

# ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 2(156)  
22 января 2021 г.

## Искитимцам:

### Об анкетировании граждан, имеющих инвалидность

Во исполнение пункта 1.2 раздела 3 протокола селекторного совещания по вопросу выполнения планов мероприятий субъектов Российской Федерации («дорожных карт») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сфере торговли и общественного питания от 23 декабря 2020 г. № ГК-97, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации организовано проведение очередного исследования удовлетворенности потребителей уровнем доступности объектов и услуг в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Анкету необходимо заполнить в электронной форме, перейдя по ссылке <https://forms.gle/hrAzehZ4bWMnojVr9>.

## Уведомление

### о необходимости соблюдения положений Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации»

Межрайонная ИФНС России №3 по Новосибирской области уведомляет Вас, что на территории Российской Федерации организации и индивидуальные предприниматели обязаны применять контрольно-кассовую технику, включенную в реестр (п. 1 ст. 12 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», далее - Федеральный закон № 54-ФЗ). Исключения установлены Федеральным законом № 54-ФЗ.

При расчете пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумаге (п. 2 ст. 12 Федерального закона № 54-ФЗ). Если до момента расчета покупатель (клиент) предоставил номер телефона или адрес электронной почты, то кассовый чек или бланк строгой отчетности необходимо направить ему в электронной форме, если иное не установлено Федеральным законом № 54-ФЗ.

Следует учитывать, что за нарушение законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники статьей 145 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) предусмотрена административная ответственность. В частности, налагается административный штраф: на должностных лиц в размере от 1/4 до 1/2 суммы расчета без применения кассы, но не менее 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 3/4 до полной суммы расчета без применения кассы, но не менее 30 тысяч рублей (ч. 2 ст. 145 КоАП).

За повторное нарушение в случае, если сумма расчетов без применения кассы составила, в том числе в совокупности, 1 млн рублей и более, влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - административное приостановление деятельности на срок до 90 суток (ч. 3 ст. 145 КоАП).

## Как выбрать кухонные принадлежности

Неправильно подобранная кухонная утварь может выделять токсичные элементы в пищу! Лучший материал для кухонных принадлежностей, — это металл. Например, пищевой алюминий или нержавеющая сталь. Эти материалы редко повреждаются и практически не выделяют токсичных веществ.

Инвентарь из пластмассы опасен тем, что при контакте с горячей поверхностью может выделять токсичные вещества.

Принадлежности из дерева можно использовать для тефлоновой посуды, чтобы не повредить покрытие, но на них могут образовываться сколы и трещины, где будет оставаться пища.

Кроме того, при неправильном хранении они подвержены гниению.

На здоровье не стоит экономить: как только заметите, что появились заусенцы или повреждения, лучше купите новый инвентарь.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2021

Искитим

№ 15-р

### О ликвидации угрозы схода снежных масс и обрушения крыш зданий

В соответствии с прогнозом возможного возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, вызванных скоплением снежных масс на крышах зданий, особенно ветхих и большепролётных строений, создается реальная угроза их обрушения.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий

1.Руководителям организаций независимо от форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Искитима, организовать ежедневный мониторинг накопления снежных масс на крышах зданий и сооружений, обратив особое внимание на ветхие и большепролётные сооружения. При необходимости организовать работы по очистке крыш и козырьков от снега и сосулек.

2.МБУ «Управление ЖКХ» г.Искитима (Овчинникова М.А.), организовать контроль за очисткой крыш многоквартирных домов от снега и сосулек. Информацию о проведенной работе направлять еженедельно по пятницам в ЕДДС города (тел. 2-37-28 круглосуточный).

3.Управлению делами администрации города (Смирнова О.А.) организовать информирование граждан об угрозе возникновения схода снега с крыш зданий и соблюдения мер предосторожности, привлекая средства массовой информации, осуществляющих свою деятельность на территории города Искитим.

4.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

Глава города Искитима

С.В. Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021                      Искитим                      № 2

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.01.2017 №31 (в ред. от 29.05.2017 № 822, от 28.11.2018 № 1897)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.01.2017 №31 (в ред. от 29.05.2017 № 822, от 28.11.2018 № 1897), (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4.1 раздела I слова «ул. Вокзальная, 3а» заменить словами «ул. Пушкина, 39А/1», слова «8 (383 43) 2-44-98» заменить словами «8 (383 43) 7-99-29», слова «Факс: 8 (383 43) 2-44-98» исключить;

