



Работодатели смогут получить государственную поддержку при трудоустройстве безработных граждан.

В частности, согласно Постановления Правительства РФ от 13.03.2021 № 362 «О государственной поддержке в 2021 году юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве безработных граждан» (вместе с «Правилами предоставления субсидий Фондом социального страхования Российской Федерации в 2021 году из бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях их стимулирования к трудоустройству безработных граждан», работодатель сможет получить господдержку при трудоустройстве граждан, которые были зарегистрированы в центрах занятости до 1 января 2021 года. Субсидия будет равна трем минимальным размерам оплаты труда, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных граждан. При этом первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства безработного, второй – через три месяца, третий – через шесть месяцев.

Распределением субсидий займется Фонд социального страхования. Он будет получать информацию о трудоустройстве безработных через центры занятости и выплачивать средства напрямую работодателю.

В какие сроки можно обменять либо вернуть товар, не подошедший по размеру или другим причинам?

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

Что делать, если обнаружены дефекты в товаре?

Согласно ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон) Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

- потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

- потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

- потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

В отношении товара, на который продавцом предоставлена гарантия качества, продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, потребитель вправе предъявить указанные требования, если недостатки товаров обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи их потребителю, если более длительные сроки не установлены законом или договором.

Для справки:

Провести независимую экспертизу товара потребитель может в экспертной организации, которая имеет соответствующее разрешение и аккредитацию.

Некоммерческие организации Искитима могут получить грант на мероприятия по организации профобучения

Установлены условия и порядок предоставления гранта в форме субсидии на реализацию мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан.

Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 № 369 «О предоставлении грантов в форме субсидий из федерального бюджета некоммерческим организациям на реализацию мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография».

Для потерявших работу граждан будут организованы программы переобучения и дополнительного профобразования с возможностью дальнейшего трудоустройства. Стать их участниками также смогут люди старше 50 лет и женщины с маленькими детьми. Обучение организуют Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия), Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ и Томский государственный университет. Затраты образовательных организаций на переобучение указанных граждан возмещаются с помощью грантов.

Заявку на прохождение обучения можно будет подать через Общероссийскую базу вакансий «Работа в России».

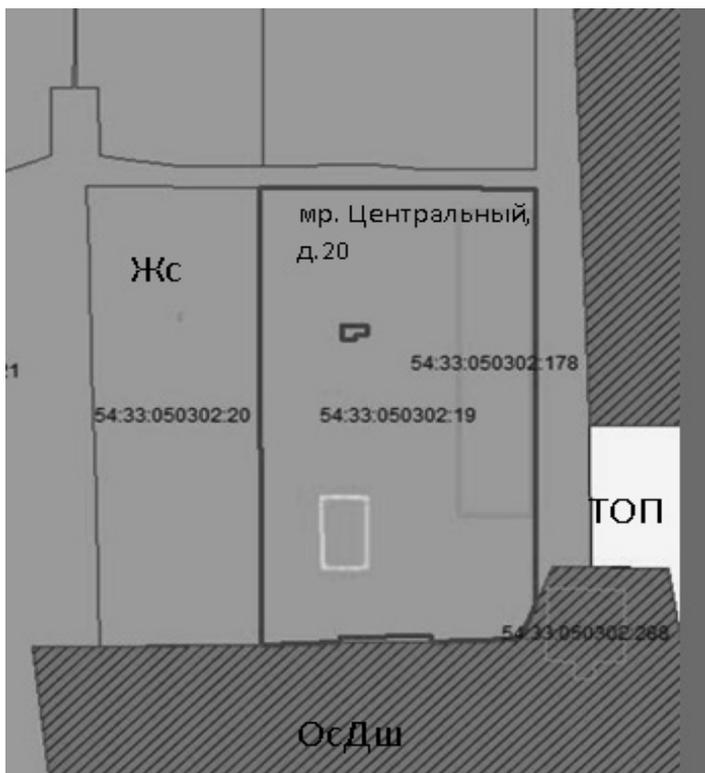
**Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 26 апреля в 15:00 часов по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

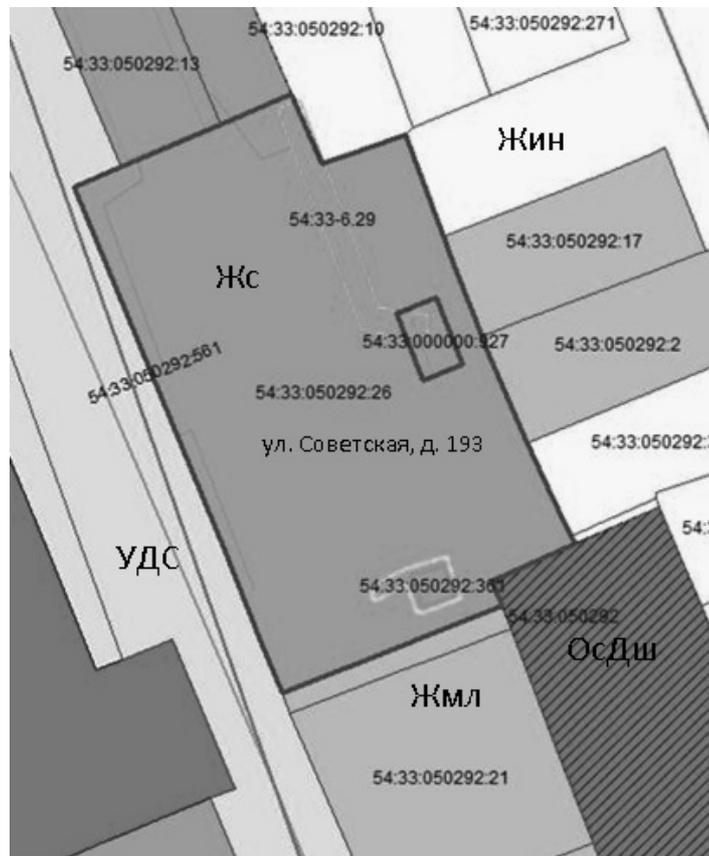
1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 189 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050306 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 1 (кадастровый номер 54:33:050306:368), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



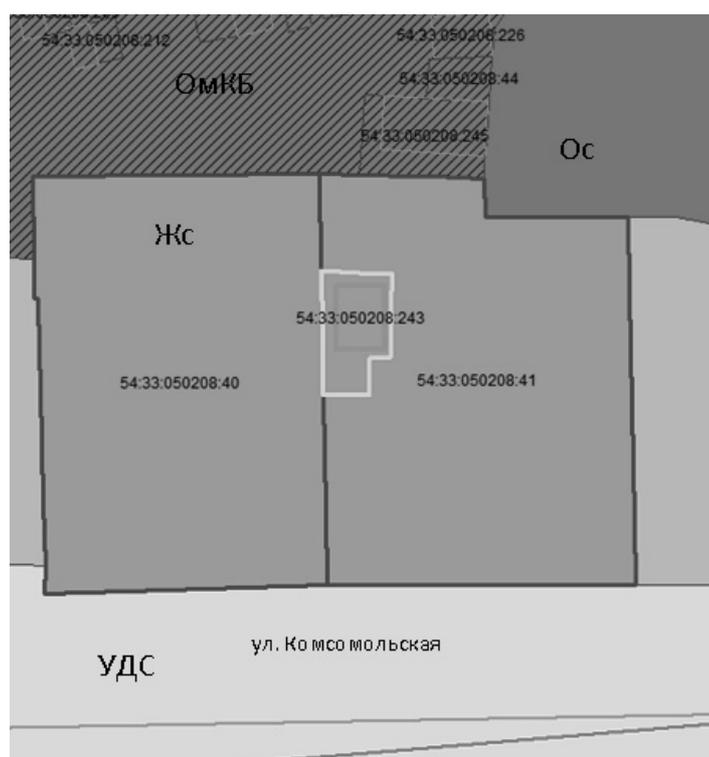
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 89 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050302 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 3 (кадастровый номер 54:33:050302:289), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



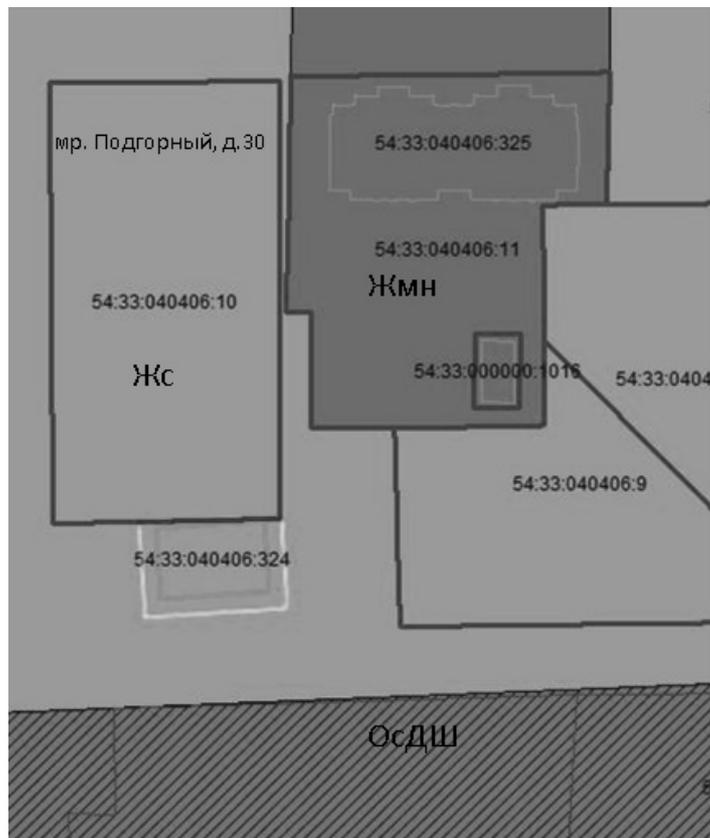
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 89 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050292 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 6 (кадастровый номер 54:33:050292:361), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



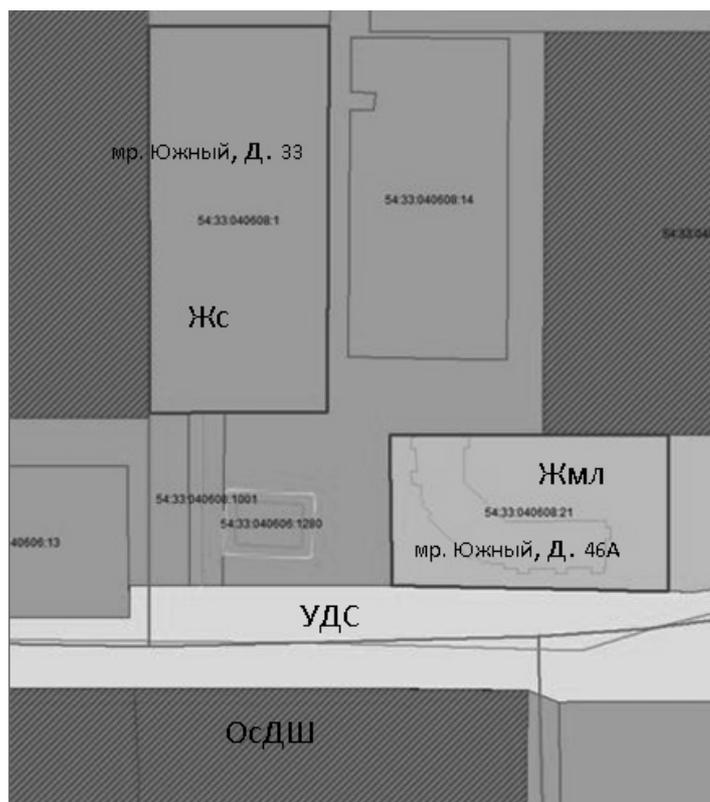
4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 86 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050208 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 9 (кадастровый номер 54:33:050208:243), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 402 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040406 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Подгорный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 14 (кадастровый номер 54:33:040406:324), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



