талантов во всероссийских и международных творческих состязаниях	чел. (ежегодно)	9	10	11
6.	Защита населения и территории города Искитима от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2017-2021 годы ПРОВЕРИТЬ				
6.1.	Снижение количества ЧС, пожаров, происшествий на водных объектах	%	2		
6.2.	Увеличение количества населения, спасенного при ЧС, пожарах, происшествиях на водных объектах	%	2		
6.3.	Сокращение количества лиц, погибших при ЧС, пожарах и происшествиях на водных объектах города	%	1,6		
7.	Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области				
7.1.	Количество граждан пожилого возраста, вовлеченных в мероприятия по поддержанию их социальной активности и адаптации	чел.	220	240	240
7.2.	Доля семей с детьми, находящихся в социально опасном положении, в общей численности семей с детьми, состоящих на учете в органах социальной защиты населения	%	2,0	1,5	1,5
7.3.	Доля детей, отдохнувших и оздоровленных в летний период от общего количества детей, проживающих в городе и подлежащих оздоровлению	%	46	46	46
7.4.	Доля приоритетных объектов, в которых обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения,%	%	75	80	85
7.5.	Количество инвалидов, получивших социальные услуги по различным направлениям в соответствии с индивидуальными программами реабилитации инвалида	чел.	530	530	530
7.6.	Количество граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, получивших социальную поддержку	чел.	Не менее 60	Не менее 60	Не менее 60

7.7	Количество граждан, признанных нуждающимися и получивших социальные услуги	чел.	Не менее 4000	Не менее 4000	Не менее 4000
8.	Развитие физической культуры и спорта города Искитима Новосибирской области				
8.1.	Доля жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения города Искитима в возрасте 3 - 79 лет	%	49,8	53,2	55,7
8.2.	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом, 3 - 79 лет, %	%	20,0	20,2	21,3
8.3.	Количество проведенных официальных городских, областных, региональных физкультурных и спортивных мероприятий	ед.	140	150	150
8.4.	Уровень обеспеченности населения города Искитима спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	64,6	65,1	65,4
8.5.	Количество объектов физической культуры и спорта, в которых укреплен и модернизирован материально-техническая база	ед.	3	3	4
8.6.	Доля жителей города Искитима, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности жителей, принявших участие в сдаче данных нормативов	%	45,9	50,3	50,6
9.	Организация досуга, отдыха и оздоровления детей, а также иных категорий граждан на 2018-2022 годы				
9.1.	Количество взрослых граждан (старше 18 лет), вовлеченных в организованные формы досуга, отдыха и оздоровления	чел.	500	-	-
9.2.	Количество детей, вовлеченных в организованные формы досуга, отдыха и оздоровления в каникулярное время	чел.	660	-	-
9.3.	Количество объектов МАУ «ЦОиО «Лесная сказка», в которых укреплен и модернизирован материально-техническая база	ед.	1	-	-
10.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области после 01.01.2012, с финансовой поддержкой из областного бюджета новосибирской области				
10.1.	Количество переселенных жителей. Количество переселенных граждан города Искитима, значение, чел., определяется по факту переселения граждан.	чел.	36	59	523
10.2.	Количество расселенных жилых помещений, ед.	ед.	15	27	236
10.3.	Общая площадь расселенных жилых помещений, значение, кв. м, определяется по правоустанавливающим документам переселенных граждан.	кв.м.	726,30	1 099,80	7 427,20
11.	Повышение качества обслуживания и обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения города Искитима				
11.1.	Число поездок на 1 человека в год	поездки	100	100	100
11.2.	Количество приобретенных (обновленных) автобусов	%	3	4	4
11.3.	Доля льготных пассажиров, перевезенных городским пассажирским транспортом, от общего количества перевезенных пассажиров	%	30	30	30
11.4.	Уровень ритмичности работы городского пассажирского транспорта	%	66,4	66,5	68,7
12.	Формирование современной городской среды на 2018 — 2024 годы				
12.1.	Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы	ед.	4	4	4
12.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы от общего количества дворовых территорий, %	%	1,2	1,2	1,2
12.3.	Площадь благоустроенных общественных территорий	кв.м.	20000	14750	2372
12.4.	Составление итогового документа - Паспорта благоустройства территории города Искитима	%	25	25	25
13.	Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области				
13.1.	Доля НПА, опубликованных в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима, от числа утвержденных	%	100	100	100
13.2.	Количество ежедневных новостных материалов, размещаемых на официальном сайте администрации города Искитима	ед.	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 6
13.3.	Количество информационно-аналитических телепередач, вышедших в эфир, с участием органов местного самоуправления	ед.	32	33	33
13.4.	Количество трансляций на телевидении (радио) заказных сюжетов в программе «Новости»	ед.	35	36	36
13.5.	Количество встреч, проведенных представителями органов местного самоуправления, с населением (выездные встречи по микрорайонам)	ед.	11	12	13
13.6.	Степень доверия населения и бизнеса к органам местного самоуправления (доля жителей города Искитима, положительно и удовлетворительно оценивающих деятельность органов местного самоуправления, от общего количества опрошенных)	%	78,2	78,5	80,0

