

**ООО «РАЗНОСТРОЙ»**

**СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019**

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства  
г.Искитим Новосибирской области».

**РЕМОНТ СКВЕРА "ЮБИЛЕЙНЫЙ" В Г.ИСКИТИМЕ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Пояснительная записка

06/19-ПЗ

Том 1

2019

# ООО «РАЗНОСТРОЙ»

СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства  
г.Искитим Новосибирской области».

## РЕМОНТ СКВЕРА "ЮБИЛЕЙНЫЙ" В Г.ИСКИТИМЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

06/19-ПЗ

Том 1

Директор

Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
06/19-ПЗ.С	Содержание	Стр.2
06/19-СП	Состав проектной документации	Стр.4
06/19-ПЗ.	1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	Стр.6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	Стр.6
	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	Стр.7
	4.Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	Стр.7
	5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	Стр.8
	6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	Стр.8
	7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	Стр.8
	8. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	Стр.8
	9. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	Стр.9
	<i>Прилагаемые документы</i>	
	Приложение 1. Задание на проектирование	Стр.10-12
	Приложение 2. Выписка из реестра членов СРО	Стр. 13-15

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/19-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Рублев			
ГИП		Костина			
Н.контр.		Хохлова			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Разнострой»		

											3		
Обозначение		Наименование							Примечание				
		Приложение 3. Технические условия на подключение к электросети.							Стр.16-17				
		Приложение 4. Технические условия на подключение к сети водоснабжения.							Стр.18				
		Приложение 5. Акт технического освидетельствования сквера «Юбилейный»							Стр.19				
		Приложение 6. Акт обследования зеленых насаждений на территории сквенра по пр.Юбилейный г.Искитим Новосибирской области							Стр.20				
		Приложение 7. Акт обследования фонтана на территории сквенра по пр.Юбилейный г.Искитим Новосибирской области							Стр. 21				
		Приложение 8. Постановление №776 от 25.05.2018 о представлении земельного участка с кад. номером 54:33:040407:396							Стр. 22-23				
		Приложение 9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости							Стр. 24				
		Приложение 10. Схема территориального зонирования г.Искитим.							Стр.25				
		Приложение 11. Данные о топографической съемке							Стр. 26				
		Приложение 12. Протокол №1 заседания общественной муниципальной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и иных лиц по организации голосования по приему программы комфортная городская среда на территории города Искитима Новосибирской области							Стр. 27-28				
		Приложение 13. Муниципальная программа г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»							Стр. 29-39				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									06/19-ПЗ.С	Лист	
													2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					



## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/19-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2	06/19 -ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	06/19-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	Не требуется
4	06/19-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не требуется
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	06/19-ИОС1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения.	
5.2	06/19-ИОС2	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения.	
5.3	06/19-ИОС3	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения.	
5.4	06/19-ИОС4	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	Не требуется
5.5	06/19-ИОС5	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи	Не требуется
5.6	06/19-ИОС6	<b>Подраздел 6.</b> Система газоснабжения	Не требуется
5.7	06/19-ИОС7	<b>Подраздел 7.</b> Технологические решения	Не требуется
6	06/19 -ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	Не требуется
8	06/19-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется
9	06/19-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/19-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Разнострой»

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
10	06/19 -ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В составе ПЗУ
10.1	06/19-МЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется
11	06/19-СМ	<b>Раздел 11</b> "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
12		<b>Раздел 12</b> "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	Не требуется

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								

ИНВ. № подл.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям  
№56-67-159/1844 от 23 ноября 2017г. (Приложение 3)

- Технические условия на подключение к холодному водоснабжению  
№382/03 от 15.03.2019 (Приложение 4)

Существующее состояние объекта благоустройства определяется на основании акта обследования (Приложение 5)

- Отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ЗАО ИПСК «АРСЕНАЛ» 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 21; тел./факс (383) 212-11-22 или (901) 459-11-22, ОГРН 1045403223348, ИНН: 5407270514, КПП: 540701001

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 18.12.2017 № 2038. (Приложение 13)

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Территория благоустройства согласно ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения» п 4.19 относится к озелененной территории общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения. К данной категории объекта благоустройства применяется система норм, разработанная для скверов.

#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для организации работы фонтана и наружного освещения требуется подключение к действующим сетям холодного водоснабжения и электроэнергии. Данные о необходимой мощности см. разд 5.1, 5.2.

**5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.**

Согласно выписке из ЕГРН (Приложение 9) и Постановлению № 776

(Приложение 8) территория участка относится к землям населенных пунктов.

Согласно схеме территориального зонирования г.Искитима, территория благоустройства относится к категории Р-1: территории парков, скверов, садов, бульваров (Приложение 10).

#### **6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В настоящей документации изобретения, имеющие выданные патенты, не используются

#### **7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

Площадь благоустройства	41 721 кв.м.
Площадь покрытий дорожек, площадок	8 263 кв.м.
Площадь озеленения	33 284 кв.м.
Площадь сооружений (фонтан)	174 кв.м.
Коэффициент использования территории	0,2
Коэффициент озеленения	0,8

#### **8. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Не применялись.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

06/19-ПЗ.