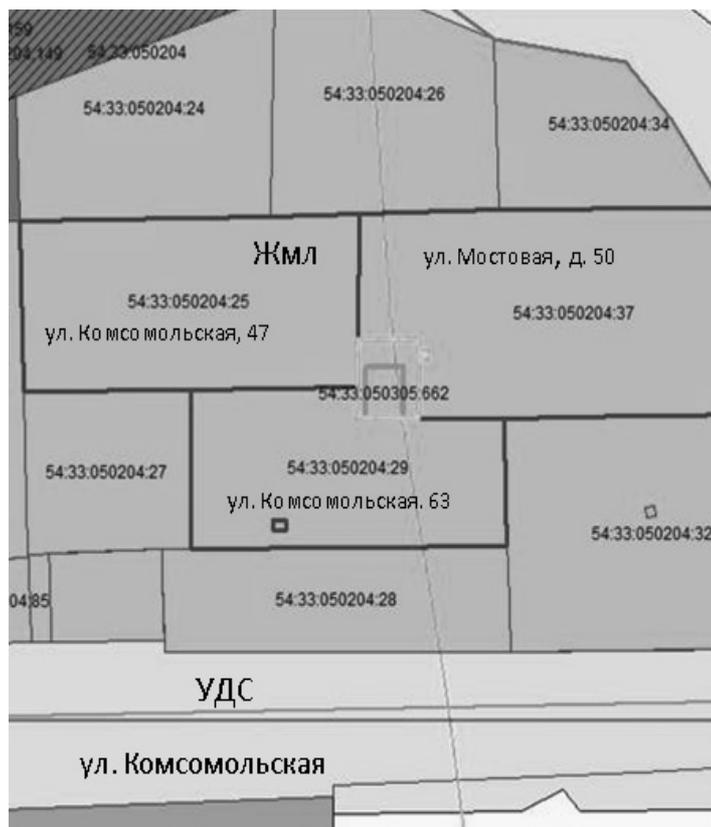
6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 451 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040608 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 35 (кадастровый номер 54:33:040608:1280), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



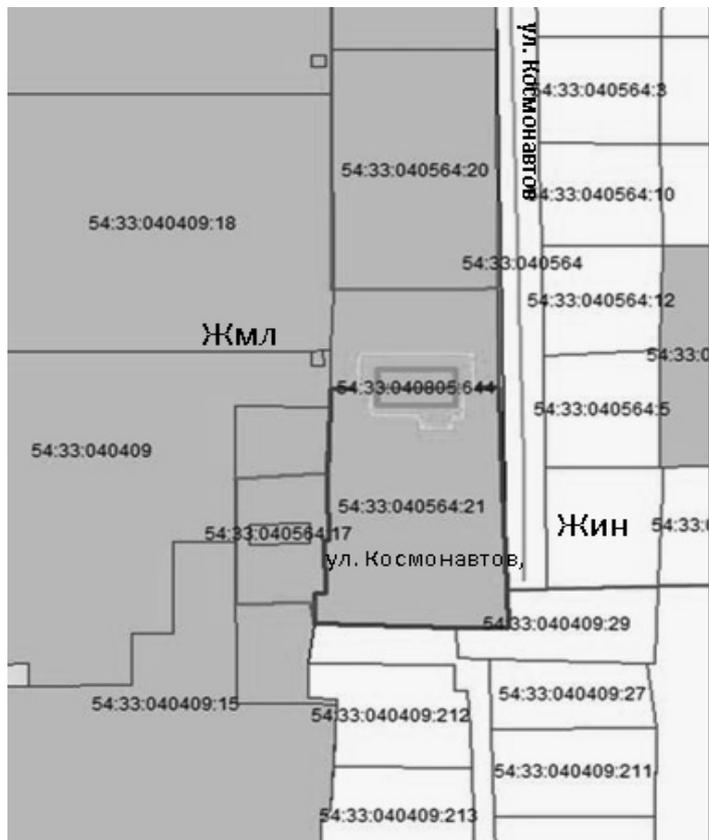
7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 373 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040605 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, 9А, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 91 (кадастровый номер 54:33:070325:445), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



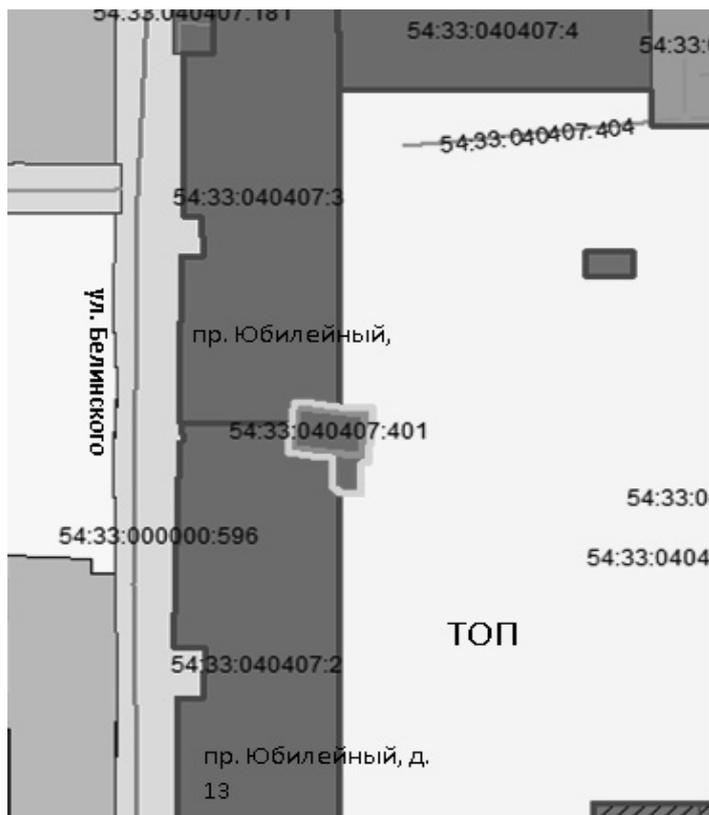
8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 192 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050204 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 10 (кадастровый номер 54:33:050305:662), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



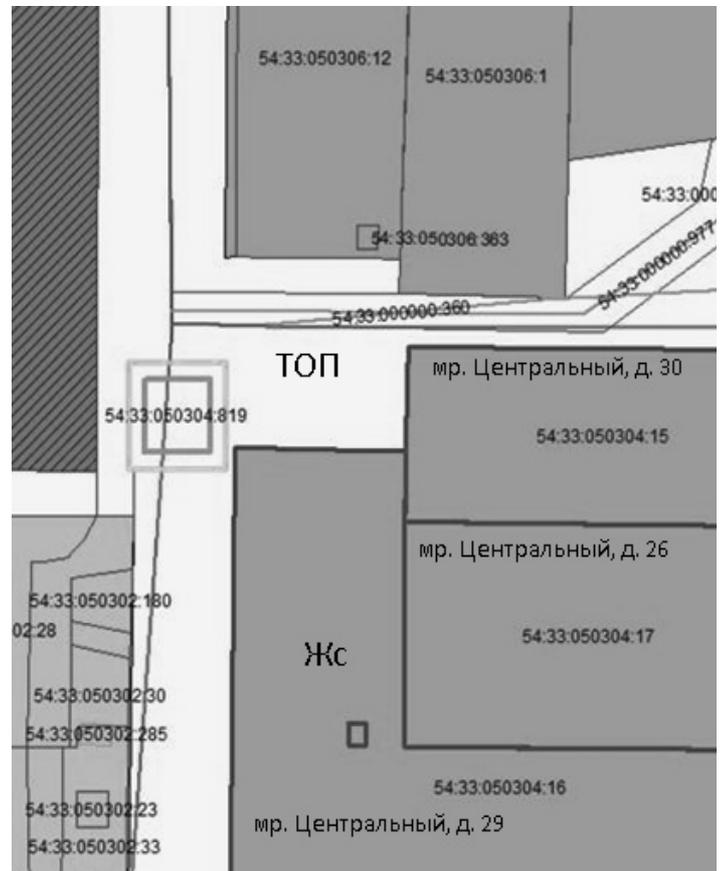
9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 221 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:040409, 54:33:040564 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 17 (кадастровый номер 54:33:040805:644), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 414 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040407 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 13 (кадастровый номер 54:33:040407:401), разрешенное использование «коммунальное обслуживание».



11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:050302, 54:33:050304 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 2 (кадастровый номер 54:33:050304:819), разрешенное использование «предоставление коммунальных услуг».



Публичные слушания будут проведены с соблюдением всех рекомендованных профилактических мероприятий. Материалы по рассматриваемому вопросу размещены в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по данному вопросу, а также прием замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2021

Искитим

№ 8-г

**О проведении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», решением Совета депутатов города Искитима от 23.06.2020 № 351 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 26 апреля 2021 в 15-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 189 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050306 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 1 (кадастровый номер 54:33:050306:368). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 89 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050302 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 3 (кадастровый номер 54:33:050302:289). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 89 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050292 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 6 (кадастровый номер 54:33:050292:361). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.4. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 86 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050208 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 9 (кадастровый номер 54:33:050208:243). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.5. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 402 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040406 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Подгорный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 14 (кадастровый номер 54:33:040406:324). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.6. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 451 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040608 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 35 (кадастровый номер 54:33:040606:1280). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.7. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 373 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040605 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, 9А, на котором расположено нежилое здание ЦТП 91 (кадастровый номер 54:33:070325:445). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.8. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 192 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050204 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 10 (кадастровый номер 54:33:050305:662). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.9. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 221 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:040409, 54:33:040564 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 17 (кадастровый номер 54:33:040805:644). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.10. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 414 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040407 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 13 (кадастровый номер 54:33:040407:401). Испрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание (Приложение);

1.11. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:050302, 54:33:050304 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 2 (кадастровый номер 54:33:050304:819). Испрашиваемый вид использования – предоставление коммунальных услуг (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросам, указанным в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу, указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 9 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1 в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шимкива С.И.

Глава города

С.В. Завражин

*Приложение к постановлению
Главы города Искитима
Новосибирской области
от 12.04.2021 № 8-г*

**ПРОЕКТ
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Искитима» (в редакции решения сессии Совета депутатов г. Искитима от 10.03.2021 № 391), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от _____, подготовлен проект по следующим вопросам:

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:050302, 54:33:050304 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 2 (кадастровый номер 54:33:050304:819). Испрашиваемый вид использования – предоставление коммунальных услуг (Приложение).

По данному вопросу проект разрабатывается в целях формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства.

На рассматриваемом земельном участке расположено нежилое здание ЦТП № 2.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне территорий общего пользования (ТОП). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «предоставление коммунальных услуг». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, данное разрешенное использование предусматривает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

В целях формирования земельного участка под существующим нежилым зданием ЦТП № 2 проектом вносится предложение:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:050302, 54:33:050304 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 2 (кадастровый номер 54:33:050304:819) – «предоставление коммунальных услуг», в зоне территорий общего пользования (ТОП).

Приложение

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок площадью 189 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050306 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 1 (кадастровый номер 54:33:050306:368)



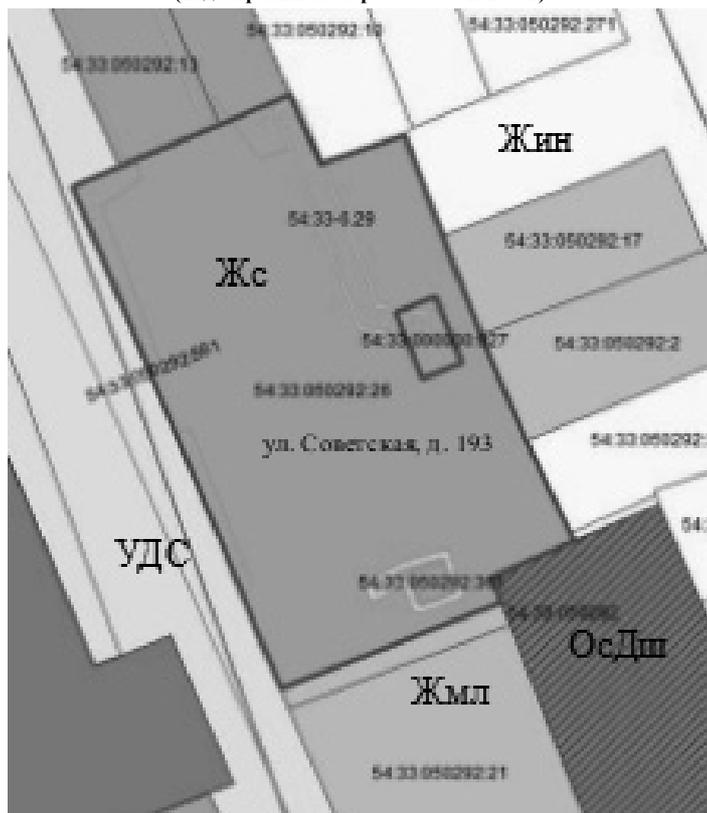
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный площадью 89 кв.м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050302 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 3 (кадастровый номер 54:33:050302:289)



