

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



№ 25(30)
29 июня 2018 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018 Искитим № 886

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 09.01.2018 №06 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы»

Рассмотрев экспертное заключение Управления законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области от 18.04.2018 № 2314-4-04/9 и в соответствии со ст. 19 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 24-ОЗ «О планировании социально-экономического развития Новосибирской области», постановлением Администрации города Искитима Новосибирской области от 13 апреля 2018 г. N 534 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Искитима Новосибирской области, их формирования и реализации», Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

нести в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 09.01.2018 №06 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы» изменения, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

И.о.главы города

Ю.А.Зубарев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2018 Искитим № 926

О внесении изменений в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок г.Искитима, утвержденный постановлением администрации города Искитима от 21.12.2017 № 2066

В целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация города Искитима,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок г.Искитима, утвержденный постановлением администрации г.Искитима от 21.12.2017 № 2066 (в ред. от 24.04.2018 №606), изложив пункт 6 согласно Приложению.

2. Управлению делами администрации г.Искитима опубликовать постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сергееву Т.Н.

Глава города

С.В.Завражин

Приложение 1

РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК Г.ИСКИТИМА

Часть 1

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование промежуточных остановочных пунктов в обратном направлении (заполняется, если остановочные пункты в прямом и обратном направлении не совпадают)	Наименование улиц, автомобильных дорог	Наименование улиц и автомобильных дорог в обратном направлении (заполняется, если пути следования транспортных средств в прямом и обратном направлениях не совпадают)	Протяженность маршрута, км
1	2	3	4	5	6	7	8
6	4/1	Береговая-Газовая**	Береговая- Солнечная-Лыжная база-Завод-Канатная-Сберкасса-Цум-Ж/д вокзал- Зорька-Больница-Путепровод-Сбербанк-Подгорный-Горка-ДК «Россия»-Газовая	Газовая-ДК "Россия"-Горка-Подгорный-Сбербанк-Путепровод-Больница-Зорька-Сберкасса-Канатная-Завод-Лыжная база-Солнечная-Береговая	ул. Береговая-ул. Комсомольская-ул.Пушкина-ул. Юбилейная-пр. Юбилейный		10,6/9,6

Часть 2

Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Виды транспортных средств и классы транспортных средств	Максимальное количество транспортных средств для каждого класса					Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала перевозок	Наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	Фактический адрес перевозчика (только для юридических лиц)	Иные
			Особо малый класс	Малый класс	Средний класс	Большой класс	Особо большой класс					
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
только в установленных остановочных пунктах	регулярные перевозки по регулируемым тарифам	газель (М2)		1				Автобус марки газель - экологический класс 4	28.01.2003	МУП "ЦПАТП" г. Искитима	633209, город Искитим, ул.Пушкина, 81 А	

Отчет о совместимости для Реестр маршрутов 3 с данными.xls

Дата отчета: 30.12.2015 18:57

Некоторые свойства данной книги не поддерживаются более ранними версиями Excel. Открытие книги в более ранней версии Excel или ее сохранение в формате более ранней версии приведет к потере или ограничению функциональности этих свойств.

Несущественная потеря точности

Число экземпляров

Версия

Некоторые ячейки или стили в этой книге содержат форматирование, не поддерживаемое выбранным форматом файла. Эти форматы будут преобразованы в наиболее близкий из имеющихся форматов.

20

Excel 97-2003

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018

Искитим

№

953

О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов

В соответствии с пунктом 8 статьи 57 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 N 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», в целях обеспечения равных условий при размещении предвыборных печатных агитационных материалов на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Искитима Новосибирской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 9, администрация города Искитима:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории города Искитима Новосибирской области:

- остановочные павильоны автобусов (муниципальные):

№ п/п	№ УИК	Наименование остановки и место расположения
1.	1385	ост. «к/т Маяковского» (м-н Индустриальный, 17а)
2.	1386	ост. «к/т Маяковского» (м-н Индустриальный, 17а)

- доски объявлений и опоры электропередач, расположенные на территории города Искитима.

2. Установить, что зарегистрированным кандидатам на определенных настоящим постановлением местах для размещения предвыборных материалов, выделяется равная площадь.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Смирнову О.А.

Глава города

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018 Искитим № 954

**О выделении специальных мест для размещения предвыборных
печатных агитационных материалов**

В соответствии с частью 6 статьи 46 Закона Новосибирской области от 28.06.2012 № 243-ОЗ «О выборах Губернатора Новосибирской области», в целях обеспечения равных условий при размещении предвыборных печатных агитационных материалов на досрочных выборах Губернатора Новосибирской области, администрация города Искитима:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории города Искитима Новосибирской области:

- останочные павильоны автобусов (муниципальные):

№ п/п	№ УИК	Наименование остановки и место расположения
1.	1374	ост. «Школьная» (ул.Советская), ост. «Речная» (ул. Советская), ост. «Киевская» (ул. Киевская), ост. «Совхоз Бердский» (ул.Киевская)
2.	1375	ост. «Кирова» (ул.Советская)
3.	1376	ост. «Цемзавод» (ул.Советская, 156)
4.	1377	ост. «Томская» (ул.Советская, 186), ост. «Сберкасса» (ул. Комсомольская)
5.	1378	ост. «Зорька» (ул. Пушкина)
6.	1379	ост. «Зорька» (ул. Пушкина), ост. «Больница» (ул. Пушкина)
7.	1380	ост. «Зорька» (ул. Пушкина)
8.	1381	ост. «Больница» (ул. Пушкина)
9.	1382	ост. «Горсад» (ул.Советская,221)
10.	1383	ост. «Торг»(ул.Советская, 252)
11.	1384	ост. «Путепровод» (ул.Юбилейная)
12.	1385	ост. «к/т Маяковского» (м-н Индустриальный, 17а)
13.	1386	ост. «к/т Маяковского» (м-н Индустриальный, 17а)
14.	1387	ост. «Черепановская» (м-н Индустриальный, 45 и м-он Индустриальный, 31)
15.	1388	ост. «к/т Маяковского» (м-н Индустриальный, 17а)
16.	1389	ост. «Береговая» (ул.Береговая)
17.	1390	ост. «Полевая» (ул.Полевая - у магазина «София»), ост. «Шипуново» (переулок Южный), ост. «Сельская» (ул. Сельская), ост. «Полигон» (ул.Прорабская)
18.	1391	ост. «Газовая» (м-он Южный, 40а)
19.	1392	ост. «Газовая» (м-он Южный, 40а)
20.	1393	ост. «Газовая» (м-он Южный, 40а)
21.	1394	ост. «Поликлиника № 2» (м-он Южный, 66)
22.	1395	ост. «Поликлиника № 2» (м-он Южный, 66)
23.	1396	ост. «Поликлиника № 2» (м-он Южный, 66)
24.	1397	ост. «ДК Россия» (пр. Юбилейный)
25.	1398	ост. «Горка» (проспект Юбилейный)
26.	1399	ост. «Горка» (проспект Юбилейный)
27.	1400	ост. «Подгорный» (м-он Подгорный,7)
28.	1401	ост. «Подгорный» (м-он Подгорный,7), ост. «Сбербанк» (м-он Подгорный,4)
29.	1402	ост. «Кольцевая» (ул. Молодежная), ост. «Ермака» (ул. Молодежная)
30.	1403	ост. «Подгорный» (м-он Подгорный,7), ост. «Сбербанк» (м-он Подгорный,4)
31.	1404	ост. «Пляж» (ул.Комсомольская), ост. «Ереван» (ул.Гоголя)
32.	1405	ост. «Некрасова» (ул. Некрасова), ост. «Пролетарская» (ул. Пролетарская)
33.	1406	ост. «Кольцевая» (ул.Почтовая)
34.	1407	ост. «ДК «Октябрь»(ул.Гагарина)

