УТВЕРЖДАЮ

Председатель ликвидационной комиссии

МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Зимин

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Документация об открытом аукционе по продаже нежилого здания, магазин по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19

#### УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

#### нежилого здания, магазин по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19

1. Объектом продажи является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Магазин, кадастровый номер: 54:33:050305:33 общей площадью 3822,6 кв. м., этажность: 3, подземная этажность: 1 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д.19 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/041/2008-214 от 18.09.2009). Передано на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию Центральный универсальный магазин «Искитим» города Искитима (далее МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима). Дата и номер государственной регистрации 54:33:050305:33-54/178/2022-31 от 08.08.2022 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания. Земельный участок предоставлен на праве аренды МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима на основании Постановления Администрации г. Искитима №1476 от 29.08.2016г.

2. Способ продажи – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме через оператора специализированной площадки РТС-тендер.

3. Начальная цена здания без НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 059-22-Р от 29.06.2022, составляет 129 790 000,00 (Сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей.

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены за здание и составляет 25 958 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 6 489 500,00 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание.

6. Срок заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте https://www.rts-tender.ru/, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, торги считаются не состоявшимися, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

7. Переход права собственности подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Срок и порядок оплаты.

Оплата стоимости здания в течение 15 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты или неполной оплаты стоимости в указанный срок, торги считаются несостоявшимися, результаты торгов аннулируются, задаток победителю торгов не возвращается.

Приложение 1

к документации об открытом аукционе

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ

#### нежилого здания, магазин по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19

На основании распоряжения администрации города Искитима Новосибирской области от 10.08.2022г № 453-р «О реализации нежилого здания, расположенного по адресу: город Искитим, ул. Комсомольская, д.19» и ст. 35 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. ст. 61-64, ст. 447, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Ликвидационная комиссия МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима сообщает о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19.

Наименование объекта продажи, адрес и характеристика.

Объектом продажи является нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Магазин, кадастровый номер: 54:33:050305:33, общей площадью 3822,6 кв. м., этажность: 3, подземная этажность:1 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание).

Здание является собственностью города Искитима Новосибирской области (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54-54-08/041/2008-214 от 18.09.2008). Передано на праве хозяйственного ведения МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима (запись государственной регистрации в ЕГРН № 54:33:050305:33-54/178/2022-31 08.08.2022г.).

Обременения на объект установлены в виде действующих договоров аренды, согласно приложению 1.

Здание расположено на земельном участке площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания. Земельный участок предоставлен на праве аренды МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области № 1476 от 29.08.2016 г.

По вопросам осмотра здания, а так же за разъяснениями по размещенной информации об организации и проведении аукциона обращаться в МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Комсомольская д. 19 понедельник - пятница с 9.00. до 17.00, или по телефонам (838343) 2-31-21, 2-38-72. (время местное)

Начальная цена зданиябез НДС, определенная на основании отчета независимого оценщика № 059-22-Р от 29.06.2022, составляет 129 790 000,00 (Сто двадцать девять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены за здание и составляет 25 958 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается 5% от начальной цены в размере 6 489 500,00 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Покупатель обязуется заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды на земельный участок с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская д,19 (площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания) пропорционально площади занимаемой объектами капитального строительства.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Продавец здания, организатор торгов – Ликвидационная комиссия МУП «ЦУМ «Искитим» г. Искитима.

Оператор торгов выступает ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, этаж 25 помещение № 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: 8 (385) 220-07-87, 8 (495) 419-17-25, 8 (800) 775-58-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок, дата аукциона:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (приложение 2).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 13.08.2022 с 04 часов 00 минут по московскому времени (с 08 часов 00 минут по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2022 в 12 часов 00 минут по московскому времени (в 16 часов 00 минут по местному времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 09.09.2022 в 07 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: 12.09.2022 в 06 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6A4F838B1BB90A541F1FA110BAF0C4B6D644DC636E9834CD229C8313A64046156AA7868F68E6A0810050A06AE0741E53B503B2b7E3E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в продаже муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости и готовый заключить договор аренды земельного участка пропорционально площади занимаемой объектом капитального строительства.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов (приложение 3).