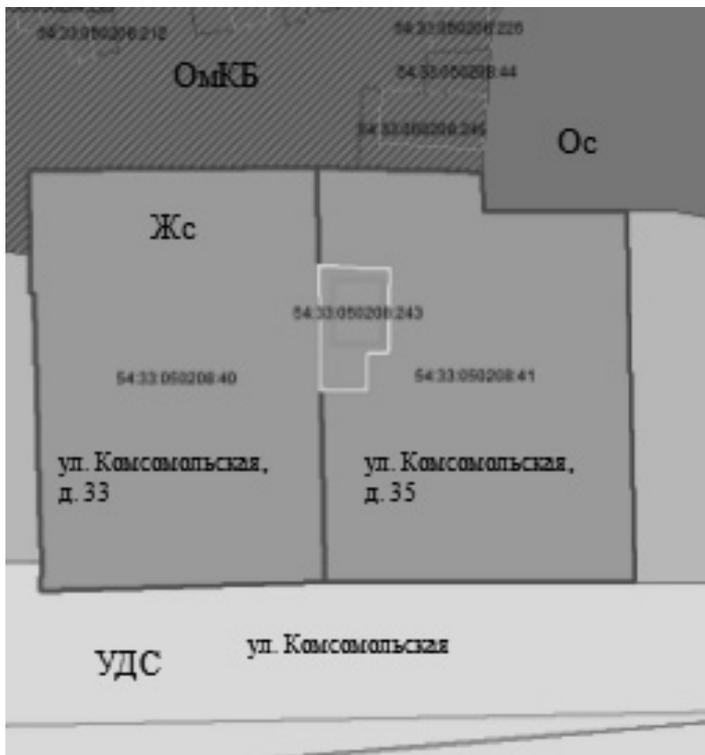
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Земельный участок площадью 89 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050292 с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, на котором расположено нежилое здание ЦТП № 6 (кадастровый номер 54:33:050292:361)

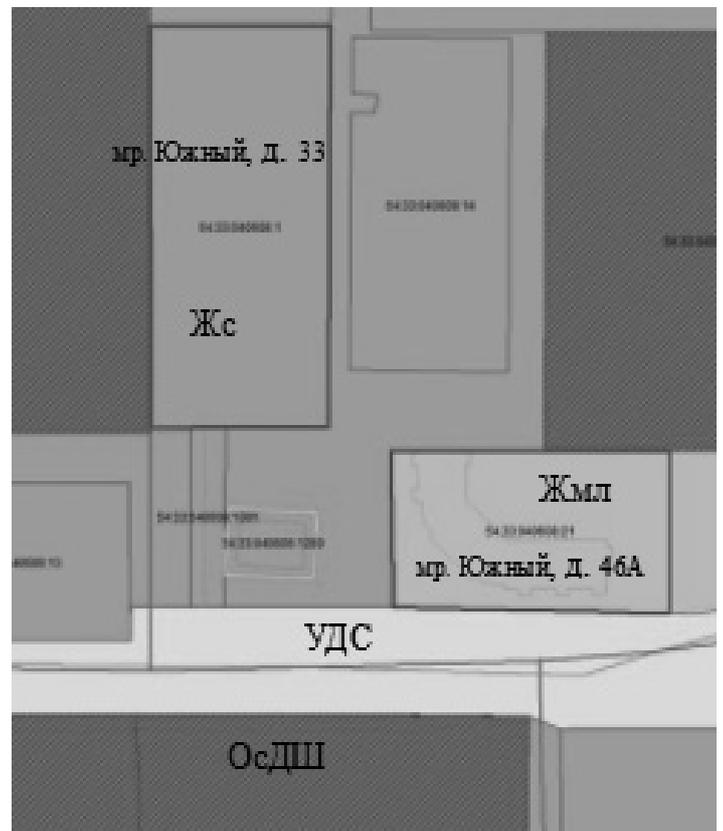


**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ**

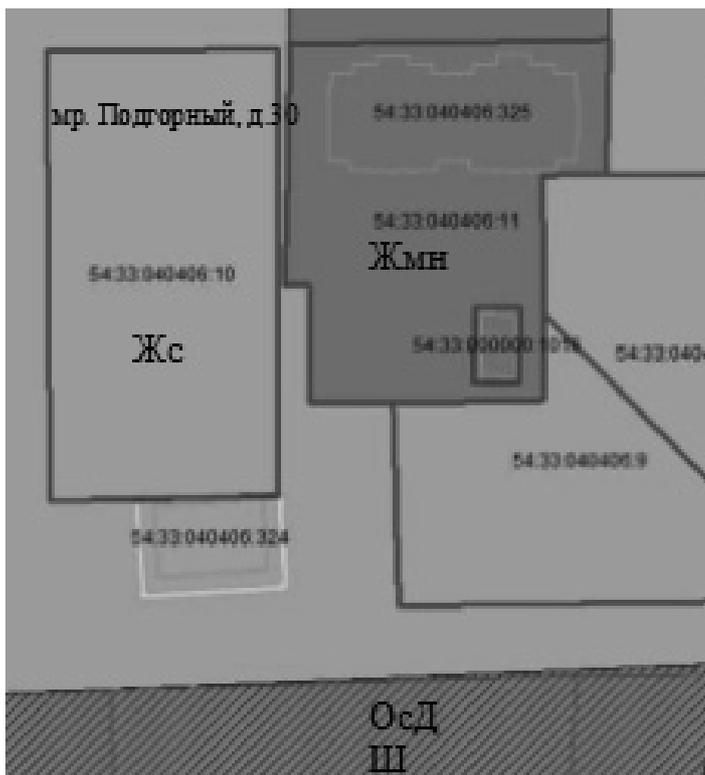
Земельный участок площадью 86 кв. м в границах территории
кадастрового квартала 54:33:050208 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская,
на котором расположено нежилое здание ЦТП № 9
(кадастровый номер 54:33:050208:243)

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

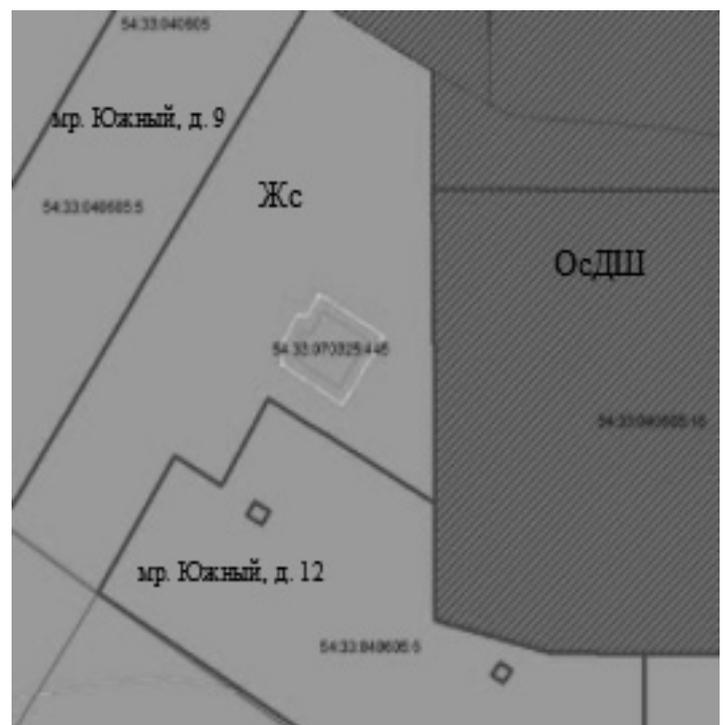
Земельный участок площадью 451 кв. м в границах территории
кадастрового квартала 54:33:040608 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, на котором расположено
нежилое здание ЦТП № 35 (кадастровый номер 54:33:040608:1280)

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 402 кв. м в границах территории
кадастрового квартала 54:33:040406 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Подгорный, на
котором расположено нежилое здание ЦТП № 14
(кадастровый номер 54:33:040406:324)

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 373 кв. м в границах территории
кадастрового квартала 54:33:040605 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Южный, 9А,
на котором расположено нежилое здание ЦТП 91
(кадастровый номер 54:33:070325:445)



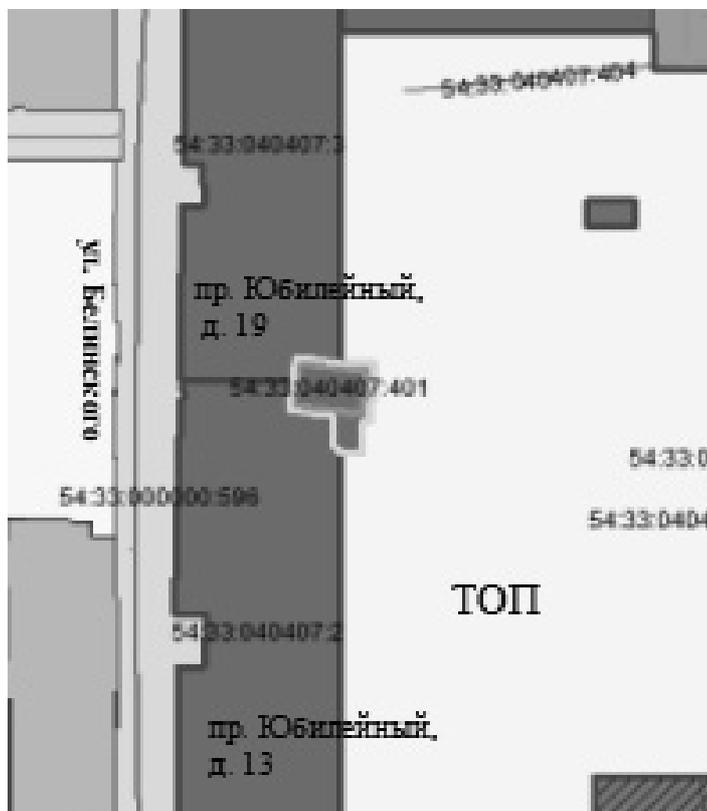
**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 192 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:050204 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская,
на котором расположено нежилое здание ЦТП № 10
(кадастровый номер 54:33:050305:662)



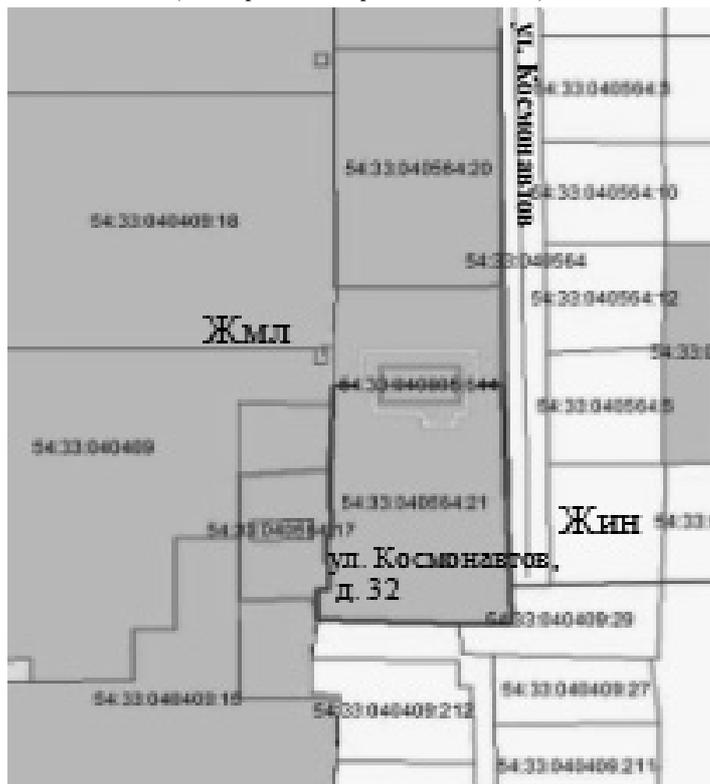
**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 414 кв. м в границах территории кадастрового квартала 54:33:040407 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный,
на котором расположено нежилое здание ЦТП № 13
(кадастровый номер 54:33:040407:401)



