

ПРОТОКОЛ № 1
о результатах торгов

на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Искитима Новосибирской области

г. Искитим

«14» ноября 2016 г.

1. Информация о Техническом заказчике:

- 1.1 Наименование: Администрация города Искитима
- 1.2 Почтовый адрес: Российская Федерация, 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51
- 1.3 Место нахождения: Российская Федерация, 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

2. Информация об организаторе:

- 2.1 Наименование: Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Искитима Новосибирской области
- 2.2 Почтовый адрес: 633204, Новосибирская область, г.Искитим, мр. Подгорный, 11а
- 2.3 Место нахождения: 633204, Новосибирская область, г.Искитим, мр. Подгорный, 11а

3. Состав конкурсной комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Валова Юлия Викторовна | — директор МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, председатель; |
| Розманова Елена Александровна | — заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, заместитель председателя; |
| Овчинникова Марина Алексеевна | — начальник отдела технического надзора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, секретарь; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Степанова Анастасия Александровна | — начальник производственного отдела МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |
| Мальченко Зоя Николаевна | — ведущий инженер отдела технического надзора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |
| Золотухина Анастасия Алексеевна | — ведущий юрисконсульт МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |

4. Состав конкурсной комиссии, присутствующий на конкурсе:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Валова Юлия Викторовна | — директор МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, председатель; |
| Розманова Елена Александровна | — заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, заместитель председателя; |
| Овчинникова Марина Алексеевна | — начальник отдела технического надзора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, секретарь; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Степанова Анастасия Александровна | — начальник производственного отдела МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |
| Мальченко Зоя Николаевна | — ведущий инженер отдела технического надзора МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |
| Золотухина Анастасия Алексеевна | — ведущий юрисконсульт МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима; |

Конкурс проводится по шести лотам:

ЛОТ 1: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Комсомольская, дом 3, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 284 256 (двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 36 копеек, в том числе:

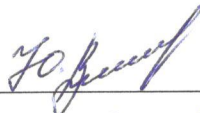
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 284 256 (двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 36 копеек.

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-П конкурс признается несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником торгов.

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 284 256 (двести восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 36 копеек, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В. Валова

Заместитель председателя



Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



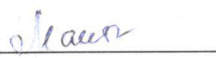
М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

ЛОТ 2: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Комсомольская, дом 38, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 493 089 (четыреста девяносто три тысячи восемьдесят девять) рублей 94 копейки, в том числе:

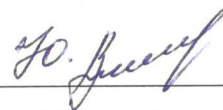
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 493 089 (четыреста девяносто три тысячи восемьдесят девять) рублей 94 копейки.

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-П конкурс признается несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником торгов.

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 493 089 (четыреста девяносто три тысячи восемьдесят девять) рублей 94 копейки, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



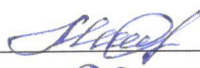
Ю.В. Валова

Заместитель председателя



Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



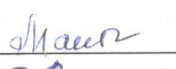
М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



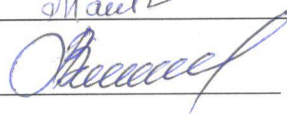
А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

ЛОТ 3: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Комсомольская, дом 51, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 326 531 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 32 копейки, в том числе:

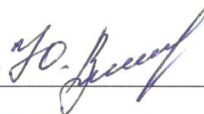
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 326 531 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 32 копейки.

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-П конкурс признается несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником торгов.

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 326 531 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 32 копейки, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В. Валова

Заместитель председателя



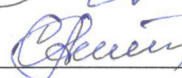
Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

ЛОТ 4: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Комсомольская, дом 53, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 324 726 (триста двадцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 74 копейки, в том числе:

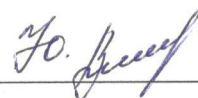
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 324 726 (триста двадцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 74 копейки.

В соответствии с п. 40 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 200-П конкурс признается несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником торгов.

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 324 726 (триста двадцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 74 копейки, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В. Валова

Заместитель председателя



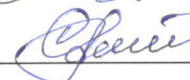
Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

ЛОТ 5: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Томская, дом 1а, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 683 626 (шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 683 626 (шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек.

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным пунктом 19 конкурсной документации.