- доски объявлений и опоры электропередач, расположенные на территории города Искитима.

2. Установить, что зарегистрированным кандидатам на определенных настоящим постановлением местах для размещения предвыборных материалов, выделяется равная площадь.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на уполномоченного делами администрации Смирнову О.А.

Глава города

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018 Искитим № 956

Об организации и проведению Дня молодежи в городе Искитиме

В связи с празднованием Всероссийского Дня молодежи, в целях организации содержательного досуга молодого населения города Искитима, раскрытия его творческого потенциала, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по подготовке и проведению Дня молодежи в городе Искитиме.

Утвердить прилагаемую культурную программу в рамках проведения Дня молодежи в городе Искитиме.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области Ковалевскую С.В.

Глава города

С.В.Завражин

*Утвержден
постановлением администрации города Искитима
Новосибирской области от 22.06.2018 № 956*

**Состав организационного комитета
по подготовке и проведению Дня молодежи в городе Искитиме**

Ковалевская С.В. – заместитель главы администрации г. Искитима, председатель оргкомитета.

Члены оргкомитета:

- Бесхлебный В.А. – директор МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области;
- Матушкин В.П. – начальник МКУ Управление культуры города Искитима Новосибирской области;
- Копченко Ю.С. – ведущий эксперт МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области;
- Трубина Д.М. - директор МБУ «Молодежный центр города Искитима».

*Утвержден
постановлением администрации города Искитима
Новосибирской области от 22.06.2018 № 956*

**Культурная программа в рамках проведения Дня молодежи
в городе Искитиме 28.06.2018**

Главная сцена ПККиО им. Коротеева:

Время	Мероприятие	Место проведения	Ответственный
16:00-16:05	Открытие праздничной программы	Главная сцена ПККиО им. Коротеева	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Трубина Д.М.
16:05-16:25	Вручение городской стипендии студентам очной формы обучения ССУЗ-ов города Искитима	Главная сцена ПККиО им. Коротеева	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Трубина Д.М.
16:30-18:00	Фестиваль красок «Color Fešt»	Главная сцена ПККиО им. Коротеева	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Трубина Д.М.
18:00-20:00	Концертная программа	Главная сцена ПККиО им. Коротеева	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Трубина Д.М.
16:00-20:00	Работа интерактивных площадок -Фотозоны -Виртуальная реальность -Сладкая вата -Аквагрим -Площадки граффити -Роспись хной -Игра «Падающая башня» -Розыгрыш призов от спонсоров мероприятия	Территория ПККиО им. Коротеева	Бесхлебный В.А. Матушкин В.П. Трубина Д.М.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018

Искитим

№

960

О проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях развития инициативы жителей города в улучшении содержания благоустройства и озеленения придомовых территорий, создания более комфортных условий проживания, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области (далее - конкурсы).

2. Создать комиссию по подведению итогов конкурсов и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Управлению финансов и налоговой политики администрации города (Двойченко Е.А.) перечислить денежные средства в сумме 70 тыс. рублей (семьдесят тысяч), предусмотренные в бюджете города, на лицевой счет МКУ «Управление ЖКХ» по КБК: 005050104200041508130216242

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

Глава города

С.В.Завражин

*Утверждено постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 22.06.2018 № 960*

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях развития инициативы жителей города в улучшении содержания благоустройства и озеленения придомовых территорий, создания более комфортных условий проживания.

2. Порядок подачи заявок:

2.1. Конкурсы проводятся на территории города Искитима с 10 августа по 10 сентября 2018г.

. Заявка на участие в конкурсах подается руководителем Управляющей Компании, Товарищества Собственников Жилья/недвижимости (приложение 1).

3. Порядок проведения конкурсов:

3.1. Комиссия, созданная постановлением администрации г. Искитима, оценивает состояние придомовой территории многоквартирного жилого дома, согласно критериям (приложение 2).

3.2. По итогам оценки состояния придомовой территории многоквартирного жилого дома составляется акт оценки по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

4. Подведение итогов конкурсов:

4.1. Победителям присуждается звание «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного дома среди УК, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости с вручением почетных грамот и денежных премий:

4.2. Победителю конкурса «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК:

за 1 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 17.000 рублей;

за 2 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 10.000 рублей;

за 3 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 8.000 рублей;

Участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются

Благодарственным письмом Главы города.

4.3. Победителю конкурса «Самая лучшая придомовая территория»

многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости:

за 1 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 17.000 рублей;

за 2 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 10.000 рублей;

за 3 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 8.000 рублей;

Участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются

Благодарственным письмом Главы города.

4.4. Денежные премии направляются на благоустройство придомовых территорий.