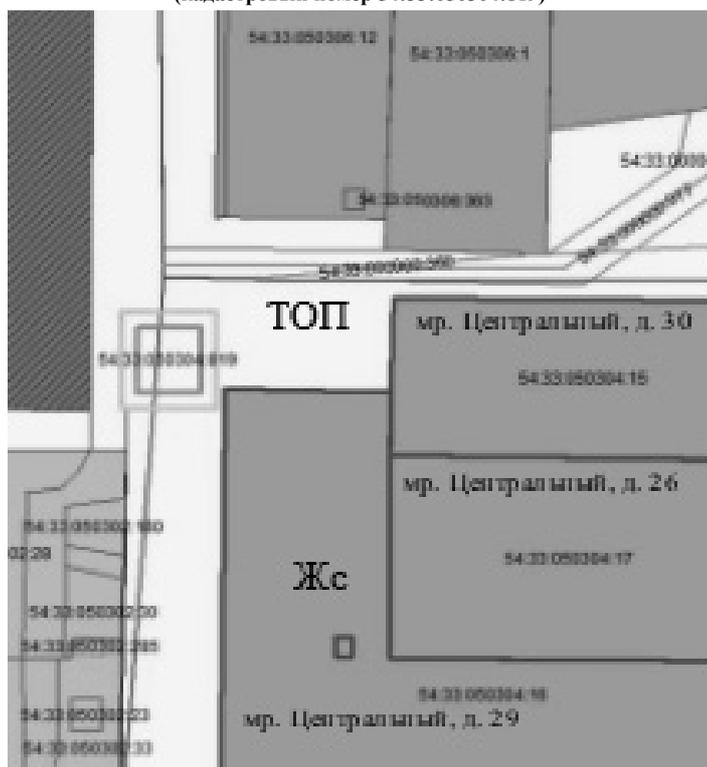
**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 221 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:040409, 54:33:040564 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, пр. Юбилейный,
на котором расположено нежилое здание ЦТП № 17
(кадастровый номер 54:33:040805:644)



**ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ**

Земельный участок площадью 351 кв. м в границах территорий кадастровых кварталов 54:33:050302, 54:33:050304 с местоположением:
Новосибирская обл., г. Искитим, мр. Центральный,
на котором расположено нежилое здание ЦТП № 2
(кадастровый номер 54:33:050304:819)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2021 Искитим № 184-р

**Об обеспечении реализации муниципальной программы
г. Искитима «Формирование современной городской среды
на 2018-2024 годы», утвержденной Постановлением
администрации г. Искитима от 18.12.2017 г. № 2038**

На основании решений, принятых на заседании общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» № 3 от 25.03.2021 г. по обеспечению реализации муниципальной программы г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» по проведению ежегодного голосования по выбору общественного пространства подлежащего благоустройству в 2022 году и участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды на территории г. Искитима Новосибирской области.:

1. На сайте 54.gorodsreda.ru в срок с 26.04.2021 г по 30.05.2021 г. провести ежегодное рейтинговое голосование среди жителей г. Искитима по выбору общественной территории предстоящей к благоустройству в 2022 г. среди следующих общественных пространств:

- Парк у «Дома ветеранов» в Индустриальном микрорайоне;
- Сквер в микрорайоне «Ложок»;
- Сквер мужества и славы.

2. При разработке дизайн-проекта и проектной документации благоустройства общественного пространства «Пляжная зона отдыха на берегу р. Бердь в Заречном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области» для подачи заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2021 на основании пожеланий граждан МКУ «УКС» г. Искитима НСО обеспечить включение следующих мероприятий:

- лежаки/шезлонги;
- кабинки для переодевания;
- дорожки и площадки из дерева;
- электроосвещение;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- лавочки;
- пирс;
- точка питания/кафе;
- туалет;
- каток/ледовый городок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации К.В.Сеничева.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.04.2021 Искитим № 222-р

О реализации транспортных средств МКУ «ЦТОиМС г.Искитима»

В соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов г. Искитима от 29.10.2014 № 357, на основании письма директора Муниципального казенного учреждения «Центр технического обслуживания и материального снабжения администрации города Искитима Новосибирской области» от 30.03.2021 № 01-07-5 и акта осмотра транспортного средства от 30.03.2021:

1. Разрешить директору МКУ «ЦТОиМС» Байдракову А.В. реализацию транспортного средства - автомобиль ВАЗ 2106, наименование, тип ТС – легковой седан; категория ТС – В; год изготовления 2004; идентификационный номер (VIN) ХТК21060040107235; модель, № двигателя 2106 7812466; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) ХТК21060040107235; цвет – коричневый баклажан; регистрационный знак А 491 УХ 154; ПТС 54 ОР 525407; балансовая стоимость – 143 865,00 рублей, остаточная стоимость – 0,00 рублей;

2. Директору МКУ «ЦТОиМС» Байдракову А.В.:

2.1. Произвести оценку транспортного средства с привлечением независимого оценщика.

2.2. Представить отчет независимого оценщика в Управление имущества и земельных отношений для согласования цены реализации.

2.3. Объявление о реализации транспортного средства опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

2.4. Реализацию транспортного средства произвести по цене не ниже оценочной стоимости независимого оценщика.

2.5. Полученные от реализации денежные средства оставить в распоряжении МКУ «ЦТОиМС».

2.6. После продажи транспортного средства предоставить отчет о продаже в Управление имущества и земельных отношений.

3. Управлению имущества и земельных отношений (Долгушина М.С.) после продажи транспортного средства и предоставления документов исключить его из реестра муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области и из перечня имущества, переданного на праве оперативного управления МКУ «ЦТОиМС».

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.04.2021 Искитим № 224-р

О внесении изменений в состав Единой комиссии, утвержденный распоряжением администрации города Искитима от 16.01.2014 № 21-р (в редакции распоряжений администрации города Искитима от 08.06.2015 №346-р, от 09.10.2015 №643-р, от 11.01.2016 №1-р, от 14.12.2016 №749-р, от 18.07.2017 № 482-р, от 19.01.2018 №33-р, от 14.09.2018 №636-р, от 20.05.2019 №301-р, от 11.03.2020 №90-р, от 03.09.2020 №483-р, от 03.02.2021 №47-р)

В целях организации работы по осуществлению закупок для муниципальных нужд города Искитима в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с кадровыми изменениями:

1. Внести изменения в состав Единой комиссии администрации города Искитима, утвержденный распоряжением администрации города Искитима от 16.01.2014 № 21-р (в ред. от 08.06.2015 №346-р, от 09.10.2015 №643-р, от 11.01.2016 №1-р, от 14.12.2016 №749-р, от 18.07.2017 № 482-р, от 19.01.2018 №33-р, от 14.09.2018 №636-р, от 20.05.2019 №301-р, от 11.03.2020 №90-р, от 03.09.2020 №483-р, от 03.02.2021 №47-р):

- вывести из состава Единой комиссии начальника управления экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области Саенко Ирину Юрьевну;

- ввести в состав Единой комиссии начальника управления экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области Пырьеву Татьяну Александровну.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.04.2021 Искитим № 225-р

О внесении изменений в Постоянный состав специалистов контрактной службы в сфере закупок товаров, работ, услуг из числа штатных работников администрации города Искитима, выполняющих функции и полномочия контрактной службы для обеспечения муниципальных нужд администрации города Искитима утвержденный распоряжением администрации города Искитима от 23.03.2018 № 161-р (в ред. от 28.06.2018 №426-р, от 14.09.2018 №631-р, от 20.05.2019 №302-р, от 19.09.2019 №656-р, от 12.03.2020 №111-р, от 29.01.2021 № 33-р)

Для эффективной и непрерывной работы контрактной службы администрации города Искитима Новосибирской области, в связи с кадровыми изменениями:

1. Внести изменения в Постоянный состав специалистов контрактной службы в сфере закупок товаров, работ, услуг из числа штатных работников администрации города Искитима, выполняющих функции и полномочия контрактной службы для обеспечения муниципальных нужд администрации города Искитима от 23.03.2018 №161-р (в ред. от 28.06.2018 №426-р, от 14.09.2018 №631-р, от 20.05.2019 №302-р, от 19.09.2019 №656-р, от 12.03.2020 №111-р, от 29.01.2021 № 33-р):

- вывести из Постоянного состава специалистов контрактной службы в сфере закупок товаров, работ, услуг из числа штатных работников администрации города Искитима, выполняющих функции и полномочия контрактной службы для обеспечения муниципальных нужд администрации города Искитима начальника управления экономического развития администрации города Искитима Саенко Ирину Юрьевну;

- ввести в Постоянный состав специалистов контрактной службы в сфере закупок товаров, работ, услуг из числа штатных работников администрации города Искитима, выполняющих функции и полномочия контрактной службы для обеспечения муниципальных нужд администрации города Искитима начальника управления экономического развития администрации города Искитима Пыряеву Татьяну Александровну.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2021 Искитим № 475

О порядке проведения конкурса социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 05 апреля 2010 г. №40-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций» и постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2011 г. № 713 «О предоставлении поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям», а также постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.11.2019 №1665«Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок проведения конкурса социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг (далее – конкурс).

1.2. Состав комиссии по проведению конкурса.

1.3. Форму соглашения о предоставлении субсидии социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области»

2. Отделу социального обслуживания населения администрации города Искитима:

2.1. обеспечить прием заявок на предоставление субсидии для организации конкурса;

2.2. организовать проведение конкурсного отбора;

2.3. обеспечить заключение соглашения с СО НКО на предоставление субсидии на реализацию социально значимого проекта в сфере оказания социальных услуг.

3. Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 10.06.2019 №802 «О порядке проведения конкурса социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области на 2017-2021 годы» признать утратившим силу.

4. Постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковалевскую С.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

УТВЕЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 08.04.2021 № 475

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ
ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения конкурсного отбора социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг социально ориентированными некоммерческими организациями (далее – конкурсы) для предоставления субсидии из бюджета города Искитима Новосибирской области.

2. Конкурс проводится в целях:

содействия социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СО НКО), осуществляющих деятельность в направлении актуальных социально значимых проблем, возникающих при решении вопросов местного значения;

вовлечения граждан, проживающих на территории города Искитима Новосибирской области в волонтерскую деятельность;

расширения спектра социальных услуг, оказываемых жителям города Искитима Новосибирской области.

3. Конкурс проводится среди общественных организаций, волонтерских объединений.

II. Условия участия в конкурсе

4. В конкурсе могут участвовать социально ориентированные общественные организации, осуществляющие деятельность на территории города Искитима, волонтерские объединения реализующие проекты для жителей города Искитима.

5. Устанавливаются следующие требования к финансовому обеспечению социально значимого проекта:

1) субсидия предоставляется на реализацию одного проекта в размере не более суммы средств, запланированной в бюджете города Искитима на данное мероприятие;

2) для реализации проекта должны быть использованы собственные ресурсы, в том числе и нематериальные.

6. Соискателем на реализацию социально значимого проекта может быть представлено на конкурс не более одной заявки.

7. К участию в конкурсном отборе допускаются проекты, направленные на:

1) создание условий для оказания социальных услуг различных видов для жителей города Искитима;

2) организацию и проведение общественно значимых мероприятий на территории города Искитима;

3) обеспечение условий для развития на территории города Искитима волонтерского движения;

4) создание условий для предоставления услуг «Социального такси»;

5) реализация мероприятий в рамках национального проекта «Демография».

III. Заявка на участие в конкурсе

8. Для участия в конкурсе соискатель субсидии направляет в администрацию города Искитима Новосибирской области в отдел социального обслуживания населения (далее – СООН):

а) заявку о предоставлении субсидии (далее – заявка) с указанием расходов по выполнению мероприятий проекта и собственных (привлеченных) средств либо ресурсов по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) копии учредительных документов, в случае если соискателем является юридическое лицо; копию документа, удостоверяющего личность гражданина, в случае если субъектом является индивидуальное лицо;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или его уполномоченного лица (для юридических лиц), уполномоченного лица индивидуального предпринимателя, заверенные печатью субъекта (для индивидуального предпринимателя при наличии печати) и подписью руководителя (индивидуального предпринимателя) или его уполномоченного лица;

г) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданную налоговым органом по месту регистрации субъекта не ранее чем за один месяц до момента представления заявки;

д) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (копия представляется с подлинником и заверяется лицом, подающим заявку, или заверяется нотариально по выбору субъекта), в случае если субъектом является юридическое лицо;

е) описание проекта, на который запрашиваются средства субсидии, включающее следующую информацию:

- общую характеристику ситуации на начало реализации проекта;
 - цель (цели) и задачи проекта;
 - описание основных мероприятий, их исполнителей, этапы и сроки реализации проекта с указанием логической связи между мероприятиями и связи мероприятий с ожидаемыми результатами реализации проекта, а также степени влияния мероприятий проекта на изменение состояния ситуации в городе;
 - смету планируемых расходов, ее обоснование;
 - механизм управления реализацией проекта с указанием опыта в осуществлении деятельности, предполагаемой по проекту, опыта использования целевых поступлений, а также материально-технической базы, необходимой для реализации проекта;
 - ожидаемые результаты реализации проекта, описывающие изменение ситуации по отношению к началу реализации программы, соотношение планируемых расходов на реализацию программы и ожидаемых результатов;
 - сведения о банковских реквизитах соискателя гранта;
- Соискатель субсидии вправе представить иные документы и информацию, подтверждающие необходимость предоставления субсидии.