Лист

3

**Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	06/19-ПЗ.			4

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор МКУ «УКС» г. Искитима  
Новосибирской области

Л.К. Дрючин

2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на объект: «Ремонт сквера "Юбилейный" в г. Искитиме Новосибирской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование проектируемого объекта	«Ремонт сквера "Юбилейный" в г. Искитиме Новосибирской области»
1.2	Место расположения объекта, правоустанавливающие документы на земельный участок	Адрес объекта: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный; Кадастровый номер 54:33:04047:396
1.3	Заказчик	Технический заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» города Искитим Новосибирской области (МКУ «УКС» г.Искитима НСО).
1.4	Генпроектировщик (Проектировщик)	Определяется процедурой осуществления закупки
1.5	Источники финансирования	Источник финансирования – город Искитим. Уровень бюджета – средства местного бюджета города Искитим Новосибирской области
1.6	Основание для проектирования	Постановление администрации города Искитима Новосибирской области №2038 от 18.12.2017 г. «Об утверждении муниципальной программы г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»» Распоряжение администрации города Искитима Новосибирской области №858-р от 04.12.2017г. « О назначении Технического заказчика по объекту: «Ремонт сквера «Юбилейный» в г. Искитиме Новосибирской области» расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, проспект Юбилейный».
1.7	Вид строительства	Ремонт
1.8	Стадийность проектирования	одностадийное
1.9	Указания о выделении пусковых комплексов, их составов	В одну очередь
1.10	Исходные данные	Дизайн-проект, технические условия для присоединения к электрическим сетям, технические условия для присоединения к сетям водопровода.
1.11	Состав работ	Необходимо выполнить: 1. Сбор исходных данных; 2. Подготовка проектной документации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>Раздел ПЗ, ПЗУ</li> <li>Раздел ОДИ</li> <li>Раздел по электроснабжению и освещению парка (ИОС1)</li> <li>При ремонте фонтана: раздел ИОС2, ИОС3, ПЗУ</li> <li>раздел на благоустройство (установка скамеек, урн.)</li> <li>сметную документацию</li> </ul> 3. Согласование ПСД с заинтересованными организациями; 4. Подготовку проектной документации для передачи на государственную экспертизу, сметной документации для проведения государственной экспертизы «О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427) в Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Приложение 1

Техническое задание на  
проектирование

Статья Лист Листов

П 1 3

ООО «Разнострой»

		<p>вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»);</p> <p>5. Разработка части документации об осуществлении закупки <u>в электронной форме</u>: ведомость объемов работ, перечень товаров (материалов), используемых для выполнения работ;</p> <p>6. Сопровождение Проектировщика до получения положительных заключений (в том числе: устранение замечаний выданных специалистами ГБУ НСО «ГВЭ НСО»);</p> <p>7. Уведомление Исполнителя Заказчиком о получении Заказчиком положительных заключений государственной экспертизы <u>проектной документации и результатов инженерных изысканий</u>, <u>проверки достоверности определения сметной стоимости объекта</u>.</p> <p>8. Выполнение передачи в полном объеме результата услуг по Контракту (передача проектной и другой, упомянутой выше документации Заказчику по акту приемки оказанных услуг и по накладной).</p>
1.12	Сроки проектирования	<p>Срок оказания Услуг Исполнителем по Контракту в полном объеме: Срок начала оказания Услуг Исполнителем по Контракту – дата заключения Контракта.</p> <p>Срок окончания оказания Услуг Исполнителем по Контракту – в полном объеме – 13.05.2019 г., (в том числе срок оказания Услуг предусматривает 45 (Сорок пять) календарных дней прохождение государственной экспертизы с одновременным проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства и 5 (пять) календарных дней выполнение передачи результата оказанных Услуг (проектной документации) Заказчику).</p>
1.13	Площадь объекта	47 721 кв.м.
9. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Требования к благоустройству площадки	<p>Предусмотреть проектом.</p> <p>Предусмотреть увеличение количества зеленых насаждений</p> <p>Предусмотреть расстановку элементов благоустройства по существующим площадкам (лавочки урны)</p> <p>-Предусмотреть ремонт наружной отделки фонтана с сохранением несущего каркаса (нормальная категория ответственности сооружения), без изменений конструкции фонтана.</p>

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



2.2	Системы инженерно-технологического обеспечения (сети и оборудование зданий)	<p>1. Подраздел проектной документации «Система электроснабжения» разработать на основании исходных данных, технических условий с учетом требований действующей нормативной и законодательной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить наружное электроосвещение согласно техническим условиям и исходным данным Заказчика.</li> <li>- Произвести подключение к электрическим сетям наружного освещения согласно техническим условиям и исходным данным.</li> <li>- Выполнить подключение электрического насоса, обеспечивающего работу фонтана, в здании ЦТП, установить водосчетчик и электросчетчик.</li> </ul> <p>2. Подраздел проектной документации «Система водоснабжения» разработать на основании исходных данных, технических условий с учетом требований действующей нормативной и законодательной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Систему холодного водоснабжения для обеспечения работы фонтана, подключить к существующему вводу в ЦТП.</li> <li>- Диаметры подобрать с учетом пропуски расчетного расхода воды.</li> <li>- Выполнить баланс водопотребления.</li> </ul> <p>Трубопровод от ЦТП до фонтана вести двумя нитками трубопровода (подача и обратка), глубину прокладки рассчитать с учетом сезонности работы фонтана (летний водопровод).</p> <p>3. Подраздел проектной документации «Система водоотведения» разработать на основании исходных данных, технических условий с учетом требований действующей нормативной и законодательной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водоотведение стоков от фонтана подключить к существующей ливневой канализации.</li> </ul>
2.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработать согласно действующему законодательству.
2.4	Проектная документация	<p>Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с: ТУ на строительное проектирование, требованиям СНиП, СанПиН, постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.; ГОСТ Р 21.1101-2009;</p> <p>Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;</p> <p>Сметная документация должна быть составлена с учетом того, что ремонтные работы будут выполняться в действующем сквере в окружении жилых домов, где исключается возможность применения общепринятой технологии производства строительных работ, учтенной в государственных сметных нормативах.</p>
2.5	Технологические решения	Технологические решения согласовать с Техническим заказчиком, Застройщиком, администрацией города Искитим



