ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Администрации и Совета депутатов города Искитима

№ 31(36)
10 августа 2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018 Искитим № 1205

Об ограничении розничной торговли алкогольной продукцией в день празднования Дня города

Руководствуясь постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» (в ред. постановления от 25.05.2018 № 106) и в целях обеспечения общественного порядка в день празднования Дня города 11 августа 2018 года, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить 11 августа 2018 года с 8-00 до 23-00 часов розничную продажу алкогольной продукции, а также напитков в стеклянной таре организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную торговлю алкогольной продукцией, расположенным в границах:

1.1. улицы Пушкина (от улицы Коротеева до улицы Комсомольская) и прилегающей к ней территории в радиусе 100м;

1.2. улицы Коротеева (от улицы Советская до улицы Пушкина) и прилегающей к ней территории в радиусе 100м;

1.3. улицы Советская (от улицы Коротеева до улицы Комсомольская) и прилегающей к ней территории в радиусе 100м;

1.4. улицы Комсомольская (от улицы Пушкина до улицы Советская) и прилегающей к ней территории в радиусе 100м;

1.5. парка КиО им. И.В. Коротеева и прилегающей к нему территории в радиусе 100м;

1.6. ДК «Октябрь» и прилегающей к нему территории в радиусе 100м.

2. Рекомендовать руководителям предприятий розничной торговли заблаговременно обеспечить извещение покупателей о прекращении продажи алкогольной продукции и напитков в стеклянной таре в указанное время.

3. Предложить предприятиям розничной торговли и общественного питания организовать широкую торговлю безалкогольными напитками.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Искитима и опубликовать в газете «Искитимские ведомости».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Сергееву Т.Н.

6. Рекомендовать Межмуниципальному отделу МВД России «Искитимский» (Борисов Е.В.) обеспечить соблюдение настоящего постановления.

Глава города С.В.Завражин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018 Искитим № 1208

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области»

Руководствуясь Федеральным Законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 г. № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области».

2. Управлению делами администрации г. Искитима Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сергееву Т.Н.

Глава города С.В.Завражин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области
от «01» августа 2018г. № 1208

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области» (далее – регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области (далее – муниципальная услуга) администрацией города Искитима Новосибирской области (далее – Администрация).

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги:

1.3.1. Местонахождение органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (Администрация): 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул. Пушкина, 51.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе ходе предоставления муниципальной услуги, заявители обращаются к специалистам Управления экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области (далее - Управление), каб. 46:

1.3.2. Часы приёма заявителей в Управлении:

- вторник с 08.00 – 17.15 часов,
- четверг с 08.00 – 17.15 часов,
- перерыв на обед: с 13.00 – 14.00 часов,
- выходные дни – суббота, воскресенье.

Адрес официального интернет-сайта Администрации - http://admiskitim.ru/.

Информация, размещаемая на официальном интернет-сайте и информационном стенде Управления, обновляется по мере ее изменения.

Адрес электронной почты Администрации: pri_iskadm@mail.ru

Телефон Управления для справок: (383 43) 2-95-08.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется:

в Управлении;

посредством размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации в сети Интернет, электронного информирования;

с использованием средств телефонной, почтовой связи;

в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – МФЦ) (при наличии данной услуги в перечне муниципальных услуг, предусмотренных соглашением с МФЦ);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) (www.gosuslugi.ru).

Для получения информации о муниципальной услуге, порядке предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться:

в устной форме (лично или по телефону в соответствии с графиком приема заявителей);

к специалистам Управления, участвующим в предоставлении муниципальной услуги;

в письменной форме (лично или почтовым сообщением);

посредством электронной почты, в том числе через ЕПГУ.

Информирование проводится в двух формах: устное и письменное.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично специалисты устно информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа местного самоуправления, в который поступил звонок, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется специалистом не более 15 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, либо дополнительная информация от заявителя, специалист Управления, «МФЦ» осуществляющий устное информирование, предлагает обратившемуся лицу направить в Управление обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое удобное для обратившегося лица время для устного информирования.

При письменном обращении ответ направляется заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации письменного обращения. Ответ подписывается Главой города или заместителем главы Администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

1.3.3. Информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей.

Информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения для заявителей, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы из заполнения.

Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и справочных сведений.

Также вся информация о муниципальной услуге и услугах, необходимых для получения муниципальной услуги доступна на Интернет-сайте Администрации, а так же в федеральной государственной информационной системе ЕПГУ и обновляется по мере ее изменения.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

«Согласование проведения ярмарок на территории города Искитима Новосибирской области».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Процедуры приема документов от заявителя, рассмотрения документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляется Управлением.

Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- решение о согласовании проведения ярмарки;
- решение об отказе в согласовании проведения ярмарки.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги – 7 рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления и приложенных к нему документов.

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством официального сайта Администрации, электронной почты Администрации, личного кабинета ЕПГУ).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, являющихся правовым основанием для предоставления муниципальной услуги:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

6) Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

7) Федеральный закон от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

8) Постановление Правительства Новосибирской области от 14 июля 2011 года N 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

2.6.1. Заявитель не ранее чем за шесть месяцев и не позднее чем за тридцать календарных дней до начала проведения ярмарки направляет в Администрацию заявление о согласовании проведения ярмарки по форме, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 г. № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

2.6.1.1. К заявлению о согласовании проведения ярмарки прилагаются:

- утвержденный план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров

(выполнения работ, оказания услуг) на ней;

- в случае подачи заявления представителем организатора ярмарки к заявлению дополнительно прилагается документ, наделяющий доверенное лицо полномочиями выступать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя при взаимодействии с Администрацией по вопросам организации ярмарки;
- согласие собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения либо их части, находящихся в федеральной собственности или принадлежащих на праве собственности (пользования, владения) гражданам или юридическим лицам, на проведение ярмарки, за исключением случаев, если место проведения ярмарки включено в Перечень мест.

2.6.1.2. К заявлению о согласовании проведения ярмарки организатор ярмарки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе приложить:

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления о согласовании проведения ярмарки, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии);

- копии документов, подтверждающих право собственности (пользования, владения) организатора ярмарки на земельный участок, здание, сооружение, либо их часть, в пределах территории которого предполагается проведение ярмарки, заверенные подписью и печатью (при наличии) организатора ярмарки.

2.6.1.3. Документы, предусмотренные в пункте 2.6.1.2. настоящего регламента, запрашиваются Администрацией по межведомственному запросу в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если указанные документы не представлены организатором ярмарки по собственной инициативе.

2.6.2. Заявление и документы, предусмотренные настоящим разделом административного регламента, подаются на бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, тексты в них должны быть написаны разборчиво, без сокращений.

2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.8. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.9. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) несоблюдение организатором ярмарки порядка и сроков подачи заявления о согласовании проведения ярмарки;

2) представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.6.1.1. настоящего регламента;

3) выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;

4) проведение ярмарки совпадает по времени и месту проведения с другой ярмаркой, заявление о проведении которой подано ранее и (или) сведения о которой включены в реестр ярмарок, организуемых на территории города Искитима.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги:

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги:

2.11.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги 15 минут.

2.12. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги:

2.12.1. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня. При направлении в форме электронного документа, в том числе посредством ЕПГУ, – не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

2.13.1. На территории, прилегающей к месту предоставления муниципальной услуги, предусматриваются места для бесплатной парковки автотранспортных средств, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) выделяются для парковки специальных транспортных средств инвалидов.

2.13.2. Вход в здание оборудуется вывеской, содержащей наименование и место нахождения Администрации, режим работы.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях, включающих места для ожидания и приема заявителей, которые соответствуют:

- санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

- правилам противопожарной безопасности;

- требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов (включая беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

Места для ожидания оборудуются:

- стульями (кресельными секциями) и (или) скамьями;

- визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационных стендах, обновляемой по мере изменения законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и изменения справочных сведений;

- столами (стойками), образцами заполнения документов, письменными принадлежностями для возможности оформления документов.

Места для приема заявителей оборудуются стульями и столами для возможности оформления документов.

Рабочее место сотрудника(ов) Управления оборудуется персональным компьютером с печатающим устройством. Сотрудник(и) Управления обеспечивается(ются) личными и (или) настольными идентификационными карточками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одновременное консультирование и (или) прием двух и более посетителей одним сотрудником администрации не допускается.

2.14. Показатели качества и доступности муниципальной услуги:

2.14.1. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременность и полнота предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, сотрудников Управления.

2.14.2. Показателем доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания, в котором предоставляется муниципальная услуга;

- беспрепятственный доступ к месту предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов;

- оказание сотрудниками Управления и МФЦ помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами;

- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в МФЦ и электронной форме;

- возможность получения муниципальной услуги на базе МФЦ;

- направление заявления и документов в электронной форме.

При предоставлении муниципальной услуги заявитель взаимодействует с сотрудником Управления не более 2 раз, продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 30 минут.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:

- приём и регистрация документов;

- формирование и направление межведомственных запросов;

- рассмотрение документов и принятие решения;

- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении к настоящему административному регламенту (Приложение).

3.2. Приём и регистрация документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию заявления и приложенных к нему документов:

- посредством личного обращения к сотруднику Управления, ответственному за приём документов;

- почтовым отправлением;

- через МФЦ;

- через ЕПГУ.

3.2.2. Административная процедура предполагает следующие административные действия:

Сотрудник по приему документов:

1) устанавливает предмет, содержание обращения;

2) проверяет документ, подтверждающий личность лица, подающего заявление;

3) проверяет полномочия представителя гражданина или юридического лица (в случае обращения представителя гражданина или юридического лица);

4) проверяет правильность заполнения заявления, наличие приложенных к заявлению документов и их соответствие следующим требованиям:

- заявление заполнено в соответствии с требованиями регламента;

- в документах заполнены все необходимые реквизиты, нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

- регистрирует заявление и приложенные к нему документы;

- вручает (направляет) заявителю расписку в получении заявления и приложенных документов (при их наличии).

3.2.3. В случае представления документов в МФЦ, сотрудник МФЦ осуществляет процедуру приема документов в соответствии с пунктом 3.2.2 регламента. Принятые документы сотрудник МФЦ регистрирует в установленном порядке, размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе «Центр приема государственных услуг» и направляет для рассмотрения в Администрацию. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в Администрацию курьером МФЦ в порядке, определенном соглашением между МФЦ и администрацией.

Сотрудник Администрации, ответственный за прием и регистрацию документов в ведомственной системе, принимает направленные сотрудником МФЦ документы. Документы, направленные в виде электронных копий операторами МФЦ, подлежат рассмотрению в том же порядке, что и соответствующие документы, представленные заявителем в Администрацию.

3.2.4. В случае направления документов в электронной форме сотрудник по приему документов в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет следующие действия:

находит в ведомственной системе соответствующее заявление (в случае поступления документов посредством ЕПГУ);

оформляет документы заявителя на бумажном носителе;

осуществляет действия, установленные пунктом 3.2.2 регламента.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Администрацией указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Администрацию.

3.2.5. Срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации документов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

3.2.6. Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документов является подтверждение личности и полномочий законного представителя заявителя (представителя по доверенности).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления и вручение (направление) расписки заявителю.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов:

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сотрудник, ответственный за направление межведомственных запросов, в течение 1 (одного) рабочего дня формирует в ведомственной системе соответствующие межведомственные запросы в электронной форме.

3.3.2. При отсутствии технической возможности направления межведомственных запросов в электронной форме межведомственные запросы формируются на бумажном носителе в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направляются почтовым сообщением или курьером.

3.3.3. Срок выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

3.4. Рассмотрение документов и принятие решения:

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление пакета документов в Управление, в обязанности которого входит выполнение данной административной процедуры.

Начальник Управления назначает ответственного исполнителя по рассмотрению документов, в обязанности которого входит выполнение данной административной процедуры (далее - ответственный исполнитель).

3.4.1. Ответственный исполнитель в ходе рассмотрения документов:

- проверяет поступившее заявление на соответствие требованиям регламента;

- проверяет наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Ответственный исполнитель определяет возможность выдачи решения о согласовании:

- при наличии оснований, предусмотренных подразделом 2.9 настоящего административного регламента, подготавливает проект постановления об отказе в согласовании проведения ярмарки, направляет его на утверждение и подписание Главе города Искитима;

- при отсутствии оснований, предусмотренных подразделом 2.9 настоящего административного регламента, подготавливает проект постановления о согласовании проведения ярмарки, направляет его на утверждение и подписание Главе города Искитима.

Административная процедура осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.4.3. Результатом административной процедуры является одно из следующих решений:

- решение о согласовании проведения ярмарки;

- решение об отказе в согласовании проведения ярмарки.

3.5. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является издание постановления о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.2. При принятии решения о согласовании проведения ярмарки ответственный исполнитель вручает (направляет) заявителю решение о согласовании проведения ярмарки.