14.	Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы				
14.1.	Охват населения города Искитима деятельностью территориального общественного самоуправления	%	6,5%	-	-
14.5.	Количество органов ТОС (в том числе в юридическом статусе), организованных на территории города Искитима	ед.	28	-	-
14.6.	Количество информационных сообщений о мероприятиях, проводимых ТОС	ед.	84	-	-
14.7.	Доля реализованных инициатив граждан в результате взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления от общего числа выдвинутых инициатив	%	100	-	-
14.8.	Повышение доверия к органам местного самоуправления	%	72	-	-
14.9.	Количество председателей и активистов ТОС, прошедших обучение	чел.	24	-	-
14.10.	Количество ТОС, принявших участие в конкурсе социально значимых инициатив территориального общественного самоуправления	ед.	24	-	-
14.11.	Количество проведенных ТОС мероприятий по благоустройству территории	ед.	24	-	-
14.12.	Количество проведенных ТОС культурно-досуговых, спортивных и др. мероприятий	ед.	29	-	-
15.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области до 01.01.2017 года, на 2019-2025 годы				
15.1.	Количество переселенных жителей	чел.	158	450	393
15.2.	Общая площадь расселенных жилых помещений	кв.м.	2844,99	8877,67	8264,16
16.	Охрана окружающей среды города Искитима Новосибирской				
16.1.	Объем выбросов твердых загрязняющих веществ в атмосферу города	тонн	1362,987	-	903,074
16.2.	Объем выбросов газообразных загрязняющих веществ в атмосферу города	тонн	164,817	-	204,233
16.3.	Количество подтапливаемых объектов недвижимости (жилых домов) на территории города в районе расположения р. Бердь	ед.	97	97	97
16.4.	Объем сбросов загрязняющих веществ в городскую канализацию	тонн	-	-	-
16.5.	Объем сбросов загрязняющих веществ в р. Бердь,	тонн	-	-	-
16.6.	Количество утилизированных отходов 1 класса опасности, образующихся у населения и бюджетных организаций города.	шт.	4025	4180	4500
16.7.	Количество утилизированных отходов 2 класса опасности, образующихся у населения и бюджетных организаций города.	кг.	160	160	175
16.8.	Количество ликвидированных объектов несанкционированного размещения отходов производства потребления на территории города.	шт.	-	70	70
16.9.	Площадь территорий города, подвергнутых санитарной очистке, га..	га	29	29	29
16.10.	Количество высаженных деревьев на территории города.	ед.	56	160	200
16.11.	Количество выпусков ежегодного доклада «О состоянии окружающей среды города Искитима».	шт.	5	5	5
17.	Повышение доступности услуг общественных бань для населения города Искитима				
17.1.	1. Общее количество помывок в год	ед.	12 825	12 953	13083
17.2.	2. Доля помывок, предоставленных льготным категориям граждан, от общего объема помывок	%	34	35	36
17.3.	3. Доля помещений в зданиях общественных бань, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ)	%	80	80	80
18.	Развитие дорожного хозяйства и повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Искитима Новосибирской области				
18.1.	Удовлетворенность населения города деятельностью Главы в сфере качества автомобильных дорог.	%	41	43	45
18.2.	Протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, приведенная в соответствие современным требованиям.	км.	3,9	2,6	1,55
18.3.	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.	%	9,6	11,09	12,64
18.4.	Количество пешеходных переходов, обустроенных в соответствии с нормативами на дорогах общего пользования.	шт.	4	4	4
18.5.	Снижение уровня аварийности пассажирских перевозок путем повышения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.	%	94	91	88

**Пояснительная записка****к прогнозу социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023–2024 годы**

Прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на среднесрочный период 2022–2024 годов (далее – Прогноз) разработан на основе сценарных условий социально-экономического развития Новосибирской области (далее – приоритеты), рассмотренных и одобренных на заседании Правительства Новосибирской области 7 июня 2021 года, итогов социально-экономического развития города Искитима за истекший период 2021 года и ожидаемых итогов социально-экономического развития города Искитима за 2021 год, а также тенденций социально-экономического развития города Искитима в предшествующие годы.

