ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 34(39)
31 августа 2018 г.

С 1 сентября автобусы №1, 2, 3, 4 в Искитиме будут ходить по ранее утвержденному графику.

С 1 сентября 2018 года движение маршрута №1 «Киевская-Шипуново», №2 «Киевская-Газовая», №3 «Пролетарская-Газовая», №4 «Береговая-Газовая» будет возобновлено по ранее утвержденному графику.

Подробно с расписанием движения автобуса вы можете ознакомиться на официальном сайте города Искитима www.admiskitim.rub разделе «Полезная информация».

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА!

Управление экономического развития администрации г. Искитима приглашает представителей малого и среднего бизнеса г. Искитима принять участие в конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания финансовой поддержки в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Искитима от 18.01.2018 № 34.

ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. субсидирование части процентных выплат по банковским кредитам на обновление основных средств, субсидирование лизинговых платежей;
2. субсидирование затрат по арендным (субарендным) платежам офисных и производственных помещений;
3. субсидирование части затрат на модернизацию (обновление) основных средств;
4. субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта (гранты начинающим);
5. субсидирование затрат на обучение СМ и СП своих работников на образовательных курсах, участие в конкурсах.

Конкурсная заявка должна включать:

1. заявку на участие в конкурсе на оказание финансовой поддержки;
2. документы, предусмотренные для каждой формы финансовой поддержки;
3. вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели (в соответствии с отметкой в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства) заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным ФЗ № 209, по установленной форме.

Все листы заявки и приложенные к ней документы, должны быть пронумерованы и прошиты. Заявка на участие в конкурсе должна содержать ОПИСЬ входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника (при наличии) и заверена подписью.

Прием заявок производится по адресу: ул.Пушкина, 51 кабинет № 46 (по местному времени) в период с 03.09.2018г. по 05.10.2018г., в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

С порядком и условиями предоставления финансовой поддержки, а также перечнем документов можно ознакомится на официальном сайте администрации г.Искитима (http://www.admiskitim.ru) в разделе «Малый бизнес» (Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Искитиме на 2018- 2022 годы») или по телефону: 2-45-56

ГОСУСЛУГИ – Проще чем кажется

Стремительное развитие современных информационно-коммуникационных технологий и общий рост информационного взаимодействия, основанный на электронном обмене информацией, неизбежно привели к созданию и развитию системы электронного правительства, как части государственного управления. Электронное правительство призвано повысить информационную открытость органов государственной власти и местного самоуправления для общества, повысить эффективность их взаимодействия с гражданами и качество услуг, оказываемых гражданам и организациям.

Впервые в России о переводе услуг в электронный вид заговорили еще в 2002 году, и только в 2008 году работа по переводу госуслуг в электронный вид вошла в наиболее активную стадию. В декабре 2009 года был введен в эксплуатацию Единый портал госуслуг, который стал действенным инструментом доступа к государственным и муниципальным услугам в электронном виде.

Портал обеспечивает доступность и прозрачность сведений о государственных и муниципальных услугах Новосибирской области, предоставляет ряд сервисов, позволяющих отправлять заявления на предоставление услуг в электронной форме, отслеживать ход оказания услуги удаленно. Функционирование портала повышает эффективность предоставления государственных и муниципальных услуг, способствует сокращению экономических и временных затрат граждан, в целом меняет систему взаимодействия граждан и государства.

На портале государственных и муниципальных услуг, используется Единая система идентификации и аутентификации граждан (ЕСИА). Процесс получения единой учетной записи был максимально упрощён, тем не менее, чтобы обеспечить конфиденциальность и максимальную защиту передаваемой информации граждане должны подтвердить свою личность. На данный момент это можно сделать в 16 пунктах на территории города Искитима, в том числе в МФЦ и в Администрации г. Искитима. Получив подтвержденную учетную запись, гражданин получает доступ к полному набору услуг и сервисов порталов.

Реестр муниципальных услуг оказываемых на территории города Искитима размещен на официальном сайте города Искитима Новосибирской области в разделе «Муниципальные услуги» (http://admiskitim.ru/?page_id=14994).

Для нахождения необходимой информации о муниципальной услуге на сайте госуслуг гражданину необходимо ввести в поле поиска название услуги и (или) ведомства и нажать кнопку «Поиск», далее нажать кнопку «Получить услугу», заполнить необходимые поля и отправить заявление в ведомство.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2018 Искитим № 1308

О внесении изменений в Порядок обеспечения доступа к информации о деятельности администрации г.Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 28.05.2013 №842 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации г. Искитима Новосибирской области от 16.03.2017 №430, от 05.07.2017 № 1022)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного СА моуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 года №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок обеспечения доступа к информации о деятельности администрации г. Искитима Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 28.05.2013 №842 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации г.Искитима Новосибирской области от 16.03.2017 № 430, от 05.07.2017 № 1022) изменения, дополнив пункт 21 абзацем следующего содержания: «Ответ на запрос направляется пользователю информации в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, поступившему в администрацию города Искитима Новосибирской области в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе, поступившему в администрацию города Искитима Новосибирской области в письменной форме в соответствии с настоящим Порядком.».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 Искитим № 1354

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима от 14.08.2018 №1271«Об утверждении порядка передачи в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Искитима Новосибирской области»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Искитима, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 14.08.2018 №1271 «Об утверждении порядка передачи в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Искитима Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании после слов «порядка передачи» дополнить словами «жилых помещений»;
1.2. В пункте 1 после слов «порядок передачи» дополнить словами «жилых помещений».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости»и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области www.admiskitim.ru.

Глава города С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 Искитим № 1311

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области

Во исполнении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Искитима Новосибирской области, учитывая протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области от 17.08.2018 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018 г., администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области (Приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области (Приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 10.03.2017 № 389 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области».
4. Управлению делами (О.А. Смирновой) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации г. Искитима Ю.А. Зубарева.

Глава города С.В.Завражин

Приложение 1 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 24.08.2018 № 1311

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модулор»

Проект планировки территории в границах ул. Лесосплава в г. Искитиме Новосибирской обл. (С учетом изменений на 03.2018г.)

03-16-ППТ
(шифр)

Директор И.Н. Платонов

Главный архитектор проекта И.Н. Платонов

г. Новосибирск, 2018г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модулор»

Проект планировки территории в границах ул. Лесосплава в г. Искитиме Новосибирской обл. (С учетом изменений на 03.2018г.)

03-16-ППТ
(шифр)

Директор И.Н. Платонов

Главный архитектор проекта И.Н. Платонов

г. Новосибирск, 2018г

Содержание

Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение.	5
2.	Характеристика современного использования проектируемой территории.	5
3.	Особые условия использования территории.	6
4.	Планировочные решения.	6
4.	Технико-экономические показатели.	6
5.	Расчет придомовой территории.	7
7.	Расчет автостоянок.	7
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.	7
9.	Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.	8
10.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
11.	Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры	8
12.	Этапность освоения проектируемой территории	9
13.	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	9
14.	Система транспортной инфраструктуры	9
15.	Инженерное обеспечение проектируемой территории.	10
16	Инженерно-геологические изыскания	12

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Стр.
1	План планировки территории с отображением красных линий	1	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	
3	План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3	
4	Схема движения транспорта	4	
5	Схема движения транспорта на период строительства дома №3	4.1	
6	Схема движения транспорта на период строительства дома №2	4.2	
7	Схема движения транспорта на период строительства дома №1	4.3	
8	Классификация дорог и улиц.	5	
9	Схема вертикальной планировки	6	
10	План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры	7	
11	План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.	8	
12	План планировки территории с отображением плана инженерных сетей	9	

Введение.

Проект планировки разрабатывался в соответствии:

- Федеральный закон №190 "Градостроительный кодекс РФ".
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Договор аренды земельного участка №636/1761 от 25 апреля 2017г.
- Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка от 25.04.2017 №636/1761, от 15.03.2018г.
- Договор аренды земельного участка №635/1761 от 25 апреля 2017г.
- Договор аренды земельного участка №634/1761 от 25 апреля 2017г.
- Договор о развитии застроенной территории от 06.11.15г.
- Дополнительное соглашение №1 к Договору о развитии застроенной территории от 06.11.2015г, от 15.03.2018г.

Характеристика современного использования проектируемой территории.

Проект планировки территории, ограниченной ул. Советской непрерывного движения и ул. Лесосплава, в г. Искитим (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Советской непрерывного движения и ул. Лесосплава, в г. Искитим (далее – проектируемая территория).

Площадь проектируемой территории составляет 1,2654 га.

В соответствии с использованием территории города Искитим по состоянию на 2018 год проектируемая территория включает следующие территориальные зоны и подзоны, установленные Правилами землепользования и застройки города Искитим:

жилые зоны (Ж), в том числе:

застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Соответствующие территориальным зонам, определенным Правилами землепользования и застройки города Искитим, зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Ж-1 – многоэтажными жилыми домами;

Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории.

Особые условия использования территории.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- санитарно-защитная зона от площадки для контейнеров твердых бытовых отходов;
- санитарно-защитная зона от площадок для временного хранения личного автотранспорта;
- санитарно-защитная зона от проектируемой трансформаторной подстанции.

Планировочные решения.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами, располагаемыми на близлежащих территориях, с учетом сферы обслуживания.

Зоны общественно-делового назначения выделены обособленно от групп объектов для проживания людей. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Существующая застройка представлена частным сектором, мало и средне этажными жилыми домами, зонами общественно-делового и административного назначения, зонами хозяйственного назначения, зонами парков и отдыха.

На планируемой территории размещены три 9-этажных жилых дома.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы (см. ППТ-4).

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых домов предусмотрено на открытых парковках в пределах планируемой территории - 178 машиномест.

Технико-экономические показатели.

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим коэффициент застройки ($К_{застр.}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,3; коэффициент плотности застройки ($К_{плот.застр.}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,98.

$К_{застр.}$ = 4124,80 : 12654,00 = 0,3

$К_{плот.застр.}$ = 12374,40 : 12654,00= 0,98

Площадь проектируемой территории состоит из трех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:000000:533 S = 9577,00 м^2.
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:7 S = 1685,00 м^2.
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:8 S = 1392,00 м^2.

Расчёт придомовой территории

Поз.	Наименование	Удельная площадь м²/чел	Площадь по расчёту на 425*чел, м2	Площадь по проекту, м2
Д1	Площадки для игр детей	0,7	297,50	297,50
О1	Площадка для отдыха взрослых	0,1	42,50	42,50
С1	Площадка для занятий физкультурой	1,0	425,00	425,00
Х1	Площадки для хозяйственных целей	0,06	25,50	25,50
	Озеленение	6,0	2550,00	3059,10

*Кол-во жильцов определено из расчета норматива жилищной обеспеченности равного 24 м^2 на 1 человека. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

Расчет автостоянок

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим на квартиру площадью более 40 м^2 требуется 1 м/место, на квартиру площадью менее 40 м^2 требуется 0,5 м/места. (Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

В проектируемых жилых домах 20% квартир с площадью более 40 м^2 и 80% квартир с площадью менее 40 м^2.

Т.о. (60 х 1) + (237 х 0,5) = 178 м/места (по проекту принято 178 м/места).

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.

Въезд-выезд транспорта на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Советская и улицы Лесосплава.

На время строительство движения транспорта организовать в следующей последовательности.