3.5.3. При принятии решения об отказе в согласовании проведения ярмарки ответственный исполнитель вручает (направляет) заявителю решение об отказе в согласовании проведения ярмарки, в котором приводится обоснование причин такого отказа.

Срок данной административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня.

3.5.4. Ответственный исполнитель направляет заявителю решения о согласовании проведения ярмарки, либо решения об отказе в согласовании проведения ярмарки одним из способов, указанных в заявлении:

- в форме электронного документа, в том числе через ЕПГУ;

- в форме документа на бумажном носителе, либо направления посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о согласовании проведения ярмарки, либо решения об отказе в согласовании проведения ярмарки через МФЦ по месту представления заявления ответственный исполнитель обеспечивает передачу документа МФЦ для выдачи заявителю, не позднее рабочего дня, следующего за днем за днем принятия решения.

3.5.5. Критерием принятия решения является наличие подписанного постановления о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.6. Результатом исполнения административной процедуры является выдача решения о согласовании проведения ярмарки, решения об отказе в согласовании проведения ярмарки или направление заявителю (представителю заявителя).

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением сотрудниками Управления положений регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений осуществляет Глава города Искитима, либо уполномоченное им лицо, а также заместитель главы администрации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятия мер для устранения соответствующих нарушений. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании годовых планов) и внеплановыми (по конкретному обращению).

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распорядительных документов Администрации. Проверки осуществляются с целью выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

4.3. В случае выявления нарушений при принятии решений и совершении действий в ходе предоставления муниципальной услуги, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Физические лица, их объединения и организации могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на сайте, письменного и устного обращения в адрес администрации с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, либо государственного или муниципального служащего МФЦ, работника МФЦ

5.1. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) Администрации, а также должностных лиц, сотрудников Управления, МФЦ, работника МФЦ принимающих участие в предоставлении муниципальной услуги, а также решения, принимаемые такими лицами в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) затребование у заявителя документов, не предусмотренных регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, представление которых предусмотрено регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим регламентом;

7) отказ Администрации, должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной форме лично или направить жалобу по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, ЕПГУ (www.do.gosuslugi.ru). Жалоба также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие) должностных лиц, сотрудников Администрации подается Главе города. Жалоба на решение, принятое Главой города, рассматривается непосредственно Главой города.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование Администрации, должностного лица Администрации либо сотрудника Управления, МФЦ, работника МФЦ, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - гражданина либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации либо сотрудника Управления, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо сотрудника Администрации, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

При подаче жалобы заявитель вправе получить в Администрации копии документов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) должностного лица.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации, МФЦ, работника МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 регламента, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией, МФЦ опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

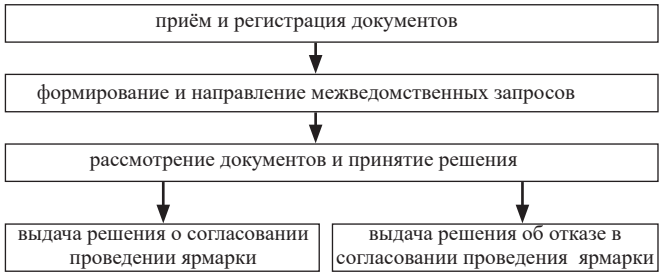
5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование проведения ярмарок на территории
города Искитима Новосибирской области»

БЛОК-СХЕМА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДЕЙСТВИЙ (ПРОЦЕДУР) ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮМУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «СОГЛАСОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018 Искитим № 1260

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области (с учетом изменений на 03.2018 г.)

В связи с обращением генерального директора ООО РСК «Восток» М.Ю. Добролюбского, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Искитима, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», учитывая Договор о развитии застроенной территории от 06.11.2015 г., а также дополнительное соглашение от 15.03.2018 № 1 к Договору о развитии застроенной территории, с целью привлечения жителей города Искитима к обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области (с учетом изменений на 03.2018 г.), в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 17 августа 2018 года в 09-30 часов по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лесосплава в городе Искитиме Новосибирской области (с учетом изменений на 03.2018 г.) (Приложение).

2. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима организовать и провести публичные слушания по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления.

3. Определить место и время организации экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу указанному в п. 1. настоящего постановления, а также приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима в здании по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.А. Смирновой) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.А. Зубарева.

Глава города С.В.Завражин

Приложение
к постановлению
№1260 от 09.08.18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Землеустроитель»

Проект межевания территории по ул. Лесосплава в г. Искитиме.
С изменениями на март 2018г.

Заказчик: ООО «РСК «Восток»

Директор В.И. Кадашев

Главный инженер проекта Д.И. Баскаль

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 3
1.1 Введение....3
1.2 Цель разработки проекта:....4
1.3 Используемые исходные материалы: 4
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 4
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности....4
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 4
1.7 Сервитуты и иные обременения 5
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта....5
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:....5
2.2 Формирование красных линий....5
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов 5
2.4 Правовой статус объектов межевания. 7
2.5 Основные показатели по проекту межевания 7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10

Введение

Текстовая часть проекта включает в себя:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображены:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых не отображаются:

В полученных сведениях государственного кадастра недвижимости информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, границах особо охраняемых природных территорий и границах территорий объектов культурного наследия отсутствует, в связи с чем в чертежах по обоснованию проекта межевания территории не отображается.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	В.И. Кадашев	

Проект межевания территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проектный план. Раздел «Исходные участки».	1:2000	1
2.	Проектный план. Раздел «Образуемые участки».	1:2000	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки г. Искитима , утвержденные Решением Совета депутатов г. Искитима №410 от 23.12.2009 г.;
- Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Искитима, утвержденного решением Совета депутатов г. Искитима № 326 от 4.02.2009г..;
-Проекта развития застроенной территории в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская в г. Искитиме;

Картографический материал выполнен в системе координат МСК НСО, 4 зона.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, 4 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

-трех девятиэтажных жилых домов, один из них с магазином на первом этаже;

В административном отношении участок межевания находится в городском округе г. Искитим Новосибирской области.

Электроснабжение площадки планируется осуществить в границах г. Искитима Новосибирской области, в кадастровых кварталах 54:33:050401, 54:33:050420 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках сервитуты и иные обременения земельных участков отсутствуют.

2.Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков в границах ул. Коротеева – Лесосплава – Советская. Данным проектом предусматривается строительство:

-трех девятиэтажных жилых домов, один из них с магазином на первом этаже.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
1	3936	-
2	3301	-
3	5222	-
4	43	-
5	79	-
6	81	-
7	157	-

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства м в зависимости от их количества и назначения составляет 47-107 м.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые границы отвода находятся в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*443960.64*	*4222671.64*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	*443960.64*	*4222671.64*

н2	*443982.33*	*4222674.47*
н3	*443982.39*	*4222677.49*
н4	*443994.86*	*4222678.53*
н5	*443992.48*	*4222693.63*
н6	*443993.49*	*4222695.63*
н7	*444007.50*	*4222698.58*
н8	*444006.12*	*4222707.40*
н9	*444032.38*	*4222725.78*
н10	*444020.26*	*4222755.14*
н11	*443998.67*	*4222747.10*
н12	*443999.01*	*4222745.79*
н13	*443982.77*	*4222741.59*
н14	*443970.35*	*4222739.70*
н15	*443950.94*	*4222737.89*
н16	*443950.65*	*4222721.56*
н17	*443957.58*	*4222697.32*
н18	*443959.29*	*4222682.10*
н19	*443965.46*	*4222682.79*
н20	*443966.13*	*4222675.72*
н21	*443960.19*	*4222675.16*
н1	*443960.64*	*4222671.64*

н23	*443960.19*	*4222675.16*
н24	*443959.29*	*4222682.10*
н25	*443957.58*	*4222697.32*
н26	*443950.65*	*4222721.56*
н27	*443945.64*	*4222718.20*
н28	*443922.77*	*4222728.06*
н29	*443923.38*	*4222740.20*
н30	*443926.58*	*4222761.29*
н31	*443926.30*	*4222765.45*
н32	*443919.38*	*4222767.89*
н33	*443905.79*	*4222723.93*
н34	*443899.01*	*4222726.32*
н35	*443896.22*	*4222722.70*
н36	*443902.11*	*4222717.75*
н37	*443895.51*	*4222709.93*
н38	*443889.94*	*4222714.67*
н39	*443889.05*	*4222713.50*
н40	*443910.71*	*4222695.29*
н41	*443913.25*	*4222665.50*
н22	*443960.64*	*4222671.64*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н42	*443889.05*	*4222713.50*
н43	*443889.95*	*4222714.66*
н44	*443883.77*	*4222719.86*
н45	*443890.36*	*4222727.68*
н46	*443896.21*	*4222722.71*
н47	*443899.01*	*4222726.32*
н48	*443905.79*	*4222723.93*
н49	*443919.38*	*4222767.89*
н50	*443833.55*	*4222798.08*
н51	*443812.95*	*4222806.12*
н52	*443815.78*	*4222744.27*
н53	*443845.06*	*4222746.37*
н54	*443852.67*	*4222744.08*
н42	*443889.05*	*4222713.50*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н55	*443966.13*	*4222675.72*
н56	*443965.47*	*4222682.69*
н57	*443959.29*	*4222682.10*
н58	*443960.19*	*4222675.16*
н55	*443966.13*	*4222675.72*

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
н59	*443913.32*	*4222714.95*
н60	*443914.54*	*4222705.63*
н61	*443922.87*	*4222706.64*
н62	*443921.66*	*4222715.97*
н59	*443913.32*	*4222714.95*

Обозначение	**Координаты, м**

Обозначение	**Координаты, м**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	**Кол.уч.**	**Лист**	**№док.**	**Подпись**	**Дата**

703-ПМТ

Лист 6

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н63	*443913.43*	*4222705.71*
н64	*443912.53*	*4222714.67*
н65	*443903.62*	*4222713.91*
н66	*443904.46*	*4222704.93*
н63	*443913.43*	*4222705.71*

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н67	*443895.51*	*4222709.93*
н68	*443902.11*	*4222717.75*
н69	*443890.36*	*4222727.68*
н70	*443883.77*	*4222719.86*
н67	*443895.51*	*4222709.93*

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

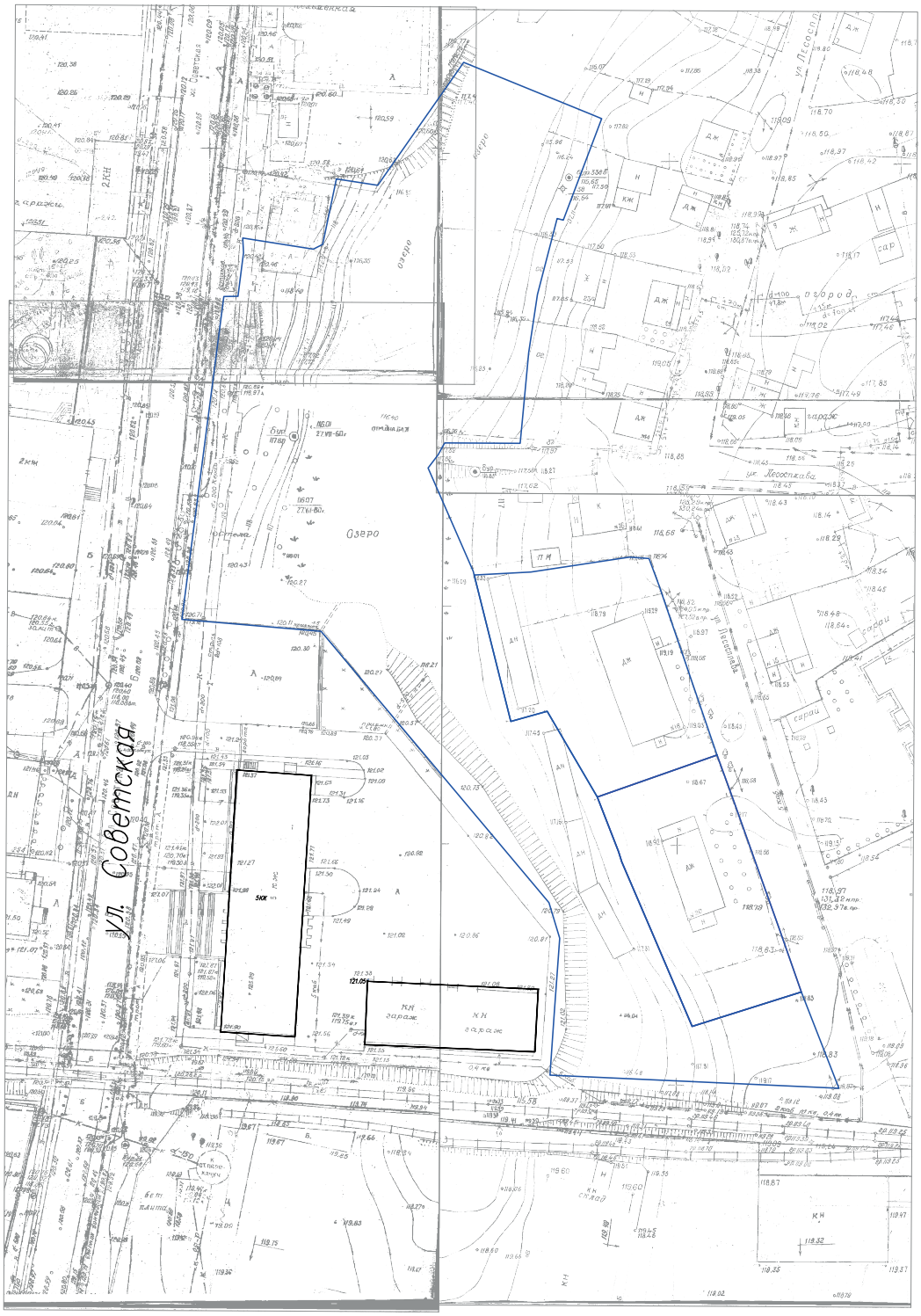
2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план. Раздел "Исходные участки".