Прогноз относится к документам стратегического планирования развития города Искитима.

Прогноз содержит систему ожидаемых в среднесрочной перспективе целевых показателей социально-экономического развития города Искитима, основанную на трех вариантах условий развития и используемую для принятия решений в управлении экономикой и социальной сферой города Искитима.

Прогноз является основой для разработки планов и программ социально-экономического развития города Искитима, а также проекта бюджета города Искитима на очередной финансовый год и плановый период.

При разработке прогноза использовались следующие материалы:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, приоритетов социально-экономического развития Новосибирской области, рассмотренных и одобренных на заседании Правительства Новосибирской области 7 июня 2021 года;

- прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, одобренный распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.10.2020 № 483-рп;

- стратегия социально-экономического развития города Искитима на период до 2030 года, утвержденная Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.02.2020 № 314;

- прогноз социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, одобренный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.11.2020 № 1362;

- отчетные статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Искитиму;

- отчетные и прогнозные материалы о социально-экономическом развитии города Искитима, предоставленные структурными подразделениями администрации и предприятиями города Искитима.

Показатели прогноза на 2022 год и на период до 2024 года уточнены по сравнению с показателями прогноза социально-экономического развития города Искитима на 2021 год и на период до 2023 года, одобренного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13 ноября 2020 года № 1362 «О прогнозе социально-экономического развития города Искитима Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов». При этом осуществлено уточнение следующих показателей прогноза на 2022 – 2024 годы:

- численности постоянного населения (на конец года) – в результате получения оценок численности населения города Искитима на начало 2022 года, анализа динамики естественного и миграционного движения населения в 2021 году и корректировки на этой основе прогнозных оценок демографического развития в периоде 2022 – 2024 годов;

- объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по видам экономической «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») - в результате анализа динамики промышленного производства в истекшем периоде 2021 года и прогнозных оценок развития промышленности в 2022 – 2024 годах;

- индекса промышленного производства – в результате анализа динамики промышленного производства в истекшем периоде 2021 года и прогнозных

оценок развития промышленности в 2022 – 2024 годах;

- оборота розничной торговли и объема платных услуг населению – в результате анализа динамики оборота розничной торговли и объема платных услуг в истекшем периоде 2021 года и уточнения оценок уровня потребительского спроса в 2022– 2024 годах;

- объема работ, выполненных по виду «строительство» – в результате анализа динамики данного показателя в истекшем периоде 2021 года, и изменения прогнозных оценок роста объема работ, выполненных по виду строительство в 2022 – 2024 годах;

- инвестиции в основной капитал – в результате анализа инвестиционной активности в истекшем периоде 2021 года и изменения прогнозных оценок роста объемов инвестиций в основной капитал в 2022 – 2024 годах;

- фонда заработной платы работников предприятий – на основе анализа данных, предоставляемых Росстатом в истекшем периоде 2021 года, динамики темпов роста данного показателя в 2021 году, а также прогнозных оценок темпов роста экономики и заработной платы в 2022 – 2024 годах;

- среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников – в результате анализа динамики заработной платы в истекшем периоде 2021 года, динамики темпов роста экономики города в 2021 году, а также прогнозных оценок темпов роста экономики и заработной платы в 2022 – 2024 годах;

- среднесписочной численности работников, занятых в экономике – в результате уточнения методологии расчета показателя, анализа динамики среднесписочной численности работников, занятых в экономике в 2021 году, оценок и прогноза занятости в экономике города Искитима в периоде 2022 – 2024 годов;

- ввода в действие жилых домов – в результате уточнения прогнозных оценок ввода жилья в 2022 – 2024 годах;

- перевозки пассажиров автомобильным транспортом – в результате актуализации данных пассажиропотока по оценке данных, предоставляемых перевозчиками города, за прошедший период 2021 года, анализа динамики пассажиропотока в 2021 году, а также прогнозных оценок темпов роста данного показателя в прогнозном периоде 2022-2024 годов;

- перевозки грузов автомобильным транспортом – на основе анализа данных, предоставляемых предприятиями города и Росстатом в истекшем периоде 2021 года, динамики темпов роста данного показателя в 2021 году, а также прогнозных оценок темпов роста в прогнозном периоде 2022-2024 годов.