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации г. Искитима www.iskitim.nso.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок и порядок оплаты:

Оплата стоимости объекта недвижимости за вычетом внесенного задатка производится не позднее 15 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае не оплаты в указанный срок стоимости муниципального имущества, аукцион считается несостоявшимся, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.iskitim.nso.ru.

Приложение № 1

к информационному сообщению

об условиях продажи

Список заключенных договоров аренды

помещений в здании магазина

МУП «ЦУМ «Искитим»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **№ договора и дата заключения** | **кв. м.** | **Срок действия договора** |
| 1 | №1 от 01.12.2021г | 28,7 | по 31.10.2022 |
| 2 | №5 от 10.12.2021г | 5,6 | по 31.10.2022 |
| 3 | №12 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 4 | № 6 от 01 12.2021 | 3,4 | по 31.10.2022 |
| 5 | №10.от 01.12.2021г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 6 | №8 от 01.12.2021г | 26,7 | по 31.10.2022 |
| 7 | №7.от 01.12.2021г. | 8 | по 31.10.2022 |
| 8 | №18.от 01.12.2021г. | 30 | по 31.10.2022 |
| 9 | №20 от 01.12.2021г | 10 | по 31.10.2022 |
| 10 | №2 от 01.12.2021г | 14 | по 31.10.2022 |
| 11 | №26 от 01.12.2021г | 8,1 | по 31.10.2022 |
| 12 | №9 от 01.12.2021г | 3 | по 31.10.2022 |
| 13 | №19 от 01.12.2021г | 3,2/8 | по 31.10.2022 |
| 14 | №14 от 01.12.2021г | 27,3/2 | по 31.10.2022 |
| 15 | №11 от 01.12.2021г | 8,6 | по 31.10.2022 |
| 16 | №38 от 01.06.22г. | 10 | по 31.10.2022 |
| 17 | №37 от 01.12.2012г | 9,7 | по 31.10.2022 |
| 18 | №27.от 01.12.2021г. | 25 | по 31.10.2022 |
| 19 | №4 от 01.12.2021г | 5,8 | по 31.10.2022 |
| 20 | №30 от 01.12.2021г | 8 | по 31.10.2022 |
| 21 | № 6 от 01.12.2021г | 7 | по 31.10.2022 |
| 22 | №3 от 01.12.02021г | 5,1 | по 31.10.2022 |
| 23 | №32 от 01.12.2021г | 26/8 | по 31.10.2022 |
| 24 | №15 от 01.12.2021г | 144 | по 31.10.2022 |
| 25 | №36 от 01.12.2021г | 10,9 | по 31.10.2022 |
| 26 | №34 от 01.12.2021г | 14,7 | по 31.10.2022 |
| 27 | №16 от 01.12.2021г | 4,5 | по 31.10.2022 |
| 28 | №17 от 01.12.2021г | 9 | по 31.10.2022 |
| 29 | №13.от 01.12.2021г. | 6 | по 31.10.2022 |
| 30 | №45 от 25.04.2020г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 31 | № 21от 01.12.2021г | 13 | по 31.10.2022 |
| 32 | № 23 от 01.12.2021г | 18 | по 31.10.2022 |
| 33 | №25 от 01. 12.2021г | 30 | по 31.10.2022 |
| 34 | № 22 от 01.12.2021 | 13 | по 31.10.2022 |
| 35 | № 39 от 01.12.2021г | 49 | по 31.10.2022 |
| 36 | № 31 от 01.12.2021г | 74/17 | по 31.10.2022 |
| 37 | № 38 от 01.12.2021г | 46 | по 31.10.2022 |
| 38 | № 24 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 39 | № 42 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 40 | № 41 от 01.12.2021г | 80/16 | по 31.10.2022 |
| 41 | № 44 от 01.12.2021г | 35 | по 31.10.2022 |
| 42 | №40 от 01.12.2021г | 15 | по 31.10.2022 |

