



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

Искитим

№ 42

Об утверждении перечня жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, подлежащие продаже

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, частями 1,2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 29.10.2014 № 358 (в ред. решений Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 31.08.2016 № 520, от 20.12.2016 № 38, от 23.12.2020 № 376, от 24.11.2021 № 24, от 21.12.2023 г. № 199), учитывая положительное решение комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области (протокол № 1 заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области от 25.12.2023), администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Искитима, подлежащих продаже (далее - жилые помещения и (или) доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения).

2. Отделу городского хозяйства (Александрова Е.В.) установить цену продажи жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на

жилые помещения, подлежащих продаже, на основании отчета независимого оценщика.

3. Отделу городского хозяйства (Александрова Е.В.) известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей долевой собственности постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее администрация города Искитима.

4. Управлению имущества и земельных отношений (Сергиенко Л.А.) организовать продажу жилых помещений, а также долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, а также в случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли ранее указанного срока, путем проведения торгов в форме аукциона.

5. Разместить настоящее постановление и перечень жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности города Искитима, подлежащих продаже, на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителей главы администрации города Искитима К.В. Сеничева, Т.В. Ружаковскую.

Глава города Искитима



С.В.Завражин

Утвержден постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 19.01.2024 № 42

Перечень жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые  
помещения, находящихся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской  
области, подлежащих продаже

| №<br>п/п | Адрес<br>приобретенного<br>жилого<br>помещения<br>(доля в<br>квартире)  | Общая<br>площадь<br>приобретен<br>ного<br>(пустующег<br>о) жилого<br>помещения<br>(остаток<br>общей<br>площади<br>жилого<br>помещения<br>в квартирах<br>на<br>подселенцев)<br>кв. м. | Цена<br>приобретени<br>я<br>(пустующег<br>о жилого<br>помещения),<br>руб. | Решение комиссии  | Средства, которые<br>необходимо вернуть<br>в ППК «Фонд<br>развития<br>территорий», руб. | Средства, которые<br>необходимо вернуть в<br>областной бюджет,<br>руб. |
|----------|---|--|---|---|---|--|
| 1        | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.12,<br>кв.12                           | 73,1   | 5 133 681,00  | Продать жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение.   | 0,00  | 5 082 344,19   |
| 2        | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.9,<br>кв.23                            | 48,1   | 3 317 685,00  | Продать жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение.   | 2 171 925,44  | 1 112 582,71   |
| 3        | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.12,<br>кв.5                            | 60,7   | 4 148 852,40  | Продать жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение.   | 4 107 363,88  | 0,00   |
| 4        | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим, улица<br>Трудовая, д.7,<br>кв.10 (29/66<br>доли от 51,9<br>кв.м.)   | 22,8   | 1 522 219,49  | Продать долю в<br>праве общей<br>долевой<br>собственности на<br>жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение. | 1 506 997,29  | 0,00   |
| 5        | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим, улица<br>Трудовая, д.7,<br>кв.13 (129/250<br>доли от 51,9<br>кв.м.) | 26,78  | 1 787 610,59  | Продать долю в<br>праве общей<br>долевой<br>собственности на<br>жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение. | 1 769 734,48  | 0,00   |

|   |  |        |               |   |               |              |
|---|--|--------|---------------|---|---------------|--------------|
| 6 | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.12,<br>кв.14 (2/3 доли<br>от 55,2 кв.м.)      | 36,8   | 2 407 591,62  | Продать долю в<br>праве общей<br>долевой<br>собственности на<br>жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение. | 2 383 515,71  | 0,00         |
| 7 | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.9,<br>кв.2 (1/3 доли<br>от 70,2 кв.м.)        | 23,4   | 1 594 817,00  | Продать долю в<br>праве общей<br>долевой<br>собственности на<br>жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение. | 1 578 868,83  | 0,00         |
| 8 | Новосибирская<br>область, город<br>Искитим,<br>микрорайон<br>Северный, д.12,<br>кв.20 (11/35<br>доли от 74,4<br>кв.м.) | 23,38  | 1 582 710,36  | Продать долю в<br>праве общей<br>долевой<br>собственности на<br>жилое<br>помещение.<br>Комиссией<br>принято<br>единогласное<br>решение. | 1 566 883,25  | 0,00         |
|   |  | 315,06 | 21 495 167,46 |   | 15 085 288,88 | 6 194 926,90 |