Приложение 1 к Положению о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе: «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области, «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

Фамилия, имя отчество руководителя УК, ТСЖ/недвижимости

Адрес, представленного на конкурс дома

Подпись:

Дата:

Приложение 2 к Положению о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

Критерии представленного на конкурс многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области

«Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

№ п/п	Наименование показателя	Оценочный балл	Примечание
1	Наличие номерного знака на доме, наличие табличек на подъездах с указанием квартир	+20 баллов	
2	Техническое состояние придомовой территории, тротуаров, отмосток	+10 баллов	
3	Своевременная обрезка деревьев, стрижка газонов	+10 баллов	
4	Регулярность уборки мусора на придомовой территории	+10 баллов	
5	Наличие цветников	+20 баллов	
6	Наличие и исправность малых архитектурных форм	+20 баллов	

Приложение 3 к Положению о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области
«Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018 Искитим № 961

О проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Итоговый акт оценки домов, представленных на конкурс «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

О проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях развития инициативы жителей города в улучшении содержания благоустройства и озеленения придомовых территорий, создания более комфортных условий проживания, администрация г. Искитима

микрорайон, № дома _____

Комиссия в составе 1. _____ 3. _____

2. _____ 4. _____

№ п/п	Наименование показателя	Оценочный балл	Адрес	Адрес	Адрес
1	Наличие номерного знака на доме, наличие табличек на подъездах с указанием квартир	+20 баллов			
2	Техническое состояние придомовой территории, тротуаров, отмосток	+10 баллов			
3	Своевременная обрезка деревьев, стрижка газонов	+10 баллов			
4	Регулярность уборки мусора на придомовой территории	+10 баллов			
5	Наличие цветников	+20 баллов			
6	Наличие и исправность малых архитектурных форм	+20 баллов			

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области (далее - конкурс).

2. Создать комиссию по подведению итогов конкурса и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Искитима (Двойченко Е.А.) перечислить денежные средства в сумме 15 тыс. рублей (пятнадцать), предусмотренные в бюджете города, на лицевой счет МКУ «Управление ЖКХ» по БКБ: 005050104200041508130216290

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

Глава города

С.В.Завражин

Утверждено постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 22.06.2018 № 961

Утвержден постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 22.06.2018 № 960

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Состав комиссии по подведению итогов конкурсов

«Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди УК на территории города Искитима Новосибирской области; «Самая лучшая придомовая территория» многоквартирного жилого дома среди ТСЖ/недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области

Сеничев Константин Владимирович Заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Валова Юлия Викторовна Директор МКУ «Управление ЖКХ»

Александрова Елена Васильевна Начальник отдела городского хозяйства

Хвостенко Жанна Владимировна Начальник отдела архитектуры и строительства

Витсут Людмила Николаевна Начальник отдела по благоустройству МКУ Управление ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» города Искитима Новосибирской области разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях развития инициативы жителей города в улучшении содержания благоустройства и озеленения придомовых территорий, создания более комфортных условий проживания.

2. Порядок подачи заявок:

2.1. Конкурс проводится на территории города Искитима Новосибирской области с 10 августа по 10 сентября 2018 г.

. Заявка на участие в конкурсе подается собственником жилого дома (приложение 1).

3. Порядок проведения конкурса:

3.1. Комиссия, созданная постановлением администрации г. Искитима, оценивает состояние придомовой территории частного жилого дома, согласно критериям (приложение 2).

3.2. По итогам оценки состояния придомовой территории частного жилого дома составляется акт оценки по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

4. Подведение итогов конкурса:

4.1. Победителем присуждается звание «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» с вручением почетных грамот и денежных премий:

4.2. Победителю конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» вручается:

за 1 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 7.000 рублей;
 за 2 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 5.000 рублей;
 за 3 место- Почетная грамота Главы города и денежная премия 3.000 рублей;
 Участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются Благодарственным письмом Главы города.

4.3. Денежные премии направляются на благоустройство придомовых территорий.

Приложение 1 к Положению о проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Утвержден постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 22.06.2018 № 961

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе
«Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома»
на территории города Искитима Новосибирской области

Фамилия, имя отчество собственника

Адрес, представленного на конкурс дома

Подпись:
Дата:

Состав комиссии по подведению итогов конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Сеничев Константин Владимирович	Заместитель главы администрации
Члены комиссии:	
Валова Юлия Викторовна	Директор МКУ «Управление ЖКХ»
Александрова Елена Васильевна	Начальник отдела городского хозяйства
Хвостенко Жанна Владимировна	Начальник отдела архитектуры и строительства
Витсут Людмила Николаевна	Начальник отдела по благоустройству МКУ Управление ЖКХ»

Приложение 2 к Положению о проведении конкурса «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Критерии представленного на конкурс частного жилого дома жилого дома на территории города Искитима Новосибирской области

№ п/п	Наименование показателя	Оценочный балл	Примечание
1	Наличие номерного знака на доме	+20 баллов	
2	Состояние придомовой территории, отсутствие строительных и других материалов	+10 баллов	
3	Наличие газона, цветников на газоне	+10 баллов	
4	Отсутствие мусора на придомовой территории	+10 баллов	

Приложение 3 к Положению о проведении конкурсов «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

Итоговый акт оценки домов, представленных на конкурс «Самая лучшая придомовая территория частного жилого дома» на территории города Искитима Новосибирской области

улица, № дома _____

Комиссия в составе 1. _____ 3. _____
2. _____ 4. _____

№ п/п	Наименование показателя	Оценочный балл	Адрес дома	Примечание
1	Наличие номерного знака на доме	+20 баллов		
2	Состояние придомовой территории, отсутствие строительных и других материалов	+10 баллов		
3	Наличие газона, цветников на газоне	+10 баллов		
4	Отсутствие мусора на придомовой территории	+10 баллов		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2018 Искитим № 969

О перечне помещений, находящихся в муниципальной собственности, которые будут безвозмездно предоставляться зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата для встреч с избирателями на время, установленное избирательной комиссией городского округа Искитим Новосибирской области на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Искитима Новосибирской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 9

Руководствуясь п. 3, 4, 4.1 статьи 56 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить помещение, находящееся в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, которое будет безвозмездно предоставляться зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата для встреч с избирателями на время, установленное, избирательной комиссией городского округа Искитим Новосибирской области на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Искитима Новосибирской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 9- Муниципальное бюджетное учреждение Дом культуры «Молодость» города Искитима Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Литейная, д. 5.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

Глава города

С.В.Завражин

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2018 Искитим № 02-г

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 №73, 31.05.2017 № 87, от 27.09.2017 № 112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 № 131, от 21.02.2018 № 151)

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 27.03.2013 № 191 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана города Искитима Новосибирской области, Правил землепользования и застройки города Искитима», на основании распоряжения администрации города Искитима от 30.03.2018 № 06-рг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 №73, 31.05.2017 № 87, от 27.09.2017 № 112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 № 131, от 21.02.2018 № 151)», с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта Правил землепользования и застройки г. Искитима в новой редакции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 17 октября 2018 года в 10-00 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 №73, 31.05.2017 № 87, от 27.09.2017 № 112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 № 131, от 21.02.2018 № 151) (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима с участием ОАО СибНИИ градостроительства организовать и провести публичные слушания по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.А. Зубарева.