:533

1	444007.50	4222698.58
2	443993.49	4222693.63
3	443992.48	4222693.63
4	443994.86	4222678.53
5	443991.69	4222678.70
6	443982.39	4222677.49
7	443982.53	4222674.47
8	443956.50	4222671.18
9	443913.25	4222665.50
10	443910.71	4222695.29
11	443552.67	4222744.08
12	443845.06	4222746.37
13	443829.28	4222745.23
14	443815.75	4222744.27
15	443815.01	4222761.22
16	443812.95	4222806.12
17	443833.54	4222798.08
18	443826.18	4222774.72
19	443845.42	4222766.49
20	443861.40	4222759.63
21	443863.36	4222758.96
22	443875.24	4222754.42
23	443893.61	4222743.69
24	443891.45	4222735.87
25	443923.57	4222727.86
26	443945.64	4222718.20
27	443948.48	4222720.34
28	443950.65	4222721.55
29	443951.01	4222721.76
30	443950.94	4222737.89
31	443956.25	4222738.39
32	443970.35	4222739.70
33	443952.77	4222741.59
34	443999.01	4222745.79
35	443995.66	4222747.11
36	444020.59	4222755.16
37	444021.30	4222752.64
38	444032.41	4222725.82
39	444026.97	4222722.01
40	444020.96	4222717.81
41	444006.12	4222707.40
1	444007.50	4222698.58

:7

42	443922.77	4222728.06
43	443891.45	4222735.87
44	443893.61	4222743.69
45	443875.24	4222754.42
46	443884.25	4222750.02
47	443920.78	4222767.50
48	443926.30	4222765.43
49	443926.38	4222761.29
50	443923.38	4222740.20
42	443922.77	4222728.06

:8

51	443884.25	4222750.02
52	443875.24	4222754.42
53	443863.36	4222758.96
54	443861.40	4222759.63
55	443845.42	4222766.49
56	443826.18	4222774.72
57	443833.54	4222798.08
58	443846.51	4222793.41
59	443861.74	4222788.12
60	443875.15	4222783.33
51	443884.25	4222750.02

Система координат МСК НСО, 4 зона

Условные обозначения:

● 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

- границы проектируемого участка

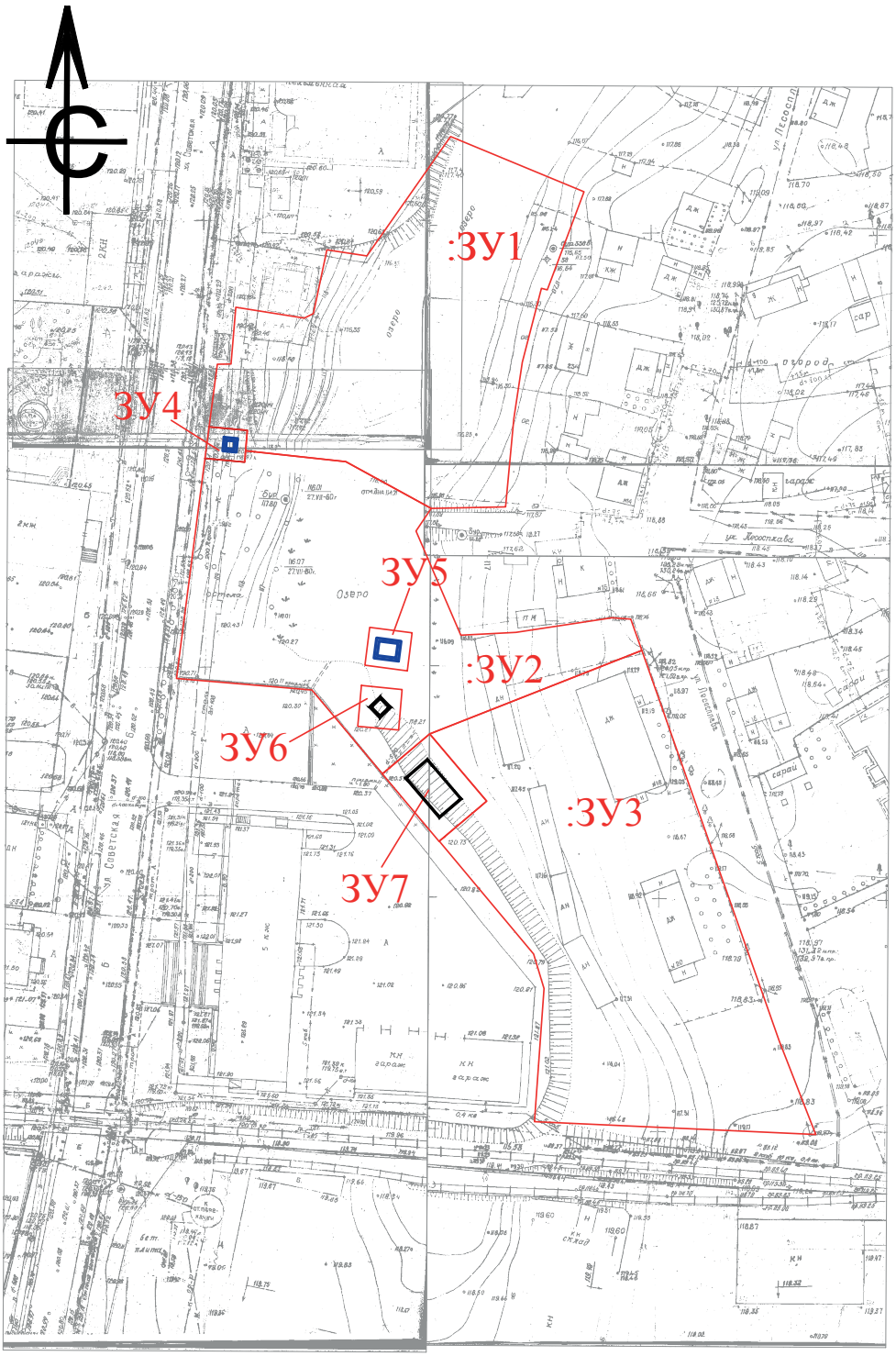
- граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:8 - обозначение исходного земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план. Раздел "Образуемые участки".



Список координат

:ЗУ1

н1	443994.89	4222678.57
н2	443992.51	4222693.67
н3	443993.52	4222695.67
н4	444007.53	4222698.62
н5	444006.15	4222707.44
н6	444032.41	4222725.82
н7	444020.28	4222755.15
н8	443998.70	4222747.13
н9	443999.04	4222745.83
н10	443982.80	4222741.63
н11	443970.38	4222739.74
н12	443950.97	4222737.93
н13	443950.67	4222721.59
н14	443960.95	4222702.76
н15	443963.32	4222680.75
н16	443967.84	4222681.14
н17	443968.58	4222672.71
н18	443982.36	4222674.51
н19	443982.42	4222677.53
н1	443994.89	4222678.57

:ЗУ2

н20	443961.64	4222671.80
н21	443960.86	4222680.53
н15	443963.32	4222680.75
н14	443960.95	4222702.76
н13	443950.67	4222721.59
н22	443945.67	4222718.24
н23	443922.80	4222728.10
н24	443923.41	4222740.23
н25	443926.61	4222761.32
н26	443926.33	4222765.49
н27	443919.40	4222767.93
н28	443901.06	4222721.23
н29	443893.23	4222711.95
н30	443893.21	4222711.98
н31	443892.32	4222710.82
н32	443910.74	4222695.33
н33	443913.28	4222665.54
н20	443961.64	4222671.80

:ЗУ3

н28	443901.06	4222721.23
н27	443919.40	4222767.93
н34	443833.57	4222798.11
н35	443812.98	4222806.16
н36	443815.81	4222744.31
н37	443845.09	4222746.41
н38	443852.70	4222744.12
н39	443877.49	4222723.34
н40	443878.40	4222724.50
н41	443878.41	4222724.45
н42	443885.00	4222732.27
н43	443886.28	4222733.76
н28	443901.06	4222721.23

:ЗУ4

н44	443968.58	4222672.70
н16	443967.84	4222681.14
н21	443960.86	4222680.53
н20	443961.64	4222671.80
н44	443968.58	4222672.70

:ЗУ5

н45	443924.50	4222708.02
н46	443923.29	4222717.35
н47	443914.95	4222716.33
н48	443916.16	4222707.01
н45	443924.50	4222708.02

:ЗУ6

н49	443911.72	4222706.21
н50	443910.83	4222715.16
н51	443901.92	4222714.40
н52	443902.76	4222705.42
н49	443911.72	4222706.21

:ЗУ7

н28	443901.06	4222721.23
н43	443886.28	4222733.76
н53	443877.44	4222723.32
н54	443892.29	4222710.84
н28	443901.06	4222721.23

Система координат МСК НСО, 4 зона

Условные обозначения:

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

- границы проектируемого участка

- граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:8 - обозначение исходного земельного участка

Проектный план. Раздел "Образуемые участки".

Список координат

:ЗУ1

н1	443994.89	4222678.57
н2	443992.51	4222693.67
н3	443992.52	4222695.67
н4	444007.53	4222698.62
н5	444006.15	4222707.44
н6	444032.41	4222725.82
н7	444020.28	4222755.18
н8	443998.70	4222747.13
н9	443999.04	4222745.83
н10	443982.80	4222741.63
н11	443970.38	4222739.74
н12	443950.97	4222737.93
н13	443950.67	4222721.59
н14	443960.95	4222702.76
н15	443963.32	4222680.75
н16	443967.84	4222681.14
н17	443968.58	4222672.71
н18	443982.36	4222674.51
н19	443982.42	4222677.53
н1	443994.89	4222678.57

:ЗУ2

н20	443961.64	4222671.80
н21	443960.86	4222680.53
н15	443963.32	4222680.75
н14	443960.95	4222702.76
н13	443950.67	4222721.59
н22	443945.67	4222718.24
н23	443922.80	4222728.10
н24	443923.41	4222740.23
н25	443926.61	4222761.32
н26	443926.33	4222765.49
н27	443919.40	4222767.93
н28	443901.06	4222721.23
н29	443893.23	4222711.95
н30	443893.21	4222711.98
н31	443892.32	4222710.83
н32	443910.74	4222695.33
н33	443913.28	4222665.54
н20	443961.64	4222671.80

:ЗУ3

н28	443901.06	4222721.23
н27	443919.40	4222767.93
н34	443833.57	4222798.11
н35	443812.98	4222806.16
н36	443815.81	4222744.31
н37	443845.09	4222746.41
н38	443852.70	4222744.12
н39	443877.49	4222723.34
н40	443878.40	4222724.50
н41	443878.41	4222724.45
н42	443885.00	4222732.27
н43	443886.28	4222733.76
н28	443901.06	4222721.23

:ЗУ4

н44	443968.58	4222672.70
н16	443967.84	4222681.14
н21	443960.86	4222680.53
н20	443961.64	4222671.80
н44	443968.58	4222672.70