Строительство дома №3:

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава,

Строительство дома №2;

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава(для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Лесосплава (Для жителей дома №3)

Строительство дома №1;

Въезд/выезд с улицы Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава (Для жителей дома №2) для этого необходимо организовать временные проезд между домами по ул.Советская №247 и домом №2(проектируемый) и согласовать с соответствующими инстанциями.

После завершения строительства дома №1 схему движения организовать согласно генплану проектируемой территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Планировка проектируемой территории разработана с учётом градостроительной ситуации, в нормативной увязке с окружающей застройкой. Размеры элементов генерального плана приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Проезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям обеспечивается проездом с 2-мя въездами-выездами на проектируемую территорию шириной не менее 4,20 м. Таким образом, доступ пожарных при тушении пожара и проведении спасательных работ с применением специальной пожарной техники и оборудования обеспечен в любое помещение, что соответствует требованиям п.8.1 СНиП 21-01-97* и п.2* прил.1* СНиП 2.07.01-89*.

Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

Обеспечение пожарной безопасности проектируемой территории; размещение пожарных подъездов; организация противопожарных разрывов в застройке; обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты; предупреждение аварий в техногенной сфере; защита населения в чрезвычайных ситуациях; совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее; размещение объектов двойного назначения; подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций; укрытие людей в помещениях жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения.

Обеспечение устойчивого функционирования проектируемой территории: усовершенствование транспортных магистралей; резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и так далее.

Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория обслуживается:

1. Образовательными учреждениями;
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №5 (ул.Коротеева 1а)
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №1 (ул.Комсомольская 28)
2. Детские дошкольные учреждения;
- Детский сад №20 "Орленок" (ул.Пушкина 75)
3. Медецинские учреждения (ул.Пушкина 52)

- Искитимская центральная городская больница.
4. Торговые учреждения;
- Лидер экономии продуктовый магазин (ул. Советская 239)
5. Предприятия общественного питания;
- Ресторан - Respect (ул. Советская 239)
6. Муниципальные образования;
-Управление образования и молодежной политики, МКУ (ул. Советская 252)
-Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №3 по Новосибирской области (ул. Советская 247)
расположены в пешеходной и транспортной доступности.

Этапность освоения проектируемой территории.

проектируемая территория будет осваиваться в следующей очередности:
1этап.
Строительство жилого дома №3, КНС (канализационно-насосной станции),
ТП 10/0,4 кВ (трансформаторная подстанция), ТП (тепловые камеры), инженерные сети (тепловые, канализирования, водоснабжения, электроснабжения).
2этап.
Строительство жилого дома №2
3этап.
Строительство жилого дома №1

Обеспечение условий жизнедеятельность маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов. На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусматривается устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещаются с учетом требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет – 2 м (норматив-1,8 м). Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам:
- продольный уклон путей движения - 5 %,
- поперечный уклон - 1-2 %.

Съезд с тротуара предусматривается с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении не более 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках предусмотрена по тротуару. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Система транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с

требованиями нормативов градостроительного проектирования. Улица Советская относится к категории улиц местного значения.

Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются вблизи остановок общественного транспорта. Территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта:

- «Торг», расположенная по ул. Советская;

Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с двумя полосами движения шириной не менее 5,5 м, и односторонние проезды шириной не менее 3,5 м.

Расчет стояночных мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Всего запроектировано 178 маш/мест, в том числе:

10% маш/места для инвалидов- колясочников.

Инженерное обеспечение проектируемой территории

Водоснабжение

Существующее положение

Схема водоснабжения проектируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Поставщик ресурса - ООО "ГОРВОДОКАНАЛ"

Проектируемая система водоснабжения

На проектируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления проектируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Искитим.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов квартальной сети составит 345м.

Расход воды на проектируемой территории:

Проектируемый – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО «ГОРВОДОКАНАЛ» №1665/03 от 17.11.2017г.)

Проектируемая система водоотведения

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения жилую застройку, расположенную на проектируемой территории.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на проектируемой территории: проектируемый дом – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО "ГОРВОДОКАНАЛ" №1665/03 от 17.11.17г.)

Сбор ливневых и талых вод предусмотрен открытый по лоткам проездов. В точке сбора запроектирован водоотводный лоток(Технические условия на подключение к ливневоой канализации №102 от 19.04.2017г)

Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 1332780 ккал/час. Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на проектируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Общая тепловая нагрузка составит 1332780ккал/час (Согласно техническим условиям ООО "Искитимская городская котельная" №1 от 06.07.17г.).

Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки не предусмотрена.

Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на проектируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

Строительство подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Общая расчетная мощность – 585,6кВт на комплекс из 3-х домов и КНС.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на проектируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки не предусмотрена.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель-С» в июне 2017г. на основании договора 7Г/2017 от 07.06.17г с ООО «РСК Восток», в соответствии с допуском к работе «Свидетельство СРО 01-И-№0073-2 от 22 ноября 2011 г. С целью изучения инженерно-геологических условий строительства девятиэтажного жилого дома №3 (по генплану) по ул. Лесосплава в г. Искитим, НСО. Размеры в плане 33,7м х 15,06м. Тип фундаментов свайный, с глубиной заложения 6,0-9,0м.

В геологическом строении площадки до глубины исследования 14,0м принимают участие насыпной грунт (tIV), аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Бердь (а IV) и подстилает разрез полускальные метаморфические породы, представленные темно-серым глинистым сланцем
(D_2).

В соответствии с ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 (п.9.5,п.9.6) и результатами статического зондирования в разрезе площадки выделены инженерно-геологические элементы (И.Г.Э.) и получены их нормативные и расчетные характеристики. Условия залегания И.Г.Э. и их описание приведены на чертежах 02/2-19-17 в приложении 1.

Характеристики выделенных И.Г.Э. приведены в главе 6 текста и в приложениях 2,5,6,7.

Инженерно-геологический разрез площадки выдержан в плане и по глубине. На площадке проектируемого здания выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

С поверхности до глубины 1,0м-1,2м залегает насыпной грунт, слежавшийся и неслежавшийся, представлен суглинком и супесью с примесью строительного мусора до 30-40% – ИГЭ1.

ИГЭ2. Супесь пластичная, с прослоями текучей и суглинка непросадочная, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрыта повсеместно
с 1,0м-1,2м до глубины 4,0м-4,6м. Мощность ИГЭ2 – 3,0м-3,4м.

ИГЭ3. Песок гравелистый, неоднородный, с прослоями песка средней крупности и супеси, плотный, насыщенный водой, незасоленный, без примеси органических веществ. Песок ИГЭ3 залегает с 4,0м-4,6м до глубины 12,0м-13,0м, мощностью 7,8м-8,4м.

Подстилает разрез с 12,0м-13,0м глинистые сланцы. По степени выветрелости и пределу прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии (R_c=2МПа) глинистые сланцы относятся к группе полускальные сильновыветрелых – И.Г.Э.4.

На период изысканий июнь 2017 года грунтовые воды не вскрыты на глубине 2,0м-2,5м от поверхности, что соответствует отметкам 116,48м-116,76м.

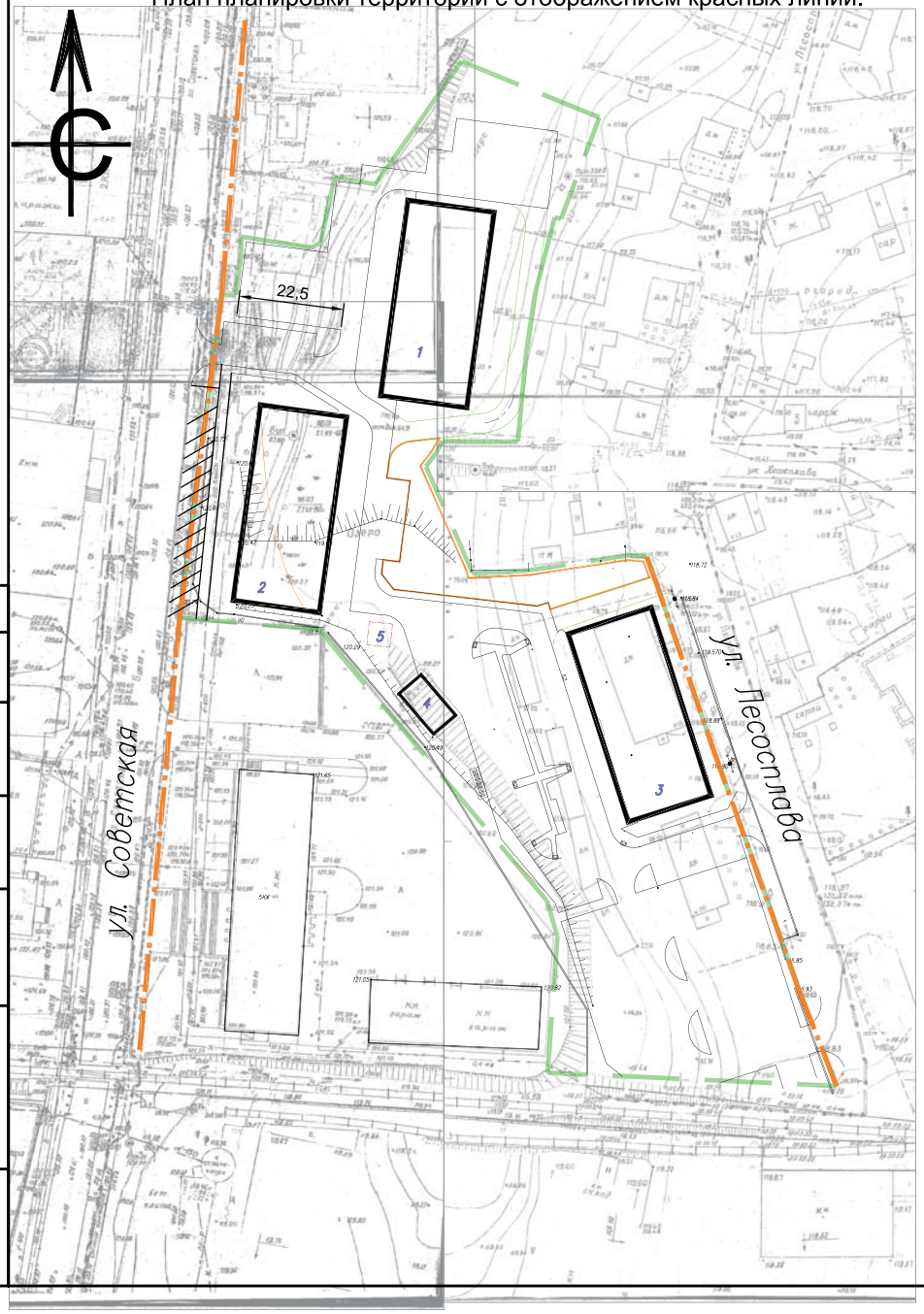
По геологическим и геоморфологическим условиям площадка потенциально подтопляема. Возможно, замачивание грунтов до пластичной консистенции в верхней части разреза, в результате аварийных утечек из подземных коммуникаций.

Графическая часть

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						03-16-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План планировки территории с отображением красных линий.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80

Условные обозначения:

Граница землеотвода

Красная линия

Объекты капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18
ГАП		Платонов			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
	1	12

План планировки территории с отображением красных линий

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

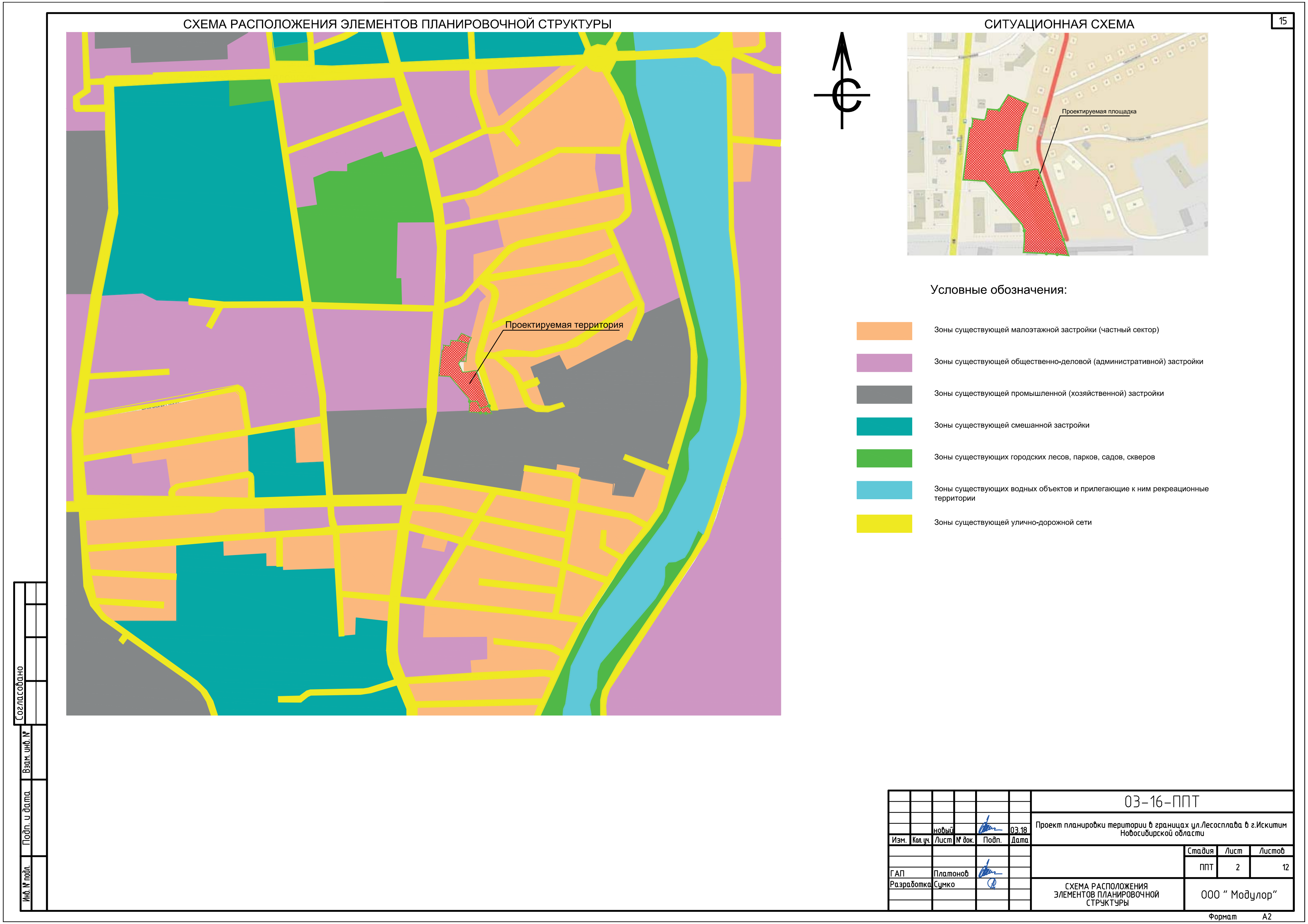


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
Проектируемая территория
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
Проектируемая площадка
С
15
Условные обозначения:
Зоны существующей малоэтажной застройки (частный сектор)
Зоны существующей общественно-деловой (административной) застройки
Зоны существующей промышленной (хозяйственной) застройки
Зоны существующей смешанной застройки
Зоны существующих городских лесов, парков, садов, скверов
Зоны существующих водных объектов и прилегающие к ним рекреационные территории
Зоны существующей улично-дорожной сети
03-16-ППТ
Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области
новый
03.18
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
Стадия
Лист
Листов
ППТ
2
12
ГАП
Платонов
Разработка
Сумко
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ООО " Модулор"
Формат
А2
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Зона магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения)
- Зона улиц и дорог районного значения (транспортно-пешеходные)
- Зона внутриквартальных дорог и парковочных машиномест (проектируемые)
- Зона внутриквартальных пешеходных дорог и тротуаров (проектируемая)
- Зона городского парка отдыха (существующая)
- Зона озеленения (существующая)
- Зона озеленения (проектируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (существующая)
- Зона малоэтажной застройки (существующая)
- Зона застройки объектами капитального строительства (проектируемая)
- Зона отдыха (проектируемая)
- Зона противопожажных проездов (проектируемая)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

ГАП	Платонов	
Разработка	Сумко	

План планировки территории с отображением зон планируемогоразмещения объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	12

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

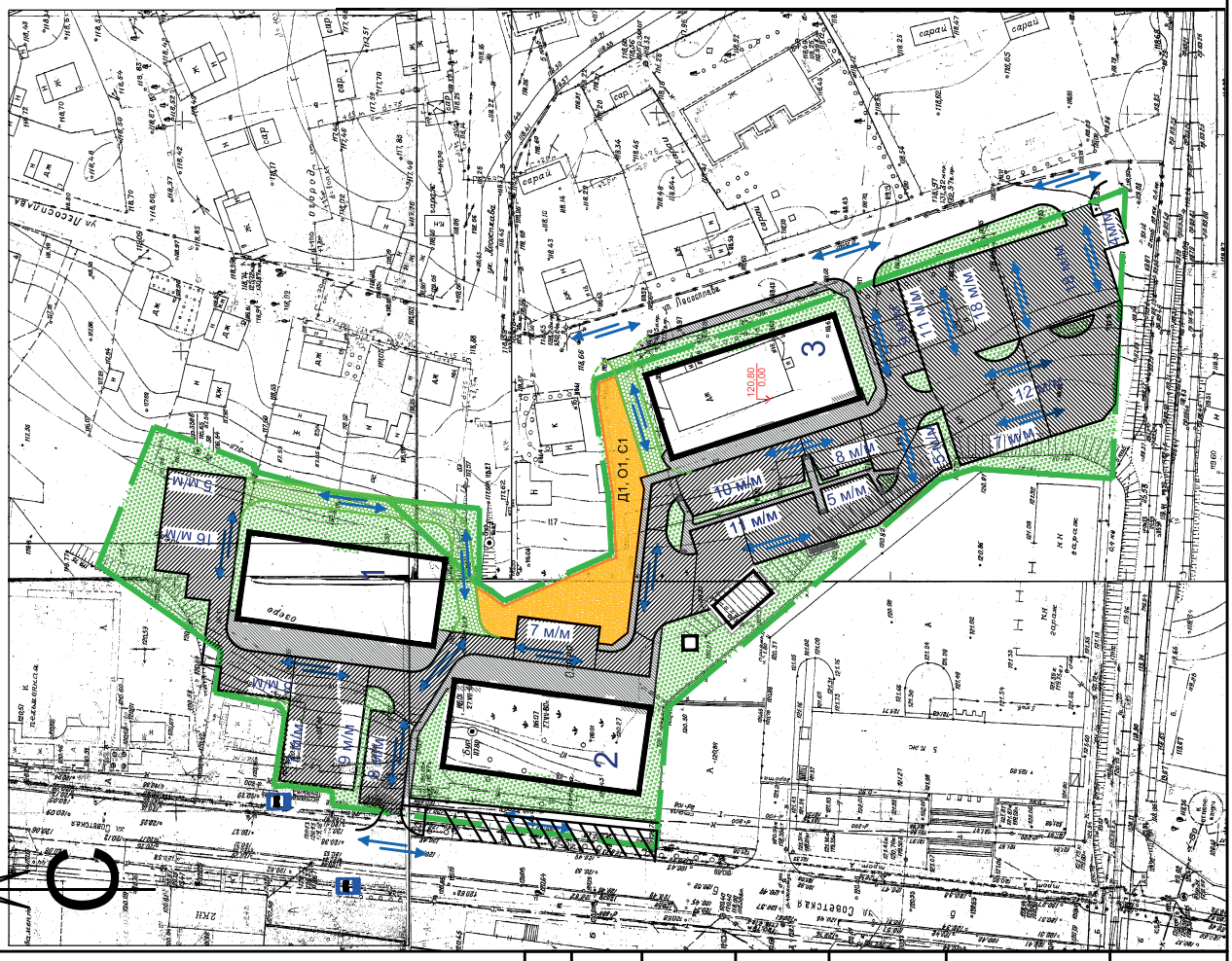
Инв. № подл.

17

Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники
- направление движения транспортных средств
- Остановка общественного транспорта

Схема движения транспорта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ
			новый		03.18	Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области
ГАП			Платонов			Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 12
Разработка			Сумко			Схема движения транспорта
						ООО "Модулор"

Формат А3

Согласовано

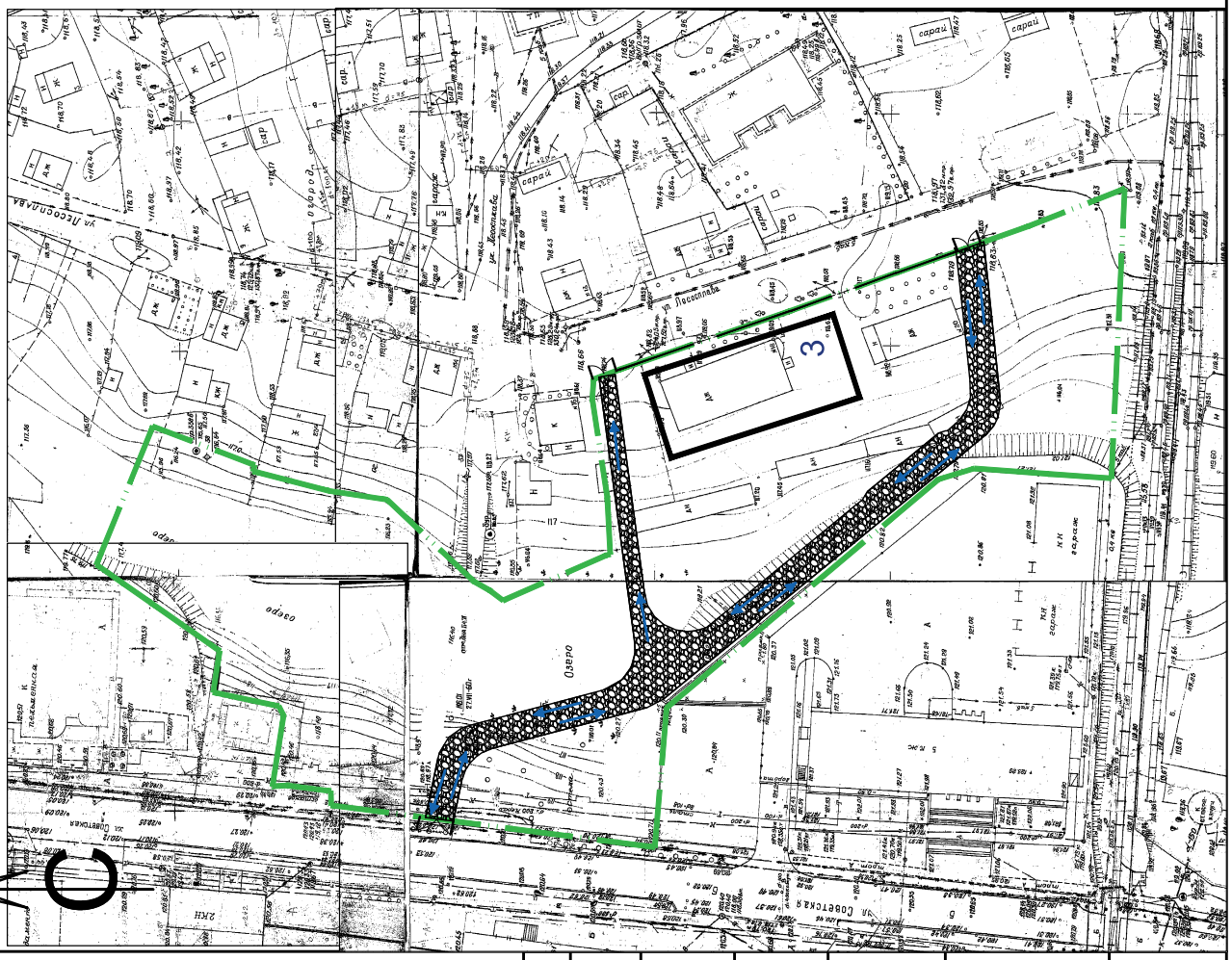
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18

