***Вопросы/ответы по результатам встречи с жителями м-на Ложок 29.02.2024г.***

***1) Решить проблему с отоплением ненадлежащего качества в МКД: ул. Нагорная д.10, д.10А; ул. Гагарина д.10А; ул. Центральная д.20, д.22.***

Котельная м-на Ложок работает в соответствии с температурным графиком, утвержденным администрацией города Искитима и доставляет тепловую энергию для нужд отопления до границы раздела эксплуатационной ответственности, т.е до внешней стены МКД. Внутридомовые сети МКД обслуживаются ООО УК ЖКХ «Ложок» и проблема с ненадлежащим качеством отопления в квартирах является зоной ответственности данной управляющей компании.

***2) Почему у собственников квартир МКД по ул. Почтовая д.10, перерасчет за отопительный период 2023 года составил 8-13 тысяч рублей?***

Корректировка по МКД по адресу г.Искитим, ул.Почтовая, дом 10 рассчитывалась исходя из показаний общедомового прибора учета за год и начислений населению по коммунальной услуге «отопление» за 2023 год, проведенными расчетно-кассовым центром г.Искитима.

Корректировка по услуге «отопление» за 2023 год проведена в январе 2024года. Общая сумма корректировки по дому 116814,88руб., что составляет 35,43руб. на 1м² площади. Для примера, в квартире № 69 площадью 60,3 м² корректировка составила 2136,73руб.

***3) Можно ли будет забрать старый забор школы, после его утилизации?***

В 2024 году, за счет средств депутатов Законодательного собрания Новосибирской области, запланирована реализация наказа № 11-072 – ремонт ограждения школы № 14. Для реализации этих мероприятий учреждению выделено 1 500,0 тыс рублей. За счет этих средств учреждением запланирована полная замена участка ограждения со стороны фасада здания (т.е. между памятником и зданием школы).

Демонтированный участок забора с фасада здания будет использован для восстановления ограждения на остальной части территории МБОУ СОШ № 14.

***4) В случае, если на месте разобранной теплицы будет строиться МКД, можно ли будет выделить 2-3 квартиры молодым учителям?***

Земельный участок с кадастровым номером 54:33:070609:985 площадью 941 кв.м с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная, 2А/1 находится в частной собственности у физического лица. Собственником земельного участка запланировано строительство офисного здания с жилыми помещениями.

Учитывая вышеизложенное, выделить квартиры молодым учителям не предоставляется возможным.

***5) Можно ли как-то украсить вход на стадион «Маяк», привлечь больше тренеров, организовать игровую площадку в городки?***

1. В ближайшее время будет оформлен вход в СК «Маяк», в том числе и вход в служебные помещения (раздевалки, зал ОФП).

2. В настоящее время на СК «Маяк» работает два тренера: тренер по ОФП Стеквашова Надежда (проводит занятия с детьми и взрослыми) и тренер по единоборствам- Ароян Артур (занятия с детьми).

На стадионе проводятся уроки физвоспитания и внеурочные занятия с детьми МБОУ СОШ № 14.

Жители мкр.Ложок, желающие заниматься в группах взрослых и детей могут обращаться к руководителю СК «Маяк» Пискунову А.И. (тел. 89607804387).

3. Для организации площадки для городков на СК «Маяк» необходимы финансовые затраты не менее 1 млн. руб., что нецелесообразно, т.к. желающие поиграть в городки могут на СК «Заря», где построена такая площадка, имеется инвентарь (руководитель Руденский Ю.Н. 89232497170).

***6) Когда будет ремонт моста?***

В настоящее время проводятся работы по составлению смет на проектные работы (проектная, рабочая) и инженерные изыскания (геология, геодезия, экология, гидрометрология). В ближайшее время после определения всего комплекса работ по капитальному ремонту мостового сооружения по ул. Гагарина, будет составлено техническое задание на проектирование. После определения источника финансирования, будут проводиться конкурсные процедуры по определению подрядной организации на разработку ПСД.

***7) Оказать помощь в ремонте пешеходных ступенек по ул. Центральная около д.20.***

Вопрос о ремонте пешеходных ступенек возле дома № 20 по ул. Центральная будет решаться весной 2024 года, с наступлением благоприятных погодных условий, после определения объема работ и источников финансирования.

***8) Есть ли в микрорайоне придомовые территории, которые обслуживаются за счет средств города?***

За счет средств города содержится улично-дорожная сеть микрорайона «Ложок, включая остановки общественного транспорта и тротуары вдоль ул. Почтовая, ул. Нагорная и ул. Центральная, а так же тротуар от ул. Почтовая до дома № 5 ул. Большевитская и от ул. Почтовая до дома № 22 ул. Центральная.

***9)Мнение по поводу открытия нового завода (письмо).***

На территории г. Искитима планируется строительство предприятия по переработке лома черных металлов, производству стальной арматуры для строительной и горной отраслей (жилой фонд, железобетонные конструкции, горный крепеж). Строительство проектируемых объектов предусматривается на территории бывшего шиферного завода, земельные участки которого в настоящее время переданы в аренду ООО "ЮМПЗ". Расчетная производственная мощность – более 150,0 тыс. тонн в год готового металлопроката. Планируемые сроки реализации проекта – 2023-2025 гг.

Для осуществления деятельности на территории города Искитима Общество с ограниченной ответственностью «ЮМПЗ» должно пройти государственную экологическую экспертизу, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

12 января 2024 года, в 14.00 в здании МБОУДО «Центр дополнительного образования» города Искитима по адресу: г. Искитим, ул. Коммунистическая, 59 состоялись публичные (общественные) обсуждения в форме общественных слушаний среди населения города Искитима Новосибирской области о намечаемой хозяйственной и иной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Южносибирский металлопрокатный завод».

В период общественных обсуждений, в администрацию г. Искитима поступили замечания и предложения от населения города, а также в процессе слушаний были заданы вопросы, касающиеся производственной деятельности ООО «ЮМПЗ» и материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). По завершении общественных обсуждений все замечания, предложения, поступившие от населения г. Искитима, материалы, протокол переданы представителям ООО «ЮМПЗ».

ООО «ЮМПЗ» является объектом первой категории, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду. Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), которые были представлены жителям, в обязательном порядке, в рамках общей проектной документации будут оценены независимыми экспертами Росприроднадзора. Проектная документация должна быть полностью подготовлена в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. Проектировщики ООО «Инжиниринговая компания ЦентрПроект», должны проработать вопросы, касающиеся расчетов рассеивания вредных загрязняющих веществ, санитарно-защитных зон, разрешительных документов, экологического контроля

с учетом всех замечаний, поступивших от жителей города Искитима.

В том случае, если в адрес администрации г. Искитима поступит уведомление ООО «ЮМПЗ» о проведении общественных обсуждений, после оформления проектной документации в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, то администрация примет решение о проведении общественных обсуждений.

***10) Письмо для Лотфуллиной И.Р. по вопросу ремонта подъезда МКД.***

Письмо отправлено.