:ЗУ5

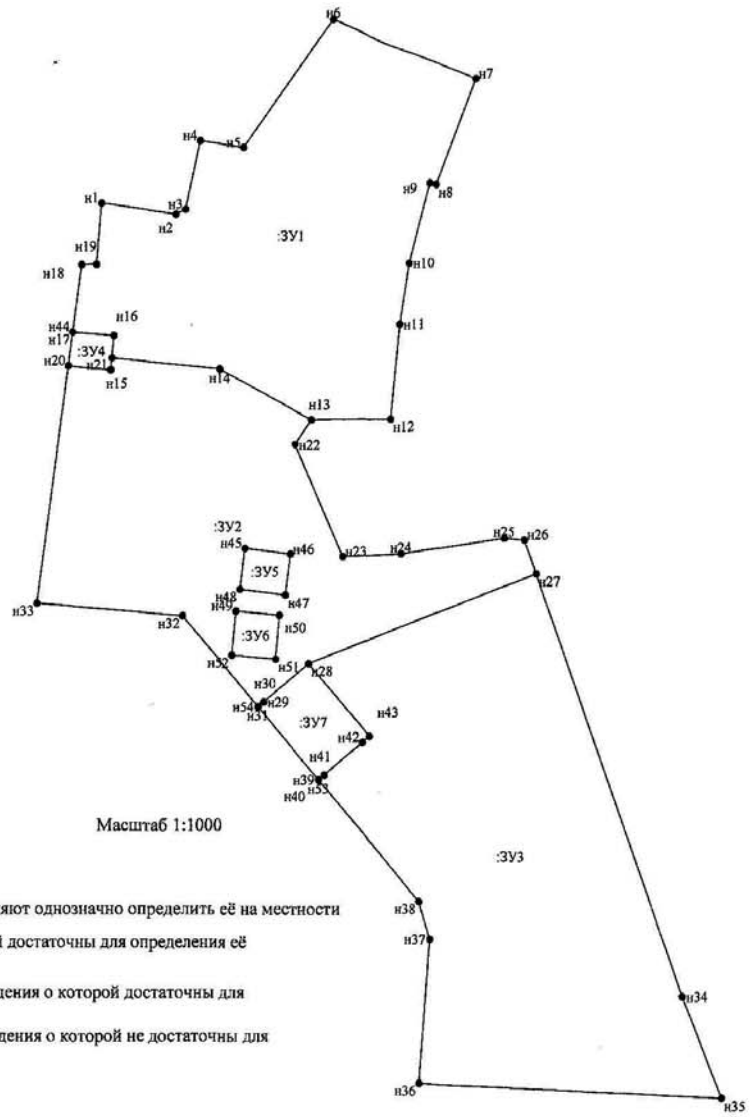
н45	443924.50	4222708.02
н46	443923.29	4222717.35
н47	443914.95	4222716.33
н48	443916.16	4222707.01
н45	443924.50	4222708.02

:ЗУ6

н49	443911.73	4222706.21
н50	443910.83	4222715.16
н51	443901.92	4222714.40
н52	443902.76	4222705.42
н49	443911.73	4222706.21

:ЗУ7

н28	443901.06	4222721.23
н43	443886.28	4222733.76
н53	443877.44	4222723.35
н54	443892.29	4222710.84
н28	443901.06	4222721.23



Условные обозначения:

- • н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- ——— - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- - обозначение части земельного участка
- KN_BLOCK - обозначение кадастрового квартала
- o - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности

ОКИС
Саморегулируемая организация
630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном
реестре саморегулируемых
организаций - 008)

от 31.07.2017 № 17-1259

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кадашев Виктор Иванович
2	Реестровый номер	0330
3	Дата рождения	01.02.1971 0:00:00
4	Место рождения	г. Барабинск Новосибирской обл.
5	Номер квалификационного аттестата	54-10-60
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	16.12.2010
7	Дата вступления в СРО	22.12.2015
8	Дата исключения из СРО	-
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	-

Директор СРО Ассоциации «ОКИС» Д. А. Крылов

Приложение
к постановлению
№1260 от 09.08.18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модулор»

Проект планировки территории в границах ул. Лесосплава в г. Искитиме Новосибирской обл. (С учетом изменений на 03.2018г.)

03-16-ППТ
(шифр)

Директор И.Н. Платонов

Главный архитектор проекта И.Н. Платонов

г. Новосибирск, 2018г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Модулор»

Проект планировки территории в границах ул. Лесосплава в г. Искитиме Новосибирской обл. (С учетом изменений на 03.2018г.)

03-16-ППТ
(шифр)

г. Новосибирск, 2018г.

Содержание

Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение.	5
2.	Характеристика современного использования проектируемой территории.	5
3.	Особые условия использования территории.	6
4.	Планировочные решения.	6
4.	Технико-экономические показатели.	6
5.	Расчет придомовой территории.	7
7.	Расчет автостоянок.	7
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.	7
9.	Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.	8
10.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
11.	Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры	8
12.	Этапность освоения проектируемой территории	9
13.	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	9
14.	Система транспортной инфраструктуры	9
15.	Инженерное обеспечение проектируемой территории.	10
16	Инженерно-геологические изыскания	12

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-16-ППТ.С		
Разраб.		Сумко			03.18	*Состав проекта*	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
ГАП		Платонов			03.18		ООО «Модулор»		

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Стр.
1	План планировки территории с отображением красных линий	1	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	
3	План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3	
4	Схема движения транспорта	4	
5	Схема движения транспорта на период строительства дома №3	4.1	
6	Схема движения транспорта на период строительства дома №2	4.2	
7	Схема движения транспорта на период строительства дома №1	4.3	
8	Классификация дорог и улиц.	5	
9	Схема вертикальной планировки	6	
10	План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры	7	
11	План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.	8	
12	План планировки территории с отображением плана инженерных сетей	9	

Введение.

Проект планировки разрабатывался в соответствии:

- Федеральный закон №190 "Градостроительный кодекс РФ".
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Договор аренды земельного участка №636/1761 от 25 апреля 2017г.
- Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка от 25.04.2017 №636/1761, от 15.03.2018г.
- Договор аренды земельного участка №635/1761 от 25 апреля 2017г.
- Договор аренды земельного участка №634/1761 от 25 апреля 2017г.
- Договор о развитии застроенной территории от 06.11.15г.
- Дополнительное соглашение №1 к Договору о развитии застроенной территории от 06.11.2015г, от 15.03.2018г.

Характеристика современного использования проектируемой территории.

Проект планировки территории, ограниченной ул. Советской непрерывного движения и ул. Лесосплава, в г. Искитим (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Советской непрерывного движения и ул. Лесосплава, в г. Искитим (далее – проектируемая территория).

Площадь проектируемой территории составляет 1,2654 га.

В соответствии с использованием территории города Искитим по состоянию на 2018 год проектируемая территория включает следующие территориальные зоны и подзоны, установленные Правилами землепользования и застройки города Искитим:

жилые зоны (Ж), в том числе:
застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Соответствующие территориальным зонам, определенным Правилами землепользования и застройки города Искитим, зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Ж-1 – многоэтажными жилыми домами;
Расчет выполнен с учетом фактического использования проектируемой территории.

Особые условия использования территории.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- санитарно-защитная зона от площадки для контейнеров твердых бытовых отходов;
- санитарно-защитная зона от площадок для временного хранения личного автотранспорта;
- санитарно-защитная зона от проектируемой трансформаторной подстанции.

Планировочные решения.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами, располагаемыми на близлежащих территориях, с учетом сферы обслуживания.

Зоны общественно-делового назначения выделены обособленно от групп объектов для проживания людей. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть.

Существующая застройка представлена частным сектором, мало и средне этажными жилыми домами, зонами общественно-делового и административного назначения, зонами хозяйственного назначения, зонами парков и отдыха.

На планируемой территории размещены три 9-этажных жилых дома.

Существующую необходимость в объектах дошкольного и общего школьного образования удовлетворяют располагающиеся на смежных территориях детский сад-ясли и общеобразовательные школы (см. ППТ-4).

На территории размещены в полном объеме площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых домов предусмотрено на открытых парковках в пределах планируемой территории - 178 машиномест.

Технико-экономические показатели.

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим коэффициент застройки ($К_{застр.}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,3; коэффициент плотности застройки ($К_{плот.застр.}$) для территорий застраиваемых многоэтажными многоквартирными жилыми домами равен 0,98.

$К_{застр.}$ = 4124,80 : 12654,00 = 0,3

$К_{плот.застр.}$ = 12374,40 : 12654,00= 0,98

Площадь проектируемой территории состоит из трех земельных участков:

1. ЗУ с кадастровым номером 54:33:000000:533 S = 9577,00 м^2.
2. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:7 S = 1685,00 м^2.
3. ЗУ с кадастровым номером 54:33:050401:8 S = 1392,00 м^2.

Расчёт придомовой территории

Поз.	Наименование	Удельная площадь м²/чел	Площадь по расчёту на 425*чел, м2	Площадь по проекту, м2
Д1	Площадки для игр детей	0,7	297,50	297,50
О1	Площадка для отдыха взрослых	0,1	42,50	42,50
С1	Площадка для занятий физкультурой	1,0	425,00	425,00
Х1	Площадки для хозяйственных целей	0,06	25,50	25,50
	Озеленение	6,0	2550,00	3059,10

*Кол-во жильцов определено из расчета норматива жилищной обеспеченности равного 24 м^2 на 1 человека. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

Расчет автостоянок

В соответствии с местными нормами градостроительного проектирования городского округа Искитим на квартиру площадью более 40 м^2 требуется 1 м/место, на квартиру площадью менее 40 м^2 требуется 0,5 м/места. (Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Искитима Новосибирской области.

В проектируемых жилых домах 20% квартир с площадью более 40 м^2 и 80% квартир с площадью менее 40 м^2.

Т.о. (60 х 1) + (237 х 0,5) = 178 м/места (по проекту принято 178 м/места).

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемой территории.

Въезд-выезд транспорта на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Советская и улицы Лесосплава.

На время строительство движения транспорта организовать в следующей последовательности.

Строительство дома №3:

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава,

Строительство дома №2;

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава(для строительной техники)

Въезд/выезд с улицы Лесосплава (Для жителей дома №3)

Строительство дома №1;

Въезд/выезд с улицы Советская (для строительной техники)

Въезд/выезд с улиц Советская и Лесосплава (Для жителей дома №2) для этого необходимо организовать временные проезд между домами по ул.Советская №247 и домом №2(проектируемый) и согласовать с соответствующими инстанциями.

После завершения строительства дома №1 схему движения организовать согласно генплану проектируемой территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Планировка проектируемой территории разработана с учётом градостроительной ситуации, в нормативной увязке с окружающей застройкой. Размеры элементов генерального плана приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Проезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям обеспечивается проездом с 2-мя въездами-выездами на проектируемую территорию шириной не менее 4,20 м. Таким образом, доступ пожарных при тушении пожара и проведении спасательных работ с применением специальной пожарной техники и оборудования обеспечен в любое помещение, что соответствует требованиям п.8.1 СНиП 21-01-97* и п.2* прил.1* СНиП 2.07.01-89*.

Характеристика мер по защите проектируемой территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

Обеспечение пожарной безопасности проектируемой территории; размещение пожарных подъездов; организация противопожарных разрывов в застройке; обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты; предупреждение аварий в техногенной сфере; защита населения в чрезвычайных ситуациях; совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее; размещение объектов двойного назначения; подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций; укрытие людей в помещениях жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения.

Обеспечение устойчивого функционирования проектируемой территории: усовершенствование транспортных магистралей; резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и так далее.

Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория обслуживается:

1. Образовательными учреждениями;
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №5 (ул.Коротеева 1а)
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №1 (ул.Комсомольская 28)
2. Детские дошкольные учреждения;
- Детский сад №20 "Орленок" (ул.Пушкина 75)
3. Медецинские учреждения (ул.Пушкина 52)

- Искитимская центральная городская больница.
4. Торговые учреждения;
- Лидер экономии продуктовый магазин (ул. Советская 239)
5. Предприятия общественного питания;
- Ресторан - Respect (ул. Советская 239)
6. Муниципальные образования;
-Управление образования и молодежной политики, МКУ (ул. Советская 252)
-Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №3 по Новосибирской области (ул. Советская 247)
расположены в пешеходной и транспортной доступности.

Этапность освоения проектируемой территории.

проектируемая территория будет осваиваться в следующей очередности:
1этап.
Строительство жилого дома №3, КНС (канализационно-насосной станции),
ТП 10/0,4 кВ (трансформаторная подстанция), ТП (тепловые камеры), инженерные сети (тепловые, канализирования, водоснабжения, электроснабжения).
2этап.
Строительство жилого дома №2
3этап.
Строительство жилого дома №1

Обеспечение условий жизнедеятельность маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов. На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусматривается устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещаются с учетом требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет – 2 м (норматив-1,8 м). Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам:
- продольный уклон путей движения - 5 %,
- поперечный уклон - 1-2 %.

Съезд с тротуара предусматривается с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении не более 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках предусмотрена по тротуару. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Система транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с

требованиями нормативов градостроительного проектирования. Улица Советская относится к категории улиц местного значения.

Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются вблизи остановок общественного транспорта. Территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта:

- «Торг», расположенная по ул. Советская;

Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с двумя полосами движения шириной не менее 5,5 м, и односторонние проезды шириной не менее 3,5 м.

Расчет стояночных мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Всего запроектировано 178 маш/мест, в том числе:

10% маш/места для инвалидов- колясочников.

