

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона № 05-18 на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов недвижимого имущества**

Администрацией города Искитима Новосибирской области извещает о проведении открытого аукциона по предоставлению арендных прав на:

**Лот № 1** - часть нежилого муниципального помещения, площадью 20,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 41. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев – 91 850,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 25 050,00 руб.;

**Лот № 2** часть нежилого муниципального помещения, площадью 14,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 42. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 64 295,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 17 535,00 руб.;

**Лот № 3** часть нежилого муниципального помещения, площадью 19,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 87 257,50 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 23 797,50 руб.;

**Лот № 4** часть нежилого муниципального помещения, площадью 20,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев – 91 850,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 25 050,00 руб.;

**Лот № 5** часть нежилого муниципального помещения, площадью 8,0 кв.м, расположенная в помещении, обозначенном в выкопировке из поэтажного плана под № 28. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного здания магазина по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, д. 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности по реализации непродовольственных товаров. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев – 36 740,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 10 020,00 руб.;

**Лот № 6** нежилое помещение, общей площадью 38,5 кв.м, расположенное в здании гаража по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, 19. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев – 55 760,83 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 15 207,50 руб.;

**Лот № 7** нежилые помещения, общей площадью 11,06 кв.м, обозначенные на плане под №№ 1, 2, 3, в том числе часть нежилого помещения, являющееся местом общего пользования площадью 2,96 кв.м (в плане под № 2), расположенные в объекте недвижимости с кадастровым номером: 54:33:040406:314 на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Подгорный, д. 31. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 15 410,27 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 4202,80 руб.;

**Лот № 8** нежилое помещение магазина, общей площадью 156,4 кв.м, обозначенное на поэтажном плане под № 1-9, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коммунистическая, д. 47, кадастровый номер: 54:33:020875:127. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 116 700,47 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 31 827,40 руб.;

**Лот № 9** нежилое помещение, общей площадью 12,6 кв.м, расположенное в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мр. Южный, 38. Целевое назначение - для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива. Начальный размер арендной платы (без НДС) за 11 месяцев - 9240,00 руб. Срок действия договора- 11 месяцев. Размер задатка- 2 520,00 руб.;

• Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

Адрес электронной почты: pri\_iskadm@mail.ru

Контактный телефон: 8 (38343) 2-44-98 Сергиенко Любовь Анатольевна

• Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - номер извещения 070618/0210224/01

• Срок подачи заявлений для предоставления документации об аукционе с 07.06.2018 до 01.08.2018 .

- заявка на участие в аукционе, форма которой установлена документацией об аукционе, предоставляется по адресу: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А, каб. № 1.
  - режим приема заявок: понедельник-четверг - с 8:00 до 17:00 (с перерывом на обед с 13:00 до 14:00); пятница с 8:00 до 16:00 (с перерывом на обед с 13:00 до 14:00); в выходные дни (суббота, воскресенье) и праздничные дни заявки на участие в аукционе не принимаются.
  - Дата начала предоставления заявок: **08.06.2018**
  - Дата окончания предоставления заявок: **01.08.2018 до 10 ч. 30 мин.**
  - День и время рассмотрения заявок – **01.08.2018 в 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: НСО, город Искитим, ул. Вокзальная, 3А, кабинет 4.**
  - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее **26.07.2018.**
  - Аукцион назначен на **07.08.2018 в 10:30.**
- ВНИМАНИЕ:** К участию в аукционе допускаются юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.