Директор ООО «Разнострой»

ГИП

С.Л. Полянский

И.В. Костина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

## Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: **СРО-П-201-04062018**

24 апреля 2019 года

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

N п/п	Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1.	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗНОСТРОЙ»  ООО «РАЗНОСТРОЙ»
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5403008611
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155476097424
1.4.	Адрес места нахождения юридического лица	630033, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.20/1
1.5.	Адрес фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в</b>		

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
г) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1.	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2.	Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение 2

Лист

10



445021 г. Черепаново, ул. К.Маркса, 1А. Приемная тел. (38345) 21-857, факс (38345) 23-245, e-mail: sekretar@cherep-s.  
 14. Удгелер АО "РЭС" р/сч: 40702810763000000000 в г. Тугайке "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западный Сибирский"  
 15. Банк: 30101810300000000000 в г. Омске "АКБ Банк" (Акционерное общество) ОГРН 10446000117, ОГРН 54600001, БИК 545000073

«23» мая 2017 г.

### Сетевая организация

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Разнострой»

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выполнить проект и мероприятия по замене силовых трансформаторов на ПС 110кВ Новая на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ.

11. Заявитель осуществляет (в пределах границ участка Заявителя):

11.1. Ввод в эксплуатацию проектируемой ЛЭП-0,4кВ (согласно п.1 настоящих технических условий).

11.2. Выполнение учета электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учет электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, учет выполнить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. Класс точности прибора 1.0 и выше.

11.3. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.4. Установку устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности в пределах 12 кВт. В качестве такого устройства, возможно использование прибора учёта электрической энергии, обладающего функцией контроля величины максимальной мощности.

11.5. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в филиал «Черепановские электрические сети» АО «РЭС» (г. Черепаново, ул. К.Маркса, д. 1а) разработанную Заявителем проектную документацию (в границах его участка) на подтверждение соответствия проектной документации техническим условиям.

11.6. Акт о выполнении технических условий и Акт технологического присоединения получить в ИГРЭС филиала «Черепановские электрические сети» АО «РЭС» (г.Искитим, ул.Советская, д.235).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрической



Директор филиала «Черепановские электрические сети» Ю.А. Голкацкий  
по доверенности № 560/17 от 18.10.2017  
«23» 11 2017 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«Водоканал» города Искитима Новосибирской области  
(ООО «Водоканал»)

633208, НСО, г. Искитим, проспект Юбилейный, 4, кабинет 1, р/с 40702810609070000904  
Банк Левобережный (ПАО) г. Новосибирск, ИНН 5446018903, КПП 544601001, БИК 045004850,  
к/с 30101810100000000850, коды ОКВЭД 36.00.1, 36.00.2, ОКПО 71508529, ОКОГУ 4210014,  
ОКТМО 50712000, ОГРН 1175476050650, ОКАТО 50412000000, ОКФС 14, ОКОПФ 12300  
тел/факс 8(38343)2-56-90, 2-55-94; e-mail: igvk@igvk.ru

15.03.2019г. № 382/03

Директору МКУ «УКС»  
Г.Искитима НСО  
Дрючину Л.К.

**Технические условия на подключение  
к холодному водоснабжению для  
наполнения фонтана на объекте:  
Ремонт сквера «Юбилейный» в г.Искитиме**

Водоснабжение, в объеме 1,7 м³/сут, возможно осуществить от ЦТП - 13 (разрешение МУП «Теплосеть» №01-134 от 04.03.19г.). Присоединение выполнить непосредственно в здании ЦТП, до водомерно-распределительной гребенки.

Необходимо заключить с ООО «Водоканал» договор на подключение.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 3,33 тыс.руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Заместитель директора  
ООО «Водоканал»



Б.Г.Старченко

Исп.Сонец  
25599

Приложение 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рублев				П	1	1
ГИП		Костина				Технические условия на подключение к сети водоснабжения. ООО «Разнострой»		
Н. контр.		Хохлова						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Акт технического состояния**  
**По объекту «Парк в районе д/к Россия» март 2017г.**

10.03.2017г.

г. Искитим

Акт технического состояния по объекту «Парк в районе д/к Россия» составлен рабочей группой в составе:

Зубарев В.А. – руководитель рабочей группы. Зам главы администрации;  
 Мартынов Ю.А. – Председатель Совета депутатов г. Искитима;  
 Двойченко Е.А. – начальник УФиНП г. Искитима;  
 Наumenко С.И. – директор МКУ «УКС» г. Искитима НСО (секретарь);  
 Наumenко А.В. – директор МБУ ПКиО им.И.В. Коротеева г. Искитима;  
 Козаченко Р.С. – начальник ОАиС администрации г. Искитима  
 Хребтов О.Н. – представитель партии «Единая Россия»  
 Матушкин В.П. – начальник МКУ «Управление культуры» г. Искитима.

произвела обследование территории сквера «Юбилейный» г. Искитима Новосибирской области и установили:

территория сквера расположена на проспекте Юбилейном и прилегает к ДК «Россия», является местом отдыха горожан. На территории расположены детская площадка, озеленение, освещение. Главным акцентом является фонтан.

Комиссией установлено, что детская площадка не отвечает современным нормам, часть игрового оборудования поломано. Система освещения не действует: светильники, часть опор демонтированы.