IV. Порядок подачи и приема заявок

9. Заявки подаются в соответствии с объявлением о проведении конкурса, размещаемом на официальном сайте администрации города Искитима в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которое включает:

- 1) перечень документов, необходимых для участия в конкурсе;
- 2) условия проведения конкурса и критерии оценки заявок;
- 3) сроки, время и место приема заявок на участие в конкурсе;
- 4) номера телефонов, адреса электронной почты, для получения консультаций по вопросам участия в конкурсе.

10. Прием и регистрацию заявок ведет отдел социального обслуживания населения администрации города Искитима. Поданные на участие в конкурсе заявки в течение 5 рабочих дней проверяются специалистом отдела социального обслуживания населения на соответствие требованиям разделов II, III настоящего Порядка.

11. Заявка регистрируется в день ее поступления.

12. Соискатели субсидии вправе вносить изменения в заявки на участие в конкурсе до окончания срока их приема.

13. Заявка на участие в конкурсе может быть отозвана соискателем до окончания срока приема заявок. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в конкурсе.

14. Соискатель, подавший заявку на участие в конкурсе, не допускается к участию, если:

- 1) не исполнены условия раздела II Порядка;
- 2) заявка на участие в конкурсе и документы не соответствуют требованиям раздела III Порядка;
- 3) предоставленная соискателем заявка поступила после окончания срока приема заявок.

15. При наличии оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, ОСОН в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки направляет соискателю письменное уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием причин такого отказа по адресу, указанному в заявке.

16. Не может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе, наличие в заявке опечаток, орфографических и арифметических ошибок, за исключением случаев, когда такие ошибки влияют на оценку содержания представленных документов.

17. Соискатели субсидии вправе после устранения выявленных замечаний подать заявку повторно до истечения установленного срока приема заявок.

18. В случае подачи на конкурс 1 заявки, отвечающей требованиям разделов II, III настоящего Порядка она принимается к рассмотрению и участию.

V. Критерии оценки заявок и порядок принятия решения о победителях конкурса

19. Заявки, после их регистрации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема заявок рассматриваются на специально созданной комиссии, состав которой утверждается постановлением администрации города Искитима.

20. Комиссия в течение 5 рабочих дней рассматривает заявки на соответствие критериям определенным пунктом 21 настоящего Порядка, принимает решение о финансировании представленных социально значимых проектов.

21. Комиссия принимает решение на основании следующих критериев:

- 1) актуальность заявленной проблемы, на решение которой направлен проект;
- 2) конкретность и социальная значимость ожидаемых результатов проекта;
- 3) перспективы использования результатов проекта;
- 4) соответствие целям конкурса;
- 5) реализация проекта на территории города Искитима;
- 6) срок реализации проекта до 25 декабря 2021 года.

22. Конкурсная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем и секретарем.

23. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах, в соответствии с настоящим Порядком.

24. Информация о наличии у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности в итогах конкурса или иных обстоятельствах, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, указывается в протоколе заседания конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия, если ей стало известно о наличии обстоятельств, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, обязана рассмотреть их и принять одно из следующих решений:

- 1) приостановить участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии;
- 2) рассмотреть заявки на участие в конкурсе, в отношении которых имеется личная заинтересованность члена конкурсной комиссии, без его участия.

Если конфликт интересов обнаружен после принятия конкурсной комиссией решения об определении победителей, такое решение подлежит пересмотру в том же порядке в течение 10 рабочих дней после обнаружения конфликта интересов, с учетом критериев оценки заявок, определенных пунктом 12 настоящего Порядка.

25. Конкурсная комиссия имеет право:

- в пределах своей компетенции запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций необходимые документы, материалы и информацию;
- скорректировать размер субсидии в случае если запрашиваемая сумма превышает предельный размер гранта.

26. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем более половины ее членов.

27. Решение о победителях конкурса принимается конкурсной комиссией открытым голосованием. Победившими считаются соискатели субсидии, чьи заявки получили наибольшее число голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

По решению членов конкурсной комиссии голосование может проводиться как в отношении каждого соискателя в отдельности, так и в отношении предложенного на голосование списка соискателей.

В случае равенства голосов правом решающего голоса обладает председатель конкурсной комиссии.

28. Решение о победителях конкурса принимается конкурсной комиссией в пределах объема средств местного бюджета, предусмотренных муниципальной программой «Социальная поддержка жителей города Искитима».

29. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывают председатель, секретарь в течение 5 рабочих дней после принятия решения конкурсной комиссией.

30. Предоставление субсидии на реализацию социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг социально ориентированным некоммерческими организациями осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий из местного бюджета администрации города Искитима Новосибирской области, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку проведения конкурса социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области»

Полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

Организационно-правовая форма: _____

ИНН/ОГРН: _____

Юридический адрес/место регистрации (жительства): _____

Почтовый адрес: _____
 Данные документа, удостоверяющего личность: _____
 Направление деятельности: _____
 Цель проекта: _____
 Краткое описание проекта: _____
 Целевая аудитория: _____
 Решаемые проблемы, задачи: _____
 Бюджет проекта: _____
 Размер запрашиваемой субсидии на реализацию проекта: _____
 Время реализации проекта: _____
 Количество привлекаемых людей для реализации проекта: _____
 Имеющиеся ресурсы для проведения проекта: _____

Подтверждаю:
 регистрацию и осуществление деятельности на территории города Искитима Новосибирской области;

соответствие целевого назначения субсидии предмету деятельности субъекта, названного в его учредительных документах;

отсутствие недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию;

не проведение в отношении субъекта процедуры ликвидации, банкротства или приостановления деятельности субъекта;

описание проекта.
 Обязуюсь в случае нарушения условий соглашения о предоставлении субсидии в течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления перечислить всю сумму денежных средств, полученных в виде субсидии, в бюджет города Искитима Новосибирской области.

Даю согласие на обработку персональных данных, на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии администрацией города Искитима.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Дата _____

Подпись _____

МП

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 08.04.2021 № 475

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг

Ковалевская Светлана Валерьевна	Заместитель главы администрации города Искитима, председатель комиссии;
Княжева Елена Михайловна	Начальник отдела социального обслуживания населения, заместитель председателя;
Павлова Алина Викторовна	Ведущий специалист отдела социального обслуживания населения, секретарь комиссии;
Двойченко Елена Александровна	- Начальник Управления финансов и налоговой политики администрации города Искитима;
Вагнер Инна Юрьевна	- Директор МКУ «КЦСОН» г.Искитима;
Небрачный Николай Николаевич	- Председатель ОО «Совет ветеранов»;
Останина Ольга Геннадьевна	- Председатель ОО «Русско-немецкий дом» г.Искитим

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 08.04.2021 № 475

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ № _____

о предоставлении

_____ (наименование юридического лица)

субсидии из бюджета города Искитима Новосибирской области на возмещение недополученных доходов, финансовое обеспечение (возмещение затрат), в том числе оказания общественно полезных услуг

_____ «__» _____ 20__ года
 (место заключения соглашения)

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Главный распорядитель бюджетных средств», в лице Главы города Искитима Сергея Владимировича Завражина, действующего на основании Устава города Искитима, с одной стороны, и

_____ (наименование, ИНН, ОГРН юридического лица)
 именуем _____ в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
 представителя юридического лица)
 действующ _____ на основании

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия
 представителя юридического лица)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Получателю субсидии Главным распорядителем бюджетных средств субсидии из бюджета города Искитима Новосибирской области в 2021 году в целях возмещения расходов на реализацию социально значимого проекта в сфере оказания социальных услуг (далее – Субсидия) в рамках реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Искитима Новосибирской области», утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.11.2019 г. № 1665 (далее – муниципальная программа).

1.2. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в соответствии с целями, условиями, порядком ее предоставления и возврата в бюджет города Искитима Новосибирской области, установленными Порядком проведения конкурсного отбора социально значимых проектов в сфере оказания социальных услуг в рамках реализации муниципальной программы (далее – Порядок).

1.3. Получатель субсидии соответствует категориям и (или) критериям отбора субъектов, имеющих право на получение субсидий, установленных Порядком.

2. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется за счет средств бюджета города Искитима Новосибирской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю бюджетных средств на соответствующие цели.

2.2. Субсидия предоставляется на основании соответствующего распоряжения администрации.

3. Порядок и условия предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии со следующими условиями:
 3.1.1. Представление Получателем субсидии Главному распорядителю бюджетных средств в срок определенный Порядком предоставления субсидии документов, указанных в пункте 5 Порядка предоставления субсидии.

3.1.2. Соблюдение иных условий:

3.1.2.1. Получатель соответствует критериям, установленным Порядком, либо прошел процедуры конкурсного отбора;

3.1.2.2. Получатель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

3.1.3. у Получателя на дату принятия решения о предоставлении Субсидии отсутствует:

3.1.3.1) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

3.1.3.2) просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом города по иным субсидиям, бюджетным инвестициям, предоставляемым в соответствии с другими нормативными правовыми актами администрации города Искитима Новосибирской области;

3.1.4. Получателю не предоставляются средства из бюджета города на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения в соответствии с иными нормативными правовыми актами;

3.1.5. в отношении Получателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве);

3.1.6. определение направления расходов на возмещение которых предоставляется Субсидия в соответствии с Приложением № 2 (бюджетная заявка) к настоящему Соглашению;

3.1.7. направление Получателем на достижение целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения собственных и (или) привлеченных средств (не материальных средств (площади помещений, волонтерский труд), средства спонсоров и другие средства, полученные организацией со стороны, за исключением средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

3.2. Перечисление средств, составляющих Субсидию, осуществляется на лицевой счет, предоставленный в документах на получение субсидии.

4. Права и обязательства Сторон

4.1. Главный распорядитель бюджетных средств обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии на условиях настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять проверку документов и материалов, представляемых Получателем субсидии в соответствии с настоящим Соглашением, в том числе на соответствие их Порядку предоставления субсидии, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Получателя субсидии.

4.1.3. Утверждать сведения о направлениях расходования целевых средств на текущий год по форме, установленной бюджетным законодательством Российской Федерации (далее – Сведения), а также Сведения с учетом внесенных изменений не позднее 10 рабочего дня со дня получения указанных документов от Получателя субсидии.

4.1.4. Возместить убытки, понесенные Получателем субсидии, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 рабочих дней со дня получения от Получателя мотивированного требования о возмещении убытков.

4.1.5. Осуществлять оценку достижения Получателем субсидии показателей результативности, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и (или) настоящим Соглашением, на основании отчета о реализации проекта с предоставлением копий договоров по реализации проекта и в соответствии со сметой расходов проекта.

4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления и расходования Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок:

4.1.6.1. По месту нахождения Главного распорядителя бюджетных средств на основании:

отчета(ов) о расходах Получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

иных отчетов, а также документов, представленных Получателем субсидии по запросу Главного распорядителя бюджетных средств.

4.1.7. В случае установления Главным распорядителем бюджетных средств или органом муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем субсидии требований Порядка предоставления субсидии и настоящего Соглашения, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидии в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю субсидии требование об обеспечении возврата Субсидии в бюджет города Искитима Новосибирской области в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

4.1.8. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, представленную Получателем субсидии, в течение 5 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя субсидии о принятом по результатам указанного рассмотрения решении.

4.1.9. Направлять разъяснения Получателю субсидии по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего обращения Получателя средств.

4.1.10. Осуществлять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии.

4.2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе:

4.2.1. Принимать решения об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем субсидии в соответствии с настоящим Соглашением, включая предложения об уменьшении размера Субсидии, а также ее увеличении при наличии неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 настоящего Соглашения, при условии предоставления Получателем субсидии финансово-экономического обоснования данного изменения.

4.2.2. Принимать в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке решение о наличии (об отсутствии) потребности в направлении в текущем финансовом году остатка Субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, на цели предоставления Субсидии.

4.2.3. Приостанавливать предоставление Субсидии в случае установления Главным распорядителем бюджетных средств или органом муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем требований Порядка предоставления субсидии и настоящего Соглашения, в том числе указания в документах, представленных Получателем, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений. О приостановлении предоставления Субсидии Главный распорядитель бюджетных средств уведомляет Получателя субсидии с обязательным уведомлением Получателя не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения.

4.2.4. Запрашивать у Получателя субсидии документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем Субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления Субсидии и настоящим Соглашением.

4.2.5. Осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии.