С.В.Завражин



Проект №:

ПЗЗ -0151300033718000002-36-2018

Заказчик:

администрация города Искитима Новосибирской области

**ПРОЕКТ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЯ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Генеральный директор

В.М. Савко

Новосибирск

2018 г.

1. Состав ПЗЗ

1. Положения, градостроительные регламенты – пояснительная записка.
2. Карта градостроительного зонирования, М 1: 10 000;
3. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000.

2 Список исполнителей

№ п/п	Раздел документа градостроительного зонирования	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4	5
1	Положения, градостроительные регламенты (текстовая часть)	Начальник отдела РГД Ведущий градостроитель	Аникина С.С. Неклюдов А.А.	
2	Карта градостроительного зонирования (графическая часть)	Ведущий градостроитель Инженер ГК	Неклюдов А.А. Волгжанина Т.В.	
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (графическая часть)	Ведущий градостроитель	Неклюдов А.А.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области и внесения в них изменений 6

1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области 6

2. Цели разработки Правил. 6

3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города Искитима Новосибирской области (далее – города Искитима). 6

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 10

5. Подготовка документации по планировке территории города Искитима Новосибирской области 11

6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Искитима Новосибирской области 11

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки 12

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 12

Часть II. Градостроительные регламенты 14

9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Искитима Новосибирской области 14

10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил 15

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам 18

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам 27

Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории 47

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах 47

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов 49

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных полос 50

16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон 52

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог 54

18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 55

19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами 56

20. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Искитима: 58

Информационные источники 67

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области и внесения в них изменений

1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области

1.1. Правила землепользования и застройки города Искитима (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования города Искитима.

1.2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

1.3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане города Искитима, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

2. Цели разработки Правил.

2.1. Правила разрабатываются в целях:

2.1.1. Создания условий для устойчивого развития территории города Искитима, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2.1.2. Создания условий для планировки территории города Искитима;

2.2.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города Искитима Новосибирской области (далее – города Искитима).

3.1. К полномочиям Совета депутатов города Искитима в области землепользования и застройки территории города Искитима относится:

3.1.1. Утверждение Правил или направление проекта Правил главе города Искитима на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

3.1.2. Направление в комиссию по градостроительству и землепользованию, ответственную за подготовку проекта Правил землепользования и застройки города Искитима (далее - Комиссия) предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города Искитима;

3.1.3. Внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории города Искитима (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой города Искитима;

3.1.4. Установление порядка подготовки документации по планировке территории;

3.1.5. Реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Искитима.

3.2. К полномочиям Главы города Искитима (далее – Глава) в области землепользования и застройки относится:

3.2.1. Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Искитима;

3.2.2. Обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Искитима в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте города Искитима в сети «Интернет»;

3.2.3. Утверждение состава и порядка деятельности Комиссии;

3.2.4. Принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Искитима, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Искитима;

3.2.5. Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки города Искитима в Совет депутатов города Искитима или об отклонении проекта правил землепользования и застройки города Искитима и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

3.2.6. Рассмотрение вопросов о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Искитима на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.2.7. Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Искитима или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Искитима с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

3.2.8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3.2.9. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

3.2.10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в городе Искитиме;

3.2.11. Принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в городе Искитиме и проекту межевания территории в городе Искитиме, подготовленных в составе документации по планировке территории в городе Искитиме;

3.2.12. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории в городе Искитиме или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в городе Искитиме и проекту межевания территории в городе Искитиме и заключения о результатах публичных слушаний;

3.2.13. Осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Новосибирской области, Уставом города Искитима и муниципальными правовыми актами.

3.3. К полномочиям администрации города Искитима в области землепользования и застройки территории города Искитима относятся:

3.3.1. Осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Искитима, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3.3.2. Направление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города Искитима;

3.3.3. Разработка и реализация программ использования и охраны земель;

3.3.4. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Искитима;

3.3.5. Резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Искитима для муниципальных нужд в соответствии законодательством Российской Федерации;

3.3.6. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель города Искитима в соответствии законодательством Российской Федерации;

3.3.7. Подготовка и утверждение градостроительных планов на территории города Искитима;

3.3.8. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.9. Иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации города Искитима Уставом города Искитима, решениями Совета депутатов города Искитима в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области;

3.3.10. В целях реализации полномочий администрации города Искитима в области градостроительной деятельности главой города издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, Уставом города Искитима.

3.4. К полномочиям Комиссии в области землепользования и застройки территории города Искитима относятся:

3.4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки города Искитима и проекта внесения изменений в них;

3.4.2. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Искитима;

3.4.3. Проведение публичных слушаний;

3.4.4. Подготовка Главе заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;

3.4.5. Рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

3.4.6. Разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

3.4.7. Рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

4.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

4.2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

4.6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

4.7. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

4.8. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории города Искитима Новосибирской области

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Искитима, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией города Искитима.

6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Искитима Новосибирской области

6.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории города Искитима (далее - публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

6.1.2. Соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

6.1.2. Информирование населения города Искитима о градостроительной деятельности в городе Искитиме.

6.2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом города Искитима, нормативным правовым актом Совета депутатов города Искитима с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

6.3.1. Проект Правил и проект о внесении изменений в Правила.

6.3.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории.

6.3.3. Вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования.

6.3.4. Вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает Глава города Искитима.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Искитима.

7.4. Глава города Искитима с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

8.1. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах города Искитима и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются управлением имущества и земельных отношений администрации города Искитима, за исключением:

8.1.1. Предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.3. Формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

8.1.4. Предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

8.2. Полномочия, указанные в пункте 8.1. настоящей статьи, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Часть II. Градостроительные регламенты

9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Искитима Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод).

Общественно-деловые зоны:

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона объектов социального назначения (ОсС);

Зона объектов культуры (ОсКи);

Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП);

Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ);

Зона культовых зданий и сооружений (ОсРи);

Зона территории объектов культурного наследия (ОКН).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона (П);

Зона объектов пищевой промышленности (ПП);

Коммунально-складская зона (К);

Зона инженерной инфраструктуры (И);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа);

Зона улично-дорожной сети (УДС).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона ведения огородничества (Со);

Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ);

Зона ведения садового хозяйства (Ссх).

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);

Зона объектов отдыха (Р);

Зона объектов спорта (Рс);

Зона лесов (Л);

Иные рекреационные зоны (РИВ);

Зона территории общего пользования (ТОП).

Зоны особо охраняемых территорий:

Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС).

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ (ДРит);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ).