В среднесрочном периоде в городе Искитиме планируется замедление темпов снижения численности населения, вместе с тем сохранится снижение темпов прироста численности населения, которое происходит как за счет естественной убыли населения, т.е. превышения количества смертей над числом рождений, так и за счет сокращения миграционного притока.

В связи со сложившейся неблагоприятной демографической ситуацией, основной стратегической задачей на перспективу развития города должны стать стабилизация, а в последствии и рост всех сфер экономики, развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, расширение рынка труда, вовлечение в трудовую деятельность безработных за счет создания новых рабочих мест, развитие социальной инфраструктуры города, улучшение социальных и бытовых условий граждан. При условии улучшения социально-экономической ситуации в городе, можно ожидать, что темпы роста численности населения будут увеличиваться за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

Так к концу 2024 года численность постоянного населения составит 54 310 человек или на 0,2 % меньше, чем в 2020 году (по первому варианту прогноза), 55 353 или 0,1 % (по второму варианту прогноза) и 54 396 или 0,07% (по третьему варианту прогноза).

К концу 2021 года во всех отраслях экономики города численность занятых ожидается 26 270 человек, что ниже аналогичного параметра прогноза 2021-2023 годов на 2,9 %. Снижение данного показателя наблюдается на фоне уменьшения общей численности населения города, а также за счет оптимизации численности занятых на предприятиях города. В прогнозном периоде предполагается уменьшение трудовых ресурсов.

Средняя заработная плата по городу в 2021 году составит 37 285,5 рублей. В прогнозном периоде по мере ускорения роста экономики ускорится и динамика роста заработной платы в бюджетном и реальном секторах экономики. Повышение уровня средней заработной платы работников в прогнозном периоде произойдет за счёт легализации заработной платы, получаемой в настоящее время в виде дополнительных выплат (неучтенные наличные денежные суммы, неофициальное трудоустройство), роста

эффективности труда, применения ресурсосберегающих технологий, доведения оплаты труда до уровня средней заработной платы по видам экономической деятельности. В части оплаты труда работников бюджетного сектора в 2021 году будет продолжена реализация мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала (врачи, средний и младший медицинский персонал, учителя и воспитатели, работники культуры) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Основой благополучия города, наполняемости бюджета и обеспечение выполнения всех социальных программ является промышленный комплекс города. Именно промышленность позволяет городу сохранить уровень умеренного развития, на её долю приходится 58 % от общего выпуска товаров, работ и услуг по городу. Наибольший удельный вес в общем объеме производства промышленной продукции составляет продукция промышленности строительных материалов (более 50%).

По оценке совокупный объем отгруженной продукции по всем видам экономической деятельности в 2021 году составит 19 300 млн. рублей, что выше уровня 2020 года в сопоставимых ценах на 27,7%. Согласно прогнозной оценке отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по видам экономической деятельности в 2024 году составит: по первому варианту – 23 505,0 млн. рублей или 121,8 % к уровню 2020 года, по второму варианту – 23 580,0 млн. рублей или 122,2 % к уровню 2020 года, по третьему варианту – 23 780,0 млн. рублей или 123,2 % к уровню 2020 года. Наибольший прирост промышленного производства прогнозируется в сфере производства строительных материалов и добычи полезных ископаемых.

По оценке в 2021 году ожидается увеличение уровня показателя «инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования» по сравнению с 2020 годом в сопоставимых ценах (на 8,3%). В результате актуализации процесса привлечения инвестиций прирост объема инвестиций в основной капитал составит (по прогнозу) в 2024 году 19,3 % к уровню 2020 года по консервативному варианту; 20,4 % по целевому варианту и 25,5 % по инновационному варианту.

Согласно прогнозу, в 2024 году объем инвестиций в основной капитал составит 1588 млн. рублей по консервативному варианту; 1602 млн. рублей по целевому варианту и 1670 млн. рублей по инновационному варианту. Значительный объем бюджетных инвестиций в прогнозном периоде планируется направить на реализацию национальной программы «Переселение из ветхого аварийного жилого фонда» На реализацию мероприятий по расселению 36 аварийных дома предусмотрены программные средства в размере 990 млн. рублей.

За 2022-2024г.г. планируется ввести в г.Искитиме 84 тыс. кв.м. жилья.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в 2021 году индекс физического объема розничного товарооборота составил 98,6 % к уровню 2020 года, в дальнейшем ожидается положительная динамика темпа роста оборота розничной торговли в 2022, 2023, 2024 годах соответственно 100,0 %, 100,9 %, 101,0 % и достигнет к концу 2024 года 8 200 млн. рублей.