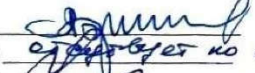
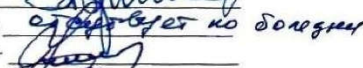
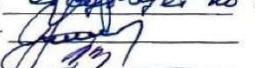
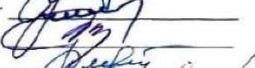

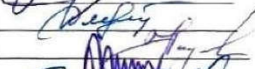


Железобетонная чаша фонтана имеет разрушения защитных и гидроизоляционных слоев, оборудование фонтана (форсунки, насос, запорная арматура) утрачены. Садовая мебель отсутствует.

Озеленение представлено такими породами как тополь, вишня, черёмуха, сосна, яблоня, береза. Участок находится в сильном запущенном состоянии. Около 30% участок зарос порослью клена. Посадки тополя бальзамического нависают над пешеходными дорожками, имеются признаки аварийности деревьев: поломанные и подломленные ветви, стволы имеют критические наклоны, древесина очень хрупкая. Кроме того тополь мешает развитию рядовой и групповой посадкам березы и сосны. Требуется очистка участка от поросли клена, удаление перестойных и аварийных тополей. С юго-западной стороны необходимо провести компенсационную посадку пирамидального тополя, не являющегося потенциальной аварийной породой, а также разнообразить видовой состав озеленения.

Приложение:

Фотографии - 5 шт.

Подписи:

Зубарев В.А. –   
 Козаченко Р.С. –   
 Мартынов Ю.А. –   
 Двойченко Е.А. –   
 Наumenко С.И. –   
 Наumenко А.В. –   
 Хребтов О.Н. –   
 Матушкин В.П. – 

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рублев				П	1	1
ГИП		Костина				ООО «Разнострой»		
Н. контр.		Хохлова						

Акт технического состояния сквера  
 «Юбилейный».



**АКТ**  
обследования зеленых насаждений на территории  
сквера по пр. Юбилейный города Искитима Новосибирской области

г. Искитим

«31» мая 2019 г.

Новосибирская область, г. Искитим.

Комиссия в составе:

Дрючин Л. К. – директор МКУ «УКС» г. Искитима;

Колесниченко М. А. – начальник отдела МКУ «УКС» г. Искитима;

Литвиненко С. В. – главный специалист МКУ «УКС» г. Искитима;

Произвела оценку зеленых насаждений на территории на территории пр. Юбилейный в городе Искитим Новосибирской области и установила наличие аварийных экземпляров растений, сухостойные деревья. Сорная порода – клен ясенелистный.

Комиссией принято решение:

- удалить аварийные и перестойные тополи бальзамические, больные и поврежденные морозом (дупла, морозобойные трещины, плодовые тела грибов) диаметром ствола 20-60 см – 85 штук.

- удаление кленов ясенелистных диаметром 30-35 см – 2 шт.

- об очистке от порослевого клена территории в 270 м2.

Директор МКУ «УКС» г. Искитима



Дрючин Л. К.

Начальник отдела МКУ «УКС» г. Искитима



Колесниченко М. А.

Главный специалист МКУ «УКС» г. Искитима



Литвиненко С. В.

2

## Приложение 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Рублев				Акт обследования зеленых насаждений на территории сквера по пр.Юбилейный г.Искитим Новосибирской области		
ГИП		Костина						
Н. контр.		Хохлова						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Разнострой»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## АКТ

обследования технического состояния фонтана на территории  
сквера по пр. Юбилейный города Искитима Новосибирской области

г. Искитим

«28» марта 2019 г.

Новосибирская область, г. Искитим.

Комиссия в составе:

Председателя - Зубарева В.А. – зам. главы администрации г. Искитима  
и членов комиссии:

Матушкин В. П. – начальник УК г.Искитима;

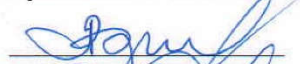
Дрючин Л.К. – директор МКУ «УКС» г. Искитима;

Науменко А.В. – директор МБУ Парк КиО им. Коротеева И.В. г. Искитима.

произвела обследование технического состояния фонтана на территории пр. Юбилейный в  
городе Искитим Новосибирской области и установили:

1. Фонтан находится в нерабочем состоянии.
2. Облицовка с поверхности фонтанов местами разрушена, требуется замена.
3. Штукатурка поверхности фонтана в трещинах, местами осыпается, требуется демонтаж до конструктивной основы фонтана.
4. Стяжка внутри фонтана имеет выбоины, трещины, видны следы разрушения, требуется демонтаж.
5. После демонтажа штукатурки и стяжки внутри фонтана, требуется восстановить гидроизоляцию.
6. При вводе фонтана в эксплуатацию насос, подключение к электричеству, подключение к водопроводу находилось в здании ЦНС. На момент обследования насос отсутствует. Необходимо установить насос на подготовленный фундамент, подключить к сетям.
7. Состояния подводной и отводной трубы водоснабжения фонтана ввиду того, что фонтан не эксплуатировался несколько лет требует замены.
8. Трубы, форсунки внутри фонтана отсутствуют.
9. Опоры под труб внутри фонтана необходимо демонтировать.

Председатель комиссии

Зубарева В.А. – зам. главы администрации г. Искитима

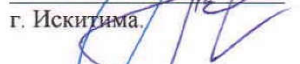
Члены комиссии:



Матушкин В. П. – начальник УК г.Искитима;



Дрючин Л.К. – директор МКУ «УКС» г. Искитима;



Науменко А.В. – директор МБУ Парк КиО им. Коротеева И.В.

г. Искитима.