Инженерное обеспечение проектируемой территории

Водоснабжение

Существующее положение

Схема водоснабжения проектируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Поставщик ресурса - ООО "ГОРВОДОКАНАЛ"

Проектируемая система водоснабжения

На проектируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления проектируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Искитим.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов квартальной сети составит 345м.

Расход воды на проектируемой территории:

Проектируемый – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО «ГОРВОДОКАНАЛ» №1665/03 от 17.11.2017г.)

Проектируемая система водоотведения

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения жилую застройку, расположенную на проектируемой территории.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на проектируемой территории: проектируемый дом – 35,5 куб. м/сутки на один жилой дом. (Согласно техническим условиям ООО "ГОРВОДОКАНАЛ" №1665/03 от 17.11.17г.)

Сбор ливневых и талых вод предусмотрен открытый по лоткам проездов. В точке сбора запроектирован водоотводный лоток(Технические условия на подключение к ливневоой канализации №102 от 19.04.2017г)

Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 1332780 ккал/час. Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на проектируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Общая тепловая нагрузка составит 1332780ккал/час (Согласно техническим условиям ООО "Искитимская городская котельная" №1 от 06.07.17г.).

Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки не предусмотрена.

Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на проектируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

Строительство подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Общая расчетная мощность – 585,6кВт на комплекс из 3-х домов и КНС.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на проектируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки не предусмотрена.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель-С» в июне 2017г. на основании договора 7Г/2017 от 07.06.17г с ООО «РСК Восток», в соответствии с допуском к работе «Свидетельство СРО 01-И-№0073-2 от 22 ноября 2011 г. С целью изучения инженерно-геологических условий строительства девятиэтажного жилого дома №3 (по генплану) по ул. Лесосплава в г. Искитим, НСО. Размеры в плане 33,7м х 15,06м. Тип фундаментов свайный, с глубиной заложения 6,0-9,0м.

В геологическом строении площадки до глубины исследования 14,0м принимают участие насыпной грунт (tIV), аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Бердь (а IV) и подстилает разрез полускальные метаморфические породы, представленные темно-серым глинистым сланцем
(D_2).

В соответствии с ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 (п.9.5,п.9.6) и результатами статического зондирования в разрезе площадки выделены инженерно-геологические элементы (И.Г.Э.) и получены их нормативные и расчетные характеристики. Условия залегания И.Г.Э. и их описание приведены на чертежах 02/2-19-17 в приложении 1.

Характеристики выделенных И.Г.Э. приведены в главе 6 текста и в приложениях 2,5,6,7.

Инженерно-геологический разрез площадки выдержан в плане и по глубине. На площадке проектируемого здания выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

С поверхности до глубины 1,0м-1,2м залегает насыпной грунт, слежавшийся и неслежавшийся, представлен суглинком и супесью с примесью строительного мусора до 30-40% – ИГЭ1.

ИГЭ2. Супесь пластичная, с прослоями текучей и суглинка непросадочная, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрыта повсеместно
с 1,0м-1,2м до глубины 4,0м-4,6м. Мощность ИГЭ2 – 3,0м-3,4м.

ИГЭ3. Песок гравелистый, неоднородный, с прослоями песка средней крупности и супеси, плотный, насыщенный водой, незасоленный, без примеси органических веществ. Песок ИГЭ3 залегает с 4,0м-4,6м до глубины 12,0м-13,0м, мощностью 7,8м-8,4м.

Подстилает разрез с 12,0м-13,0м глинистые сланцы. По степени выветрелости и пределу прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии (R_c=2МПа) глинистые сланцы относятся к группе полускальные сильновыветрелых – И.Г.Э.4.

На период изысканий июнь 2017 года грунтовые воды не вскрыты на глубине 2,0м-2,5м от поверхности, что соответствует отметкам 116,48м-116,76м.

По геологическим и геоморфологическим условиям площадка потенциально подтопляема. Возможно, замачивание грунтов до пластичной консистенции в верхней части разреза, в результате аварийных утечек из подземных коммуникаций.

Графическая часть

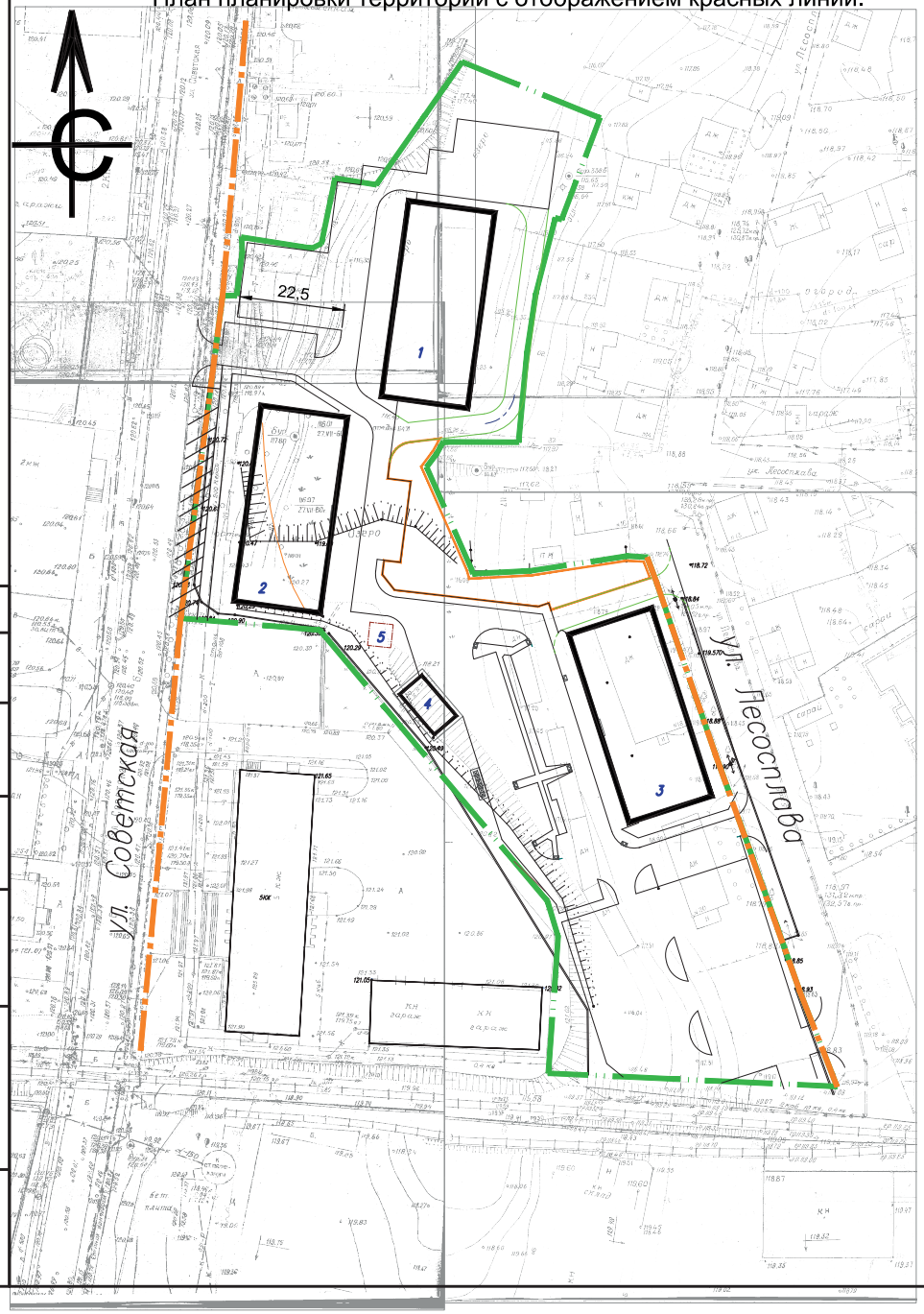
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

						03-16-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План планировки территории с отображением красных линий.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Красная линия
- Объекты капитального строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18
ГАП		Платонов			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
	1	12

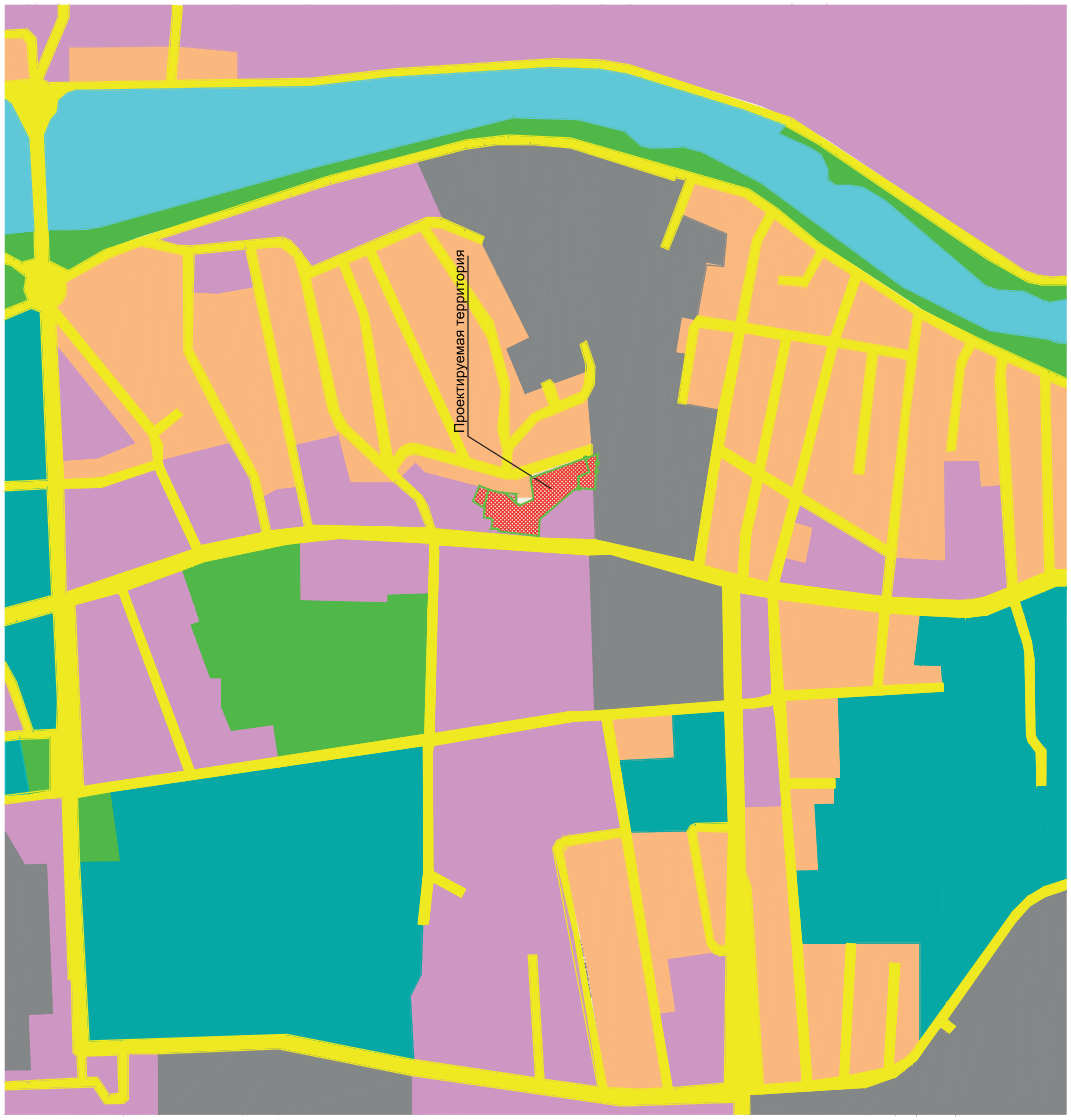
План планировки территории с отображением красных линий

ООО " Модулор"

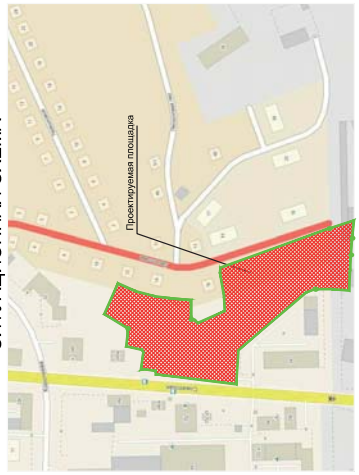
Формат А3

15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Условные обозначения:

- Зоны существующей малоэтажной застройки (частный сектор)
- Зоны существующей общественно-деловой (административной) застройки
- Зоны существующей промышленной (хозяйственной) застройки
- Зоны существующей смешанной застройки
- Зоны существующих городских лесов, парков, садов, скверов
- Зоны существующих водных объектов и прилегающие к ним рекреационные территории
- Зоны существующей улично-дорожной сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ	
						Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области	
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	12
ГАП			Платонов			СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ООО "Модулор"
Разработка			Сунко				