4.3. Получатель субсидии обязуется:

4.3.1. Осуществлять расходование средств Субсидии в соответствии с настоящим Соглашением и Порядком предоставления Субсидии.

4.3.2. Представлять Главному распорядителю бюджетных средств документы и материалы, предусмотренные Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе отчет о расходах Получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, отчет о реализации субсидии с учетом сметы проекта.

4.3.3. Представить Главному распорядителю бюджетных средств документы и материалы, требуемые для утверждения Сведений и Сведений с учетом внесенных изменений.

4.3.4. Не приобретать за счет средств Субсидии иностранную валюту, за исключением операций, определенных Порядком предоставления субсидии.

4.3.5. Вести обоимобленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет средств Субсидии.

4.3.6. Направлять по запросу Главного распорядителя бюджетных средств документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

4.3.7. В случае получения от Главного распорядителя бюджетных средств требования об обеспечении возврата Субсидии в бюджет города Искитима Новосибирской области:

устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном требовании;

возвращать в бюджет города Искитима Новосибирской области Субсидию в размере и в сроки, определенные в требовании;

4.3.8. Возвращать неиспользованный остаток Субсидии в доход бюджета города Искитима Новосибирской области в случае отсутствия решения Главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в направлении в текущем финансовом году остатка Субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, на цели предоставления Субсидии.

4.3.9. Обеспечивать полноту и достоверность документов, материалов и сведений, представляемых Главному распорядителю бюджетных средств в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.10. Не допускать образования недоимок по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением налоговой задолженности отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию), а также задолженности по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Областной фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

4.3.11. Выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии.

4.4. Получатель субсидии вправе:

4.4.1. Направлять Главному распорядителю бюджетных средств предложения об изменении условий настоящего Соглашения, включая предложения об изменении размера Субсидии с финансово-экономическим обоснованием, а также обращения в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

4.4.2. Направлять в текущем финансовом году не использованный в отчетном финансовом году остаток Субсидии на цели предоставления Субсидии в случае принятия Главным распорядителем бюджетных средств соответствующего решения.

4.4.3. Обращаться к Главному распорядителю бюджетных средств с запросами о предоставлении разъяснений положений настоящего Соглашения.

4.4.4. Осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии.

4.5. Получатель субсидии выражает согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Главным распорядителем бюджетных средств, органами муниципального финансового контроля.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, разрешаются путем взаимных переговоров. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Действие Соглашения. Внесение в Соглашение изменений и дополнений. Расторжение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения по нему Сторонами своих обязательств.

Обязательство по перечислению Субсидии, указанное в пункте 3.3 настоящего Соглашения, прекращается по окончании финансового года, в котором заключено Соглашение, за исключением случаев, непосредственно предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Искитима.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению принимаются Сторонами с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и Порядка предоставления субсидии, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению, которые после их подписания Сторонами становятся его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон на условиях, определяемых дополнительным соглашением к Соглашению.

6.4. В одностороннем порядке по инициативе Главного распорядителя бюджетных средств настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Порядком, в том числе в случаях:

реорганизации или прекращения деятельности Получателя субсидии; нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

6.5. Расторжение Соглашения Получателем субсидии в одностороннем порядке не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. В случае изменения адреса и (или) платежных реквизитов одной из Сторон, в течение трех рабочих дней со дня изменения указанных сведений Сторона уведомляет об этом другую Сторону в письменной форме.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Порядком предоставления субсидии, бюджетным и иным законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Главный распорядитель бюджетных средств Администрация города Искитима НСО	Получатель субсидии
Адрес: 633209, НСО, г.Искитим, ул.Пушкина, 51	Адрес: _____
ОГРН: 1035404788210	ОГРН: _____
ИНН 5446112631 КПП 544601001	ИНН/ КПП: _____
УФ и НП администрации г.Искитима (администрация г.Искитима НСО, л/с 834010011) Казначейский счет (р/сч): 03231643507120005100 Единый казначейский счет (к/с): 40102810445370000043 БИК 015004950 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск ОКТМО 50712000 ОГРН 1035404788210 ОКАТО 50412000000 ОКТМО 50712000 ОКПО 04035283	Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК: _____ Расчетный счет _____ _____ _____

Глава города _____ / С.В. Завражин (подпись) (расшифровка подписи)	_____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи)
---	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2021

Искитим

№ 482

О внесении изменений в состав Штаба народной дружины города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.10.2015 № 2014 (в ред. постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 08.10.2020 № 1203)

В целях решения задач по противодействию и профилактики правонарушений и обеспечения общественной безопасности на территории города Искитима, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в состав Штаба народной дружины города Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.10.2015 № 2014 (в ред. постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 08.10.2020 № 1203):

1.1. Вывести из состава Штаба:

Синицыну Юлию Сергеевну – ведущего эксперта МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области, секретаря Штаба.

1.2. Ввести в состав Штаба:

Коленкину Алину Сергеевну - ведущего эксперта МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области, секретаря Штаба.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2021

Искитим

№ 489

**О мерах по предупреждению пожаров
в весенне-летний пожароопасный период 2021 года**

С целью профилактики возникновения пожаров, создания условий для их успешной ликвидации, ограничения тяжести возможных последствий и реализации требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 №1479, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В весенне-летний пожароопасный период 2021 года не допускать устройства свалок горючих отходов на территории города, обеспечить своевременную уборку и вывоз горючего мусора на полигон твердых бытовых отходов.

2. После схода снежного покрова обязать учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественные объединения, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства, владеющих, пользующихся и(или) распоряжающихся территорией, прилегающей к лесу обеспечить её очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса, либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

3. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках любого назначения, расположенных на территории города, может проводиться в безветренную погоду при условии, что:

- участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта защиты;

- территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра;

- на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не введен особый противопожарный режим;

- лица, участвующие в выжигании, постоянно находятся на месте проведения и обеспечены первичными средствами пожаротушения.

4. Принятие решения о проведении выжигания сухой травянистой растительности и определение лиц, ответственных за выжигание, осуществляются руководителем организации, осуществляющей деятельность на соответствующей территории.

5. Для исключения возможного перехода ландшафтных (природных) пожаров на территорию города Искитима МБУ «СГЗН» (Мальцев А.Н.) во взаимодействии с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г.Искитиму и Искитимскому району Главного управления МЧС России по Новосибирской области (Иванов А.М.) разработать схему опашки территории города в местах возможных переходов ландшафтных пожаров на жилые строения и представить её на утверждение главе города до 16 апреля 2021 года.

6. Правообладателям земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах города Искитима, в том числе садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения, произвести уборку мусора и прошлогодней растительности в границах земельных участков, определённых кадастровыми или межевыми планами.

7. Руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- организовать очистку подвальных и чердачных помещений многоквартирных жилых домов от посторонних горючих предметов;

- принять меры по исключению доступа в подвалы и чердаки посторонних лиц;

- обеспечить возможность беспрепятственного проезда для пожарной техники к жилым зданиям.

- активизировать работу по проведению противопожарных инструктажей населения по месту жительства в соответствии с Порядком организации и проведения обучения населения мерам пожарной безопасности на территории Новосибирской области, утвержденного Постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.08.2008 №303. Особое внимание уделить социально не защищённой группе населения: многодетные семьи, одиноко проживающие пенсионеры, инвалиды. Сведения о проводимой работе представлять в муниципальное бюджетное учреждение «Служба гражданской защиты населения г. Искитима» (Мальцев А.Н.).

8. Рекомендовать ООО «Водоканал» (Шотт А. А.) провести весеннюю проверку технического состояния обслуживаемых сетей наружного противопожарного водоснабжения в срок до 30.04.2021 года;

9. Рекомендовать предприятиям ООО «Водоканал» (Шотт А.А.) и ООО «Прогресс» (Дериглазов С.Л.) обеспечить готовность автомобилей и тяжелой техники, привлекаемой для оперативного тушения пожаров и подвоза воды, в соответствии с постановлением администрации г.Искитима от 29.01.2020 №87 «Об оперативном привлечении дополнительной автомобильной и тяжелой техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций и угроз их возникновения».

10. Рекомендовать АО «Искитимвесть» (Аверченко С.С.) производить по требованию руководителя тушения пожара доставку пожарной техники водой на территории предприятия в случае возникновения пожаров в заречной части города.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление благоустройства и дорожного хозяйства» (Папоротный А.В.) после таяния снега произвести уборку мусора на городских кладбищах и выполнить опашку их территорий по периметру.

10. Муниципальному автономному учреждению «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» (Ростов А.С.) выполнить опашку по периметру лагеря шириной не менее 6м.

11. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (Овчинникова М.А.):

- активизировать профилактическую работу по соблюдению правил пожарной безопасности среди жителей частного сектора;

- организовать проведение тематических конкурсов «Самый пожаробезопасный дом» среди многоквартирных и частных домов;

12. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования и молодежной политики» города Искитима (Бесхлебный В.А.) организовать проведение дополнительных занятий, бесед с детьми по соблюдению требований пожарной безопасности при посещении лесов и в быту, а также обсудить на родительских собраниях важность контроля (присмотра) за детьми, в том числе в части соблюдения ими требований пожарной безопасности.

13. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений всех форм собственности:

- провести весеннюю проверку и обеспечить исправность, имеющихся пожарных кранов, пожарных гидрантов и водоемов;

- обеспечить возможность беспрепятственного проезда пожарной техники к зданиям и сооружениям;

- укомплектовать здания и сооружения первичными средствами пожаротушения, произвести необходимый ремонт или монтаж автоматических систем пожарной сигнализации и управления эвакуацией людей при пожаре;

- руководителям организаций, имеющим объекты в лесных массивах, либо объекты, имеющие общие границы с лесными массивами: МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка» (Ростов А.С.), база отдыха «Матросово» АО «Искитимцемент» (Скаун В.П.) необходимо предусмотреть эвакуацию людей в случае угрозы распространения лесных пожаров на здания и сооружения объектов;

14. Рекомендовать председателям садоводческих некоммерческих товариществ и объединений (далее-СНТ):

- организовать вывоз горючего мусора в отведенные для утилизации места;

- информировать владельцев садовых участков о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара (обсудить данный вопрос на собраниях, оформить информационные стенды и установить их на видных местах, распространить информационные листки, памятки);

- организовать контроль за содержанием проездов по территории СНТ;

- создать условия для забора воды пожарной техникой (создание запасов воды для целей пожаротушения);

- установить средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, определить порядок вызова пожарной охраны;

- у въездов на территории СНТ вывесить схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения;

- организовать проведение противопожарных инструктажей с садоводами в соответствии с «Порядком организации и проведения обучения населения мерам пожарной безопасности на территории Новосибирской области», утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.08.2008г. №303.

- о проведенной работе представить информацию в ЕДДС города (тел./факс 2-37-28, E-mail: musgznszgn@mail.ru) в срок до 01.06.2021г.

15. Управлению экономического развития администрации города (Пыряева Т.А.) организовать проведение тематического конкурса в номинации «Самое пожаробезопасное садовое объединение».

16. Рекомендовать жителям г.Искитима:

- своевременно (по условиям погоды) производить очистку участков, прилегающих к жилым домам, дачным и иным постройкам, от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;

- у каждого жилого строения (для жителей частного жилого сектора и владельцев дачных садоводческих участков) установить емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

- не оставлять на придомовых территориях, а также на садовых и огородных участках, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

17. Городской эвакуационной комиссии (Ковалевская С.В.) обеспечить готовность к проведению эвакуационных мероприятий в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

18. Рекомендовать страховым компаниям, осуществляющим свою деятельность на территории города, активизировать работу по страхованию имущества граждан от последствий пожаров.

19. Муниципальному бюджетному учреждению «Служба гражданской защиты населения г. Искитима» (Мальцев А.Н.):

- во взаимодействии с управлением делами администрации города и средствами массовой информации, осуществляющими свою деятельность на территории города, обеспечить регулярное доведение информации до жителей города об оперативной обстановке и мерах пожарной безопасности;

- с наступлением пожароопасного сезона организовать ежедневное представление, не позднее 20:00 часов, информации о результатах реагирования патрульной и патрульно-маневренной групп через ЕДДС города в дежурную смену ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях ГУ МЧС России по Новосибирской области».

20. Городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности:

- в случае повышения пожарной опасности своевременно устанавливать на территории города особый противопожарный режим, с определением конкретных мероприятий по обеспечению дополнительных требований пожарной безопасности;

- обеспечить своевременное информирование граждан и организаций об установлении особого противопожарного режима и дополнительных требованиях пожарной безопасности.