Иные территориальные зоны:

Зона акваторий (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп).

10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

10.1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;
условно разрешенные виды использования;
вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с пунктом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Магазины (4.4)	Не устанавливается

2.2	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Склады (6.9)	Не устанавливается
2.3	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9)	Спорт (5.1)
2.4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.6	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.8	Зона объектов социального назначения (ОсС)	Социальное обслуживание (3.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.9	Зона культурных зданий и сооружений (ОсРи)	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.10	Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ)	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.11	Зона территорий объектов культурного наследия (ОКН)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			

3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.5	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.6	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
3.7	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного назначения			
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17)		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2)
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ведение садоводства (13.2)	Ведение дачного хозяйства (13.3)	Не устанавливается
4.3	Зона ведения огородничества (Со)	Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения			

5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.3	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.4	Зона лесов (Л)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.5	Иные рекреационные зоны (РИВ)	Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2)
5.6	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны особо охраняемых территорий			
6.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона кладбищ (ДРит)	Ритуальная деятельность (12.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
7.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
8	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
8.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)
9	Зоны иного назначения			
9.1	Зона акваторий (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.1	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
	Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
1.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,05	0,12	3	1	3	10	60
1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,045	Не устанавливается	1	3	20	30
1.3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3	1	3	10	20
1.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	0,1-для одно- двух-квартирных жилых домов	3	1	2	10	20
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
1.6	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	Не устанавливается
1.7	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	2	20	80
1.8	Магазины (4.4)	0,01	Не устанавливается (площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров (повседневного спроса) не должна превышать 50 кв.м)	3	1	2	20	80
1.9	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	2	20	80
1.10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1	50,0	3	1	4	20	50
	Вне зависимости от территориальной зоны (Жмл) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
1.11	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,045	Не устанавливается	1	3	20	30
1.12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3	1	3	10	20
1.13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1; не устанавливается для одно-двухквартирных жилых домов	5,0; 0,1-для одно- двух-квартирных жилых домов	3	1	4	20	40; 20-для одно-двухквартирных жилых домов
1.14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
1.16	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	Не устанавливается
1.17	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80

1.18	Магазины (4.4)	0,01	Не устанавливается (площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров встроенных или пристроенных объектов не должна превышать 200 кв.м.; площадь торговых залов отдельно стоящих магазинов не должна превышать 400 кв.м.)	3	1	3	20	80
1.19	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.20	Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.21	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
Вне зависимости от территориальной зоны (Жс) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
1.22	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,045	Не устанавливается	1	3	20	30
1.23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	40
1.24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
1.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	40; 60-в условиях рекон- струкции
1.26	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0,1	15,0	3	1	4	20	80
1.27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
1.28	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	Не устанавливается
1.29	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.30	Магазины (4.4)	0,01	Не устанавливается (площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров встроенных или пристроенных объектов не должна превышать 200 кв.м.; площадь торговых залов отдельно стоящих магазинов не должна превышать 400 кв.м.)	3	1	3	20	80
1.31	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
1.33	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.34	Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.35	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	0,25	150,0	3	9	25	10	40
Вне зависимости от территориальной зоны (Жмн) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
1.36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
1.37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	40; 60-в условиях рекон- струкции
1.38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
1.39	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	Не устанавливается
1.40	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.41	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0,1	15,0	3	1	5	20	80
1.42	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,1	15,0	3	1	4	40	80

1.43	Магазины (4.4)	0,01	Не устанавливается (площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров встроенных или пристроенных объектов не должна превышать 200 кв.м.; площадь торговых залов отдельно стоящих магазинов не должна превышать 400 кв.м.)	3	1	3	20	80
1.44	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.45	Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,02	Не устанавливается	3	1	3	20	80
1.46	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	1,0	250,0	3	1	25	10	60
Вне зависимости от территориальной зоны (Жсод) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
1.47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
1.48	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,045	Не устанавливается	1	3	20	30
1.49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,12	3	1	3	10	20
1.50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	40
1.51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	40; 60-в условиях рекон- струкции
1.52	Социальное обслуживание (3.2)	0,2	10,0	3	1	4	10	50
1.53	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0,1	15,0	3	1	5	20	80
1.54	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
1.55	Религиозное использование (3.7)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
1.56	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
1.57	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
1.58	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	4	20	80
1.59	Магазины (4.4)	0,02	Не устанавливается	3	1	4	20	80
1.60	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	4	20	80
1.61	Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,02	Не устанавливается	3	1	10	20	80
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	150,0	3	1	10	20	80
Вне зависимости от территориальной зоны (Ос) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
2.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.3	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,002	Не устанавливается; для индивидуального гаражного строительства под один объект – 0,01	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	Не устанавливается
2.4	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не устанавливается	3	1	10	20	80
2.5	Магазины (4.4)	0,02	Не устанавливается	3	1	10	20	80
2.6	Общественное питание (4.6)	0,02	Не устанавливается	3	1	10	20	80
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,02	Не устанавливается	3	1	10	20	80
2.8	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	0,002	10,0	Не устанавливается	1	4	10	50
2.9	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	10	50
2.10	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.11	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	0,1	100,0	6	1	10	20	70
2.12	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
2.13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	5,0	6	1	4	20	50

9.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10	Вне зависимости от любой территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
10.1	Коммунальное обслуживание (3.1) в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается
10.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
10.3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
10.4	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.5	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.6	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.7	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.8	Историческая (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.9	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.10	Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10.11	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	2	Не устанавливается	20
10.12	Ведение дачного хозяйства (13.3)	0,04	0,12	3	1	3	Не устанавливается	20

1. Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

2. Примечание. В случае если на земельном участке, помимо объектов жилой застройки, предусматривается размещение иных объектов, обслуживающих жилую застройку, расчет предельных процентов застройки в границах земельного участка производится при условии исключения из общей площади земельного участка площади, занимаемой указанными объектами, а также относящимися к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Примечание. В случае, если для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объекта капитального строительства (детские ясли и детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению относящиеся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) предусматривается организация прогулочных и игровых площадок, расчет предельных процентов застройки территории производится при условии исключения из общей площади земельного участка площади прогулочных и игровых площадок, а также озеленения и необходимых в соответствии с действующим законодательством элементов инженерно-технического обеспечения и благоустройства данных помещений.

4. Примечание. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, на котором предусматривается размещение объектов с различными видами разрешенного использования (основными и условно разрешенными), определяется для каждого объекта отдельно, путём исключения из общей площади земельного участка площади, занимаемой указанными объектами, а также относящимися к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, при условии, что исключаемые из общей площади земельного участка объекты, сами не являются объектами благоустройства, озеленения, местами для стоянки (размещения) автотранспорта, обслуживающими на данном земельном участке какой-либо из объектов, который не может существовать отдельно, в отрыве от этих объектов благоустройства, озеленения, мест для стоянки (размещения) автотранспорта.