## Приложение 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рублев			
ГИП		Костина			
Н. контр.		Хохлова			

Акт обследования технического  
состояния фонтана на территории  
сквера по пр.Юбилейный г.Искитим  
Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Разнострой»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2018

Искитим

№ 776

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером:  
54:33:040407:396 в постоянное (бессрочное) пользование МБУ Парк КиО  
им. И.В. Коротеева г. Искитима

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Муниципальному бюджетному учреждению Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области (ИНН 5446104158) земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование площадью 39 673 кв.м., кадастровой стоимостью 645 082,98 руб. из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенным использованием: отдых (рекреация), с кадастровым номером: 54:33:040407:396, местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, пр-т Юбилейный.

2. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения акт приема-передачи земельного участка.

Глава города



*(Signature)*

С.В. Завражин

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Приложение 8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div>Постановление № 776 от 25.05. о предоставлении земельного участка 54:33:040407:396</div> <div> <div>Статья</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div>ООО «Разнострой»</div>		
Разраб.		Рублев						
ГИП		Костина						
Н. контр.		Хохлова						



# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«28» мая 2018 г.

Администрация города Искитима Новосибирской области в лице заместителя главы администрации Сергеевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Распоряжения Главы города от 22.12.2016 №774-р, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области (ИНН 5446104158) в лице директора Науменко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.05.2018 № 776 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером: 54:33:040407:396 в постоянное (бессрочное) пользование МБУ Парк КиО им. И.В. Коротеева г. Искитима», составили настоящий акт о том, что администрация города Искитима Новосибирской области передало, а Муниципальное бюджетное учреждение Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области приняло земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, пр-т Юбилейный, разрешенное использование: отдых (рекреация), кадастровый номер: 54:33:040407:396, площадь 39 673 кв.м.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр остаётся в администрации г. Искитима;
- один экземпляр выдаётся правоотчуждателю;
- один экземпляр предоставляется Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области);

Администрация города Искитима Новосибирской области (ИНН 5446112631, ОГРН 1035404788210), юридический адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

Зам. главы администрации

Т.Н. Сергеева  
(ФИО)

М.П.

Муниципальное бюджетное учреждение Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева г. Искитима Новосибирской области (ИНН 5446104158), юридический адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 65.

Директор

А.В. Науменко  
(ФИО)

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение 8

Лист

18

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 54:33:040407:402	
Номер кадастрового квартала:	54:33:040407
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г. Искитим
Площадь:	2048 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:33:050090:454. Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

М.П.

file://C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar\$DI00.716\doc9804406.xml

06.05.2019

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 54:33:040407:402	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

file://C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar\$DI00.716\doc9804406.xml

06.05.2019

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

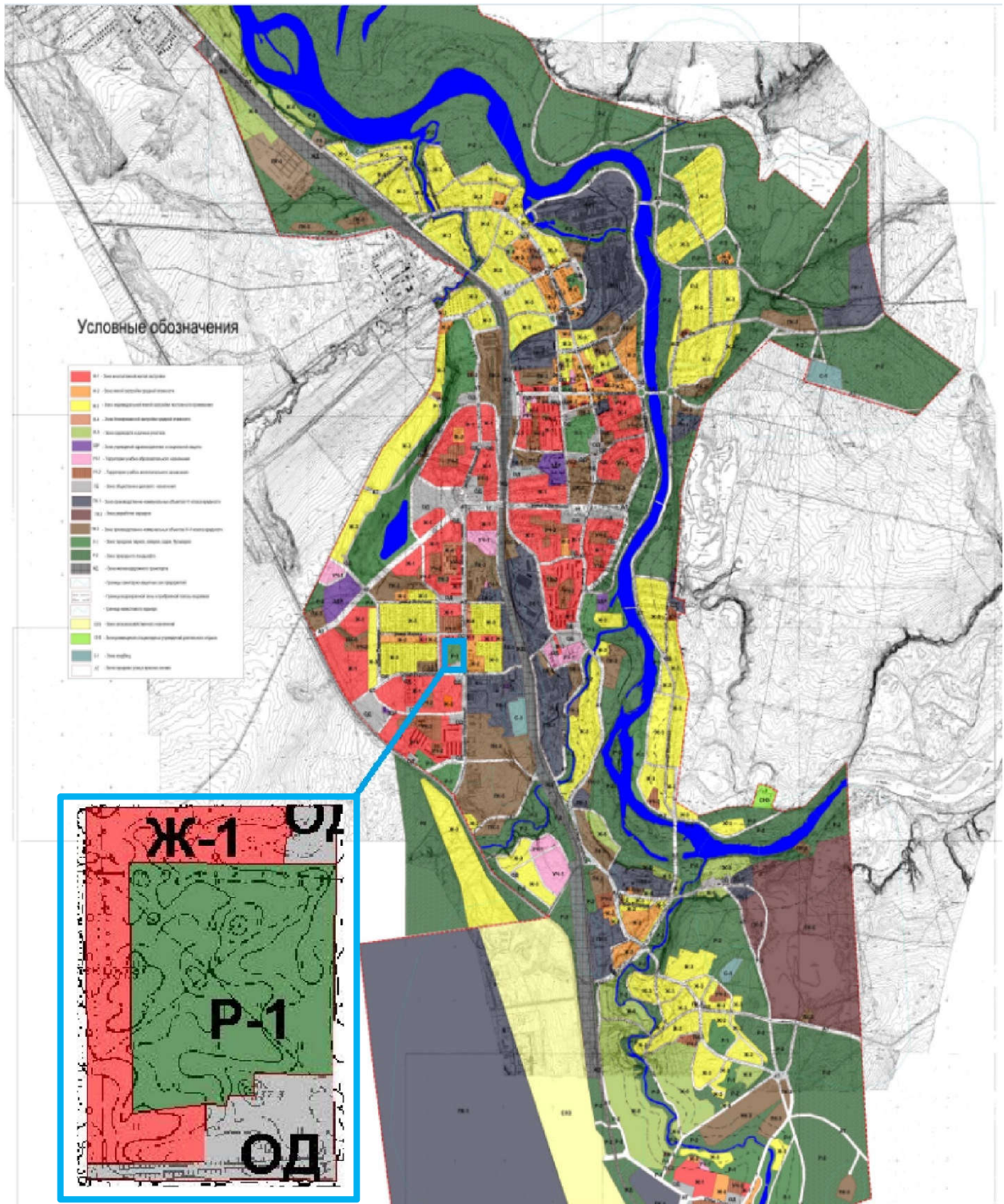
## Приложение 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рублев			
ГИП		Костина			
Н. контр.		Хохлова			