21. Городской административной комиссии (Шимкив С.И.) активизировать работу по принятию мер, в рамках предоставленных полномочий, направленных на устранение выявляемых нарушений требований пожарной безопасности.

22. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города.

23. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Сеничева К.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2021 Искитим № 491

О внесении изменений в Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденное постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 28.02.2020 г. №223

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Водоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденное постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 28.02.2020 г. №223:

1.1. Строку 15 столбца 2 пункта 6 изложить в следующей редакции «Реконструкция участка левого магистрального водовода, Д=500 мм. В районе 60 км. ПК4 объекта недвижимости «Водовод от камеры переключения №1 до камеры переключения №2» в г. Искитиме Новосибирской области»,

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сеничева К.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2021 Искитим № 510

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.10.2020 № 108, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Партизанская, кадастровый номер 54:33:040296:146, площадью 838 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для индивидуальной жилой застройки.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 048 ЗА 1802/21 от 18.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 4-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2021 № 510

Извещение о проведении аукциона № 4-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2021 № 510.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Партизанская, кадастровый номер 54:33:040296:146, площадью 838 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для индивидуальной жилой застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S _{min} ' (га)	S _{max} ' (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м) Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м.	1	3	10	50

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, и к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение отсутствуют.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 01.03.2021 № 380).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 03.03.2021г. № 01-138). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;
- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 048 ЗА 1802/21 от 18.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.05.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 16.04.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 24.05.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25.05.2021 г. в 14 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.05.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной и максимальной размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственным принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 4-21

Заявка на участие в аукционе

« ___ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Партизанская, кадастровый номер 54:33:040296:146, площадью 838 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для индивидуальной жилой застройки, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «16» апреля 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

• платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

• копия паспорта

Подпись Претендента:

« _____ » _____ / _____ /
« _____ » _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

« _____ » _____ / _____ /

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 4-21**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим

« _____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 20_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 838 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:040296:146.

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Партизанская;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для индивидуальной жилой застройки.

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись) М.П.

(ФИО)

Арендатор:

(подпись), М.П.

(ФИО)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2021

Искитим

№ 511

**Об организации и проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 10.11.2020 № 110, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 046 ЗА 1802/21 от 19.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 2 310 (Две тысячи триста десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 3-21 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru (Приложение).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Долгушина М.С.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**Приложение
к постановлению администрации
города Искитима Новосибирской
области от 13.04.2021 № 511**

Извещение о проведении аукциона № 3-21

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2021 № 511.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 7-99-27

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Территориальная зона – Зона специализированной общественной застройки (Ос).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование территориальной зоны	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,04	150,0	3	1	10	20	80

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, и к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,921 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения водоснабжения составляет 1,522 тыс. руб. за 1 куб. м сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС) (письмо ООО «Водоканал» от 04.03.2021 № 393).

В соответствии с информацией, представленной МУП «Теплосеть», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 12.03.2021г. № 01-163). Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 (Тридцать) месяцев (2 года 6 месяцев) с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 046 ЗА 1802/21 от 19.02.2021 г., шаг аукциона 3% - 2 310 (Две тысячи триста десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.05.2021 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 05513004330)

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск,

ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03232643507120005100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950;

ОКТМО 50712000.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: с 16.04.2021 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4.

Дата и время окончания приема заявок: 24.05.2021 г. 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25.05.2021 г. в 14 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.05.2021 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 3.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Пушкина, 39А/1, каб. 4. Контактное лицо: заместитель начальника Управления имуществом и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 7-99-27.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 3-21

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, кадастровый номер 54:33:010128:140, площадью 600 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.iskitim.nso.ru «16» апреля 2021, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5) уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка пательщика об исполнении;
- копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ / _____ / _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «___» _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

«___» _____ / _____ / _____

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 3-21

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим «___» _____ 201_ г.
Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 20 г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 600 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:010128:140

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим;

Разрешенное использование: магазины (4.4), для размещения объектов торговли.

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки (Ос)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны одним из основных видом разрешенного использования: магазины (4.4).

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2.Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка 30(Тридцать)месяцев, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001,

Номер казначейского счета: 03100643000000015100

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК 015004950

В назначении платежа указывать:

Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 50712000.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021

Искитим

№ 520

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над городом Искитимом, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.12.2020 № 1533

В соответствии с экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 15.03.2021 № 992-02-02-03/9, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрации города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над городом Искитимом, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 16.12.2020 № 1533 изложив пункт 2.7. в следующей редакции: «2.7. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима, л/с 04513004330) Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 015004950

(подпись), М.П. (ФИО)

Арендатор:

(подпись), М.П. (ФИО)

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирновой О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021

Искитим

№ 522

Об утверждении Методики оценки эффективности налоговых расходов города Искитима Новосибирской области

В целях реализации положений статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и в соответствии с п.13 Порядка формирования перечня налоговых расходов города Искитима Новосибирской области и оценки налоговых расходов города Искитима Новосибирской области, установленного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.01.2021 № 10, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности налоговых расходов города Искитима Новосибирской области (далее-Методика).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 13.07.2018 № 1111 «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности налоговых льгот по местным налогам».

3. Управлению экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области обеспечить ежегодное проведение оценки эффективности налоговых расходов города Искитима Новосибирской области и направление ее результатов в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

*Утверждена
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 14.04.2021 № 522*

Методика оценки эффективности налоговых расходов города Искитима Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.01.2021 № 10 «Об установлении Порядка формирования перечня налоговых расходов города Искитима Новосибирской области и оценки налоговых расходов города Искитима Новосибирской области».

2. В соответствии с настоящей Методикой осуществляется оценка эффективности налоговых расходов города Искитима Новосибирской области (далее – налоговые расходы), сформированных в перечне налоговых расходов города Искитима Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период, куратором которых является администрация города Искитима Новосибирской области.

3. Оценка эффективности налоговых расходов проводится путем расчетов, осуществляемых с использованием данных налоговой, статистической, финансовой отчетности, а также иной информации, позволяющей произвести необходимые расчеты при проведении оценки эффективности налоговых расходов.

При недостаточности имеющейся информации и (или) для ее подтверждения куратор налогового расхода имеет право запрашивать у структурных подразделений администрации города Искитима Новосибирской области и других организаций сведения, на основании которых проводится оценка.

4. Оценка эффективности налоговых расходов осуществляется по каждому налогу в разрезе категорий налогоплательщиков, которым предоставлены налоговые льготы в виде:

- освобождение от уплаты налога (полное или частичное);
- утверждение дифференцированных ставок налога, снижение ставок налога;
- установление размера необлагаемой налогом суммы.

5. Результаты оценки эффективности налоговых расходов учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики города Искитима Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период, при проведении оценки эффективности муниципальных программ, а также для установления налоговых расходов и своевременного принятия мер по отмене или корректировке неэффективных налоговых расходов.

II. Оценка эффективности налоговых расходов

6. Общая схема процедуры оценки налоговых расходов включает в себя:

- определение перечня налоговых расходов;
- распределение налоговых расходов по муниципальным программам, их структурным элементам и (или) целям социально-экономической политики города Искитима Новосибирской области, не относящимся к муниципальным программам;
- проведение оценки объема каждого налогового расхода;
- проведение оценки эффективности каждого налогового расхода, включая оценку целесообразности и результативности;
- формирование общего вывода об эффективности налоговых расходов и обоснованности применения льгот, обуславливающих данные налоговые расходы, а также рекомендаций о необходимости сохранения (уточнения, отмены) предоставленных плательщикам льгот.

7. Оценка эффективности налоговых расходов, осуществляемая куратором налогового расхода включает:

- оценку целесообразности налоговых расходов;
- оценку результативности налоговых расходов.

8. Оценка целесообразности налоговых расходов осуществляется по следующим критериям:

- соответствие налоговых расходов целям муниципальных программ и (или) социально-экономической политики муниципального образования, не относящимся к муниципальным программам;
- востребованность налогоплательщиками налоговых расходов.

9. При необходимости кураторами налоговых расходов могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления льгот для плательщиков.

10. Соответствие целям программных документов стратегического планирования и их структурных элементов сопровождается обоснованием влияния налогового расхода на достижение указанных целей.

11. По итогам оценки соответствия делается вывод о соответствии или не соответствии налоговых расходов целям программных документов стратегического планирования и их структурных элементов.

12. Востребованность плательщиками налоговых расходов характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на получение налоговой льготы, обуславливающих налоговые расходы, и общей численности плательщиков, за 5-летний период.

Общее количество плательщиков определяется в соответствии с ежегодной налоговой отчетностью.

В случае, если налоговая льгота действует менее 5 лет, то оценка ее востребованности проводится за фактический и прогнозный периоды действия льготы, сумма которых составляет 5 лет.

13. Если по итогам расчета значение соотношения больше 0, налоговые расходы считаются востребованными, если значение меньше или равно 0, налоговые расходы признаются невостребованными.

14. Налоговые расходы считаются целесообразными в случае одновременного соответствия подпунктам а и б пункта 8 настоящей Методики.

В случае несоответствия налоговых расходов хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 8 настоящей Методики, налоговые расходы признаются относительно целесообразными и куратор налогового расхода представляет на рассмотрение Главе города Искитима Новосибирской области предложения о сохранении (уточнении, отмене) льгот для плательщиков.

В случае несоответствия налогового расхода ни одному из подпунктов пункта 8 настоящей Методики, налоговые расходы считаются нецелесообразными. Нецелесообразные расходы признаются неэффективными и подлежат отмене.

15. Оценка целесообразности налоговых расходов характеризуется показателями, подтверждающими создание благоприятных условий развития социальной инфраструктуры и бизнеса, повышение социальной защищенности населения.

Налоговые расходы признаются социально эффективными в случае, если сумма предоставляемых социально незащищенным категориям граждан налоговых льгот составляет не более 10 процентов суммы начислений по соответствующему налогу.

16. Целесообразные или относительно целесообразные, по результатам оценки, налоговые расходы подлежат оценке результативности.

17. Оценка результативности налоговых расходов включает в себя:

- а) оценку вклада налоговых льгот в достижение показателей результативности налоговых расходов;
- б) оценку бюджетной эффективности налоговых расходов;
- в) оценку совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов.

18. Оценка вклада налоговой льготы, обуславливающей налоговый расход, в изменение значения показателя (индикатора) достижения соответствующих целей программных документов стратегического планирования и их структурных элементов осуществляется по следующему параметру: оценке подлежит вклад предусмотренных для плательщиков льгот в изменение значения целевого показателя, который рассчитывается как разница между значением указанного целевого показателя с учетом льгот и значением указанного целевого показателя без учета льгот.

19. В целях проведения оценки бюджетной эффективности налоговых расходов осуществляется сравнительный анализ результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей программных документов стратегического планирования и структурных элементов программных документов стратегического планирования.

В целях настоящего пункта в качестве альтернативных механизмов может учитываться:

- а) предоставление субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на льготы, за счет местного бюджета;
- б) предоставление муниципальных гарантий по обязательствам плательщиков, имеющих право на льготы;
- в) совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на льготы.

Кроме того, плательщикам, имеющим право на льготы, могут быть оказаны меры имущественной поддержки, способствующие снижению затрат организаций.

20. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) проводится в отношении стимулирующих налоговых расходов.

21. Критерием результативности технических налоговых расходов является достижение цели по устранению встречных финансовых потоков средств муниципального образования.

Критерием результативности социальных налоговых расходов является соответствие целям и задачам муниципальных программ и (или) социально-экономической политики муниципального образования, предоставление налоговой льготы (налогового расхода) гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, достижение цели по снижению налогового бремени для незащищенных слоев населения.

22. Налоговый расход признается результативным в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- а) оценка вклада налоговой льготы в изменение значения показателя (индикатора) принимает положительное значение;
- б) оценка бюджетной эффективности принимает неотрицательное значение;
- в) оценка совокупного бюджетного эффекта принимает неотрицательное значение (в отношении стимулирующих налоговых расходов).

23. По итогам обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов куратор налогового расхода формирует рекомендации по результатам указанной оценки, включающие предложения о необходимости сохранения (уточнения, отмены) предоставленных льгот.