Формат А2

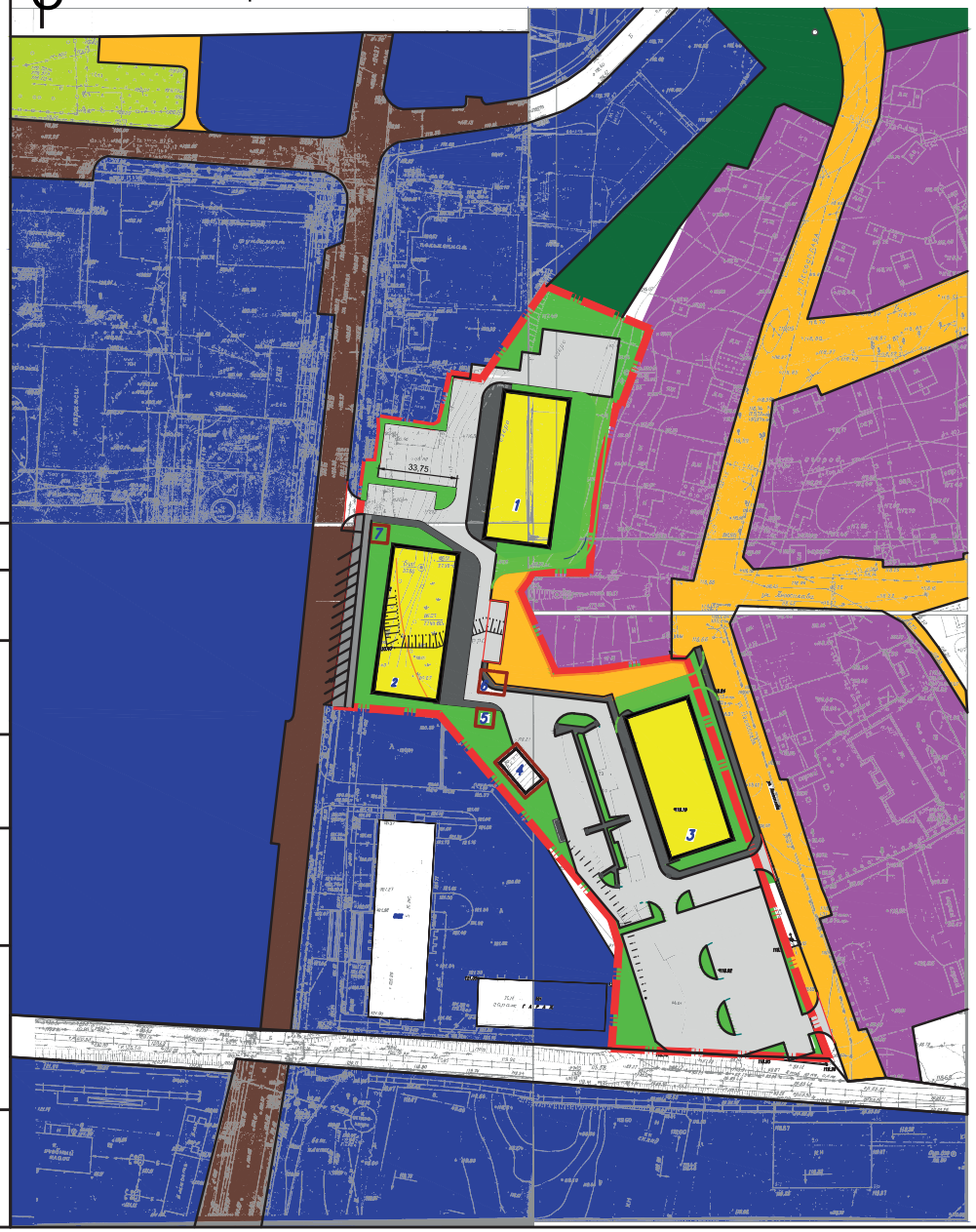
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объём, м3 зданий	Строительный объём, м3 всего
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Зона магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения)
- Зона улиц и дорог районного значения (транспортно-пешеходные)
- Зона внутриквартальных дорог и парковочных машиномест (проектируемые)
- Зона внутриквартальных пешеходных дорог и тротуаров (проектируемая)
- Зона городского парка отдыха (существующая)
- Зона озеленения (существующая)
- Зона озеленения (проектируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (существующая)
- Зона малоэтажной застройки (существующая)
- Зона застройки объектами капитального строительства (проектируемая)
- Зона отдыха (проектируемая)
- Зона противопожажных проездов (проектируемая)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

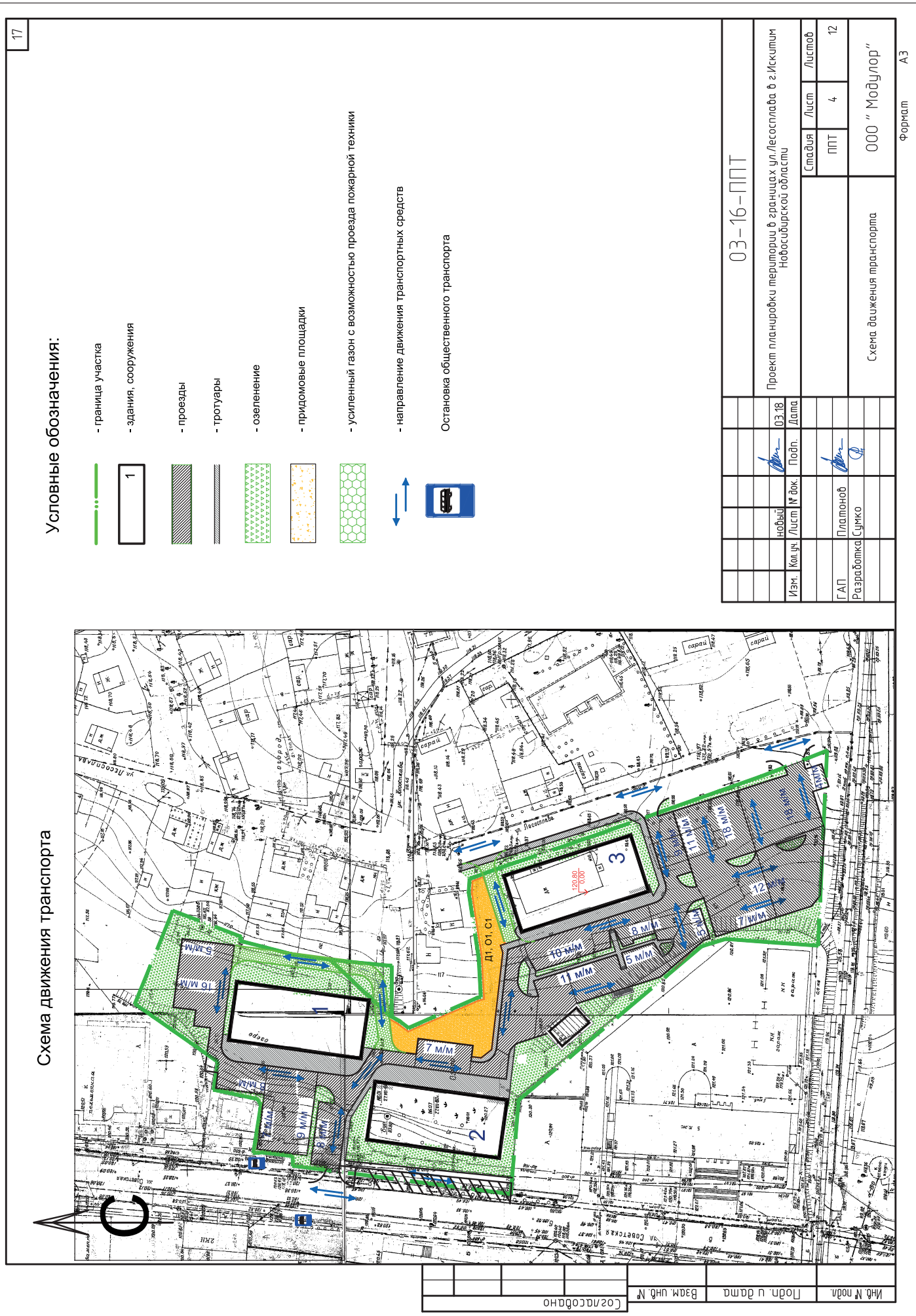
ГАП	Платонов	
Разработка	Сумко	

План планировки территории с отображением зон планируемогоразмещения объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	12

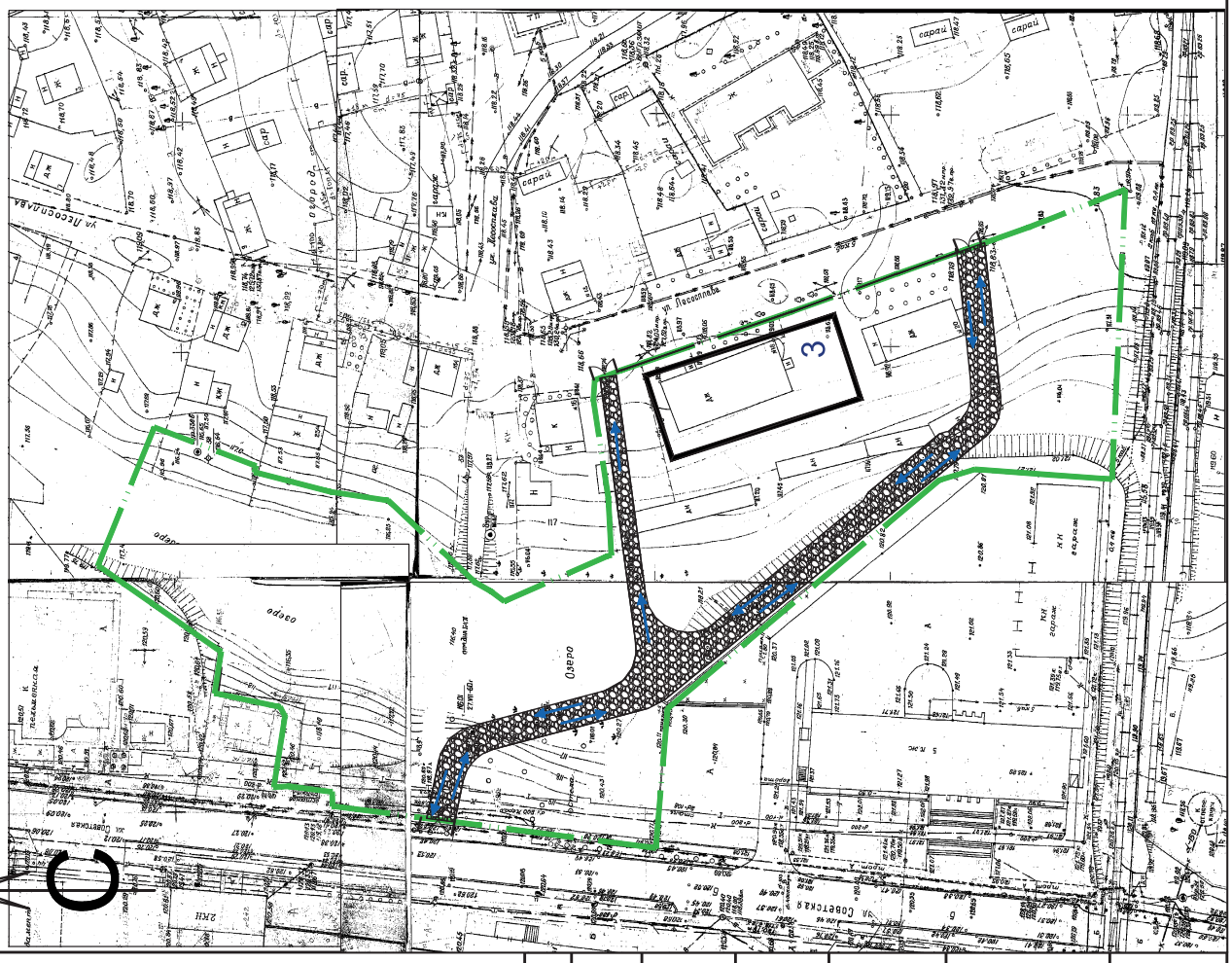
ООО " Модулор"

Формат А3


17
Условные обозначения:
- граница участка
- здания, сооружения
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники
- направление движения транспортных средств
Остановка общественного транспорта
Схема движения транспорта
ул. Лесосплава
ул. Советская
Д1, О1, С1
7 м/м
10 м/м
11 м/м
5 м/м
3 м/м
12
17 м/м
15
18 м/м
16 м/м
9 м/м
8 м/м
120.80
0.00
03-16-ППТ
Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
новый
03.18
ГАП Платонов
Разработка Сумко
Стадия Лист Листов
ППТ 4 12
ООО " Модулор"
Схема движения транспорта
Формат А3
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