Схема движения транспорта на период строительства дома №3 (первый этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги

Примечание:
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ	
						Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области	
ГАП		Платонов			03.18		
Разработка		Сумко				Схема движения транспорта на период строительства дома №3	Стадия: ППТ; Лист: 4.1; Листов: 12; ООО "Модулор"

Согласовано

Взам. инв. №

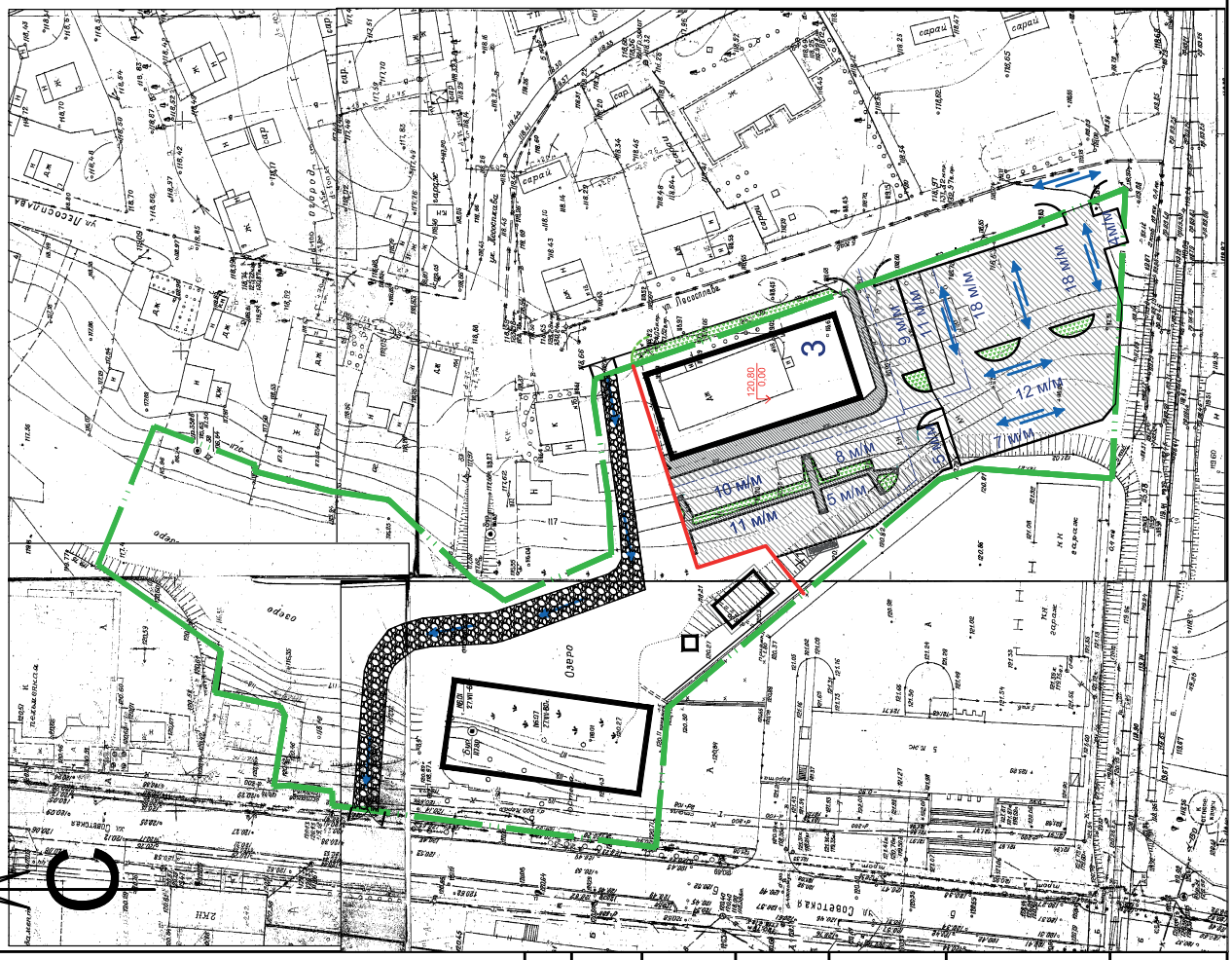
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

19

Схема движения транспорта на период строительства дома № 2(второй этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение

Примечание:
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			новый		03.18
ГАП		Платонов			
Разработка		Сумко			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4.2	12

Схема движения транспорта на период строительства дома №2

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

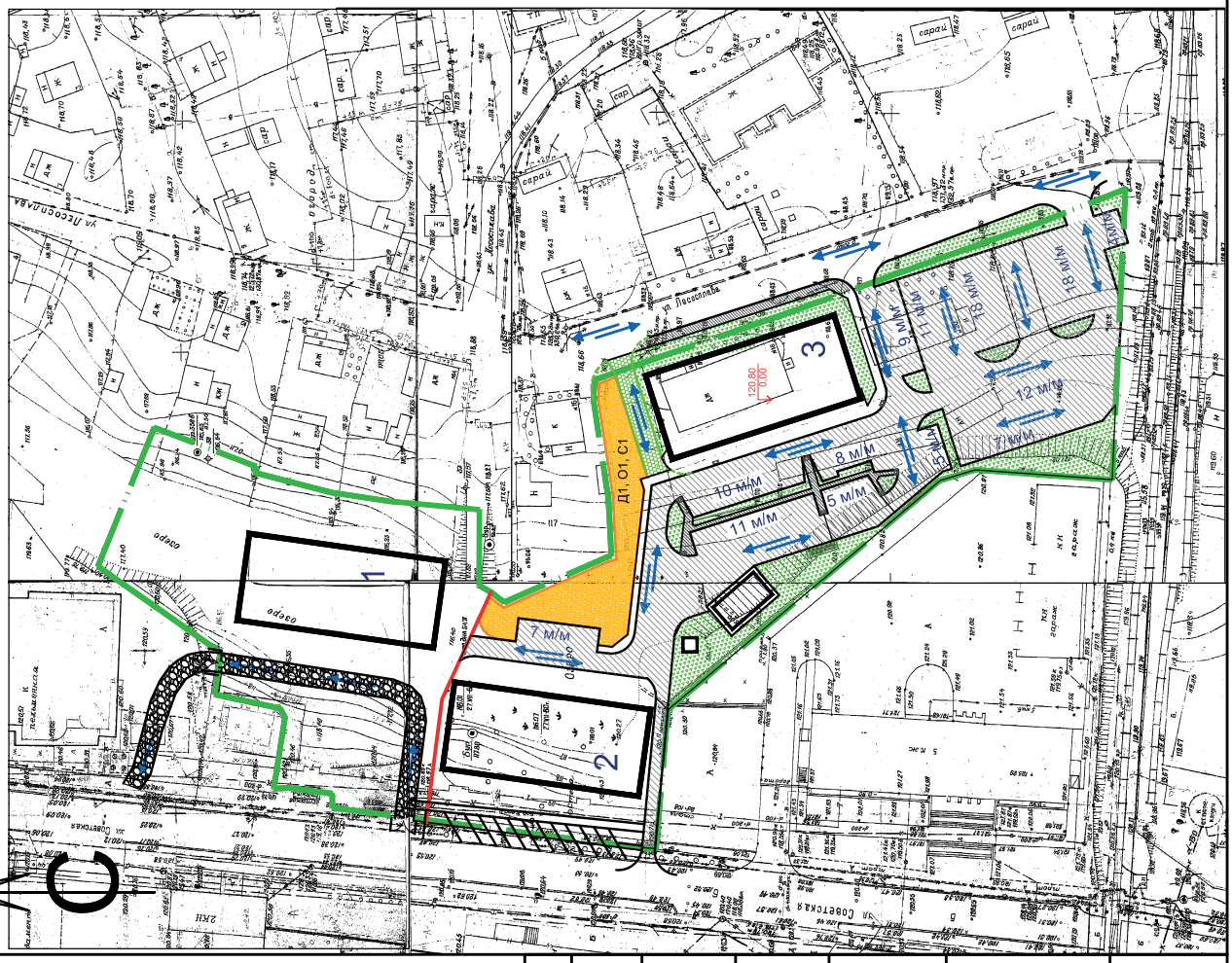
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20

Схема движения транспорта на период строительства дома №1(третий этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

Примечание:
1. На период строительства проезд организовать между зданием по ул.Советская №247 и домом №2(по ГП) для жителей домов №2 и №3.
2. Круговой проезд строительной техники организовать по прилегающей территории участка по ул.Советская 245.
3. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			новый		03.18
ГАП		Платонов			
Разработка		Сумко			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4.3	12

