

## **Извещение**

### **о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области**

Администрация города Искитима Новосибирской области извещает о проведении открытого аукциона по предоставлению арендных прав на нежилое муниципальное помещение.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Организатор аукциона:** Администрация города Искитима Новосибирской области.

**Место нахождения, почтовый адрес:** ул. Пушкина, 51, г. Искитим, Новосибирская область, 633209.

**Адрес электронной почты:** [ui\\_iskitim@nso.ru](mailto:ui_iskitim@nso.ru).

**Контактный телефон:** 8 (38343) 7-99-29.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: [www.iskitim.nso.ru](http://www.iskitim.nso.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Аукцион проводится на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Предмет аукциона:** часть нежилых помещений, расположенные в подвале жилого дома по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 1, общей площадью 366,1 кв.м., (в том числе помещения, обозначенные в выкопировке из поэтажного плана под номером 1 - 28,5 кв.м., под номером 2 – 6,3 кв.м., под номером 3 – 22,8 кв.м., под номером 5 – 18,0 кв.м., под номером 6 – 19,5 кв.м., под номером 7 – 27,7 кв.м., под номером 11 – 18,1 кв.м., под номером 12 – 57,7 кв.м., без номера – 7 кв.м., места общего пользования – 160,5 кв.м.), кадастровый номер 54:33:050305:613 (далее «объект недвижимости»). Государственная регистрация права муниципальной собственности № 54-54-08/047/2007-64 от 18.01.2008г.

Имущество включено в реестр защитных сооружений гражданской обороны г. Искитима Новосибирской области (противорадиационное укрытие). В случае опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, помещение должно быть освобождено в течение 6 часов с момента оповещения.

**Целевое назначение** – для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

**Срок действия договора аренды** – 11 месяцев.

**Сроки и порядок оплаты по договору аренды:** арендатор ежемесячно вносит арендную плату на расчётный счёт арендодателя не позднее 15 числа текущего месяца. В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Арендатором в день заключения договора.

**Начальная (минимальная) цена договора** (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки (выписка из отчета №42/05-2026 от 29.05.2026 г.), составляет размер ежемесячного платежа за право пользования имуществом в сумме 81 975,89 рублей (1 кв. м. – 223,92 рублей).

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 4 098,79 рублей.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 14.07.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (с 09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).

Заявка на участие в аукционе и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, установлены документацией об аукционе. Документы направляются оператору аукциона на электронную площадку на сайт <https://www.rts-tender.ru>.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 03.08.2026 г. в 13 часов 00 минут по Московскому времени (в 17 часов 00 минут по Новосибирскому времени).

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток. **Размер задатка** устанавливается в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом (начальная (минимальная) цена договора) и составляет **81 975,89 рублей (без НДС)**. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок, на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. до 00 час. 00 мин. 30.07.2026 г. (по Новосибирскому времени).

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 04.08.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (с 09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).**

**Дата и время начала проведения аукциона 05.08.2026 г. с 05 часов 00 минут по Московскому времени (09 часов 00 минут по Новосибирскому времени).**

Проект договора должен быть подписан в срок с 14.08.2026 г. до 21.08.2026 г.