18

Схема движения транспорта на период строительства дома №3 (первый этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги

Примечание:
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ	
			новый		03.18	Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области	
ГАП		Платонов					Стадия: ППТ; Лист: 4.1; Листов: 12
Разработка		Сумко				Схема движения транспорта на период строительства дома №3	ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

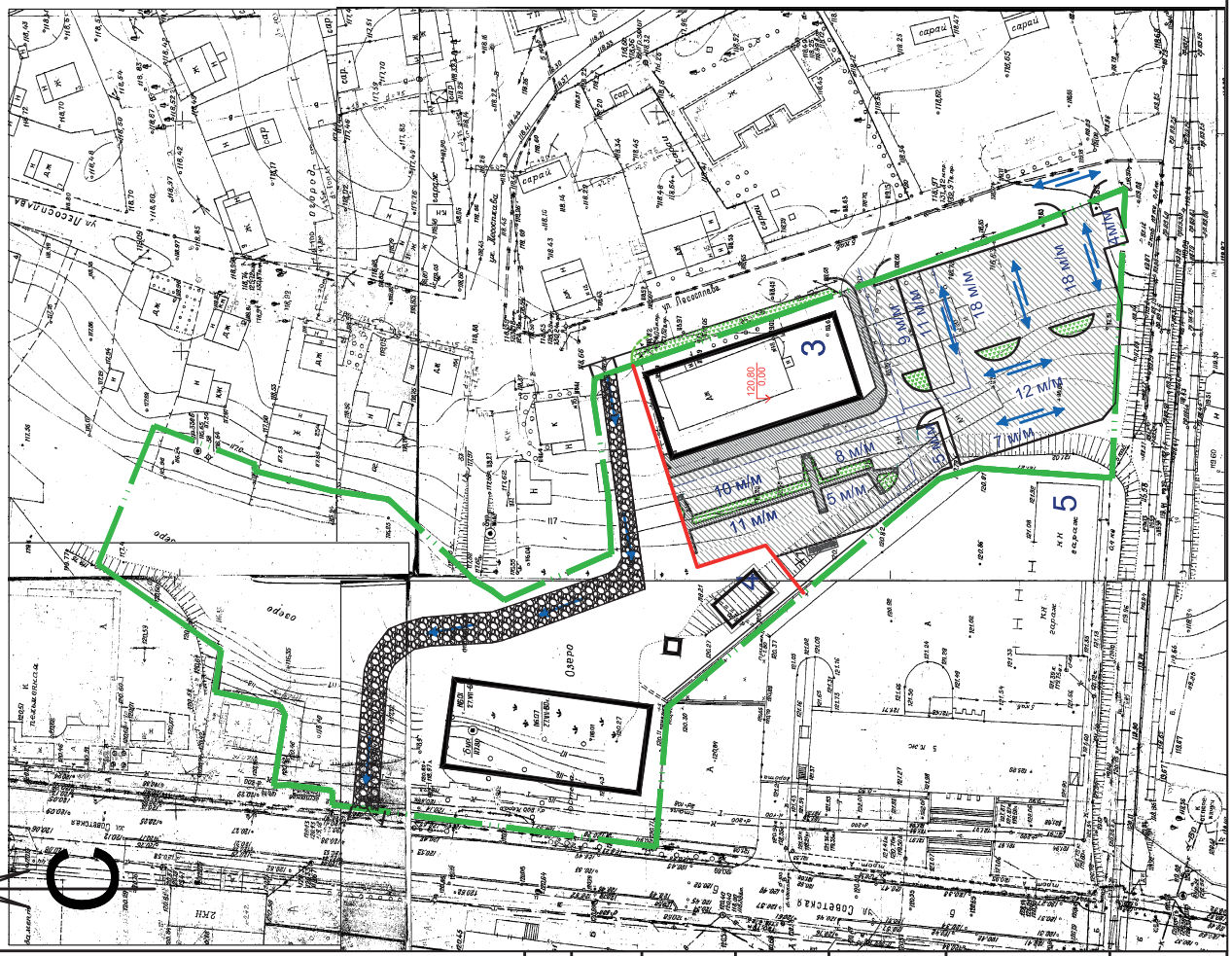
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19

Схема движения транспорта на период строительства дома № 2(второй этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение

Примечание:
1. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ	
			новый		03.18	Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области	
ГАП		Платонов				Схема движения транспорта на период строительства дома №2	Стадия: ППТ; Лист: 4.2; Листов: 12
Разработка		Сумко					ООО " Модулор"

Согласовано

Взам. инв. №

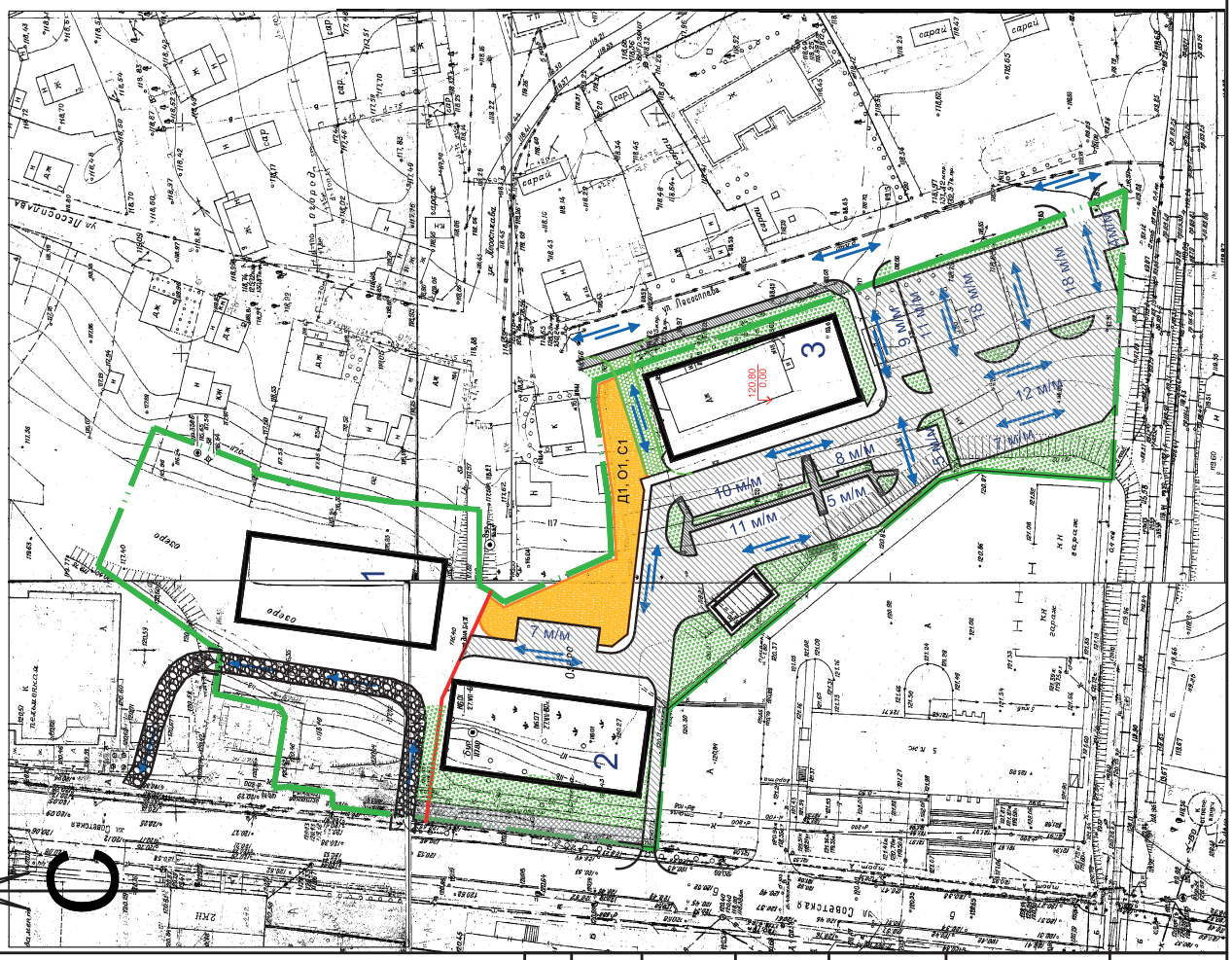
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

20

Схема движения транспорта на период строительства дома №1(третий этап строительства)



Условные обозначения:

- граница участка
- здания, сооружения
- направление движения транспортных средств
- Въезд/выезд с территории строительной площадки
- Временные дороги
- проезды
- тротуары
- озеленение
- придомовые площадки
- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

Примечание:
1. На период строительства проезд организовать между зданием по ул.Советская №247 и домом №2(по ГП) для жителей домов №2 и №3.
2. Круговой проезд строительной техники организовать по прилегающей территории участка по ул.Советская 245.
3. Перед началом строительно монтажных работ на объекте разработать схему движения и согласовать с Администрацией города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ППТ	
			новый		03.18	Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области	
ГАП		Платонов				Схема движения транспорта на период строительства дома №1	Стадия: ППТ; Лист: 4.3; Листов: 12
Разработка		Сунко					ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

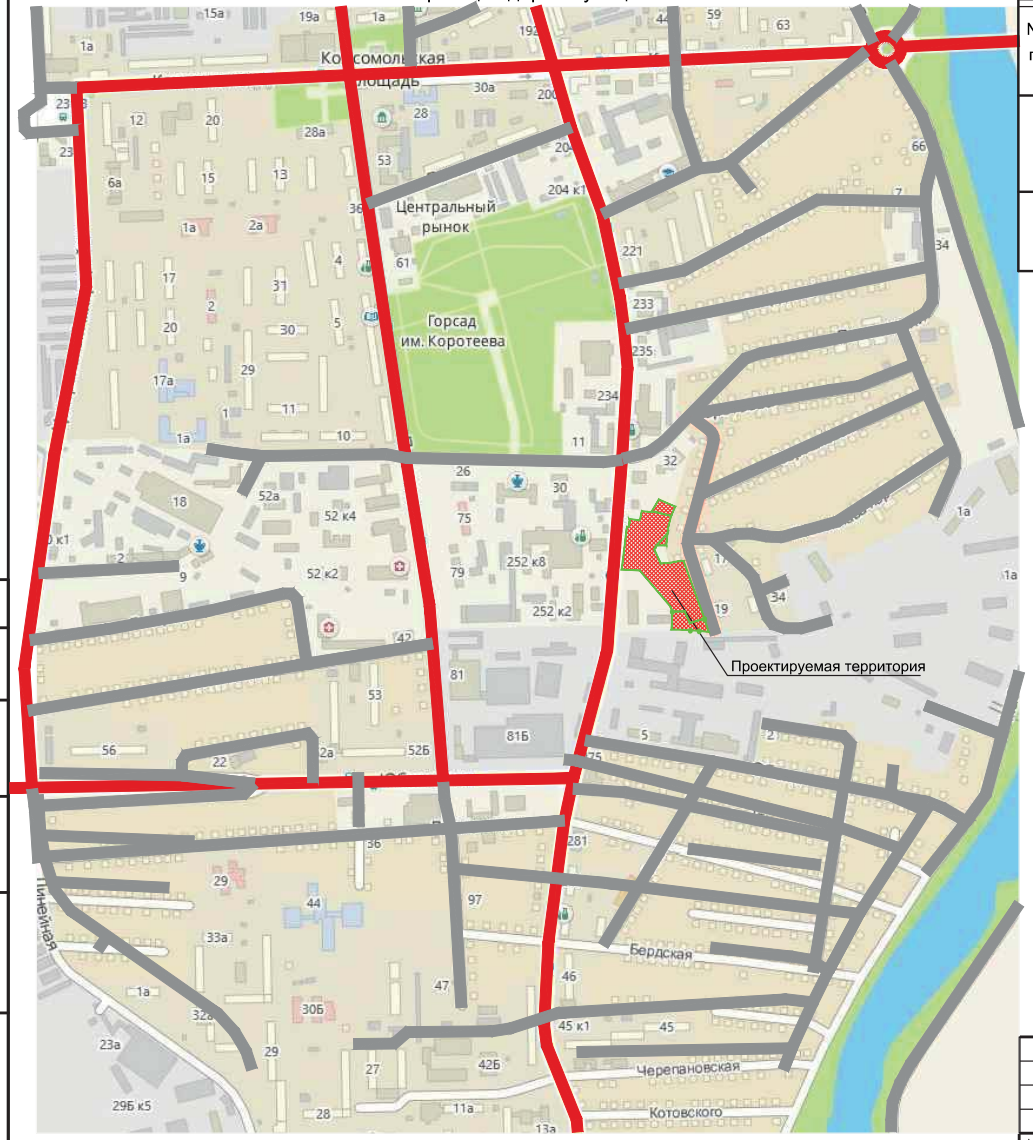
Подп. и дата

Инв. № подл.