Схема движения транспорта на период строительства дома №1

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

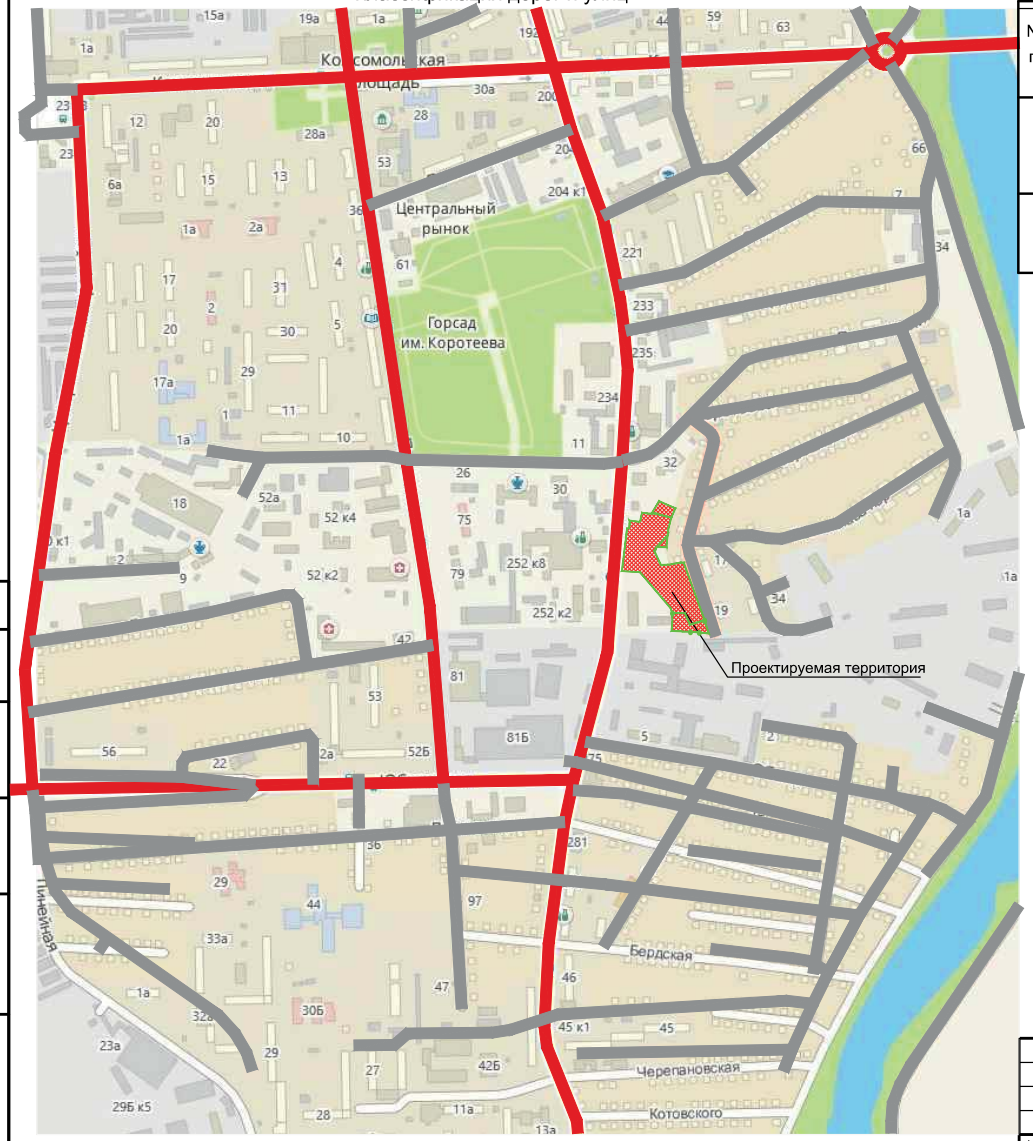
Подп. и дата

Инв. № подл.

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

21

Классификация дорог и улиц



№№ п/п.	Условные обозначения	Категория дорог	Параметры дорог		
			Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос	Ширина полосы движения, м
1		Магистральные улицы общегородского значения (регулируемого движения)	80	4 - 8	3,50
2		Улицы и дороги районного значения (транспортно-пешеходные)	70	2 - 4	3,50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ		
		новый			03.18	Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Платонов					ППТ	5	12
Разработка		Сумко				Классификация дорог и улиц.	ООО " Модулор"		

Согласовано

Взам. инв. №

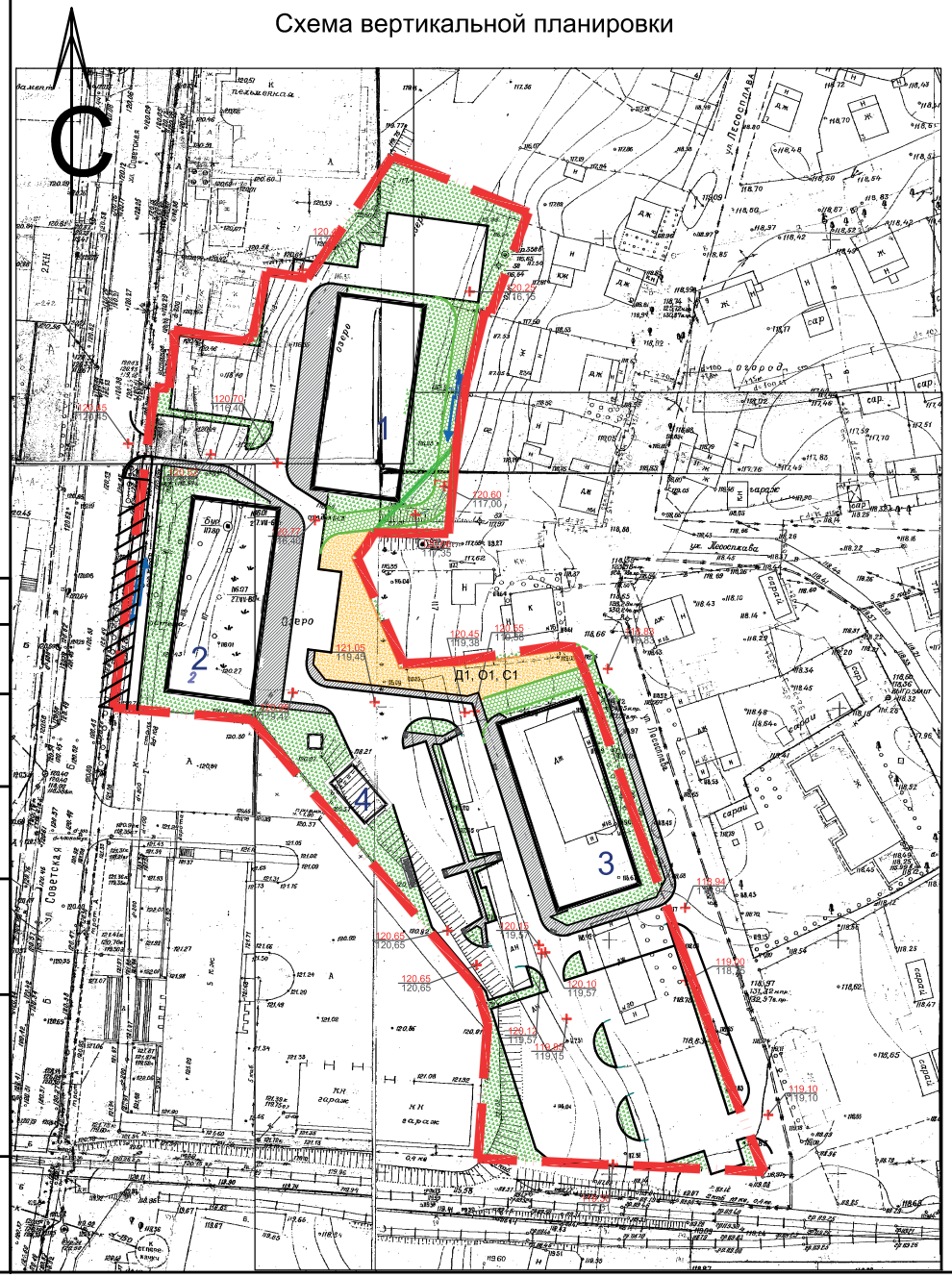
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

22

Схема вертикальной планировки



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаженость	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00

Условные обозначения:

120,60 - Проектная отлетка
117,00 - Существующая отметка

Граница землеотвода

1 - здания, сооружения

- проезды

- тротуары

- озеленение

- придомовые площадки

- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

ГАП Платонов
Разработка Сумко

03-16-ППТ

Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	12

Схема вертикальной планировки

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

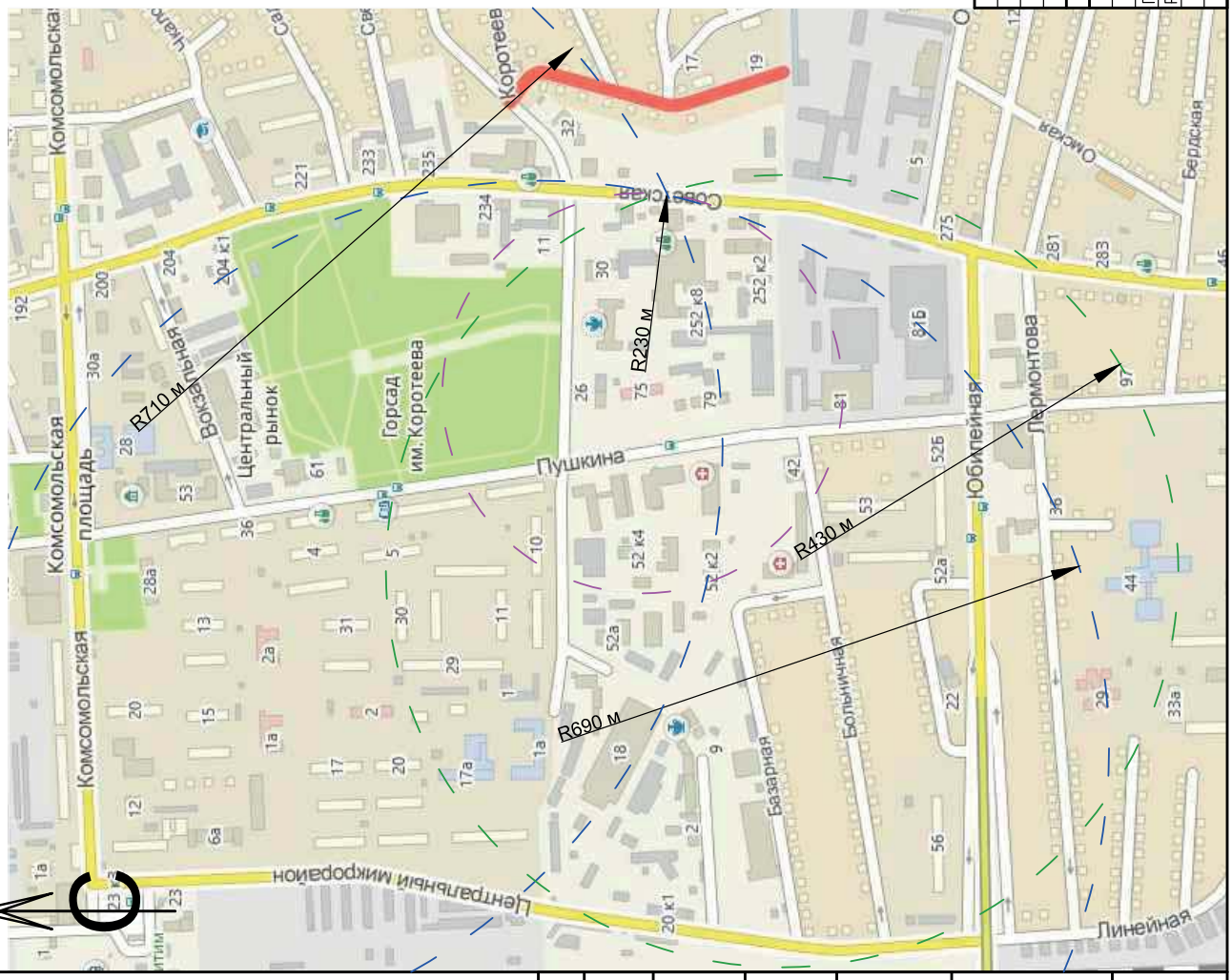
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23

План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры



Условные обозначения:

- Радиус доступности общеобразовательных учреждений
- Радиус доступности дошкольных учреждений
- Радиус доступности поликлиники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18
ГАП		Платонов			
Разработка		Сумко			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	12

План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

ООО "Модулор"

