#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ

#### нежилого здания, магазин по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19

На основании распоряжения администрации города Искитима Новосибирской области от 10.08.2022г № 453-р «О реализации нежилого здания, расположенного по адресу: город Искитим, ул. Комсомольская, д.19» и ст. 35 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. ст. 61-64, ст. 447, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Ликвидационная комиссия МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19.

Наименование объекта продажи, адрес и характеристика.

Объектом продажи является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Магазин, кадастровый номер: 54:33:050305:33, общей площадью 3822,6 кв. м., этажность: 3, подземная этажность:1 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/041/2008-214 от 18.09.2008). Передано на праве хозяйственного ведения МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54:33:050305:33-54/178/2022-31 08.08.2022г.).

Обременения на объект установлены в виде действующих договоров аренды, согласно приложению 1.

Здание расположено на земельном участке площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания. Земельный участок предоставлен на праве аренды МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области № 1476 от 29.08.2016 г.

По вопросам осмотра здания, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская д. 19 понедельник - пятница с 9.00. до 17.00, или по телефонам (838343) 2-31-21, 2-38-72. (время местное)

Начальная цена зданиябез НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 059-22-Р от 29.06.2022, составляет 129 790 000,00 (Сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей.

 Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены за здание и составляет 25 958 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 6 489 500,00 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Покупатель обязуется заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды на земельный участок с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская д,19 (площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания) пропорционально площади занимаемой объектами капитального строительства.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Продавец здания, организатор торгов – Ликвидационная комиссия МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (приложение 2).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 13.08.2022 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2022 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 09.09.2022 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 12.09.2022 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в продаже муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости и готовый заключить договор аренды земельного участка пропорционально площади занимаемой объектом капитального строительства.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов (приложение 3).

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка производится не позднее 15 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Приложение № 1

к информационному сообщению

об условиях продажи

Список заключенных договоров аренды

помещений в здании магазина

МУП «ЦУМ «Искитим»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **№ договора и дата заключения** | **кв. м.** | **Срок действия договора**  |
| 1 | №1 от 01.12.2021г | 28,7 | по 31.10.2022 |
| 2 | №5 от 10.12.2021г | 5,6 | по 31.10.2022 |
| 3 | №12 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 4 | № 6 от 01 12.2021 | 3,4 | по 31.10.2022 |
| 5 | №10.от 01.12.2021г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 6 | №8 от 01.12.2021г | 26,7 | по 31.10.2022 |
| 7 | №7.от 01.12.2021г. | 8 | по 31.10.2022 |
| 8 | №18.от 01.12.2021г. | 30 | по 31.10.2022 |
| 9 | №20 от 01.12.2021г | 10 | по 31.10.2022 |
| 10 | №2 от 01.12.2021г | 14 | по 31.10.2022 |
| 11 | №26 от 01.12.2021г | 8,1 | по 31.10.2022 |
| 12 | №9 от 01.12.2021г | 3 | по 31.10.2022 |
| 13 | №19 от 01.12.2021г | 3,2/8 | по 31.10.2022 |
| 14 | №14 от 01.12.2021г | 27,3/2 | по 31.10.2022 |
| 15 | №11 от 01.12.2021г | 8,6 | по 31.10.2022 |
| 16 | №38 от 01.06.22г. | 10 | по 31.10.2022 |
| 17 | №37 от 01.12.2012г | 9,7 | по 31.10.2022 |
| 18 | №27.от 01.12.2021г. | 25 | по 31.10.2022 |
| 19 | №4 от 01.12.2021г | 5,8 | по 31.10.2022 |
| 20 | №30 от 01.12.2021г | 8 | по 31.10.2022 |
| 21 | № 6 от 01.12.2021г | 7 | по 31.10.2022 |
| 22 | №3 от 01.12.02021г | 5,1 | по 31.10.2022 |
| 23 | №32 от 01.12.2021г | 26/8 | по 31.10.2022 |
| 24 | №15 от 01.12.2021г | 144 | по 31.10.2022 |
| 25 | №36 от 01.12.2021г | 10,9 | по 31.10.2022 |
| 26 | №34 от 01.12.2021г | 14,7 | по 31.10.2022 |
| 27 | №16 от 01.12.2021г | 4,5 | по 31.10.2022 |
| 28 | №17 от 01.12.2021г | 9 | по 31.10.2022 |
| 29 | №13.от 01.12.2021г. | 6 | по 31.10.2022 |
| 30 | №45 от 25.04.2020г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 31 | № 21от 01.12.2021г | 13 | по 31.10.2022 |
| 32 | № 23 от 01.12.2021г | 18 | по 31.10.2022 |
| 33 | №25 от 01. 12.2021г | 30 | по 31.10.2022 |
| 34 | № 22 от 01.12.2021 | 13 | по 31.10.2022 |
| 35 | № 39 от 01.12.2021г | 49 | по 31.10.2022 |
| 36 | № 31 от 01.12.2021г | 74/17 | по 31.10.2022 |
| 37 | № 38 от 01.12.2021г | 46 | по 31.10.2022 |
| 38 | № 24 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 39 | № 42 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 40 | № 41 от 01.12.2021г | 80/16 | по 31.10.2022 |
| 41 | № 44 от 01.12.2021г | 35 | по 31.10.2022 |
| 42 | №40 от 01.12.2021г | 15 | по 31.10.2022 |