**Протокол №14**

**Совместное заседание комиссий**

**по социальным вопросам и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Общественного Совета города Искитима Новосибирской области**

 **01.12.2022 14:00**

 **г. Искитим, ул. Пушкина, 51**

 **Зал заседаний**

*Присутствовали:*

1. Члены Общественного Совета:

 -Комиссия по социальным вопросам

 Лапутько Е.В.

 Порох И.В.

 -Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству

 Горбина Т.Н.

 Шадрина И.В.

 Аретинская Л.В.

 **-** Заместитель председателя Общественного Совета

 Бочкарева О.И.

 - Председатель Общественного Совета

 Пфейфер В.Г.

2. Приглашенные:

 - Завражин С.В. - Глава города Искитима;

 - Ружаковская Т.В.- заместитель главы администрации г. Искитима;

 - Смирнова О.А. - управляющий делами - начальник управления делами администрации г. Искитима;

 - Бондарева А.И. – начальник управления имущества и земельных отношений г. Искитима;

 - Овчинникова М.А.- директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

 - Дрючин Л.К. - директор МКУ «Управление капитального строительства»

 - Дубровина Н.М. - главный специалист-юрист

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О практике установки детских спортивных и игровых площадок на придомовых территориях и их дальнейшая эксплуатация.**

Вел заседание председатель Общественного Совета - Пфейфер Виктор Генрихович

*Вступительное слово Пфейфер В.Г.*

 Председатель Общественного Совета изложил суть проблем, возникающих при решении вопросов исполнения наказов избирателей и целевых программ по установке данных площадок и их дальнейшей эксплуатации.

***Слушали:***

 **1.** **Горбину Т.Н.** -председатель комиссии по ЖКХ.

Исходя из практики работы Общественного жилищного комитета города, руководителей ТСЖ и старших по многоквартирным домам имеется ряд нерешенных вопросов.

-Управляющие компании игнорируют принятие на обслуживание данных сооружений, расположенных на придомовой территории, мотивируя тем, что нет документов о закреплении земельного участка за жилым домом.

-В условиях вхождения многоквартирного жилого дома (МКД) в федеральную программу «Комфортная городская среда» нет обязательства собственников жилья принять площадки после их устройства в общедомовую собственность с дальнейшим финансированием их содержания.

-Есть площадки, построенные для целой группы домов и, как правило, на муниципальной земле. Их тоже никто не обслуживает, в том числе не делается летняя и зимняя уборка территории.

 **2. Овчинникову М.А. -** директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Что касается закрепления земельных участков за жилыми домами, то в Искитиме эта работа выполнена: выполнено межевание и в публичном кадастровом плане города можно всю эту информацию по любому МКД найти. Поэтому УК лукавят, что это им не известно.

- По жилым домам, где эти площадки делаются по федеральной целевой программе, проблем эксплуатации после их выполнения не возникает, тем более, что собственники квартир участвуют в софинансировании и не только площадок, но и комплексного улучшения придомовой территории.

-Те площадки, которые выполнены на муниципальных земельных участках (даже для конкретных МКД) за счет средств бюджета по наказам избирателей, в соответствии с бюджетным законодательством не могут быть переданы собственникам квартир или управляющим организациям в собственности либо в пользование, а значит и для несения бремени затрат по их обслуживанию.

 **3. Бондареву А.И.-** начальник управления имущества и земельных отношений г. Искитима

 На данный момент те площадки, которые выполнены на муниципальной земле находятся в муниципальной казне. И только некоторые (спортивные площадки у Школы №5) закреплены (переданы) МБУ «ЦРФКиС» для эксплуатации.

  **4. Дубровину Н.М. -** главный специалист-юрист

Для того, чтобы решить вопрос передачи площадок (на муниципальной земле) для эксплуатации либо в собственность необходимо внести изменения в перечень таких организаций, кому администрация города может это передать, а это полномочия государственных органов власти.

 **5. Завражин С.В. -** Глава города Искитима

Таких площадок, находящихся на муниципальной земле, в городе не одна. Пока вопрос передачи на обслуживание ТСЖ и УК не решен, мы уже частично взяли эти расходы на себя. Силами УЖКХ и УИиЗО систематически проводится их обследование и при необходимости мелкий ремонт. Мы пока не рассматриваем вопрос о создании специального учреждения по их обслуживанию и эксплуатации, хотя вопрос назревает.

Думаю, что будет правильно рекомендовать Совету депутатов города обратиться в Законодательное Собрание Новосибирской области для инициирования вопроса внесения изменений в действующее законодательство о праве муниципалитета передавать эти сооружения, либо в собственность, либо для использования тем, для кого они созданы.

***Решили:***

 Направить предложение о рассмотрении данного вопроса Главе города и в Совет депутатов города Искитима с целью обращения в законодательное Собрание Новосибирской области для внесения соответствующих изменений в действующее законодательство.

Председатель Общественного Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пфейфер В.Г.