1.2. В пункте 2.5 раздела II слова «уставом города Искитима Новосибирской области, принятым Решением Совета депутатов города Искитима второго созыва от 30.09.2009г. №397» заменить словами «Уставом города Искитима Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170 («Искитимская газета» № 7 от 21.02.2013) и слова «распоряжением администрации Искитима Новосибирской области от 27.06.2013 № 366-р «Об утверждении Положения об Управлении имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области» заменить словами «Распоряжением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.05.2018 №279-р «Об утверждении Положения об Управлении имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области»;

1.3. В приложении 1 к административному регламенту слова «Главе города Искитима» заменить словами «В администрацию города Искитима Новосибирской области».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Управлению делами администрации города Искитима (Смирнова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

**В региональной Кадастровой палате рассказали о внесении в ЕГРН особо охраняемых природных территорий**

В 2020 году специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о границах двух особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Всего по состоянию на 1 января 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 78 особо охраняемых природных территорий, расположенных в Новосибирской области.

К особо охраняемым природным территориям относятся заповедники, национальные парки, заказники, ботанические сады, в границах которых устанавливается запрет на деятельность, влекущую за собой нарушение их сохранности. Четкое определение границ таких территорий и внесение их в ЕГРН позволяет защитить их целостность, природную среду, растительный и животный мир.

В 2020 году специалисты региональной Кадастровой палаты внесли в ЕГРН сведения о границах двух государственных природных заказников Новосибирской области: «Маяк» и «Юдинский».

Государственный природный заказник «Маяк» – особо охраняемая природная территория регионального значения, расположен в Кочковском районе на площади более 23 тыс. га. Заказник предназначен для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

Государственный природный заказник «Юдинский» также является особо охраняемой природной территорией регионального значения. Расположен в Чистоозерном районе, общая площадь составляет 112,72 тыс. га. Заказник предназначен для сохранения водно-болотных угодий озера Чаны в качестве мест массового гнездования птиц, в том числе редких видов, включенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.

Работа по внесению в ЕГРН сведений о границах особо охраняемых природных территорий способствует защите уникальных природных объектов от вырубki леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства. Также наличие таких сведений в ЕГРН минимизирует ошибки, связанные с предоставлением земельных участков органами местного самоуправления, и ущерб, который может быть нанесен уникальным объектам.

**Искитимцам:**

**С 1 января 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 8 декабря 2020 № 407-ФЗ**

С 1 января 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 8 декабря 2020 № 407-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части регулирования дистанционной (удаленной) работы и временного перевода работника на дистанционную (удаленную) работу по инициативе работодателя в исключительных случаях» (далее - Закон № 407-ФЗ).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 2 марта 2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» на муниципальных служащих распространяется действие трудового законодательства с особенностями, предусмотренными данным законом.

Закон № 407-ФЗ ввел в Трудовой кодекс Российской Федерации новую статью 312.9, согласно положениям которой в случае катастрофы природного или техногенного характера, производственной аварии, несчастного случая на производстве, пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии или эпизоотии и в любых исключительных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего населения или его части, работник может быть временно переведен по инициативе работодателя на дистанционную работу на период наличия указанных обстоятельств (случаев).

Временный перевод работника на дистанционную работу по инициативе работодателя также может быть осуществлен в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления.

Работодатель с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации принимает локальный нормативный акт о временном переводе работников на дистанционную работу, содержащий:

- указание на обстоятельство (случай), послужившее основанием для принятия работодателем решения о временном переводе работников на дистанционную работу;

- список работников, временно переводимых на дистанционную работу;

- срок, на который работники временно переводятся на дистанционную работу (но не более чем на период наличия обстоятельства (случая), послужившего основанием для принятия работодателем решения о временном переводе работников на дистанционную работу);

- порядок обеспечения работников, временно переводимых на дистанционную работу, за счет средств работодателя необходимыми для выполнения ими трудовой функции дистанционно оборудованном, программно-техническими средствами, средствами защиты информации и иными средствами, порядок выплаты дистанционным работникам компенсации за использование принадлежащего им или арендованного ими оборудования, программно-технических средств, средств защиты информации и иных средств и возмещения расходов, связанных с их использованием, а также порядок возмещения дистанционным работникам других расходов, связанных с выполнением трудовой функции дистанционно;

- порядок организации труда работников, временно переводимых на дистанционную работу (в том числе режим рабочего времени, включая определение периодов времени, в течение которых осуществляется взаимодействие работника и работодателя (в пределах рабочего времени, установленного правилами внутреннего трудового распорядка или трудовым договором), порядок и способ взаимодействия работника с работодателем (при условии, что такие порядок и способ взаимодействия позволяют достоверно определить лицо, отправившее сообщение, данные и другую информацию), порядок и сроки представления работниками работодателю отчетов о выполненной работе);

- иные положения, связанные с организацией труда работников, временно переводимых на дистанционную работу.

