

Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества,
включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города
Искитима Новосибирской области

Администрация города Искитима Новосибирской области извещает о проведении открытого аукциона по предоставлению арендных прав на нежилое муниципальное помещение.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор аукциона: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес: ул. Пушкина, 51, г. Искитим, Новосибирская область, 633209.

Адрес электронной почты: ui_iskitim@nso.ru.

Контактный телефон: 8 (38343) 7-99-29.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.iskitim.nso.ru, www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион проводится на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона: нежилые муниципальные помещения общей площадью 63,1 кв.м., обозначенные на плане номерами 1-4 (далее - «объект недвижимости»), расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, мр. Северный, 22 с кадастровым номером: 54:33:020601:326. Государственная регистрация права муниципальной собственности 54-54/008-54/008/017/2016-810/1 от 01.07.2016.

Помещение находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (распоряжение №185-р от 20.04.2020г.).

В случае возникновения чрезвычайной ситуации лицо заключившее договор аренды муниципального имущества обязан освободить помещение. Освобождение помещения осуществляется в целях обеспечения безопасности людей и ликвидации последствий ЧС.

Целевое назначение – для розничной торговли.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

Сроки и порядок оплаты по договору аренды: арендатор ежемесячно вносит арендную плату на расчётный счёт арендодателя не позднее 15 числа текущего месяца. В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Арендатором в день заключения договора.

Начальная (минимальная) цена договора (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки (выписка из отчета № 03/08-2026 от 11.08.2026 г.), составляет размер ежемесячного платежа за право пользования имуществом в сумме **7 203,92 рублей (1 кв. м. – 114,17 рублей).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет **360,20 рублей.**

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **25.08.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (с 09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).**

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, установлены документацией об аукционе. Документы направляются оператору аукциона на электронную площадку на сайт <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **09.09.2026 г. в 13 часов 00 минут по Московскому времени (в 17 часов 00 минут по Новосибирскому времени).**

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток. **Размер задатка** устанавливается в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом (начальная (минимальная) цена договора) и составляет **7 203,92 рублей (без НДС).** Задаток вносится в срок, установленный для

приема заявок, на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 00 час. 00 мин. 19.08.2026 г. (по Новосибирскому времени).

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 10.09.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (с 09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).

Дата и время начала проведения аукциона 11.09.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).

Проект договора должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.