Выписка из ЕГРН

Статья	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Разнострой»		





Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Рублев				
ГИП		Костина				
Н. контр.		Хохлова				

Приложение 10

Схема территориального зонирования г.Искитим.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Разнострой»		

ООО "ГЕОДЕЗИЯ"			Для служебного пользования			
			Заказ	Листов	Лист №	Экз. №
1	1	1	1			
Директор	Русанов П.Н.	апрель 2019	Наименование объекта		Топографическая съемка для объекта:	
			"Ремонт сквера "Юбилейный" в г. Искитиме Новосибирской области"			
съемку выполнил:	Русанов П.Н.	апрель 2019	Заказчик:		Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" города Искитим Новосибирской области	
вычертила	Невидимова И.Н.	апрель 2019	Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500	
Топографическая съемка выполнена			ООО "Геодезия" в апреле 2019 г.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Приложение 11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рублев			
ГИП		Костина			
Н. контр.		Хохлова			

Данные о топографической съемке

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Разнострой»		

# Протокол № 1

Заседания общественной муниципальной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц по организации голосования по приему предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на общественной территории Сквер «Юбилейный» в г.Искитиме Новосибирской области при реализации программы комфортная городская среда на территории города Искитима Новосибирской области.

г.Искитим

25.01.2019г

## Присутствовали:

Зубарев Ю.А. – руководитель рабочей группы- заместитель главы администрации- главный архитектор;

Мартынов Ю.А.-Председатель Совета депутатов г.Искитима;

Ковалевская С.В.- заместитель главы администрации г.искитима;

Двойченко Е.А. - начальник управления финансов и налоговой политики администрации г.Искитима;

Хвостенко Ж.В. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации г.Искитима;

Дрючин Л.К.- директор МКУ»УКС» г.Искитима НСО;

Хребтов О.Н.-представитель партии «Единая Россия» (по согласованию);

Матушкин В.П.- начальник МКУ «Управление культуры» г.Искитима;

Корнева Л.С. - председатель местного отделения общероссийской организации «Союз пенсионеров России» г.Искитима (по согласованию);

Новоселова В.Н.- председатель Общественной организации «Искитимская местная организация Всероссийского общества инвалидов»

## ПОВЕСТКА:

1.Рассмотрение вопроса о включении дополнительно в состав работ необходимых к выполнению в 2019 году на объекте «Ремонт сквера «Юбилейный» в г.Искитиме Новосибирской области» ремонт фонтана.

Выступили: ЗубаревЮ.А., КовалевскаяС.В., Мартынов Ю.А., Корнева Л.С.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Приложение 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рублев				П	1	2
ГИП		Костина				ООО «Разнострой»		
Н. контр.		Хохлова						

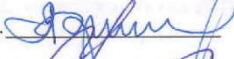
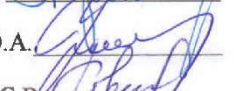


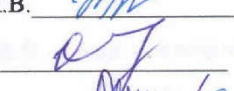





Протокола №1 заседания общественной муниципальной комиссии из представителей органов местного самоуправления ... лиц по организации голосования по приему программы комфортная городская среда на территории города Искитима Новосибирской области



Рассмотрев предложения от населения о дополнительном включении в перечень видов работ на объекте «Ремонт сквера «Юбилейный в г.Искитиме Новосибирской области» ремонт фонтана, **решили:**

1. МКУ «УКС» г.Искитима НСО выполнить работы по составлению сметной документации на ремонт фонтана и получить заключение государственной экспертизы.
2. Администрации г.Искитима рекомендовать: утвердить перечень видов работ необходимых к выполнению в 2019 году на объекте «Ремонт сквера «Юбилейный в г.Искитиме Новосибирской области» с учетом дополнений.
3. Администрации г. Искитима рекомендовать: внести изменение в Муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022годы».

Подписи:

Зубарев Ю.А.   
 Мартынов Ю.А.   
 Ковалевская С.В.   
 Двойченко Е.А.   
 Хвостенко Ж.В.   
 Дрючин Л.К.   
 Хребтов О.Н.   
 Матушкин В.П.   
 Корнев А.С.   
 Новоселова В.Н. 

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.03.2019

Искитим

№396

О внесении изменений в муниципальную программу г. Искитима  
«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»,  
утвержденную постановлением администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 18.12.2017 № 2038  
(в редакции постановления администрации города Искитима  
Новосибирской области от 15.11.2018г. № 1783)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 13.04.2018 № 534 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации» (в редакции от 15.11.2018г. № 1783), постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2018 № 216 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2018 № 217 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 20.12.2017 № 136 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации г. Искитима от 18.12.2017г. № 2038, изложив ее в прилагаемой редакции.