Работник, временно переводимый на дистанционную работу, должен быть ознакомлен с вышеуказанным локальным нормативным актом способом, позволяющим достоверно подтвердить получение работником такого локального нормативного акта.

Согласие работника на такой перевод, а также внесение изменений в трудовой договор с работником не требуется.

По окончании срока такого перевода (но не позднее окончания периода наличия обстоятельства (случая), послужившего основанием для принятия работодателем решения о временном переводе работников на дистанционную работу) работодатель обязан предоставить работнику прежнюю работу, предусмотренную трудовым договором, а работник обязан приступить к ее выполнению.

### **УФНС России по Новосибирской области сообщает: стартовала декларационная кампания**

Более 4 тысяч налоговых деклараций о доходах подано жителями Новосибирской области с 1 января 2021 года в рамках стартовавшей декларационной кампании. Почти 80% деклараций от общего количества направлено в электронном виде (на треть больше, чем в прошлом году).

УФНС России по Новосибирской области напоминает: представить декларацию о доходах, полученных в 2020 году, по форме 3-НДФЛ необходимо до 30 апреля 2021 года. Сделать это можно онлайн в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц, где большая часть данных уже предварительно заполнена, или использовать программу «Декларация», которая автоматически формирует разделы формы 3-НДФЛ.

Декларацию можно также подать в бумажном виде в налоговую инспекцию по месту своего учета, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, или отправить по почте.

Отчитаться о доходах необходимо тем налогоплательщикам, которые в 2020 году, к примеру, продали недвижимость, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получили дорогие подарки не от близких родственников, выиграли небольшую сумму в лотерею, сдавали имущество в аренду или получали доход от зарубежных источников.

Сдать декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Уплатить НДФЛ в соответствии с декларацией необходимо до 15 июля 2021 года.

Подать декларацию также необходимо, если при выплате дохода налоговый агент не удержал НДФЛ и не сообщил в налоговый орган об этом. Если же налоговый агент выполнил эту обязанность, то налоговый орган направит налогоплательщику уведомление, на основании которого необходимо уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2021 года.

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут привлечь к ответственности в виде штрафа и пени.

Предельный срок подачи декларации 30 апреля 2021 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию по форме 3-НДФЛ можно в любое время в течение года.



### Проверить сведения о кадастровом инженерере можно с помощью специального сервиса

Работы по подготовке документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости проводят кадастровые инженеры. Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует перед заключением договора на выполнение работ проверять сведения о специалистах с помощью сервиса на сайте Росреестра.

В соответствии с законодательством каждый кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). В противном случае он не имеет права проводить кадастровые работы, а подготовленные им документы не будут иметь юридической силы. Деятельность специалиста строго контролируется со стороны СРО кадастровых инженеров.

Кадастровый инженер несет административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений в подготовленных документах. Убытки, причиненные заказчику работ действиями или бездействием кадастрового инженера, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

При выборе кадастрового инженера важно учитывать наличие у него действующего квалификационного аттестата, членство в СРО и результаты профессиональной деятельности. Проверить эти данные о специалисте можно с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров» в разделе «Электронные услуги и сервисы» на официальном сайте Росреестра. Всего в реестре содержится информация о почти 40 тыс. кадастровых инженеров.

Также на сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого предварительно проверяются документы, подготовленные кадастровым инженером. После проверки документы помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде.

Напоминаем, по любым вопросам оформления недвижимости можно обращаться в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО): 8(800)100-34-34. ВЦТО работает в круглосуточном режиме. Звонок по России бесплатный.

### Искитимцам:

#### Особую опасность зимой представляют собой сосульки и снег на крышах зданий

Особую опасность зимой представляют собой сосульки и снег на крышах зданий:

1. Обходите стороной места, обнесенные предупредительной лентой.
2. Не ходите и не стойте под козырьками крыш, подъездов, балконов.
3. Если видите нависающие глыбы льда, то не рискуйте, а обойдите это место.
4. Если услышите шум, проходя рядом со зданием, прижмитесь к стене.
5. Не ходите в наушниках, так вы не услышите шум падающего снега или сосульки с крыши.
6. Объясните детям опасность падения сосулек.
7. Избегайте нахождения вблизи электропередач, карнизов домов, с которых возможен сход снега.

#### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:

03; сот. 103 – Скорая помощь

2-37-28 – Единая дежурно-диспетчерская служба города Искитима

112 – Оператор «Системы-112»

Берегите себя и свою жизнь!