III. Формирование отчетов по результатам проведения оценки эффективности налоговых расходов

24. По итогам оценки эффективности налоговых расходов куратором налогового расхода формируются следующие документы:

- а) результаты оценки эффективности налоговых расходов;
 - б) заключение по результатам оценки эффективности налоговых расходов.
25. Результаты проведения оценки эффективности налоговых расходов формируются по типовой форме, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 22.01.2021 № 49.
26. Заключение по результатам оценки эффективности налоговых расходов должно содержать рекомендации по результатам указанной оценки, включающие предложения о необходимости сохранения (уточнения, отмены) предоставленных льгот.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021

Искитим

№ 523

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 (в ред. постановления администрации г.Искитима от 21.05.2020 № 586)

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.п. 1 пункта 1 раздела VII Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 (в ред. от 11.07.2019 № 960), решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 10.03.2021 № 381 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2020 № 371 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 18.01.2018 № 34 (в ред. постановления администрации г.Искитима от 21.05.2020 № 586):

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программных мероприятий – 5 177,7 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:

2018 год: местный бюджет - 500,0 тыс. рублей; областной бюджет - 1 246,0 тыс. рублей;

2019 год: местный бюджет - 250,0 тыс. рублей; областной бюджет - 588,0 тыс. рублей;

2020 год: местный бюджет - 250,0 тыс. рублей; областной бюджет - 815,4 тыс. рублей;

2021 год: местный бюджет - 250,0 тыс. рублей; областной бюджет - 212,9 тыс. рублей;

2022 год: местный бюджет - 250,0 тыс. рублей; областной бюджет - 815,4 тыс. рублей.».

1.2. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы
Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета Новосибирской области и местного бюджета.

Предполагаемые объемы финансирования Программы за счет всех источников финансирования на весь период реализации Программы - 5 177,7 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 3 677,7 тыс. рублей;

- средства местного бюджета - 1 500,0 тыс. рублей.».

1.3. Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018 - 2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ресурсное обеспечение по годам, тыс. рублей					Исполнители	Эффективность мероприятий
		2018	2019	2020	2021	2022		
Цель Программы - создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории города								
Задача 1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого предпринимательства на территории г.Искитима, самозанятости населения								
1.1.	Информирование СМ и СП						УЭР	повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам ведения предпринимательской деятельности, развития и поддержки путем обеспечения доступности образовательной и информационно-консультационной поддержки
1.1.1.	Ведение и систематическое обновление раздела «Малый бизнес» официального сайта администрации города						УЭР	обеспечение СМ и СП актуальной информацией по вопросам развития и поддержки СМ и СП
1.1.2.	Проведение экспертизы бизнес-планов для получения финансовой поддержки						УЭР	обеспечение доступности финансовой поддержки
1.1.3.	Информирование СМ и СП о порядке получения микрозаймов в Фонде микрофинансирования НСО, кредитования под поручительство Фонда развития малого и среднего предпринимательства НСО						УЭР	повышение осведомленности в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности
1.1.4.	Информирование СМ и СП о Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, возможности и необходимости внесения в реестр сведений о себе в случае их отсутствия, а также возможности внесения дополнительных сведений в реестр (например об участии в закупках)						УЭР	повышение осведомленности СМ и СП о состоянии развития малого и среднего предпринимательства в городе и основных тенденциях развития
1.2.	Содействие самозанятости населения путем организации собственного дела, проведение мероприятий по профессиональной подготовке, переподготовке работников						ГКУ ЦЗН НСО г. Искитима	увеличение количества вновь зарегистрированных СМ и СП, созданных рабочих мест
1.3.	Проведение различных конкурсов и иных мероприятий среди СМ и СП, соревнований среди молодежи на поиск творческих и креативных направлений развития экономики города, интеллектуальных игр, соревнований по моделированию экономики и менеджмента (МЭКОМ)	10,0	64,5	0,0	0,0	0,0	УЭР, МАОУ ДО ЦДО, МБУ МЦ г. Искитима	пропаганда идеологии предпринимательства; выявление лучших представителей СМ и СП; стимулирование производства и реализации качественных товаров, работ и услуг; содействие сокращению теневого сектора экономики
1.4.	Обеспечение участия в образовательных семинарах, круглых столах, повышении квалификации и переподготовке кадров для сферы малого и среднего предпринимательства						УЭР	повышение уровня квалификации предпринимателей, обеспечение СМ и СП профессиональными кадрами
1.5.	Содействие деятельности некоммерческих организаций, реализующих проекты в сфере развития предпринимательской деятельности на территории города Искитима (предоставление грантов в форме субсидий)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	УЭР	укрепление позиций малого бизнеса и предпринимателей города
Итого на решение задачи 1, в том числе:		10,0	64,5	0,0	0,0	0,0		
из областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
из местного бюджета		10,0	64,5	0,0	0,0	0,0		
Задача 2. Стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, содействие СМ и СП города Искитима в продвижении продукции (товаров, работ и услуг) на региональные и зарубежные рынки								
2.1.	Обеспечение участия малых и средних предприятий в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд						МБУ, МП	увеличение оборота малых и средних предприятий
2.2.	Содействие развитию многоформатной инфраструктуры потребительского рынка						Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов, УЭР	увеличение численности занятых в сфере малого бизнеса, оборота СМ и СП, создание новых рабочих мест
2.3.	Реализация плана мероприятий по развитию конкуренции и расширению сфер экономики для деятельности СМ и СП						УЭР	снятие административных барьеров, препятствующих занятию рыночных ниш на муниципальных рынках товаров, работ, услуг
2.4.	Организация участия в областных оптово-розничных ярмарках	60,0	27,65	0,0	0,0	30,0	УЭР	продвижение продукции СМ и СП на региональные рынки
2.5.	Содействие в получении поддержки экспортной деятельности малых и средних предприятий						УЭР	продвижение продукции СМ и СП на зарубежные рынки
Итого на решение задачи 2, в том числе:		60,0	27,65	0,0	0,0	30,0		
из областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
из местного бюджета		60,0	27,65	0,0	0,0	30,0		
Задача 3. Оказание муниципальной поддержки СМ и СП города Искитима								
3.1.	Финансовая поддержка СМ и СП	1 676,0	745,85	1 065,4	462,9	1 035,4	УЭР, УФ и НП	развитие СМ и СП, формирование конкурентной среды, обеспечение благоприятных условий для развития СМ и СП

3.1.1.	Субсидирование части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей									ежегодный рост выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника СМ и СП получателями финансовой поддержки на возмещение затрат, связанных с внедрением инноваций и модернизацией производства, не менее чем 105%, увеличение объемов производства, выпуск новой продукции, создание новых рабочих мест
3.1.2.	Субсидирование части затрат на приобретение основных и (или) пополнение оборотных средств									
3.1.3.	Субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим)									
3.1.4.	Субсидирование затрат по арендным (субарендным) платежам офисных и производственных помещений									
3.1.5.	Субсидирование части затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах									
3.2.	Имущественная поддержка СМ и СП									
3.2.1.	Актуализация перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМ и СП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМ и СП							УИ и ЗО		содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства
3.2.2.	Создание рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Искитима Новосибирской области							УИ и ЗО		содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства
3.2.3.	Проведение мероприятий по выявлению неэффективно используемого муниципального имущества и включение его в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМ и СП							УИ и ЗО		содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства
3.2.4.	Предоставление СМ и СП в аренду высвобождающихся муниципальных помещений и земельных участков для организации бизнеса							УИ и ЗО		создание новых СМ и СП, развитие новых производств, создание новых рабочих мест
3.3.	Консультационная поддержка СМ и СП									
3.3.1.	Организация работы информационно-консультационного пункта							УЭР		создание инфраструктуры поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городе
3.4.	Привлечение финансовых ресурсов									
3.4.1.	Сопровождение формирования и направления предварительной заявки на получение микрозаймов СМ и СП в Фонде микрофинансирования НСО							УЭР, ФМФ НСО		развитие бизнеса за счет эффективной работы по привлечению финансирования
Итого на решение задачи 3, в том числе:		1 676,0	745,85	1 065,4	462,9	1 035,4				
из областного бюджета		1 246,0	588,0	815,4	212,9	815,4				
из местного бюджета		430,0	157,85	250,0	250,0	220,0				
ИТОГО по Программе, в том числе		1 746,0	838,0	1 065,4	462,9	1 065,4				
из областного бюджета		1 246,0	588,0	815,4	212,9	815,4				
из местного бюджета		500,0	250,0	250,0	250,0	250,0				

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ружаковскую Т.В.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021 Искитим № 524

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.04.2012 № 766 (в ред. от 25.12.2020 № 1580)

Рассмотрев экспертное заключение министерства юстиции Новосибирской области от 23.03.2021 № 1099-02-02-03/9 на постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 28.04.2012 № 766 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 26.02.2014 № 338, от 30.11.2018 № 1921, от 25.12.2020 № 1580), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 28.04.2012 № 766 (в ред. от 25.12.2020 № 1580) (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. пункт 2.3.1 административного регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.2. пункт 2.4 административного регламента читать в следующей редакции: «2.4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлены пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. раздел 2 административного регламента дополнить подпунктом 2.3.2 следующего содержания: «2.3.2. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является непредъявление документа, удостоверяющего личность гражданина (представителя юридического лица или гражданина), при подаче заявления посредством личного обращения.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению гражданина (представителя юридического лица или гражданина) за предоставлением муниципальной услуги.».

1.4. раздел 5 административного регламента читать в следующей редакции: «5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ НСО «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, действия (бездействие) администрации, ГАУ НСО «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в пункте 1 статьи 15.1 Федерального закона №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ администрации, должностного лица администрации, ГАУ НСО «МФЦ», работника ГАУ НСО «МФЦ», организации, осуществляющей функции по предоставлению муниципальной услуги, или ее работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

В случаях, указанных в подпунктах 2, 5, 7, 9 и 10 пункта 5.1 раздела 5 административного регламента, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ НСО «МФЦ», работника ГАУ НСО «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ НСО «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является решение, действие (бездействие) администрации, должностного лица, работника администрации, муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации, должностного лица администрации, муниципального служащего, работника администрации, Главы города Искитима может быть направлена по почте, через ГАУ НСО «МФЦ», с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации, официального сайта Губернатора и Правительства Новосибирской области, ФГИС «Досудебное обжалование» (<https://do.gosuslugi.ru>), ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ НСО «МФЦ», работника ГАУ НСО «МФЦ» может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ГАУ НСО «МФЦ», ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210 –ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта этой организации, ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации, должностных лиц администрации, муниципальных служащих и работников администрации подается Главе города Искитима. Жалоба на решение, принятое Главой города Искитима, рассматривается непосредственно Главой города Искитима.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника ГАУ НСО «МФЦ» подаются руководителю этого ГАУ НСО «МФЦ». Жалобы на решения и действия (бездействие) ГАУ НСО «МФЦ» подаются учителю ГАУ НСО «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников подаются в порядке, установленном Федеральным законом №210-ФЗ.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, либо работника органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ НСО «МФЦ», его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ НСО «МФЦ», работника ГАУ НСО «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ НСО «МФЦ», работника ГАУ НСО «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в администрацию, ГАУ НСО «МФЦ», учредителю ГАУ НСО «МФЦ», в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации, ГАУ НСО «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 раздела 5 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы:

1) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

2) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.8. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Для получения информации о порядке выдачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации города Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021 Искитим № 525

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 30.03.2017 № 507 (в ред. постановлений администрации г. Искитима от 21.11.2018 № 1825, от 11.04.2019 № 517, от 25.12.2020 № 1581)

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ), в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 30.03.2017 № 507 (в ред. постановлений администрации г. Искитима от 21.11.2018 № 1825, от 11.04.2019 № 517, от 25.12.2020 № 1581) изменение, изложив пункт 2.7. в следующей редакции:

«2.7. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органов местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью Главы города Искитима, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации города Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021 Искитим № 526

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 31.08.2017 № 1270 (в ред. от 25.12.2020 № 1582)

Рассмотрев экспертное заключение министерства юстиции Новосибирской области от 23.03.2021 № 1100-02-02-03/9 на постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 31.08.2017 № 1270 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Искитима Новосибирской области от 21.11.2018 № 1826, от 25.12.2018 № 2089, от 11.04.2019 № 514, от 08.10.2019 № 1367, от 25.12.2020 № 1582), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 31.08.2017 № 1270 (в ред. от 25.12.2020 № 1582) (далее – административный регламент), следующие изменения, дополнив пункт 2.7 административного регламента подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации города Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

Глава города Искитима

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021 Искитим № 527

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на приобретение (строительство) жилья по городу Искитиму Новосибирской области на 2021 год

Для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2021 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 года № 66-п, муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Искитима Новосибирской области после 01.01.2012 года, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области», утвержденной постановлением администрации города Искитима от 25.05.2015 года № 995, с учетом оценки стоимости возмещения расселяемых жилых помещений, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на приобретение (строительство) жилья по городу Искитиму на 2021 год в размере 47 567 (сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 12 копеек.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (<https://iskitim.nso.ru>).

Глава города Искитима

С.В.Завражин