**Приложение 13**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Рублев				Муниципальная программа г. Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»		
ГИП		Костина						
Н. контр.		Хохлова						
						Статья	Лист	Листов
						П	1	11
						ООО «Разнострой»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 2.Управлению финансов и налоговой политики администрации города Искитима Новосибирской области (Двойченко Е.А.) предусмотреть финансовые средства на реализацию мероприятий Программы в бюджете города Искитима Новосибирской области на 2018 - 2024 года.
- 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
- 4.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.
- 5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Зубарева Ю.А.

Глава города

С.В.Завражин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Приложение 13			25

Приложение к постановлению  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 22.03.2019 № 396

«Утверждена постановлением  
администрации города Искитима  
Новосибирской области  
от 18.12.2017г. № 2038

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА г. Искитима  
«Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	«Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» (далее – муниципальная программа)
Заказчик (заказчик-координатор) муниципальной программы	Администрация города Искитима Новосибирской области
Разработчики муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Искитима (МКУ «Управление ЖКХ») Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)
Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Искитима (МКУ «Управление ЖКХ») Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС») МБУ «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева» г. Искитима МБУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства» г. Искитима юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, оказывающие услуги и выполняющие работы по договору управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом (далее – управляющие организации) (по согласованию); собственники помещений в многоквартирных домах собственники иных зданий и сооружений,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

	расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, граждане, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации (далее – заинтересованные лица) (по согласованию); привлеченные организации в соответствии с законодательством (далее – привлеченные организации)
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Искитима. Задачи: 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий, в том числе с вовлечением заинтересованных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству; 2. Повышение уровня благоустройства территорий города Искитима соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий), предназначенных для организации отдыха горожан и проведения массовых мероприятий (далее – общественные территории); 3. Оценка текущего состояния сферы благоустройства в г. Искитиме
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы; 2. Доля благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы от общего количества дворовых территорий; 3. Площадь благоустроенных общественных территорий; 4. Доля индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Искитиме. 5. Доля общественных территорий (парки, скверы г. Искитима) в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве общественных территорий подлежащих

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

	благоустройству в городе Искитиме.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2018 – 2024 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Финансирование программы осуществляется в объеме -285 844,2 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета –213 024,9 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета –53 842,5 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета –15 353,1 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) - 3 623,7 тыс. рублей.</p> <p>2018 год всего – 40 131,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 28 093,9 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета – 7 923,9 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета – 3 464,4 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) -648,88790 тыс. рублей.</p> <p>2019 год всего – 40 460,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 34 676,0 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета - 3 539,0 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета - 1 750,1 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) -495,8 тыс. рублей</p> <p>2020 год всего – 41050,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 30051,0 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета - 8475,9 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета - 2027,7 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) -495,8 тыс.рублей</p> <p>2021 год всего – 41050,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 30051,0 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета - 8475,9 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета - 2027,7 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные средства (организаций и заинтересованных лиц) - 495,8 тыс. рублей</p> <p>2022 год всего – 41050,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 30051,0 тыс. рублей,</p> <p>средства областного бюджета - 8475,9 тыс. рублей,</p> <p>средства местного бюджета - 2027,7 тыс. рублей,</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5. Цели, задачи, целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

№ п/п	Задача	Целевой индикатор	Единица измерен ия	Значение целевого индикатора								Всего по програм ме
				Год предшес твующи й началу реализац ии програм мы	Период реализации программы по годам							
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
ЦЕЛЬ муниципальной программы - Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Искитим												
1	Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий, в том числе с вовлечением заинтересованных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству	Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы	единиц	12	4	4 <sup>1</sup>	4 <sup>1</sup>	4 <sup>1</sup>	4 <sup>1</sup>	4 <sup>1</sup>	4 <sup>1</sup>	28 <sup>1</sup>
		Доля благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы от общего количества дворовых территорий %	%	3,7	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	8,4
2	Задача 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий	Площадь благоустроенных общественных территорий	кв. м	7205	5168	40605	62000	26600	20000	14750	2372	178700
3	Задача 3. Оценка текущего состояния сферы благоустройства в г.	Доля индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства в общем количестве индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в городе Искитиме	%	-	100	-	-	-	-	-	-	100
	Искитиме	Доля общественных территорий (парки, скверы г. Искитима) в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве общественных территорий подлежащих благоустройству в городе Искитиме	%	-	-	50	50	-	-	-	-	100

Примечания: <sup>1</sup> - количество уточняется ежегодно исходя из результатов ранжирования дворовых территорий на основании проведенной инвентаризации и предложений заинтересованных лиц.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	