Результаты оценки заявок по критериям «Цена договора», «Срок выполнения работ», «Величина гарантийного срока на выполнение работ» и «Квалификация участника конкурса» отражены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок (Приложение №1).

По результатам оценки и сопоставления заявок, представленным заявкам присвоены следующие номера:

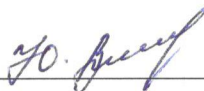
1. ООО «Меркурий»
2. ООО «СТРОЙ-ХОЛДИНГ»;

Победителем конкурса признано – ООО «Меркурий».

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 683 626 (шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В. Валова

Заместитель председателя



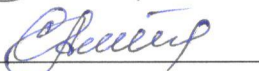
Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



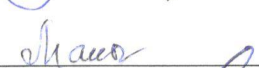
М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

Оценка заявок по критериям и подкритериям ЛОТ 5

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Критерий «Цена договора»		Критерий «Срок выполнения работ»		Критерий «Квалификация участника» подкритерии					Критерий «Величина гарантийного срока на выполненные работы»		Итого
			Цена договора, рублей	Балл	Показатель, дней	Балл	Опыт работы	Штрафной балл	Квалификация персонала	Штрафной балл	Балл	Показатель, месяцев	Балл	
1	ООО «Меркурий»	10.11.2016 09:00	683 626,38	32	45	22	более 8 объектов	0	более 5 единиц квалифицированного персонала	0	25	60	15	94
2	ООО «СТРОЙ- ХОЛДИНГ»	10.11.2016 09:45	600 000,00	35	35	25	5-8 объектов	10	2 – 5 единиц квалифицированного персонала	10	5	60	15	80

Председатель конкурсной комиссии

Заместитель председателя

Секретарь конкурсной комиссии

Член конкурсной комиссии

Член конкурсной комиссии

Член конкурсной комиссии


Ю.В. Валова


Е.А. Розманова


М.А. Овчинникова


А.А. Степанова


З.Н. Мальченко


А.А. Золотухина

ЛОТ 6: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Прорабская, дом 12а, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2016г. № 88-п).

Начальная (максимальная) цена договора: 2 861 664 (два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт крыши – 2 861 664 (два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным пунктом 19 конкурсной документации.

Результаты оценки заявок по критериям «Цена договора», «Срок выполнения работ», «Величина гарантийного срока на выполнение работ» и «Квалификация участника конкурса» отражены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок (Приложение №1).

По результатам оценки и сопоставления заявок, представленным заявкам присвоены следующие номера:

1. ООО «Меркурий»
2. ООО «СТРОЙ-ХОЛДИНГ»;

Победителем конкурса признано – ООО «Меркурий».

Договор заключается с ООО «Меркурий» по предложенной Исполнителем цене договора – 2 861 664 (два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, и на условиях, предусмотренных в заявке: срок выполнения работ 45 календарных дней, величина гарантийного срока на выполненные работы 60 месяцев.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В. Валова

Заместитель председателя



Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии



М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии



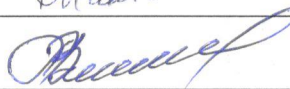
А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии



З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии



А.А. Золотухина

Оценка заявок по критериям и подкритериям ЛОТ 6

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Критерий «Цена договора»		Критерий «Срок выполнения работ»		Критерий «Квалификация участника»					Критерий «Величина гарантийного срока на выполненные работы»		Итого
			Цена договора, рублей	Балл	Показатель, дней	Балл	Опыт работы	Штрафной балл	Квалификация персонала	Штрафной балл	Балл	Показатель, месяцев	Балл	
1	ООО «Меркурий»	10.11.2016 09:00	2 861 664,80	32	45	22	более 8 объектов	0	более 5 единиц квалифицированного персонала	0	25	60	15	94
2	ООО «СТРОЙ- ХОЛДИНГ»	10.11.2016 09:45	2 545 000,00	35	35	25	5-8 объектов	10	2 – 5 единиц квалифицированного персонала	10	5	60	15	80

Председатель конкурсной комиссии


Ю.В. Валова

Заместитель председателя


Е.А. Розманова

Секретарь конкурсной комиссии


М.А. Овчинникова

Член конкурсной комиссии


А.А. Степанова

Член конкурсной комиссии


З.Н. Мальченко

Член конкурсной комиссии


А.А. Золотухина