Формат А3

Согласовано

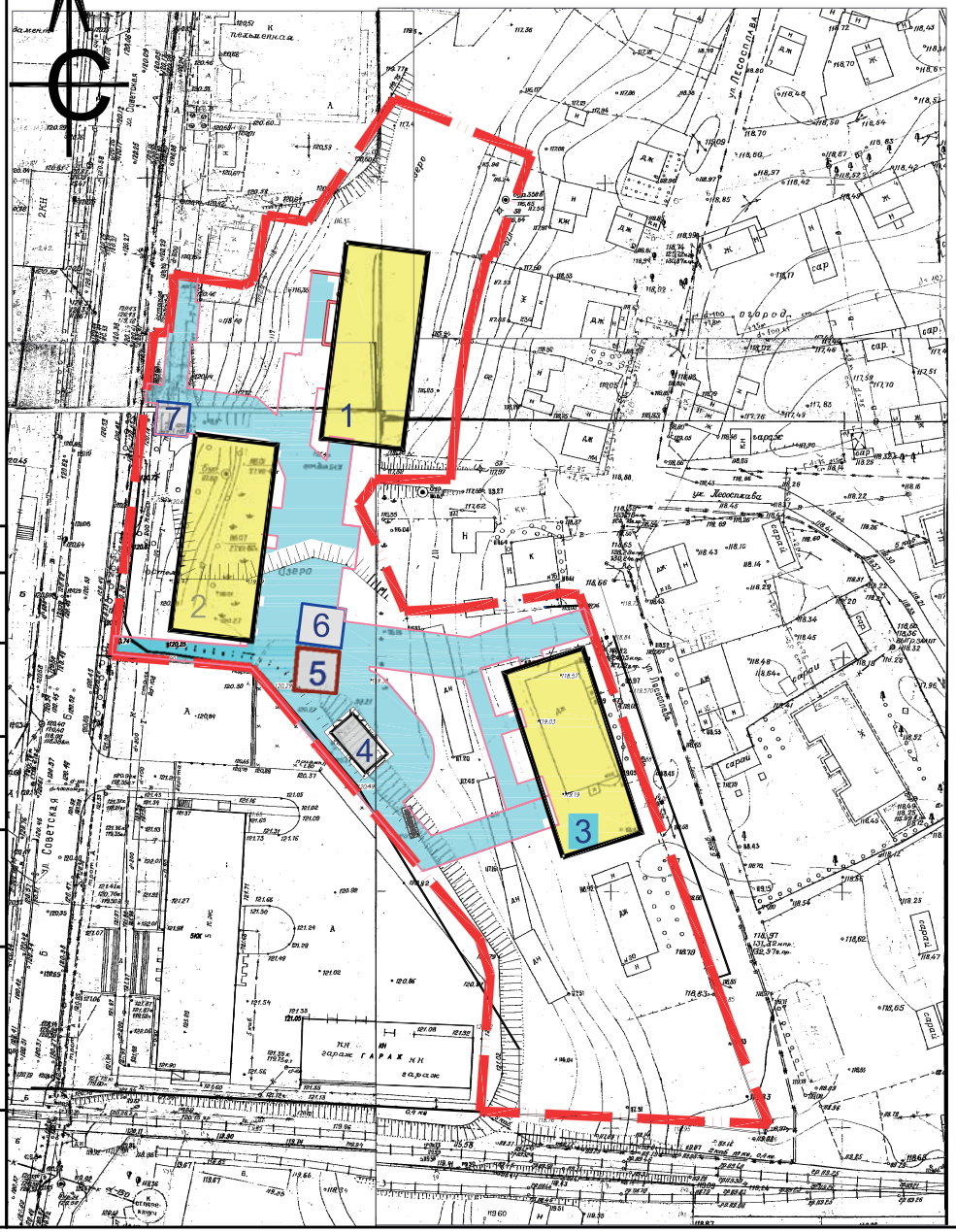
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Зона сетей инженерной инфраструктуры (проектируемая)
- Зона жилой застройки (проектируемая)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (проектируемая)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

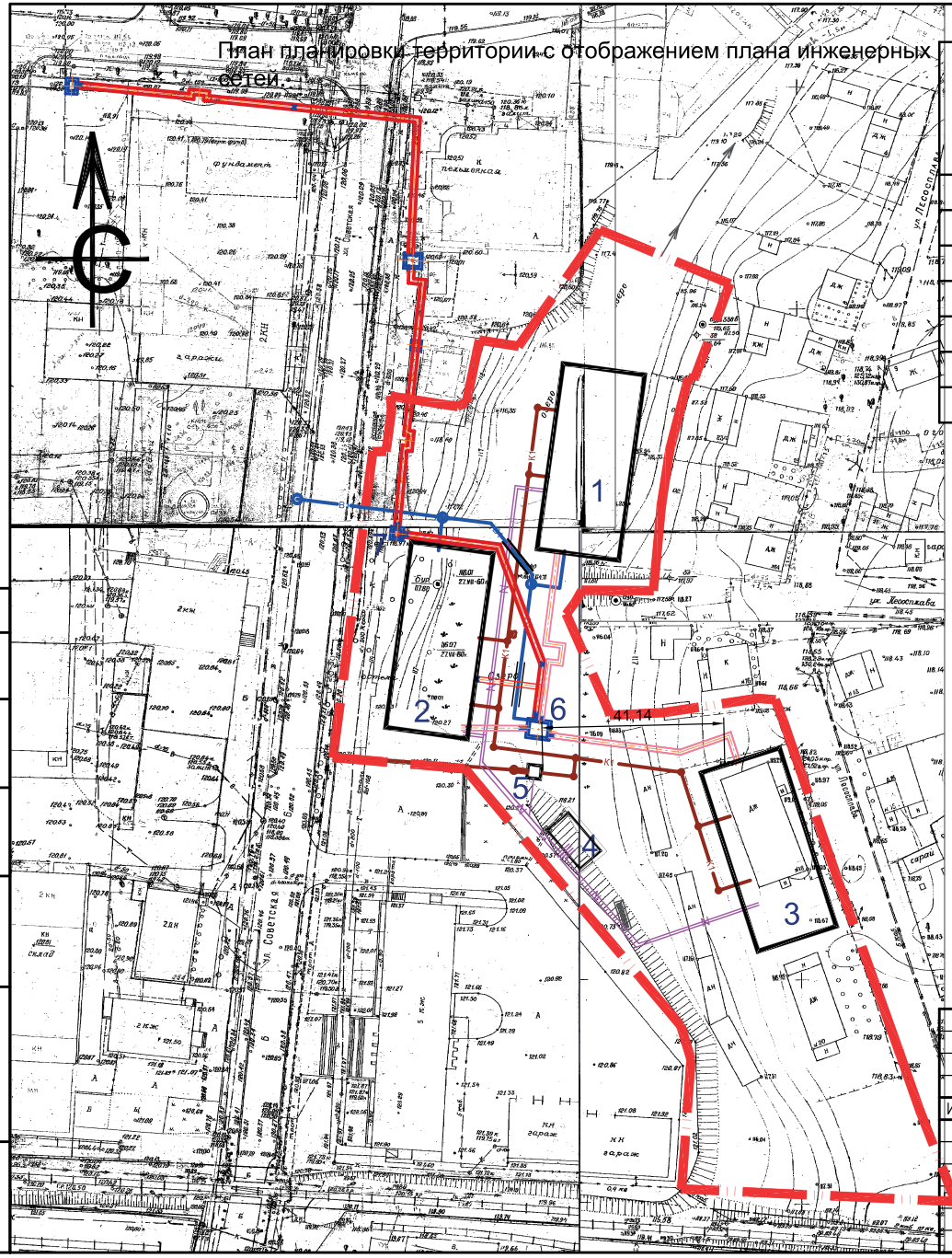
ГАП	Платонов	
Разработка	Сумко	

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	12

ООО " Модулор"

Формат А3



25

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объём, м3: зданий	Строительный объём, м3: всего
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

- граница участка
- 1 — здания, сооружения
- водоотводный лоток
- К — проектируемые сети канализации
- N — проектируемые электрические сети 0,4кВ
- W — проектируемые электрические сети 10кВ
- Тн — проектируемые теплосети наружные
- Тв — проектируемые теплосети внутриквартальные
- В — проектируемые сети водопровода

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	12

АП Платонов

Разработка Сумко

План планировки территории с отображением плана инженерных сетей

ООО " Модулор"

Формат А3

Приложение 2 к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 24.08.2018 № 1311

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Землеустроитель»

Проект межевания территории по ул. Лесосплава в г. Искитиме.
С изменениями на март 2018г.

Заказчик: ООО «РСК «Восток»

Директор В.И. Кадашев

Главный инженер проекта Д.И. Баскаль

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Землеустроитель»

Проект межевания территории по ул. Лесосплава в г. Искитиме.
С изменениями на март 2018г.

Заказчик: ООО «РСК «Восток»

Директор В.И. Кадашев

Главный инженер проекта Д.И. Баскаль

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 3
1.1 Введение....3
1.2 Цель разработки проекта:....4
1.3 Используемые исходные материалы: 4
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 4
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности....4
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 4
1.7 Сервитуты и иные обременения 5
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта....5
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:....5
2.2 Формирование красных линий....5
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов 5
2.4 Правовой статус объектов межевания. 7
2.5 Основные показатели по проекту межевания 7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10

Введение

Текстовая часть проекта включает в себя:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображены:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых не отображаются:

В полученных сведениях государственного кадастра недвижимости информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, границах особо охраняемых природных территорий и границах территорий объектов культурного наследия отсутствует, в связи с чем в чертежах по обоснованию проекта межевания территории не отображается.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	В.И. Кадашев	

Проект межевания территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проектный план. Раздел «Исходные участки».	1:2000	1
2.	Проектный план. Раздел «Образуемые участки».	1:2000	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки г. Искитима , утвержденные Решением Совета депутатов г. Искитима №410 от 23.12.2009 г.;
- Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Искитима, утвержденного решением Совета депутатов г. Искитима № 326 от 4.02.2009г..;
-Проекта развития застроенной территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме;

Картографический материал выполнен в системе координат МСК НСО, 4 зона.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, 4 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

-трех девятиэтажных жилых домов, один из них с магазином на первом этаже;

В административном отношении участок межевания находится в городском округе г. Искитим Новосибирской области.

Электроснабжение площадки планируется осуществить в границах г. Искитима Новосибирской области, в кадастровых кварталах 54:33:050401, 54:33:050420 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках сервитуты и иные обременения земельных участков отсутствуют.