№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы		Акты выполненных работ (документ, подтверждающий факт завершения работ)
2	Доля благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы от общего количества дворовых территорий	Отношение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы к общему количеству дворовых территорий города Искитима, требующих ремонта, умноженное на 100	Отчет МКУ «Управление ЖКХ»
3	Площадь благоустроенных общественных территорий		Концепция (дизайн-проект) благоустройства общественной территории, акт выполненных работ (документ, подтверждающий факт завершения работ), отчет МКУ «УКС», МБУ «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева» г. Искитима МБУ «Управление благоустройства и
			дорожного хозяйства» г. Искитима
4	Доля индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	Отношение количества индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проведены мероприятия по инвентаризации уровня их благоустройства, к общему количеству индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе, умноженное на 100	МКУ «Управление ЖКХ»
5	Доля общественных территорий (парки, скверы г. Искитима) в отношении которых проведена инвентаризация уровня благоустройства, в общем количестве общественных территорий подлежащих благоустройству в городе Искитиме	Отношение количества общественных территорий (парки, скверы г. Искитим), в отношении которых проведены мероприятия по инвентаризации уровня их благоустройства, к общему количеству общественных территорий (парки, скверы г. Искитима) подлежащих благоустройству в городе Искитиме, умноженное на 100	МКУ «УКС», Управление имущества и земельных отношений г. Искитима, МБУ «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Заказчик (заказчик-координатор), ответственный за привлечение средств, исполнители программных мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
ЦЕЛЬ муниципальной программы - Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Искитима				
1.	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	Заказчик – Управляющая компания, товарищества собственников жилья, жилищный, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы. Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) – МКУ «Управление ЖКХ» Исполнители программных мероприятий – подрядные организации по благоустройству дворовых территорий. Определяются в соответствии с «Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Искитима Новосибирской области, утвержденный Постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 19.06.2018г. № 934.	2018-2024 года	Выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом
2.	Благоустройство общественных территорий	Заказчик - МКУ «УКС», МБУ «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева» г. Искитима, МБУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства» г. Искитима Исполнители программных мероприятий – подрядные организации. Определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	2018-2024 годы	Выполнение работ по благоустройству общественных территорий в соответствии с дизайн-проектом.
3.	Разработка проектно- сметной документации для благоустройства общественных пространств: (в том числе дизайн- проектов), государственная экспертиза, бюджет города Искитима	Заказчик - МКУ «УКС» Исполнитель программных мероприятий – подрядные организации.	2018-2023 годы	Утверждение дизайн-проекта, получение положительного заключения проектно-сметной документации.
4.	Инвентаризация благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	Исполнитель программных мероприятий - МКУ «Управление ЖКХ»	2018-2019 годы	Проведение инвентаризации уровня благоустройства в общем количестве индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения
5.	Инвентаризация общественных территорий (парки скверы города Искитима).	Исполнитель программных мероприятий – МКУ «УКС», МБУ «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева»	2019-2020 годы	Проведение инвентаризации общественных территорий (парки, скверы г. Искитим), подлежащих благоустройству в городе Искитиме

Наименование мероприятия муниципальной программы	Источники объемы расходов по программе	Финансовые затраты, тыс. руб.							
		всего	В том числе по годам реализации						
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	71 538,8	8 610,3	12 129,7	10 159,8	10 159,8	10 159,8	10 159,8	10 159,8
	Средств федерального бюджета	50 415,8	5 899,4	8 711,4	7 161,0	7 161,0	7 161,0	7 161,0	7 161,0
	Средств областного бюджета НСО	14 219,9	1 663,9	2 457,1	2 019,8	2 019,8	2 019,8	2 019,8	2 019,8
	Средств местного бюджета	3 279,4	398,1	465,4	483,2	483,2	483,2	483,2	483,2
	Внебюджетных источников	3 623,7	648,9	495,8	495,8	495,8	495,8	495,8	495,8
Благоустройство общественных территорий	Всего финансовых затрат, в том числе за счет:	214 305,4	31 520,8	28 331,3	30 890,7	30 890,7	30 890,7	30 890,7	30 890,7
	Средств федерального бюджета	162 609,0	22 194,5	25 964,6	22 890,0	22 890,0	22 890,0	22 890,0	22 890,0
	Средств областного бюджета НСО	39 622,6	6 260,0	1 081,9	6 456,1	6 456,1	6 456,1	6 456,1	6 456,1
	Средств местного бюджета	12 073,7	3 066,3	1 284,8	1 544,5	1 544,5	1 544,5	1 544,5	1 544,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Приложение 3 к муниципальной программе г.Искитима  
«Формирование современной городской среды»  
на 2018 - 2024 годы»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих  
благоустройству в 2018 – 2024 годах

№ п/п	Наименование общественной территории	Виды работ, планируемых к выполнению	Год реализации
1	2	3	4
1	Ремонт парка КиО им. И.В. Коротеева г. Искитима 2 очередь	Реставрация дорожек и тротуаров, посев газонов, устройство освещения по периметру парка, установка парковых светильников, создание и обустройство детской игровой площадки, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, замена бытовых помещений модульного типа, установка видеонаблюдения, ландшафтный дизайн.	2018
2	Ремонт сквера «Юбилейный» в г. Искитиме Новосибирской области	Реставрация дорожек и тротуаров, посев газона, устройство освещения по периметру парка, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство молодежной площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, площадки для отдыха, озеленение, вырубка деревьев, ремонт фонтана.	2019
3	Ремонт парка в микрорайоне Южном г. Искитима	Реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство молодежной площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, площадка для выгула собак.	2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4	Ремонт парка у Дома ветеранов г. Искитима	Реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка парковых светильников, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки; создание и обустройство молодежной площадки; создание и обустройство спортивных площадок;	2021
5	Ремонт парка у Дома ветеранов г. Искитима	Обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение.	2022
6	Ремонт сквера в микрорайоне «Ложок» г. Искитима	Реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка скамеек и урн, создание и обустройство детской игровой площадки, создание и обустройство спортивных площадок, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение.	2023
7	Ремонт сквера мужества и славы в г. Искитиме	Реставрация дорожек и тротуаров, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство памятника погибшим, создание и обустройство детской игровой площадки, обустройство зон отдыха, устройство ограждения, озеленение, площадка для проведения митингов	2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение 13

Лист

34