5. Примечание. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. Примечание. В случае, если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 5 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений пункта примечания 5 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах

13.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

13.2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

13.2.1. Набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

13.2.2. Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

13.2.3. Находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

13.2.4. Размещать свалки;

13.2.6. Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

13.3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 13.2. настоящей статьи, запрещается:

13.3.1. Складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

13.3.2. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13.3.3. Использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13.3.4. Бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

13.3.5. Осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

13.4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

13.4.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

13.4.2. Горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

13.4.3. Посадка и вырубка деревьев и кустарников;

13.4.4. Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13.4.5. Земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

13.4.6. Полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13.4.7. Полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

13.5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 13.4. настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

13.5.1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13.5.2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

13.5.3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов

14.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

14.2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

14.2.1. перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

14.2.2. открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

14.2.3. устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

14.2.4. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;

14.2.5. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

14.2.6. разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

14.3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 14.3.1. возводить любые постройки и сооружения;
 - 14.3.2. высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
 - 14.3.3. сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
 - 14.3.4. устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
 - 14.3.5. размещать сады и огороды;
 - 14.3.6. производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - 14.3.7. производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;
 - 14.3.8. производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- 14.5. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:
- 14.5.1. подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;
 - 14.5.2. устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
 - 14.5.3. вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных полос

15.1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

15.2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

15.3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 15.4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15.4. настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

16.1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

16.2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

16.3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение:
 - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:
 - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
- 3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

16.4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

16.5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

16.6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.2);

размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

16.7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом Новосибирской области или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16.8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

17.1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

17.2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в городе Искитиме может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Новосибирской области, органом местного самоуправления города Искитима.

18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

18.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

18.2. На территории зон объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г. устанавливается специальный режим использования территории, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих зон.

18.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

18.4. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

18.5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

18.6. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущие работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

18.7. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами

19.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015г. № 303-П, а также местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской от 20 декабря 2016 г. N 41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области».

19.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% и 10% обеспеченности паводковыми и паводковыми водами:

1) в границах зон затопления 1% и 10% обеспеченности паводковыми и паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления паводковыми и паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

2) инженерная подготовка территории проводится в соответствии со следующими требованиями:

отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно техническим регламентам;

3) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

19.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления грунтовыми водами водами:

1) При выборе площадок для размещения капитальных зданий и сооружений на территории городского округа Искитим наряду с проведением геологических изысканий предлагается также проведение гидрогеологических изысканий в целях получения данных о наличии или отсутствии грунтовых вод в зоне застройки, их движении и химическом составе (наличии в составе вод агрессивных элементов).

2) В зонах размещения капитальной застройки на территории городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления.

3) При высоком уровне, но небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок).

4) В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водоносного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водопонижения.

5) При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

6) Защиту от проникновения грунтовых вод в подземные сооружения (подвалы, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

7) В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей, которые в настоящее время эффективно эксплуатируются на территории области.

8) Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

20. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Искитима:

20.1. Обеспеченность населения города Искитима образовательными организациями рассчитывается исходя из расчетного показателя на 1000 человек по следующим объектам нормирования:

20.1.1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе 70% учреждениями общего типа, 3% специализированного типа и 12% - оздоровительного. При отсутствии данных по демографии – 60 мест.

20.1.2. Радиус обслуживания составляет 500 метров.

20.1.3. Общеобразовательные организации - 120 мест. Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии – 94 мест.

20.1.4. Радиус обслуживания составляет 750 метров.

20.1.5. При размещении общеобразовательных учреждений на территории городского округа необходимо учитывать нижеследующие требования:

Для общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего образования, устанавливается радиус пешеходной - доступности не более 2 км и радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более 15 минут;

Для общеобразовательных организаций, реализующих программы основного общего и среднего общего образования, устанавливается радиус пешеходной - доступности не более 4 км и радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более 30 минут.

20.1.6. В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

20.1.7. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км.

20.1.8. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

20.1.9. При размещении средних специальных профессионально-технических учебных заведений расчетный показатель на 1000 человек определяется по заданию на проектирование.

20.1.10. Радиус транспортной доступности составляет 30 минут.

20.2. Обеспеченность населения города Искитима учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из расчетного показателя на 1000 человек по следующим объектам нормирования:

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных 1,42; -хосписах – 0,05	Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
Консультативно - диагностический центр	кв. метр общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Фельдшерский пункт (ФАП)	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	15 минутная доступность спецавтомобиля	
Аптека	объект	1 на 12 тыс. чел. (минимально допустимый уровень)	м	500 800*

Примечания:* для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).

20.2.1. Расчетный показатель требуемой площади территории для размещения поликлиники, амбулатории или диспансера (размер земельного участка) принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену (для встроенных и пристроенных объектов), но не менее 0,2 га.

20.2.2. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения стационаров для взрослых и детей для интенсивно лечения и кратковременного пребывания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности стационара:

до 50 человек - 150 кв.м в расчете на 1 койку;

от 50 до 100 человек - 150 – 100 кв.м в расчете на 1 койку; от 100 до 200 человек - 100 – 80 кв.м в расчете на 1 койку; от 200 до 400 человек - 80 – 75 кв.м в расчете на 1 койку; от 400 до 800 человек - 75 – 70 кв.м в расчете на 1 койку; от 800 до 1000 человек - 70 – 60 кв.м в расчете на 1 койку.

20.3. Обеспеченность населения города Искитима объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения рассчитывается по следующим объектам нормирования.

20.3.1. Объекты в области водоснабжения:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л / сут. на 1 жителя	125	Не нормируется	
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	160		
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	220		
4.	Водоснабжение гостиниц, пансионатов	л / сут. на 1 место	230*		

Примечание:

*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

20.3.2. Объекты в области водоотведения:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	%% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

20.3.3. Объекты в области газоснабжения:

№	Наименование объекта (вид потребления)	Норматив обеспеченности м3 / год на 1 чел.		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Природный газ	Сжиженный газ	Единица измерения	Величина
1	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	102	30	Не нормируется	
2.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	300	112		
3.	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	210	78		
4.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	156	48		

Примечание: Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

20.3.4. Объекты в области теплоснабжения:

Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

20.3.5. Объекты в области электроснабжения:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление *	кВт·ч / год на 1 чел.	2400	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	6840		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

Примечания:

*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

20.3.5.1. Нормативы потребления электроэнергии на человека в зависимости от типа квартир и количества проживающих для расчета показателя минимально допустимого уровня мощности объекта приведены в таблице

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

20.4. Обеспеченность населения города Искитима местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта рассчитывается по следующим объектам нормирования.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон города.

