

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 21(175)
4 июня 2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021 Искитим № 717

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.11.2016 г. №1961 «Об организации оказания материальной помощи жителям города Искитима Новосибирской области (в ред. постановлений администрации г. Искитима от 15.06.2017 № 910, от 31.01.2018 № 137, от 16.10.2018 № 1617, 12.02.2019 №186, от 09.12.2020 № 1484)

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Искитима Новосибирской области в соответствии с фактическими обстоятельствами, администрация г.Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.11.2016 г. №1961 «Об организации оказания материальной помощи жителям города Искитима Новосибирской области (в ред. постановлений администрации г. Искитима от 15.06.2017 № 910, от 31.01.2018 № 137, от 16.10.2018 № 1617, 12.02.2019 №186) (далее - постановление), изложив подпункт 2.3. в следующей редакции «2.3. Положение о предоставлении путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время.».

2.Внести изменения в Положение о порядке распределения и выплаты материальной помощи (компенсации) за счет средств субсидии министерства социального развития Новосибирской области и средств местного бюджета за приобретенные путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время, утвержденное постановлением, изложив его в прилагаемой редакции.

3.Постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 25.05.2021 № 717*

*«Утверждено
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 14.11.2016 №1961*

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении путевки в организации отдыха детей
и их оздоровления в каникулярное время

1. Общие положения

1.1 Положение о предоставлении путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2017 № 123-п «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей на территории Новосибирской области», Уставом города Искитима Новосибирской области.

1.2 Настоящее Положение определяет условия распределения и получения путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время за счет средств субсидии министерства труда и социального развития Новосибирской области и средств местного бюджета, направленных на организацию отдыха и оздоровления детей, относящихся к категории трудная жизненная ситуация и проживающих и (или) обучающимся на территории города Искитима.

2. Условия предоставления путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время

2.1. Право на получение путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время имеют дети, относящихся к категории трудная жизненная ситуация из числа жителей города Искитима и (или) обучающихся в образовательных организациях города, в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), в том числе в профильные смены, проводимые на базе МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка»).

2.2. Родитель (законный представитель) имеет право в течение одного календарного года за счет средств субсидии и средств местного бюджета получить не более одной путевки на одного и того же ребенка.

2.3. Дети, занимающиеся в спортивных секциях, посещающие клубные формирования (студии, коллективы самодеятельного искусства и творческие коллективы, клубы по интересам) муниципальных учреждений города Искитима, направляются в муниципальное автономное учреждение «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» для участия в профильных сменах на основании заявки от учреждения, организующего проведение профильной смены.

2.4. Предоставление путевки осуществляется в соответствии с очередностью в зависимости от даты подачи заявления и наличия средств запланированных на эти цели.

2.5. Формирование очереди ведется с января текущего года до распределения средств выделенных на эти цели.

2.6. Формирование очереди ведется ответственным специалистом отдела социального обслуживания населения администрации города Искитима.

2.7. Ответственным специалистом ведется реестр и готовится вся необходимая документация для осуществления процедуры закупки путевок.

3. Порядок предоставления путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время

3.1. Для постановки на учет на получение путевки родители (законные представители) обращаются в отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима.

3.2. Предоставление путевки осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи документов в соответствии с пунктами 3.3 - 3.7 Положения.

3.3. Путевка предоставляется на основании:

- заявления родителя (законного представителя) ребенка (далее - заявитель) о предоставлении путевки согласно Приложению к Положению, либо
- заявки на предоставление путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей от муниципального учреждения в отношении детей, занимающихся в спортивных секциях, посещающих клубные формирования (студии, коллективы самодеятельного искусства и творческие коллективы, клубы по интересам) соответствующего муниципального учреждения.

3.4. При обращении заявителя на получение путевки в отделе оформляется заявление и предоставляются следующие документы:

- копия паспорта родителя (законного представителя),
- копия свидетельства о рождении ребенка или паспорта,
- справка о регистрации по месту жительства на территории города Искитима, либо справку образовательной организации города Искитима об обучении в данной организации в текущем году,
- документ, подтверждающий факт отнесения к категории трудная жизненная ситуация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.

3.5. При обращении муниципального учреждения (для проведения профильных смен):

- сопроводительное письмо на имя заместителя главы администрации города, председателя межведомственной комиссии, подписанное руководителем муниципального учреждения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального учреждения, представившего документы;

- списки детей, включенных в заявку, заверенные подписью руководителя муниципального учреждения и печатью муниципального учреждения (при ее наличии);

- заявления родителей (законных представителей) детей, включенных в заявку;

- копии свидетельств о рождении детей и (или) документов, удостоверяющих личности детей, включенных в заявку;

- документы, подтверждающие регистрацию детей, включенных в заявку, по месту жительства (месту пребывания) в городе Искитиме, или документы, выданные образовательными организациями города Искитима, подтверждающие обучение детей на территории города Искитима;

- документы, подтверждающие факт отнесения детей к категории трудная жизненная ситуация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.

3.6. В случае предоставления копий документов, не заверенных в установленном федеральным законодательством порядке, гражданином, обратившимся за получением путевки, представляются оригиналы указанных документов, которые после копирования и заверения специалистом отдела возвращаются заявителю.

3.1. Путевки в загородные санаторные и оздоровительные лагеря родители получают после проведения процедуры закупки в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Получение путевки регистрируется в журнале выдачи путевок.

Дополнительные положения

4. Информация о необходимом перечне документов для получения путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время предоставляется родителям (законным представителям) и организациям отделом социального обслуживания населения.

5. За полноту и достоверность предоставляемых документов ответственность несут родители (законные представители).

6. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

- несоответствие категории трудная жизненная ситуация;
- непредставление или несвоевременное представление документов, указанных в пунктах 3.4-3.6 Положения;
- недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.4- 3.5. Положения, либо несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 3.8 Положения;
- несоблюдение условий предоставления путевок, указанных в пунктах 2.1 - 2.5 Положения;
- ограниченность средств субсидии.

Приложение к положению о предоставлении путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время

В городскую межведомственную комиссию г. Искитима по оказанию материальной помощи жителям города Искитима от _____

зарегистрированного(ой) по адресу:

_____ паспорт
серия _____ № _____ кем выдан _____

дата выдачи _____

место работы: _____

конт. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении путевки

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ребенка _____, проживающей(ему) по адресу _____
(дата рождения) _____,

_____,
- участнику областной профильной смены _____
(указать наименование профильной смены) _____

ПРИЛАГАЮ:

_____ копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
 _____ копию документа, подтверждающего полномочия законного представителя ребенка, в случае, если законный представитель ребенка не является его родителем;
 _____ копию свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, копию документа, удостоверяющего личность ребенка в возрасте старше 14 лет (нужное - подчеркнуть)
 _____ документ, подтверждающий факт постоянного проживания ребенка на территории города Искитима Новосибирской области

_____ (дата)

_____ (подпись)

Я уведомлен(на) о том, что если на день заезда в организацию отдыха детей и их оздоровления ребенку исполнится 18 лет, решение о предоставлении путевки аннулируется.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

проживающий(ая) по адресу _____

_____ ,

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____ ,

выдан _____ ,

(кем и когда выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам отдела социального обслуживания населения администрации города Искитима Новосибирской области на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); адрес регистрации и фактического проживания; документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Вышеуказанные персональные данные представляю для обработки в целях предоставления бесплатной путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время.

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021

Искитим

№ 719

О тарифах на платные услуги и признании утратившим силу постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 17.12.2020 № 1557 «О тарифах на платные услуги»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима Новосибирской области и решением Совета депутатов г.Искитима от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке установления цен (тарифов)», а также с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 26.05.2021 № 2), администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые тарифы на услуги, оказываемые муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско - юношеская спортивная школа» города Искитима Новосибирской области.
2. Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 17.12.2020 № 1557 «О тарифах на платные услуги» признать утратившим силу.
3. Управлению делами администрации города Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утверждены
 постановлением администрации
 города Искитима Новосибирской
 области от 26.05.2021 № 719*

**Тарифы на услуги, оказываемые
 Муниципальным автономным образовательным
 учреждением дополнительного образования
 «Детско-юношеская спортивная школа»
 города Искитима Новосибирской области**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф, (руб.)
1.	Прокат лыж (комплект + палки)		
1.1.	детям (до 14 лет)	1 час.	100
1.2.	взрослым	1 час.	200
1.3.	пенсионерам (при наличии пенсионного удостоверения)	1 час.	100
2.	Аренда спортивного зала	1 час.	1000

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*Утверждены
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 26.05.2021 № 720*

26.05.2021

Искитим

№ 720

О тарифах на платные услуги МБУ «ЦРФКиС» города Искитима

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)» (в ред. от 29.01.2014 № 293), и с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 26.05.2021 № 2), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Центр развития физической культуры и спорта» города Искитима Новосибирской области (тарифы применяются для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации города Искитима опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением «Центр развития
физической культуры и спорта» города Искитима
Новосибирской области (тарифы применяются
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	Проведение предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра водителей транспортных средств	за 1 осмотр водителя	40
2	Проведение предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра водителей транспортных средств (свыше 10 чел.)	за 1 осмотр водителя	35

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021

Искитим

№ 722

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2022 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением администрации г. Искитима 18.11.2020 года № 1406 «Об актуализации схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на 2022 год», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2022 год.

2. Управлению делами (О.А. Смирнова):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима;

2.2. Разместить актуализированную схему теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2022 год на официальном сайте администрации города Искитима в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сеничева К.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2021

Искитим

№ 744

**Об организации и проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 10.11.2020 № 110, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 046 ЗА 1802/21 от 19.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 2 310 (Две тысячи триста десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 6-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 31.05.2021 № 744**

Извещение о проведении аукциона № 6-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.05.2021 № 744.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона – Зона специализированной общественной застройки (Ос).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование территориальной зоны	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (М)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,04	150,0	3	1	10	20	80

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, и к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение отсутствуют.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 04.03.2021 № 393).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 12.03.2021г. № 01-163). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 046 ЗА 1802/21 от 19.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 2 310 (Две тысячи триста десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Обзор земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 12.07.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 04.06.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 12.07.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13.07.2021 г. в 14 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 15.07.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 6-21****Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 6-21****Заявка на участие в аукционе**

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О., дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельный участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «04» июня 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

6) Я, _____, даю свое согласие на обработку администрации города Искитима моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Адрес, контактный телефон, электронная почта и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

• платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

• копия паспорта

Подпись Претендента:

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим« ____ » **2021г.**

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № ____ о результатах открытого аукциона от _____ 20 ____ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 600 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:010128:140

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим;

Разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки (Ос)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования: магазины (4.4).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2.Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка 30 (Тридцать) месяцев, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4.Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись), М.П.

(ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

Искитим

№ 762

О согласовании проведения универсальной ярмарки «Белорусская»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании поступившего заявления о согласовании проведения ярмарки, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать ООО «БрестПромПродТорг» проведение универсальной ярмарки «Белорусская» по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, 19.

2. Организатору ярмарки ООО «БрестПромПродТорг» - выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.

3. Период проведения ярмарки с 07.06.2021 по 13.06.2021 года.

4. Управлению экономического развития (Пыряева Т.А.) в 2-дневный срок с момента подписания данного постановления направить уведомление об организации и проведении ярмарки в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

5. Управлению делами (Смирнова О.А.) настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

С.В.Завражин