

Утверждаю:  
Глава города Искитима  
Новосибирской области  
С.В. Завражин



## ПРОТОКОЛ № 1

### О признании несостоявшимся в отношении лотов № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 аукциона № 06-17 по предоставлению арендных прав на муниципальные объекты недвижимого имущества

г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А,  
кабинет № 4

14 декабря 2017 г. 10ч. 30 мин

#### Аукционная комиссия в составе:

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии             | Сергеева Т.Н. – заместитель главы администрации г. Искитима                                                                                                                                                                    |
| Секретарь комиссии                | Сергиенко Л.А. – главный специалист управления имущества и земельных отношений                                                                                                                                                 |
| Заместитель председателя комиссии | Бондарева А.И. – начальник управления имущества и земельных отношений                                                                                                                                                          |
| Члены комиссии                    | Абаскалова А.Ю. – заместитель начальника управления финансов и налоговой политики<br>Глебова Н.В. – начальник управления экономического развития<br>Полетаев А.М. – депутат Совета депутатов города Искитима (по согласованию) |

Присутствовало 6 (шесть) членов комиссии. Кворум соблюден. Заседание проводил председатель комиссии Сергеева Т.Н.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 21.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации города Искитима Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Прием и регистрация заявок осуществлялись с 22.11.2017 до 10 ч. 30 мин. 14.12.2017: понедельник-четверг - с 8:00 до 17:00 (с перерывом на обед с 13:00 до 14:00); пятница с 8:00 до 16:00 (с перерывом на обед с 13:00 до 14:00) кроме праздничных и выходные дни (суббота, воскресенье) по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А, каб. № 1.

Муниципальное имущество, право на которое передается по договору:

**Лот № 1** - часть нежилого муниципального помещения, площадью 20,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 41. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 91 410,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 2** часть нежилого муниципального помещения, площадью 14,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 42. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 63 987,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 3** часть нежилого муниципального помещения, площадью 19,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 86 839,50 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 4** часть нежилого муниципального помещения, площадью 13,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 59 416,50 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 5** часть нежилого муниципального помещения, площадью 13,2 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 60 330,60 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 6** часть нежилого муниципального помещения, площадью 20,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 91 410,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 7** нежилое муниципальное помещение, площадью 12,1 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Подгорный, д. 23, кадастровый номер: 54:33:040403:706. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер годовой арендной платы (без НДС) - 12 100,00 руб. Срок действия договора- 5 лет;

**Лот № 8** нежилые муниципальные помещения, общей площадью 86,6 кв.м, обозначенные в выкопировке из поэтажного плана под № 12, 13, расположенные на втором этаже здания столярного цеха по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Подгорный, д. 11а. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 86 845,44 руб. Срок действия договора- 11 месяцев;

**Лот № 9** нежилое муниципальное помещение, общей площадью 13,2 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Индустриальный, дом № 9 (5 подъезд). Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер годовой арендной платы (без НДС) - 14 256,00 руб. Срок действия договора - 5 лет;

**Лот № 11** нежилое помещение магазина, общей площадью 156,4 кв.м, обозначенное на поэтажном плане под № 1-9, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коммунистическая, д. 47, кадастровый номер: 54:33:020875:127. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 116 700,54 руб. Срок действия договора - 11 месяцев;

**Лот № 12** нежилое помещение, общей площадью 12,6 кв.м, расположенное в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Южный, 38. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 9240,00 руб. Срок действия договора - 11 месяцев.

#### **1. Комиссия установила:**

Заявок, полученных после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не поступало. Отзывов заявок и изменений заявок не зарегистрировано.

В отношении Лота № 4 на участие в аукционе была подана одна заявка, которая была зарегистрирована в журнале регистрации заявок администрации г. Искитима под № 1 12.12.2017 в 12 ч. 00 мин. Заявитель – Индивидуальный предприниматель Петухова Мария Александровна.

В отношении Лота № 5 на участие в аукционе была подана одна заявка, которая была зарегистрирована в журнале регистрации заявок администрации г. Искитима под № 1 24.11.2017 в 12 ч. 00 мин. Заявитель – Индивидуальный предприниматель Яцкова Марина Макариевна.

В отношении Лота № 8 на участие в аукционе была подана одна заявка, которая была зарегистрирована в журнале регистрации заявок администрации г. Искитима под № 1 06.12.2017 в 14 ч. 15 мин. Заявитель – ООО СФ «Запад».

#### **2. Комиссия решила:**

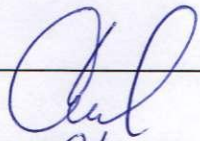
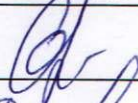
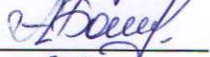
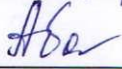
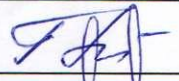
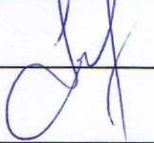
2.1. В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам № 4, 5, 8 было подано только по одной заявке, на основании раздела 6 Документации об аукционе, аукцион в отношении этих лотов признать несостоявшимся.

2.2. В соответствии с разделом 6 Документации об аукционе аукцион в отношении лотов № 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12 признать несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

2.3. Рассмотреть предоставленные заявки в порядке установленном п.130 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 .

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

|                       |                 |                                                                                     |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | Сергеева Т.Н.   |  |
| Секретарь комиссии    | Сергиенко Л.А.  |  |
| Члены комиссии        | Бондарева А.И.  |  |
|                       | Абаскалова А.Ю. |  |
|                       | Глебова Н.В.    |  |
|                       | Полетаев А.М.   |  |