Учитывая рост цен и тарифов, в 2021-2023 годах ожидается незначительный рост объема платных услуг. По оценке 2021 года объем платных услуг составит 2 000 млн. рублей, а к концу 2024 года достигнет 2 270 млн. рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в 2022 году прогнозируется на уровне 39,9 – 40,0 тыс. рублей, в 2023 году – 42,7 – 45,1 тыс. рублей, в 2024 году – 45,7 – 49,6 тыс. рублей (среднегодовой прирост заработной платы в 2022 – 2024 годах прогнозируется на уровне 7,0 – 10,0 процентов).

С 2021 года предложенный Правительством Российской Федерации пакет структурных изменений должен обеспечить выход экономической динамики на более высокую траекторию, необходимую для решения накопившихся проблем социально-экономической сферы.

Ключевыми элементами этого пакета являются: эффективная реализация национальных проектов, охватывающих ключевые направления социально-экономического развития, а также комплексного плана развития инфраструктуры; реализация плана действий по повышению уровня инвестиционной активности; пенсионная реформа, направленная на ускоренный рост уровня пенсионного обеспечения, реализация мер выхода из пандемии.

С учетом перечисленных мер ожидается постепенное ускорение темпов экономического роста, начиная с 2021 года. Основным фактором этого роста должно стать увеличение инвестиционного спроса.

### Извещение о проведении аукциона № 08-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1354.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитима Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.



В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);  
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 08-21**

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 08-21**

**Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)**

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О Персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

**Новосибирская область, г. Искитим**

« \_\_\_\_ »

**202\_ г.**

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП1544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.
- 4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
- 4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

- 6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.
- 6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

### 7. Рассмотрение споров

- 7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

### 8. Особые условия

- 8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.
- 8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

### Извещение о проведении аукциона № 09-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1353.

Место нахождения организатора аукциона:  
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admskitim.ru](http://www.admskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березяки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин. с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-21****Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-21****Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)**

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070322:172;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д.6; Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 0310064300000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

## 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

## Извещение о проведении аукциона № 10-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021

№ 1352.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40, кадастровый номер 54:33:010303:63, площадью 21 785 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: строительная промышленность (6.6).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-09-09; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 11, 13 «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.; Реестровый номер границы: 54.33.2.7. Площадь охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ составляет 4206 кв.м.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Производственная зона (II)	0,2	50,0	3	1	10	10	80; 60 - научное производство

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведения – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 20.09.2021 № 1400).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 15.09.2021г. № 447). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru) в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 (Восемьдесят восемь) месяцев (7 лет 4 месяца) с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 464 130 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 073-21-Р от 05.10.2021 г., шаг аукциона 3% - 13 923 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 90 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 232 065 (Двести тридцать две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 09 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 09 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 10-21**

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 10-21**

**Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40, кадастровый номер 54:33:010303:63, площадью 21 785 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: строительная промышленность (6.6), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 21785 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:010303:63;

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир, жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира, : обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования: строительная промышленность (6.6).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-09-09; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в

соответствии с п.п. 11, 13 «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденным Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.; Реестровый номер границы: 54.33.2.7. Площадь охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ составляет 4206 кв.м.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 88 (Восемьдесят восемь) месяцев (Семь лет четыре месяца), с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 0310064300000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.10.2021

Искитим

№ 640-р

**Об утверждении условий приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул.Театральная, дом 1, кадастровый номер: 54:33:070610:541**

В соответствии с п.2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления, поступившего от арендатора муниципального имущества и отчета независимого оценщика от 27.05.2021г. № 021-21-Р об оценке рыночной стоимости нежилого помещения

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул.Театральная, дом 1, кадастровый номер: 54:33:070610:541 (далее – арендуемое имущество), арендуемого индивидуальным предпринимателем Шапоровой Ларисой Петровной (приложение).

2. Управлению имущества и земельных отношений (Долгушина М.С.)