Приложение № 2

к информационному сообщению

об условиях продажи

**Проект договора купли – продажи**

г.Искитим Новосибирской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия Центральный универсальный магазин «Искитим» города Искитима Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя ликвидационной комиссии **Зимина Виктора Ивановича,** действующего на основании Постановления Администрации города Искитим Новосибирской области № 718 от 17.05.2022г. с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. ст. 61-64, ст. 447, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации города Искитима Новосибирской области от 10.08.2022г № 453-р «О реализации нежилого здания, расположенного по адресу: город Искитим, ул. Комсомольская, д.19», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Продавец» продал, а «Покупатель», на условиях настоящего договора, купил в собственность нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Магазин, кадастровый номер: 54:33:050305:33, общей площадью 3822,6 кв. м., этажность: 3,подземная этажность:1 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19 (далее – «Имущество»).

1.2. Покупатель обязуется заключить с администрацией города Искитима договор аренды земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская -19 (площадью 3339,0 кв. м, кадастровый номер: 54:33:050103:13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового здания) пропорционально площади занимаемой объектом капитального строительства.

1.3. «Имущество» продано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4 Задаток в сумме 25 958 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости «Имущества».

**2. Порядок расчетов**

2.1.С учетом п.1.4. настоящего договора, **«Покупатель»** в течение 15-и рабочих дней с момента подписания договора обязан оплатить стоимость «Имущества», указанную в п.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных сумм на счет:

МУП «ЦУМ «Искитим»

ИНН 5446102560 КПП 544601001 ОКТМО 50712000

КБК 720 114 02 043 04 0000 410

Банк получателя: Сибирский Банк СБЕРБАНКА РФ г. Новосибирск

Р/с 40602810444190100038 БИК 045004641

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, проданное «Имущество» в течение 10 дней после полной оплаты стоимости «имущество», указанной в п.1.3 настоящего договора.

3.2. «Покупатель» осмотрел «Имущество» в натуре, ознакомился с его характеристиками и претензии к «Продавцу» не имеет.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи «Покупатель»:

* вправе пользоваться «Имуществом»
* оплачивает эксплуатационные расходы по содержанию «Имущества»

3.4. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 здания несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

Расходы по оплате и подготовке документов государственной регистрации «Имущества» возложены на «Покупателя».

3.5. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не обещано в дар, в споре и под арестом не состоит.

Имущество обременено действующими договорами аренды, согласно приложению 1 к настоящему договору купли-продажи.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять «Имущество», в порядке, предусмотренном договором, «Продавец» расторгает договор в одностороннем порядке.

4.2. В случае не оплаты (не полной оплаты) «Покупателем» стоимости «Имущества» в сроки установленные в п.2.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа. Срок не оплаты не может быть более 2 календарных месяцев.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Переход права и право собственности подлежат регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.5. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан электронной цифровой подписью каждой из Сторон.

Стороны вправе дополнительно оформить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области направляется электронный образ данного документа.

**6. Реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:**

**Ликвидационная комиссия МУП «ЦУМ «Искитим» города Искитима Новосибирской области**

Председатель ликвидационной комиссии

Зимин Виктор Иванович

**Покупатель:**

Приложение к договору купли продажи

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень действующих договоров аренды