20.4.1. На территории микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных или многоэтажных стоянках из расчета не менее 50 машино-мест на 1 тыс. жителей.

20.4.2. Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей при новом строительстве должна составлять не более 800 метров, а в сложившейся застройке и при реконструкции допускается до 1500 метров.

20.4.3. Стоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, при наличии градостроительной возможности следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

20.4.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

до входов в жилые дома - 100 м;
до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.
20.5. Обеспеченность населения города Искитима объектами в области физкультуры и спорта рассчитывается исходя из расчетного показателя на 1000 человек по следующим объектам нормирования.

20.5.1. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории городского округа Искитим должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

20.5.2. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

20.5.3. Плоскостные спортивные сооружений квартала (микрорайона) – 0,1 га на 1000 человек. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 м.

20.5.4. Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном (административном) центре жилого района – 70 кв.м. общей площади на 1000 человек.

20.5.5. Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района - 20 кв.м. общей площади на 1000 человек.

20.5.6. Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района - 0,195 га на 1000 чел.

19.5.7. Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения - 0,3 га на 1000 человек. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – 30 минут транспортной доступности.

20.5.8. Для условий высокой плотности использования территории городского округа Искитим плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь multifunctional назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными учреждениями.

20.5.9. Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

20.5.10. Плавательные бассейны со вспомогательными помещениями для их обслуживания могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, а также быть пристроенными (или встроенными) в здания гражданского назначения, за исключением жилых.

20.6. Обеспеченность населения города Искитима объектами в области объектов организаций культуры исходя из расчетного показателя на 1000 человек по следующим объектам нормирования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для культурно-досуговой и любительской деятельности	м2 площади пола на 1 тыс. чел.	50	м	500 800*
2.	Клуб	посетит. мест на 1000 чел.	80	мин. пешеходной доступности	20
Объекты организаций культуры городского значения					
3.	Кинотеатры	Место на 1 тыс. чел	25-35	мин. транспортной доступности	30

4.	Кино-концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5-5	мин. транспортной доступности	30
5.	Театр	мест на 1000 чел.	5-8	мин. транспортной доступности	30
6.	Универсальный спортивно-зрелищный зал	мест на 1000 чел.	6-9	мин. транспортной доступности	30

Примечания:

*) для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).

20.6.1. Площадь земельных участков клубов принимается 0,2 - 0,3 га на объект.

20.6.2. Площадь земельных участков молодежных и других клубов по интересам принимаются из расчета 0,2 - 0,5 га на объект.

20.6.3. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Массовая библиотека *	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6-7,5	мин. пешеходной доступности	30
	мест в читальном зале на 1000 жителей	5-6		

Примечания:

Дополнительно к указанным показателям в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы. принимается 4,5-5 тыс. ед. хранения и 3-4 читательских места.

20.7. Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Искитима устанавливаются в составе нормативов градостроительного проектирования.

Информационные источники

Устав города Искитима Новосибирской области.
Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Лесной кодекс Российской Федерации.
Водный Кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 – ФЗ.
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ.
Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ.
Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ.
Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ.
Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ.
Закон Новосибирской области N 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».
Постановление Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приказ Министерства экономического развития РФ № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Градостроительные нормативы города Искитима Новосибирской области. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84

«Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

(вместе с «СанПиН 2.1.2882-11. Санитарные правила и нормы...»)
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720).

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»

(утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469)
(ред. от 16.08.2007)

(Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005).

Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 № 73, 31.05.2017 № 87, от 27.09.2017 № 112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 № 131, от 21.02.2018 № 151)

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 17.10.2018 года в 10.00 часов в зале заседаний Администрации города Искитима по адресу Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 № 73, 31.05.2017 № 87, от 27.09.2017 № 112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 № 131, от 21.02.2018 № 151).

Материалы по рассматриваемым вопросам размещены в «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вышеуказанным вопросам, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00 или по электронному адресу arhitektura_iskitim@mail.ru.

Предложения и замечания по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросам, вынесенным на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, регистрируются комиссией.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 Искитим № 978

Об утверждении порядка определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов г.Искитима от 20.12.2017 №136 «О бюджете города Искитима на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции от 21.02.2018 №147), муниципальной программой «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 09.11.2017 № 1709, Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы» (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами – начальника управления администрации г.Искитима Смирнову О.А.

Глава города

С.В.Завражин

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области
от 27.06.2018 № 978

Порядок определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»

Раздел 1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящим Порядком устанавливается правовое регулирование по вопросам предоставления субсидии из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» (далее – субсидия, местный бюджет), в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», по финансированию расходов, необходимых для реализации проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541.

Проекты-победители территориальных общественных самоуправлений определяются по результатам реализации мероприятия городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы».

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

1.2. Для целей применения настоящего Порядка субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом города Искитима Новосибирской области на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период), и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление таких субсидий.

1.3. Главным распорядителем средств местного бюджета города Искитима Новосибирской области (далее – главный распорядитель), осуществляющим предоставление субсидии, является администрация города Искитима Новосибирской области.

1.4. Получателем субсидии (далее – получатель) является местная общественная организация города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив», осуществляющая финансирование расходов, необходимых для реализации проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений.

1.5. Порядок взаимодействия администрации города Искитима Новосибирской области, территориальных общественных самоуправлений и получателя определяется договором.

Раздел 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Предоставление субсидии осуществляется в заявительном порядке, под которым понимается предварительное обращение получателя к главному распорядителю с заявлением о предоставлении субсидии (далее – заявление). К заявлению прилагаются сведения получателя о его соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 2.4. настоящего Порядка.

Документы, предоставленные получателем в соответствии с настоящим пунктом, рассматриваются в течение 10 календарных дней.

2.2. Основаниями для отказа получателю в предоставлении субсидии являются:

- а) недостоверность представленной получателем информации и (или) документов;
- б) несоответствие получателя требованиям, предусмотренным пунктом 2.4. настоящего Порядка.