2.Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская. Данным проектом предусматривается строительство:

-трех девятиэтажных жилых домов, один из них с магазином на первом этаже.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
1	3936	-
2	3301	-
3	5222	-
4	43	-
5	79	-
6	81	-
7	157	-

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства м в зависимости от их количества и назначения составляет 47-107 м.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые границы отвода находятся в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*443960.64*	*4222671.64*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	*443960.64*	*4222671.64*

н2	*443982.33*	*4222674.47*
н3	*443982.39*	*4222677.49*
н4	*443994.86*	*4222678.53*
н5	*443992.48*	*4222693.63*
н6	*443993.49*	*4222695.63*
н7	*444007.50*	*4222698.58*
н8	*444006.12*	*4222707.40*
н9	*444032.38*	*4222725.78*
н10	*444020.26*	*4222755.14*
н11	*443998.67*	*4222747.10*
н12	*443999.01*	*4222745.79*
н13	*443982.77*	*4222741.59*
н14	*443970.35*	*4222739.70*
н15	*443950.94*	*4222737.89*
н16	*443950.65*	*4222721.56*
н17	*443957.58*	*4222697.32*
н18	*443959.29*	*4222682.10*
н19	*443965.46*	*4222682.79*
н20	*443966.13*	*4222675.72*
н21	*443960.19*	*4222675.16*
н1	*443960.64*	*4222671.64*

н23	*443960.19*	*4222675.16*
н24	*443959.29*	*4222682.10*
н25	*443957.58*	*4222697.32*
н26	*443950.65*	*4222721.56*
н27	*443945.64*	*4222718.20*
н28	*443922.77*	*4222728.06*
н29	*443923.38*	*4222740.20*
н30	*443926.58*	*4222761.29*
н31	*443926.30*	*4222765.45*
н32	*443919.38*	*4222767.89*
н33	*443905.79*	*4222723.93*
н34	*443899.01*	*4222726.32*
н35	*443896.22*	*4222722.70*
н36	*443902.11*	*4222717.75*
н37	*443895.51*	*4222709.93*
н38	*443889.94*	*4222714.67*
н39	*443889.05*	*4222713.50*
н40	*443910.71*	*4222695.29*
н41	*443913.25*	*4222665.50*
н22	*443960.64*	*4222671.64*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н42	*443889.05*	*4222713.50*
н43	*443889.95*	*4222714.66*
н44	*443883.77*	*4222719.86*
н45	*443890.36*	*4222727.68*
н46	*443896.21*	*4222722.71*
н47	*443899.01*	*4222726.32*
н48	*443905.79*	*4222723.93*
н49	*443919.38*	*4222767.89*
н50	*443833.55*	*4222798.08*
н51	*443812.95*	*4222806.12*
н52	*443815.78*	*4222744.27*
н53	*443845.06*	*4222746.37*
н54	*443852.67*	*4222744.08*
н42	*443889.05*	*4222713.50*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н55	*443966.13*	*4222675.72*
н56	*443965.47*	*4222682.69*
н57	*443959.29*	*4222682.10*
н58	*443960.19*	*4222675.16*
н55	*443966.13*	*4222675.72*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н59	*443913.32*	*4222714.95*
н60	*443914.54*	*4222705.63*
н61	*443922.87*	*4222706.64*
н62	*443921.66*	*4222715.97*
н59	*443913.32*	*4222714.95*

Обозначение	**Координаты, м**

Обозначение	**Координаты, м**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	**Кол.уч.**	**Лист**	**№док.**	**Подпись**	**Дата**

703-ПМТ

Лист 6

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н63	*443913.43*	*4222705.71*
н64	*443912.53*	*4222714.67*
н65	*443903.62*	*4222713.91*
н66	*443904.46*	*4222704.93*
н63	*443913.43*	*4222705.71*

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н67	*443895.51*	*4222709.93*
н68	*443902.11*	*4222717.75*
н69	*443890.36*	*4222727.68*
н70	*443883.77*	*4222719.86*
н67	*443895.51*	*4222709.93*

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

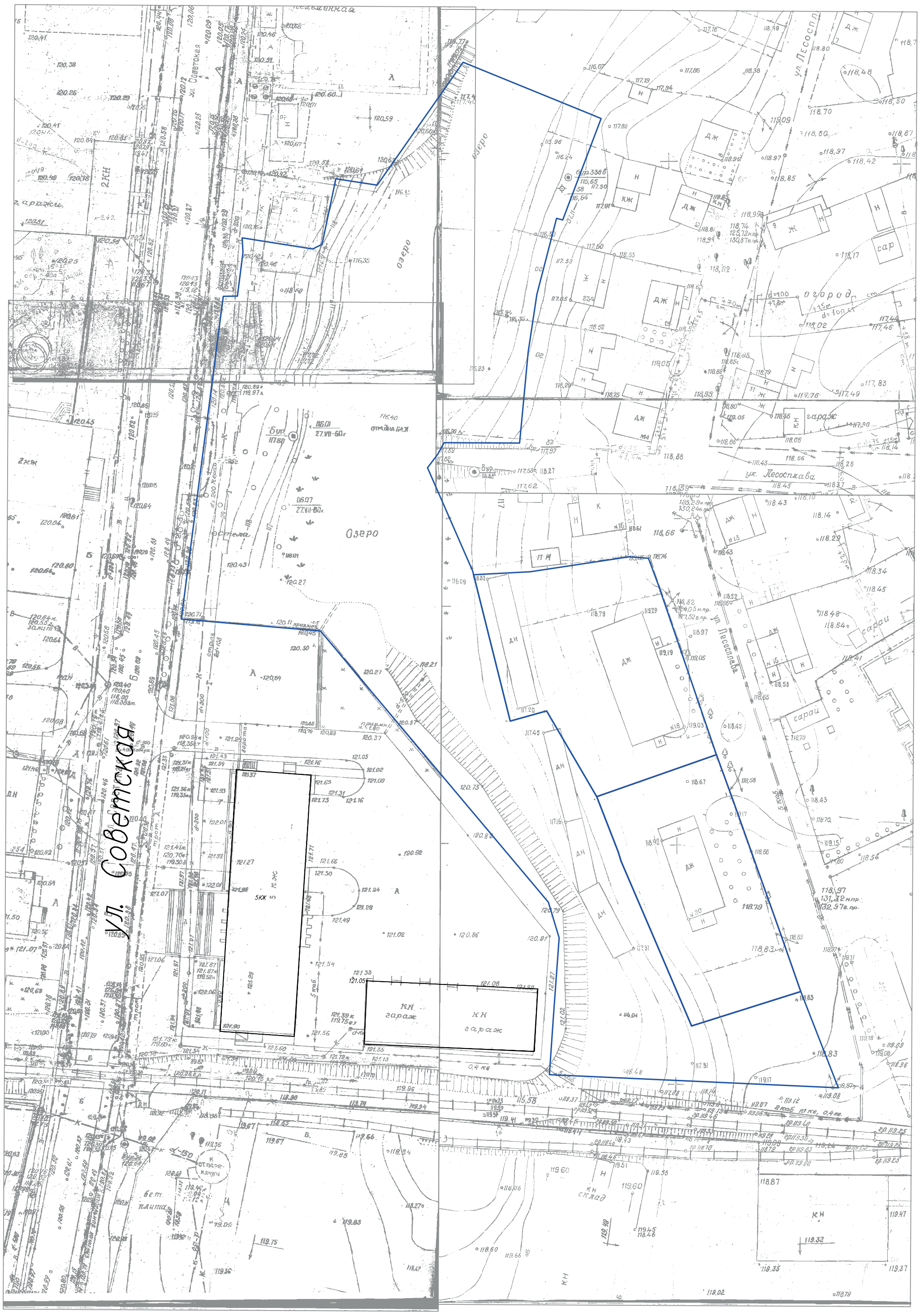
2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план. Раздел "Исходные участки".



:533

1	444007.50	4222698.58
2	443993.49	4222695.63
3	443992.48	4222693.63
4	443994.56	4222678.53
5	443991.69	4222678.70
6	443982.39	4222677.49
7	443982.33	4222674.47
8	443956.50	4222671.18
9	443913.25	4222665.50
10	443910.71	4222695.29
11	443852.67	4222744.08
12	443845.06	4222746.37
13	443829.28	4222745.23
14	443813.78	4222744.27
15	443815.01	4222761.22
16	443812.95	4222806.12
17	443833.54	4222798.08
18	443826.18	4222774.72
19	443845.42	4222766.49
20	443861.40	4222739.63
21	443863.56	4222738.96
22	443875.24	4222734.42
23	443893.61	4222743.69
24	443891.45	4222735.87
25	443923.57	4222727.86
26	443945.64	4222718.20
27	443948.48	4222720.34
28	443950.65	4222721.53
29	443951.01	4222721.76
30	443950.94	4222737.89
31	443956.25	4222738.39
32	443970.35	4222739.70
33	443982.77	4222741.59
34	443999.01	4222745.79
35	443998.66	4222747.11
36	444020.39	4222735.36
37	444021.50	4222732.64
38	444032.41	4222725.82
39	444026.97	4222722.01
40	444020.96	4222717.81
41	444006.12	4222707.40
1	444007.50	4222698.58

:7

42	443922.77	4222728.06
43	443891.45	4222735.87
44	443893.61	4222743.69
45	443875.24	4222734.42
46	443884.25	4222750.02
47	443920.78	4222767.50
48	443926.30	4222765.45
49	443926.58	4222761.29
50	443923.38	4222740.20
42	443922.77	4222728.06

:8

51	443884.25	4222750.02
52	443875.24	4222734.42
53	443863.56	4222738.96
54	443861.40	4222739.63
55	443845.42	4222766.49
56	443826.18	4222774.72
57	443833.54	4222798.08
58	443846.81	4222793.41
59	443861.74	4222788.12
60	443875.15	4222783.33
51	443884.25	4222750.02

Система координат МСК НСО, 4 зона

Условные обозначения:

● 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

- границы проектируемого участка

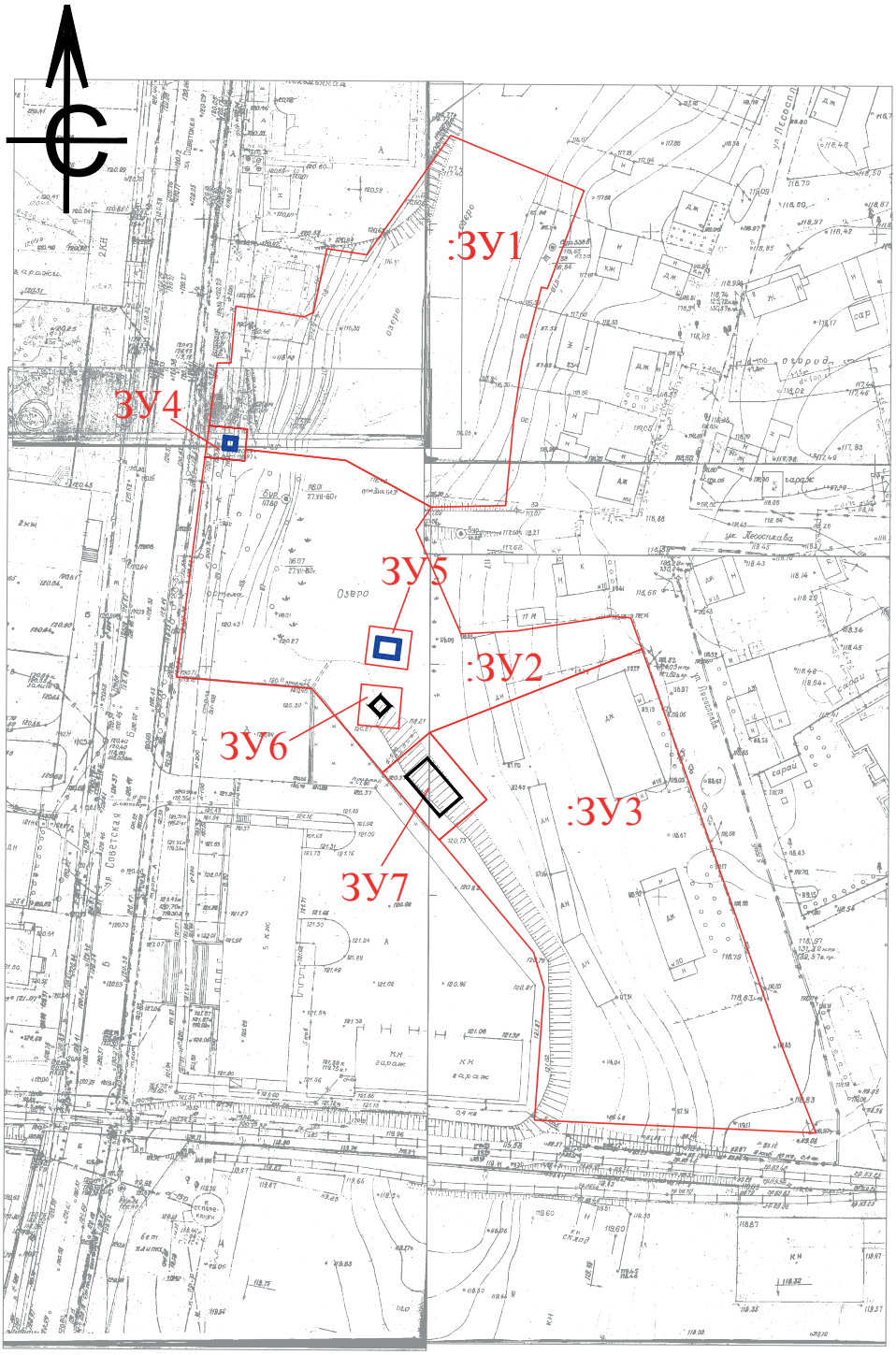
- граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:8 - обозначение исходного земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план. Раздел "Образуемые участки".



