**Пояснительная записка**

к сметной документации на объект:

**«Ремонт сквера «Юбилейный» г. Искитима Новосибирской области»**, расположенного по адресу: Новосибирская область,

г.Искитим, проспект Юбилейный.

**Сметная документация составлена в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004».**

Сметная стоимость на объект: «Ремонт сквера «Юбилейный» г. Искитима Новосибирской области» определена базисно-индексным методом в двух уровнях цен:

- в базисном уровне, по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017г с Изм.1,4) в базисных ценах 2001г;

- в текущем уровне цен, для пересчета базисной стоимости в текущие цены применялись Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2001г Новосибирская область с 15.12.2018 г. тип – Средневзвешенный, рекомендованные к применению письмом министерства строительства Новосибирской области № 11080/45 от 14.12.2018г.

Сметная стоимость объекта определена на основе действующих сметных норм, утвержденных Приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от от 9.02.2017 № 81/пр , в редакции 2017г (ФЕР).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Гранд-СМЕТА.

Стоимость строительных работ определена с учетом накладных расходов согласно МДС81-33.2004 по видам строительно-монтажных работ (% от ФОТ). Сметная прибыль принята согласно МДС 81-25.2001 и письму № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. Федерального Агентства по строительству и ЖКХ «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» по видам строительно-монтажных работ (% от ФОТ).

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по коммерческим предложениям в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного отсчета».

К индексу изменения сметной стоимости на материальные ресурсы (М) по отношению к первой территориальной зоне НСО применен зональный коэффициент 1,04 – 2 зона г. Искитим (письмо Министерства строительства Новосибирской области № 563/45 от 08.02.2017 г. «О зональных коэффициентах»).

К материалам принятым по прайс-листам и коммерческим предложениям произведен конъюнктурный анализ стоимости материалов и транспортные затраты на их доставку к объекту.

С учетом того, что ремонтные работы будут выполняться в действующем сквере в окружении жилых домов, где исключается возможность применение общепринятой технологии производства строительных работ, учтенной в государственных сметных нормативах и в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.7. к ФЕР-2001 применены коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда, 1,25 к нормам времени эксплуатации машин и механизмов при ремонте, реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.

В сводном сметном расчете учтены:

- стоимость проведения экспертизы документации – по постановлению правительства от 05.03.2007г №145;

- общий резерв на непредвиденные работы и затраты учтены по МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере 2%.

- сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость в текущем уровне цен на 15.12.2018 г. определена в размере **7612,09** тыс. руб. учетом НДС, в том числе: СМР- **7497,66** тыс. руб., прочие затраты – **114,43** тыс.руб.

Сметная стоимость в базисном уровне цен определена в размере **845,62** тыс. руб. (без учета НДС), в том числе: СМР – **817,98** тыс.руб., прочие затраты – **27,64** тыс.руб.