Перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Наниматели и собственники жилых помещений, лица, ответственные за содержание многоквартирного дома.Использование и содержание жилых помещений, содержание общего имущества в многоквартирном доме, порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, порядок переустройства и перепланировки жилых помещений, определение состава, содержание и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управление многоквартирными домами, оказание и выполнение услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | ст.ст.15 – 17, ст.ст.19 – 20, ст.ст.22 – 30,ст.36, ст.39, ст.ст.44 – 48, ст.ст.60 – 109.1, ст.ст.135 – 138,ст.ст.143 – 149,ст.ст.153 – 158,ст.ст.161 – 165 |
| 2. | Федеральный закон от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Требования к товариществу собственников жилья, созданному в двух и более многоквартирных домах, управлению многоквартирным домом, составу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме | [ст.5.1, ст.15, ч.5 ст.16, ч.2 ст.18](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_29.12.2004_no_189_fz_o_vvedenii_v_deystvie_zhk_rf.docx) |
| 3. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | Лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений | ст.7.21 – 7.23 |

Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме, собственники жилых помещений | Весь документ |
| 2. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | п.п.1 - 9 |
| 3. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Состав услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | п.п.1 - 30 |
| 4. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Исполнители и потребители коммунальных услуг, собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Весь документ |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы
федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, пользователи жилыми помещениями  | Весь документ |
| 2. | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» | Требования к содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования | п.п.1 - 26 |

Законы и иные нормативные правовые акты
субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Новосибирской области от 14.02.2003г. № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» | Граждане, должностные лица, юридические лица | ст.4.4., ст.8.2., ст.8.3., ст.8.7., ст.8.8., ст.8.10., ст.8.18., ст.8.22. |