помещений в здании магазина

МУП «ЦУМ «Искитим»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **№ договора и дата заключения** | **кв. м.** | **Срок действия договора** |
| 1 | №1 от 01.12.2021г | 28,7 | по 31.10.2022 |
| 2 | №5 от 10.12.2021г | 5,6 | по 31.10.2022 |
| 3 | №12 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 4 | № 6 от 01 12.2021 | 3,4 | по 31.10.2022 |
| 5 | №10.от 01.12.2021г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 6 | №8 от 01.12.2021г | 26,7 | по 31.10.2022 |
| 7 | №7.от 01.12.2021г. | 8 | по 31.10.2022 |
| 8 | №18.от 01.12.2021г. | 30 | по 31.10.2022 |
| 9 | №20 от 01.12.2021г | 10 | по 31.10.2022 |
| 10 | №2 от 01.12.2021г | 14 | по 31.10.2022 |
| 11 | №26 от 01.12.2021г | 8,1 | по 31.10.2022 |
| 12 | №9 от 01.12.2021г | 3 | по 31.10.2022 |
| 13 | №19 от 01.12.2021г | 3,2/8 | по 31.10.2022 |
| 14 | №14 от 01.12.2021г | 27,3/2 | по 31.10.2022 |
| 15 | №11 от 01.12.2021г | 8,6 | по 31.10.2022 |
| 16 | №38 от 01.06.22г. | 10 | по 31.10.2022 |
| 17 | №37 от 01.12.2012г | 9,7 | по 31.10.2022 |
| 18 | №27.от 01.12.2021г. | 25 | по 31.10.2022 |
| 19 | №4 от 01.12.2021г | 5,8 | по 31.10.2022 |
| 20 | №30 от 01.12.2021г | 8 | по 31.10.2022 |
| 21 | № 6 от 01.12.2021г | 7 | по 31.10.2022 |
| 22 | №3 от 01.12.02021г | 5,1 | по 31.10.2022 |
| 23 | №32 от 01.12.2021г | 26/8 | по 31.10.2022 |
| 24 | №15 от 01.12.2021г | 144 | по 31.10.2022 |
| 25 | №36 от 01.12.2021г | 10,9 | по 31.10.2022 |
| 26 | №34 от 01.12.2021г | 14,7 | по 31.10.2022 |
| 27 | №16 от 01.12.2021г | 4,5 | по 31.10.2022 |
| 28 | №17 от 01.12.2021г | 9 | по 31.10.2022 |
| 29 | №13.от 01.12.2021г. | 6 | по 31.10.2022 |
| 30 | №45 от 25.04.2020г. | 20 | по 31.10.2022 |
| 31 | № 21от 01.12.2021г | 13 | по 31.10.2022 |
| 32 | № 23 от 01.12.2021г | 18 | по 31.10.2022 |
| 33 | №25 от 01. 12.2021г | 30 | по 31.10.2022 |
| 34 | № 22 от 01.12.2021 | 13 | по 31.10.2022 |
| 35 | № 39 от 01.12.2021г | 49 | по 31.10.2022 |
| 36 | № 31 от 01.12.2021г | 74/17 | по 31.10.2022 |
| 37 | № 38 от 01.12.2021г | 46 | по 31.10.2022 |
| 38 | № 24 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 39 | № 42 от 01.12.2021г | 20 | по 31.10.2022 |
| 40 | № 41 от 01.12.2021г | 80/16 | по 31.10.2022 |
| 41 | № 44 от 01.12.2021г | 35 | по 31.10.2022 |
| 42 | №40 от 01.12.2021г | 15 | по 31.10.2022 |

Приложение 3

к информационному сообщению

об условиях продажи

|  |
| --- |
| В ликвидационную комиссию МУП «ЦУМ «Искитим» города Искитима Новосибирской области |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| г. Искитим « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **Заявитель** |
| *(полное наименование заявителя)* |
| **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании |
|  |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже нежилое здание, назначение – нежилое, наименование – Магазин, кадастровый номер: 54:33:050305:33, общей площадью 3822,6 кв. м., этажность: 3,подземная этажность:1 расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Комсомольская, д. 19 |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| **обязуется:**   1. принять участие в аукционе.   обязуется обеспечить поступление задатка в размере 25 958 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.   1. , в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «12» сентября 2022 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона.   в случае признания победителем аукциона заключить с Ликвидационной комиссией МУП «ЦУМ «Искитим» города Искитима Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.   1. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.   **К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**  Юридические лица предоставляют:  1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;  2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.  Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование заявителя)*  не относится к категории лиц, права которых на участие в продаже муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший продаваемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.  Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.  Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.  Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.   |  |  | | --- | --- | | Ответы прошу:   * направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(указать адрес)*   * направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(указать адрес)*  *Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.* |  |   Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование, ИНН, КПП)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(20 знаков) (наименование)*  БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |