

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

07.05.2019

Зал заседаний администрации города Искитима
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 29 чел.

Председатель:

Зубарев Ю.А. – Зам. главы администрации города Искитима Новосибирской области

Секретарь:

Грицева О.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима;

Корсаков Алексей Александрович – Начальник юридического отдела ООО «СЗ РСК Восток».

ВЫСТУПИЛИ:

Зубарев Ю.А. – Публичные слушания проводятся по инициативе ООО «СЗ РСК Восток».

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 02.04.2019 № 449 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 05.04.2019 г. № 13 (68) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

ВОПРОС: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области.

Слово предоставляется **Хвостенко Жанне Владимировне** – начальнику отдела архитектуры и строительства.

Хвостенко Ж.В.: - Между администрацией города Искитима и ООО «РСК «Восток» в ноябре 2015 г. заключен договор о развитии застроенной территории с местоположением: НСО, г. Искитим, ул. Лесосплава, площадью 12654 кв.м. Застройщиком разработан проект планировки и проект межевания данной территории, в августе 2018 г. проведены публичные слушания и постановлением администрации города Искитима от 24.08.2018 г. №1311 утверждены проект планировки и проект межевания данной территории. Данным проектом определены земельные участки для строительства трех девятиэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции, канализационно-насосной станции, тепловой камеры и инженерных сетей.

На сегодняшний момент территория состоит из семи земельных участков:

- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:000000:783 площадью 5027 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:000000:781 площадью 3768 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:000000:782 площадью 3374 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:050401:84 площадью 60 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:050401:82 площадью 79 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:050401:81 площадью 265 кв.м,
- ЗУ с кадастровым номером: 54:33:050401:83 площадью 81 кв.м,

Новым проектом планировки и проект межевания предусматривается:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером: 54:33:000000:783 площадью 5027 кв.м, на два земельных участка. Один земельный участок площадью 2303 планируется для эксплуатации многоквартирного жилого дома, второй – для устройства парковочных мест площадью 2724 кв. м, предназначенных для всей застраиваемой территории в границах ул. Лесосплава.

2. Образование дополнительного земельного участка для благоустройства застраиваемой территории, а именно: для устройства парковочных мест и озеленения территории общего пользования, а также прокладки водоотводного канала согласно полученных техническим условиям, выданных МБУ «УБидХ

Хотелось бы отметить, что принципиально проект планировки и проект межевания не отличается от предыдущего, также предусмотрено строительство трех девятиэтажных жилых домов.

Проект межевания территории выполнен с учетом раздела земельного участка с кадастровым номером: 54:33:000000:783 на два земельных участка и увеличения земельного участка с кадастровым номером: 54:33:000000:781 путем присоединения дополнительной территории.

Слово предоставляется начальнику юридического отдела ООО «СЗ РСК Восток» **Корсакову Алексею Александровичу.**

Корсаков А.А. – для уточнения добавлю. Проектом предусматривается перераспределение существующего земельного участка, в целях эффективного использования застраиваемой территории, а именно осуществление благоустройства

данной территории с устройством парковочных мест. Кроме того в соответствии с выданными техническими условиями планируется прокладка водоотводного канала.

Зубарев Ю.А. – выносим на голосование вопрос:

1. Одобрить предложенные ООО «СЗ РСК Восток» проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области.

2. Рекомендовать главе города Искитима:

- Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 24.08.2018 № 1311 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области»;
- утвердить рассматриваемые проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области.

ГОЛОСУЕМ:

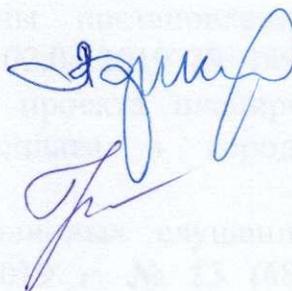
«за» - 29 чел.

«против» - нес чел.

«воздержались» - нес чел.

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будут опубликованы в газете «Искитимские ведомости» и направлены Главе города Искитима для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской.

Председатель публичных
слушаний



Зубарев Ю.А.

Секретарь

Грицева О.В.