2.1. В течение десяти рабочих дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, направить Шапоровой Л.П. предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации города Искитима информационное сообщение об условиях приватизации.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

И.о. главы города Искитима

С.И. Шимкив

**УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением администрации  
города Искитима Новосибирской  
области от 06.10.2021 № 640-р**

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого помещения, расположенного по адресу:**

**Новосибирская область, город Искитим, улица ул.Театральная, дом 1  
кадастровый номер: 54:33:070610:541**

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Шапоровой Л.П. муниципальное имущество - нежилые помещения (кадастровый номер 54:33:070610:541), площадью 73,7кв.м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул.Театральная, дом 1, право государственной регистрации № 54-54-08/061/2011-505 от 28.11.2011, далее именуемое имущество.

2. Индивидуальный предприниматель Шапорова Лариса Петровна имеет преимущественное право на приобретение вышеуказанного помещения в собственность в соответствии со ст.3 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Рыночная цена имущества, определенная на основании отчета независимого оценщика от 27.05.2021г. № 021-21-Р об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, составляет 1415000 (Один миллион четыреста пятнадцать тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость. Согласно пп.12 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ операции по реализации на территории РФ государственного или муниципального имущества, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом №159-ФЗ, в целях главы 21 Налогового кодекса объектом налогообложения не признаются.

4. ИП Шапорова Л.П. выбрала следующий порядок оплаты имущества: рассрочка на 5 лет.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
- 4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.
- 4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.
- 4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
- 4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:  
Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.10.2021                      Искитим                      № 1352**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 09.03.2021 № 113, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40, кадастровый номер 54:33:010303:63, площадью 21 785 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: строительная промышленность (6.6).

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 464 130 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 073-21-Р от 05.10.2021 г., шаг аукциона 3% - 13 923 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 90 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 232 065 (Двести тридцать две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 10-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

**И.о. главы города Искитима**

**С.И.Шимкив**

**Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 13.10.2021 №1352**

**Извещение о проведении аукциона № 10-21**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1352.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 79927

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40, кадастровый номер 54:33:010303:63, площадью 21 785 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: строительная промышленность (6.6).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-09-09; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в

соответствии с п.п. 11, 13 «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.; Реестровый номер границы: 54.33.2.7. Площадь охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ составляет 4206 кв.м.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Производственная зона (П)	0,2	50,0	3	1	10	10	80; 60 - научное производство

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 20.09.2021 № 1400).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 15.09.2021г. № 447). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

АО «РЭС» (письмо от 23.09.2021 № 56-32502) сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 с учетом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

В связи с чем, просим принять во внимание, что направление в АО «РЭС» запросов о технической возможности присоединения объектов к электрическим сетям не требуется.

Необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а так же карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru) в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 (Восемьдесят восемь) месяцев (7 лет 4 месяца) с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 464 130 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 073-21-Р от 05.10.2021 г., шаг аукциона 3% - 13 923 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 90 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 232 065 (Двести тридцать две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);  
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 09 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 09 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 10-21**

**Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40, кадастровый номер 54:33:010303:63, площадью 21 785 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: строительная промышленность (6.6), обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;  
копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 10-21**

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

**Новосибирская область, г. Искитим**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 21785 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:010303:63;

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир, жилой дом, участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира, : обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Киевская, 40;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона (П)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основным видом разрешенного использования: строительная промышленность (6.6).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-09-09; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 11, 13 «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.; Реестровый номер границы: 54.33.2.7. Площадь охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ составляет 4206 кв.м.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 88 (Восемьдесят восемь) месяцев (Семь лет четыре месяца), с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера не внесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

## 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2021                      Искитим                      № 1353

**Об организации и проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 09-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

**И.о. главы города Искитима**

**С.И.Шимкив**

**Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 13.10.2021 № 1353**

**Извещение о проведении аукциона № 09-21**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1353.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);  
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-21**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д. 6, кадастровый номер 54:33:070322:172, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-21**

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

«\_\_\_»

202\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070322:172;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1 Березняки, д.6;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.



4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

### 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

### 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2021

Искитим

№ 1354

### Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 08-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

И.о. главы города Искитима

С.И.Шимкив

### Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1354

### Извещение о проведении аукциона № 08-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.10.2021 № 1354.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение). Необходимо предусмотреть автономные источники водоснабжения и водоотведения.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС), (письмо ООО «Водоканал» от 17.08.2021 № 1285/1).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 16.08.2021г. № 387). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (Двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 62 400 (Шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка XXI ВЕК» № 064-21-Р от 06.09.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 22.11.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 15.10.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.11.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 25.11.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 08-21**

**Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование  
юридического лица, подающего заявку)  
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru) «15» октября 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 08-21**

**Договор аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

**Новосибирская область, г. Искитим « » 202\_ г.**

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 202 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 401028104453700000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.