Список координат

:ЗУ1

н1	443994.89	4222678.57
н2	443992.51	4222693.67
н3	443993.52	4222695.67
н4	444007.53	4222698.62
н5	444006.15	4222707.44
н6	444032.41	4222725.82
н7	444020.28	4222755.18
н8	443998.70	4222747.13
н9	443999.04	4222745.83
н10	443982.80	4222741.63
н11	443970.38	4222739.74
н12	443950.97	4222737.93
н13	443950.67	4222721.59
н14	443960.95	4222702.76
н15	443963.32	4222680.75
н16	443967.84	4222681.14
н17	443968.58	4222672.71
н18	443982.36	4222674.51
н19	443982.42	4222677.53
н1	443994.89	4222678.57

:ЗУ2

н20	443961.64	4222671.80
н21	443960.86	4222680.53
н15	443963.32	4222680.75
н14	443960.95	4222702.76
н13	443950.67	4222721.59
н22	443945.67	4222718.24
н23	443922.80	4222728.10
н24	443923.41	4222740.23
н25	443926.61	4222761.32
н26	443926.33	4222765.49
н27	443919.40	4222767.93
н28	443901.06	4222721.23
н29	443893.23	4222711.95
н30	443893.21	4222711.98
н31	443892.32	4222710.82
н32	443910.74	4222695.33
н33	443913.28	4222665.54
н20	443961.64	4222671.80

:ЗУ3

н28	443901.06	4222721.23
н27	443919.40	4222767.93
н34	443833.57	4222798.11
н35	443812.98	4222806.16
н36	443815.81	4222744.31
н37	443845.09	4222746.41
н38	443852.70	4222744.12
н39	443877.49	4222723.34
н40	443878.40	4222724.50
н41	443878.41	4222724.45
н42	443885.00	4222732.27
н43	443886.28	4222733.76
н28	443901.06	4222721.23

:ЗУ4

н44	443968.58	4222672.70
н16	443967.84	4222681.14
н21	443960.86	4222680.53
н20	443961.64	4222671.80
н44	443968.58	4222672.70

:ЗУ5

н45	443924.50	4222708.02
н46	443923.29	4222717.35
н47	443914.95	4222716.33
н48	443916.16	4222707.01
н45	443924.50	4222708.02

:ЗУ6

н49	443911.72	4222706.21
н50	443910.83	4222715.16
н51	443901.92	4222714.40
н52	443902.76	4222705.42
н49	443911.72	4222706.21

:ЗУ7

н28	443901.06	4222721.23
н43	443886.28	4222733.76
н53	443877.44	4222723.32
н54	443892.29	4222710.84
н28	443901.06	4222721.23

Система координат МСК НСО, 4 зона

Условные обозначения:

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

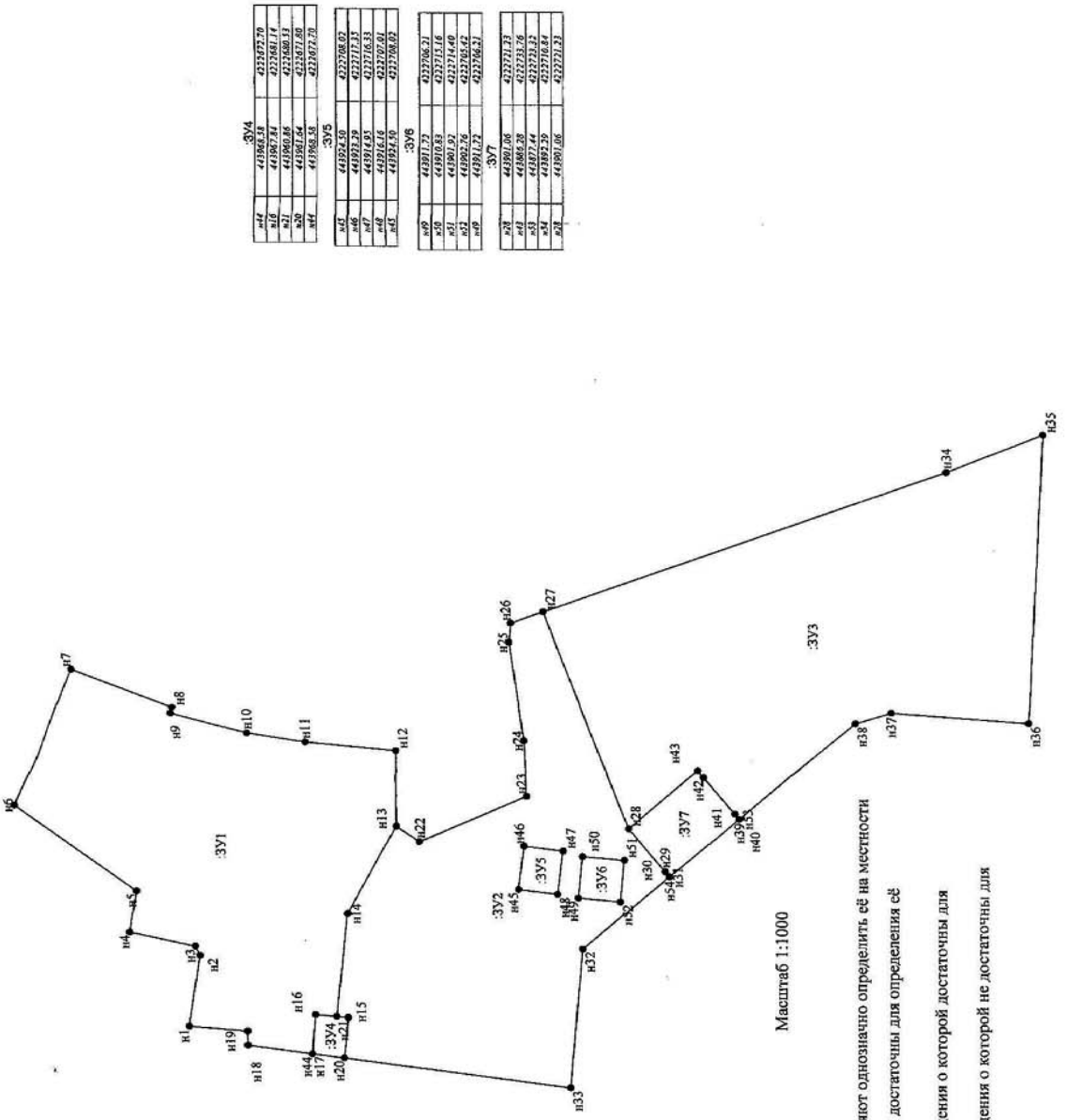
- границы проектируемого участка

- граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:8 - обозначение исходного земельного участка

Проектный план. Раздел "Образуемые участки".



Список координат

:ЗУ1

н1	441994.89	2222678.37
н2	441992.31	2222693.67
н3	441990.39	2222695.67
н4	441990.39	2222698.62
н5	441990.11	2222700.44
н6	441989.47	2222707.44
н7	441989.28	2222733.18
н8	441988.70	2222747.13
н9	441988.04	2222762.83
н10	441987.80	2222774.63
н11	441970.58	2222739.74
н12	441950.97	2222737.93
н13	441950.67	2222727.59
н14	441950.95	2222702.76
н15	441963.35	2222680.75
н16	441963.84	2222687.14
н17	441964.30	2222727.71
н18	441963.36	2222677.61
н19	441992.25	2222677.51
н1	441994.89	2222678.37

:ЗУ2

н20	441961.64	2222671.80
н21	441961.86	2222660.93
н15	441963.32	2222680.75
н14	441950.95	2222702.76
н13	441950.67	2222721.59
н22	441945.67	2222718.54
н23	441922.80	2222728.10
н24	441923.41	2222740.23
н25	441926.61	2222761.32
н26	441928.33	2222765.49
н27	441919.40	2222767.93
н28	441901.06	2222771.33
н29	441889.23	2222771.95
н30	441889.51	2222771.98
н31	441889.32	2222770.83
н32	441910.74	2222695.33
н33	441913.38	2222685.54
н20	441961.64	2222671.80

:ЗУ3

н38	441901.06	2222721.23
н37	441918.40	2222767.93
н34	441833.57	2222798.11
н35	441812.98	2222806.15
н36	441811.81	2222744.31
н37	441845.09	2222746.41
н38	441852.70	2222744.12
н39	441877.49	2222723.34
н40	441878.40	2222724.58
н41	441878.41	2222724.45
н42	441883.00	2222723.27
н43	441886.28	2222723.26
н28	441901.06	2222721.23

:ЗУ4

н44	441968.58	2222672.70
н16	441967.84	2222681.14
н21	441960.86	2222680.53
н20	441961.64	2222671.80
н44	441968.58	2222672.70

:ЗУ5

н45	441924.50	2222708.02
н46	441927.29	2222717.35
н47	441914.93	2222716.53
н48	441916.16	2222707.01
н45	441924.50	2222708.02

:ЗУ6

н49	441911.72	2222706.21
н50	441910.83	2222713.16
н51	441900.92	2222714.40
н52	441900.76	2222705.42
н49	441911.72	2222706.21

:ЗУ7

н28	441901.06	2222721.23
н43	441886.28	2222723.76
н53	441877.44	2222723.32
н54	441889.29	2222710.84
н28	441901.06	2222721.23

Условные обозначения:

- • н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ——— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- ——— граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- - обозначение части земельного участка
- KN_BLOCK - обозначение кадастрового квартала
- o - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности

ОКИС
Саморегулируемая организация
630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном
реестре саморегулируемых
организаций - 008)

от 31.07.2017 № 17-1259

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кадашев Виктор Иванович
2	Реестровый номер	0330
3	Дата рождения	01.02.1971 0:00:00
4	Место рождения	г. Барабинск Новосибирской обл.
5	Номер квалификационного аттестата	54-10-60
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	16.12.2010
7	Дата вступления в СРО	22.12.2015
8	Дата исключения из СРО	-
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	-

Директор СРО Ассоциации «ОКИС» Д. А. Крылов

ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ
Учредитель: Администрация г. Искитима
Адрес редакции и издателя: 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул.Пушкина, 51. Тел.: 2-44-21. Сайт: admiskitim.ru
Отпечатано в ООО «Междуречье», г. Искитим, ул. Советская 236. Тираж 200 экз.