



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА XXI ВЕК»

630078, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 12 офис 10. Тел. (383) 347-15-15. E-mail: ocenka21vek@mail.ru
ИН/КПП 5445012560/544501001. ОГРН 1115445002881. Р/счет 40702810744050002876 в Левобережном отделении № 8047 ОАО «Сбербанка России», к/счет 30101810500000000641, БИК 045004641. ОКВЭД 70.31.2, ОКПО 30784097

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЁТА № 046-24-Р от 04.03.2024 г.

Рыночная стоимость объекта оценки

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №002/24 от 15.01.2024 г.
Заказчик	Администрация г. Искитима Новосибирской области
Адрес Заказчика	633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.
Цель и назначение (предполагаемое использование) результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта для реализации имущества
Сведения о потенциальных пользователях Отчёта	Заказчик
Объект оценки	Квартира
Описание объекта оценки	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 60,7 кв. м. Этаж: 1. Расположенная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим город Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5
Оцениваемые права	Право собственности
Указание на стандарты и правила оценки, в соответствии с которыми подготовлен Отчёт об оценке	Федеральные стандарты оценки: ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденные Приказом №200 от 14.04.2022 г., , ФСО №7, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2014 № 611.
Дата (проведения) оценки	04.03.2024 г.
Дата составления отчёта	04.03.2024 г.

Сведения об оценщике

Оценщик (Ф.И.О.)	Урюмцев Юрий Борисович
Место нахождения оценщика, почтовый адрес оценщика	633010, г. Бердск, ул. Первомайская, д.11, оф.44.
Номер контактного телефона	+7 (383) 347-15-15
Адрес электронной почты	ocenka21vek@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1534 включен в реестр членов от 16.12.2014 г. Адрес местонахождения: 109028 г. Москва, Хохловский пер., д.13, стр.1 т. 8 (800) 200-29-50
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (Свидетельство, регистрационный № 15/2003). Сибирский государственный университет путей сообщения (Диплом ДВС 0348411, регистрационный № 37952). Новосибирский государственный технический университет (Диплом АВС 0941095, регистрационный № 2271)/2011, выдано 30.09.2011г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033801-1 от 17.06.2022 г.
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033801-1 от 17.06.2022 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в Страховое акционерное общество "ВСК", полис № 2300SB40R5203 от 01/06/2023 г., срок действия с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г., страховая сумма: 300 000,0 (Триста тысяч рублей).

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик подписал трудовой договор

Наименование и организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА XXI ВЕК»
ОГРН	1115445002881, дата присвоения 20.11.2011
ИНН/КПП	5445012560 /544501001
Юридический / почтовый адрес	г. Бердск, ул. Первомайская, д.11, оф.44. г. Новосибирск, ул. Потанинская, дом 12, оф. 10
Сведения о страховании ответственности компании	Ответственность ООО «ОЦЕНКА XXI ВЕК» застрахована в СПАО «РЕСО - Гарантия» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей сроком на один год с 13.10.2023 г. по 12.10.2024 г. (Страховой полис №922/2454843065 от 12.10.2023 г.)

Итого, рыночная стоимость квартиры общей площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер 54:33:020601:590, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Искитим город Искитим, микрорайон Северный, дом 12, квартира 5 округленно, составляет: **4 207 000,0 (Четыре миллиона двести семь тысяч) рублей.**

Директор



/Новокшанов Е.Н./