В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в ред. от 29.06.2020 № 950), от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в ред. от 29.06.2020 № 950), решением Совета депутатов г.Искитима от 24.04.2013 № 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)» (в ред. от 29.01.2014 № 293), администрация города Искитима Новосибирской области

О плате граждан за содержание жилых помещений,

и за пользование жилым помещением (наем)

# gerb

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

#  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 19.11.2020 Искитим № 1409

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2021 год плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального, государственного жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

И.о. главы города Искитима С.И.Шимкив

 Приложение

 к постановлению администрации

 города Искитима

 Новосибирской области

 от 19.11.2020 № 1409

**Размер платы**

**за содержание жилых помещений,**

**за пользование жилым помещением (наем) на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм. | руб. |
| 1. | Плата за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений (на общую площадь) по договорам   |
| 1.1. | социального наема жилого помещения  |  |  |
| 1.1.1. | в благоустроенных жилых домах | м2 | 9,94 |
| 1.1.2. | в неблагоустроенных жилых домах | м2 | 7,00 |
| 1.2. | коммерческого использования, служебного пользования жилого помещения |   |  |
| 1.2.1 | в домах с повышенным уровнем благоустройства (наличие лифта) | м2 | 15,38 |
| 1.2.2. | в благоустроенных и частично благоустроенных жилых домах | м2 | 10,74 |
| 1.2.3. | в неблагоустроенных жилых домах | м2 | 7,55 |
| 2. | Плата за содержание жилого помещения (на общую площадь) без учёта платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД |
| 2.1. | Благоустроенный, частично благоустроенный жилой фонд со стационарными электроплитами без лифта и м/провода | м2 | 20,97 |
| 2.2. | Благоустроенный, частично благоустроенный жилой фонд с центральным газоснабжением без лифта и м/провода | м2 | 21,72 |
| 2.3. | Благоустроенный, частично благоустроенный жилой фонд со стационарными электроплитами без лифта и м/провода с внутридомовым бойлером приготовления горячей воды | м2 | 21,88 |
| 2.4. | Благоустроенный жилой фонд с внутридомовым бойлером приготовления горячей воды, м/проводом и лифтом при 16-часовом режиме работы лифта  | м2 | 33,67 |
| 2.5. | Благоустроенный жилой фонд с м/проводом и лифтом при 24-часовом режиме работы лифта | м2 | 33,87 |
| 2.6. | Благоустроенный жилой фонд с внутридомовым бойлером приготовления горячей воды, м/проводом и лифтом при 24-часовом режиме работы лифта | м2 | 35,15 |
| 2.7. | Благоустроенный жилой фонд пониженной этажности, в котором уборка, внешнее благоустройство, уборка мест общего пользования осуществляется населением самостоятельно | м2 | 16,53 |
| 2.8. | Неблагоустроенный жилой фонд пониженной этажности без централизованной канализации | м2 | 12,37 |
| 2.9. | Аварийный жилой фонд благоустроенный, частично благоустроенный | м2 | 10,82 |
| 2.10. | Аварийный жилой фонд неблагоустроенный | м2 | 6,55 |
| 2.11. | Благоустроенный жилой фонд пониженной этажности (1-2 этажный) | м2 | 19,77 |
| 3. | Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  |
| 3.1. | Благоустроенный жилой фонд без лифта и м/провода (в т.ч. с внутридомовым бойлером приготовления горячей воды) | м2 | 1,03 |
| 3.2. | Благоустроенный жилой фонд с лифтом и (или) мусоропроводом)  | м2 | 2,05 |
| 3.3. | Благоустроенный жилой фонд с лифтом и (или) мусоропроводом), с внутридомовым бойлером приготовления горячей воды и  | м2 | 3,06 |
| 3.4. | Неблагоустроенный жилой фонд пониженной этажности без централизованной канализации  | м2 | 0,83 |
| 3.5. | Частично благоустроенный жилой фонд | м2 | 0,92 |
|  | Примечание: |  |  |  |
| Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения в зависимости от типа жилья:  |  |
| Тип жилья/ вид услуги | Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения |  |
| 2.1. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых коммунальных услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). Дополнительные услуги: текущий и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
|   |   |   |  |
| 2.2. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ( в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых коммунальных услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); обслуживание внутридомового газопровода. |  |
| Дополнительные услуги: текущий и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.3 | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых коммунальных услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан), обслуживание и ремонт внутридомового бойлера приготовления горячей воды. Дополнительные услуги: текущий и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.4. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов, уборка мусорокамер); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность, управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования, обслуживание и ремонт внутридомового бойлера приготовления горячей воды.Дополнительные услуги: текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.  |  |
| 2.5. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов, уборка мусорокамер); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования.Дополнительные услуги: текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.6. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов, уборка мусорокамер); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования, обслуживание и ремонт внутридомового бойлера приготовления горячей воды.Дополнительные услуги: текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.7. | Обязательные услуги: уборка мусора на контейнерных площадках; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). |  |
| Дополнительные услуги: текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.8. | Обязательные услуги: уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). |  |
| Дополнительные услуги: текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования. |  |
| 2.9. | Обязательные услуги: уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); освещение мест общего пользования. |  |
| 2.10. | Обязательные услуги: уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); противопожарная безопасность; управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). |  |
| 2.11. | Обязательные услуги: содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. уборка мусора на контейнерных площадках); утилизация ТКО, образующего в процессе уборки придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т.ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); освещение мест общего пользования; противопожарная безопасность; управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). |  |

2. Частично благоустроенный жилой фонд - дома, оборудованные хотя бы одним видом благоустройства (ХВС, ГВС, отопление, канализация).

3. При расчете платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения на единицу жилой площади, к размеру платы применяется поправочный коэффициент 1.5 (соотношение социальной нормы общей площади жилья 18 м2/чел. к социальной норме жилой площади 12).