2.3. Предоставление субсидии получателю осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного главным распорядителем и получателем в соответствии с формой, установленной Приложением к настоящему Порядку. В соглашении предусматриваются права и обязанности главного распорядителя и получателя, порядок предоставления и использования субсидии,

порядок предоставления отчетности о целевом использовании субсидии, ответственность за нарушение условий, целей и порядка использования субсидий, а также другие условия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. При этом обязательными условиями, включаемыми в соглашение, являются:

- а) целевое назначение субсидии;
- б) согласие получателя на осуществление главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии и порядка проведения таких проверок (за исключением случаев, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации);
- в) запрет приобретения за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление соответствующих субсидий;
- г) право главного распорядителя на односторонний отказ от исполнения соглашения (в том числе при перераспределении бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом города Искитима Новосибирской области на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период), и изменении лимитов бюджетных обязательств);
- д) досудебный порядок разрешения споров между главным распорядителем и получателем, а также подсудность таких споров по месту нахождения главного распорядителя.

2.4. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, получатель должен соответствовать следующим требованиям:

- а) у получателя должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- б) у получателя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед местным бюджетом;
- в) получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;
- г) получатель не должен получать средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами для достижения целей, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

2.5. Субсидии перечисляются получателем в течение 30 календарных дней после подведения итогов конкурса.

Раздел 3. Требования к отчетности о целевом использовании субсидий

3.1. Получатель предоставляет главному распорядителю отчет о целевом использовании средств субсидии по форме, установленной главным распорядителем, не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом.

3.2. Порядок, форма представления получателем отчетности о целевом использовании субсидии определяются в соответствии с соглашением.

Раздел 4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также ответственность за нарушение условий, целей и порядка использования субсидии

4.1. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии подлежит обязательной проверке главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля.

Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется в порядке, установленном соглашением (если иной порядок не предусмотрен Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами).

4.2. Средства субсидии, полученные и (или) использованные с нарушением условий, целей и порядка их предоставления, подлежат возврату получателем в местный бюджет в течение 10 дней со дня предъявления требования главным распорядителем, а в случае неисполнения данного требования взыскиваются с получателя в судебном порядке по иску главного распорядителя.

4.3. При выявлении фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий главный распорядитель приостанавливает перечисление субсидии или принимает решение об одностороннем отказе от исполнения соглашения.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Остатки средств субсидии, не использованные получателем в отчетном финансовом году, подлежат возврату в местный бюджет в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящего Порядка, если иное не предусмотрено соглашением, Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Приложение к Порядку порядка определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»

ФОРМА

Соглашение

о предоставлении из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы

« ____ » _____

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города _____ (ФИО), действующего на основании Устава _____ района, с одной стороны, и местная общественная организация города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» (далее – Организация) в лице _____ (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии Организации.

Субсидия предоставляется с целью возмещения затрат, связанных с реализацией проектов-победителей следующих территориальных общественных самоуправлений, определенных администрацией города Искитима Новосибирской области по итогам конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений в городе Искитиме Новосибирской области, проведенного в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 03.05.2018 № 662, а также протоколом конкурсной комиссии от 07.06.2018 г. № 1:

_____ (наименование проекта-победителя);
_____ (наименование проекта-победителя).

1.2. Размер субсидии, предоставляемой из бюджета города Искитима Новосибирской области Организации по настоящему Соглашению, составляет на 2018 год _____ (_____ тысяч) рублей, в том числе:

_____ (наименование проекта-победителя) – _____ (_____ тысяч) рублей;
_____ (наименование проекта-победителя) – _____ (_____ тысяч) рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить в 2018 году Организации субсидию в срок до 01 июля.
2.1.2. Перечислить Организации субсидию на ее лицевой (расчетный) счет № 40703810909070000027, открытый в Банк «Левобережный» (ПАО).

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и проводить проверки соблюдения Организацией условий, установленных Порядком определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив», в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», а также контроль за соблюдением условий Соглашения путем получения от Организации отчета (форма установлена Приложением к настоящему Соглашению), дополнительной информации или подтверждающих документов.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения при перераспределении бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период), и изменении лимитов бюджетных обязательств.

2.3. Организация обязуется:

2.3.1. Осуществлять использование Субсидии на возмещение затрат, связанных с реализацией проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.3.2. Соблюдать условия, установленные Порядком определения объема и предоставления из бюджета территории города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив», в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», а также Соглашением.

2.3.3. Представить в Администрацию сведения о целевом использовании средств субсидии (отчет) не позднее 20-го января года, следующего за отчетным.

2.3.4. Осуществить возврат субсидии, при условии установления Администрацией факта ее нецелевого использования.

2.3.5. Не препятствовать проведению Администрацией и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, установленных Порядком определения объема и предоставления из бюджета территории города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив», в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально-значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», а также Соглашением.

2.3.6. Не приобретать за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление соответствующих субсидий.

3. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2018 года.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

5.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается по Соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Соглашения, его изменением, расторжением или признанием недействительным, необходимо стремиться решить путем переговоров.

5.4. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Соглашению разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность споров определяется по месту нахождения Администрации.

5.5. До передачи спора на разрешение в суд принимаются меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии письменный ответ на неё должен быть направлен в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны Соглашения.

6. Платежные реквизиты Сторон

«Администрация»	«Организация»
Глава города	Руководитель
_____ /ФИО/	_____ /ФИО/
М.П.	М.П.

**Приложение к Соглашению
к Порядку порядка определения объема и предоставления из бюджета города Искитима Новосибирской области субсидии местной общественной организации города Искитима Новосибирской области «Ресурсный Центр поддержки общественных инициатив» в целях реализации в 2018 году городского конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности ТОС муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»**

Наименование Организации _____
Адрес _____

Отчет об использовании субсидии согласно Соглашению № ___ от «__» _____ 20__ года о предоставлении субсидии

1. Перечень товаров, работ, услуг приобретенных, полученных в целях реализации проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений

а) _____;

б) _____;

2. Направления расходов по выполненным мероприятиям:¹

Наименование статьи расходов	Запланировано по смете	Фактически израсходовано	Получено субсидии	Израсходовано субсидии	Остаток неиспользованной субсидии	Информация о перераспределенном остатке
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО						

Приложение:

1. заверенная руководителем Организации копия платежного поручения, подтверждающая перечисление средств на цели, определенные договором;

2. заверенные руководителем Организации копии первичных учетных документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (счет-фактура, товарная накладная, акт о приемке выполненных работ, оказанных услуг, поставке товара, иные первичные учетные документы, подтверждающие фактически произведенные затраты);

3. заверенные руководителем Организации копии договора (поставки, выполнения работ, оказания услуг) при их наличии.

Руководитель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

1. Рекомендуется заполнять таблицу в отношении каждого проекта отдельно.