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

21

Классификация дорог и улиц



№№ п/п.	Условные обозначения	Категория дорог	Параметры дорог		
			Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос	Ширина полосы движения, м
1		Магистральные улицы общегородского значения (регулируемого движения)	80	4 - 8	3,50
2		Улицы и дороги районного значения (транспортно-пешеходные)	70	2 - 4	3,50

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

ГАП Платонов
Разработка Сумко

03-16-ППТ

Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	12

Классификация дорог и улиц.

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

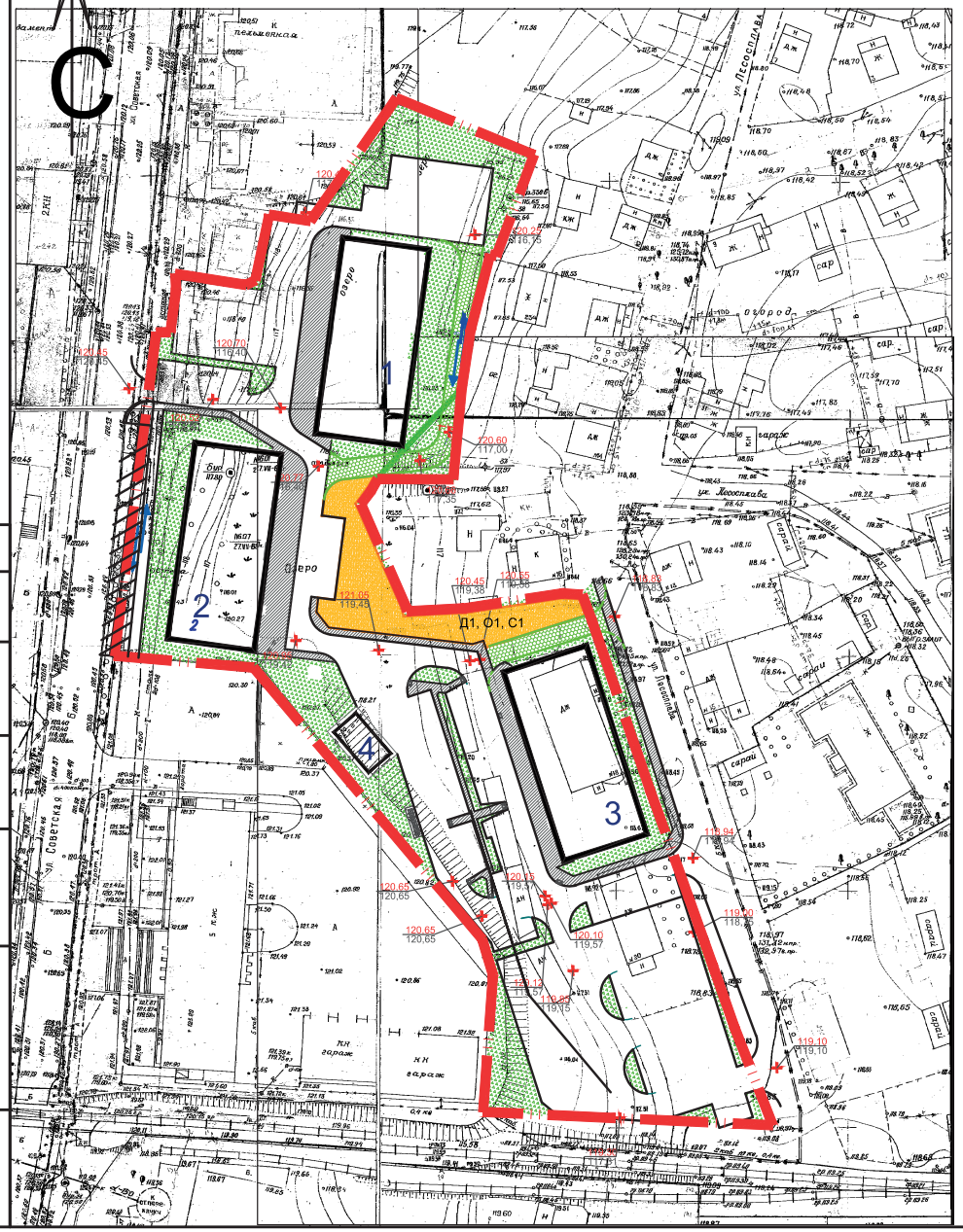
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22

Схема вертикальной планировки



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00

Условные обозначения:

120,60 / 117,00 - Проектная отлетка / Существующая отметка

Граница землеотвода

1 - здания, сооружения

- проезды

- тротуары

- озеленение

- придомовые площадки

- усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

ГАП Платонов

Разработка Сумко

03-16-ППТ

Проект планировки територии в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	12

Схема вертикальной планировки

ООО " Модулор"

Формат А3

Согласовано

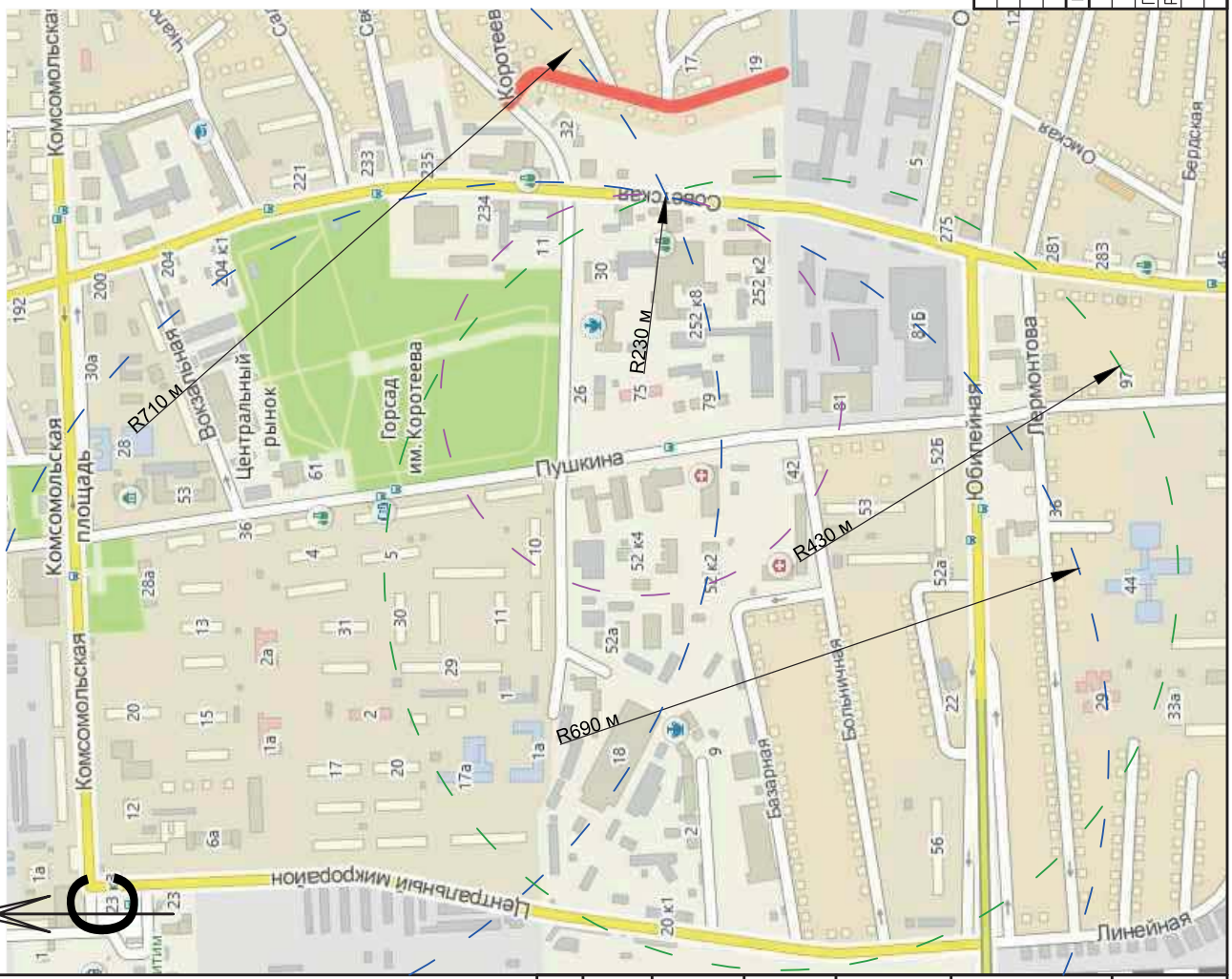
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23

План территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры



Условные обозначения:

- Радиус доступности общеобразовательных учреждений
- Радиус доступности дошкольных учреждений
- Радиус доступности поликлиники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	12

ГАП Платонов

Разработка Сумко

План территориальной доступности социальной инфраструктуры

ООО "Модулор"

Формат А3

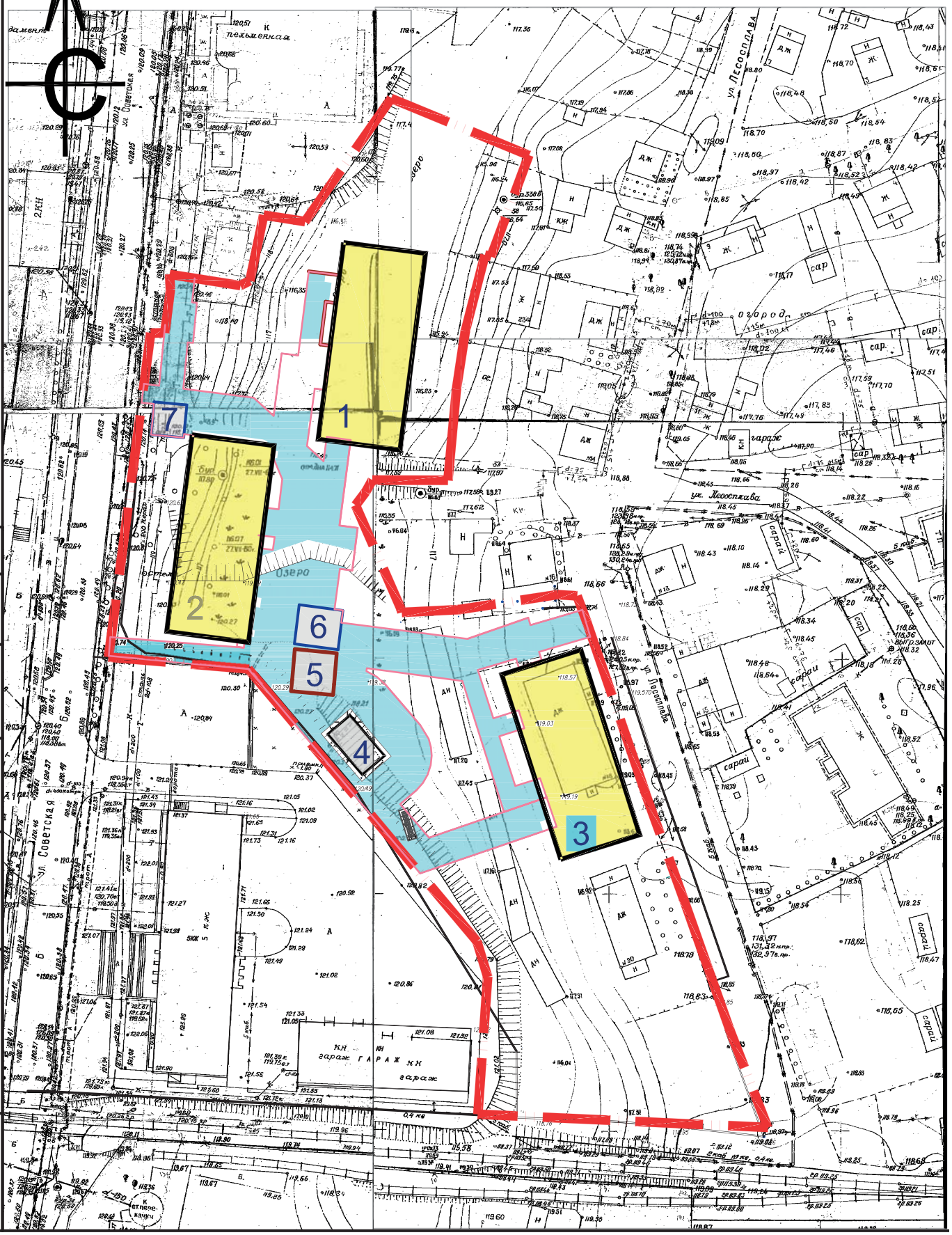
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

Граница землеотвода

Зона сетей инженерной инфраструктуры (проектируемая)

Зона жилой застройки (проектируемая)

Зона объектов инженерной инфраструктуры (проектируемая)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

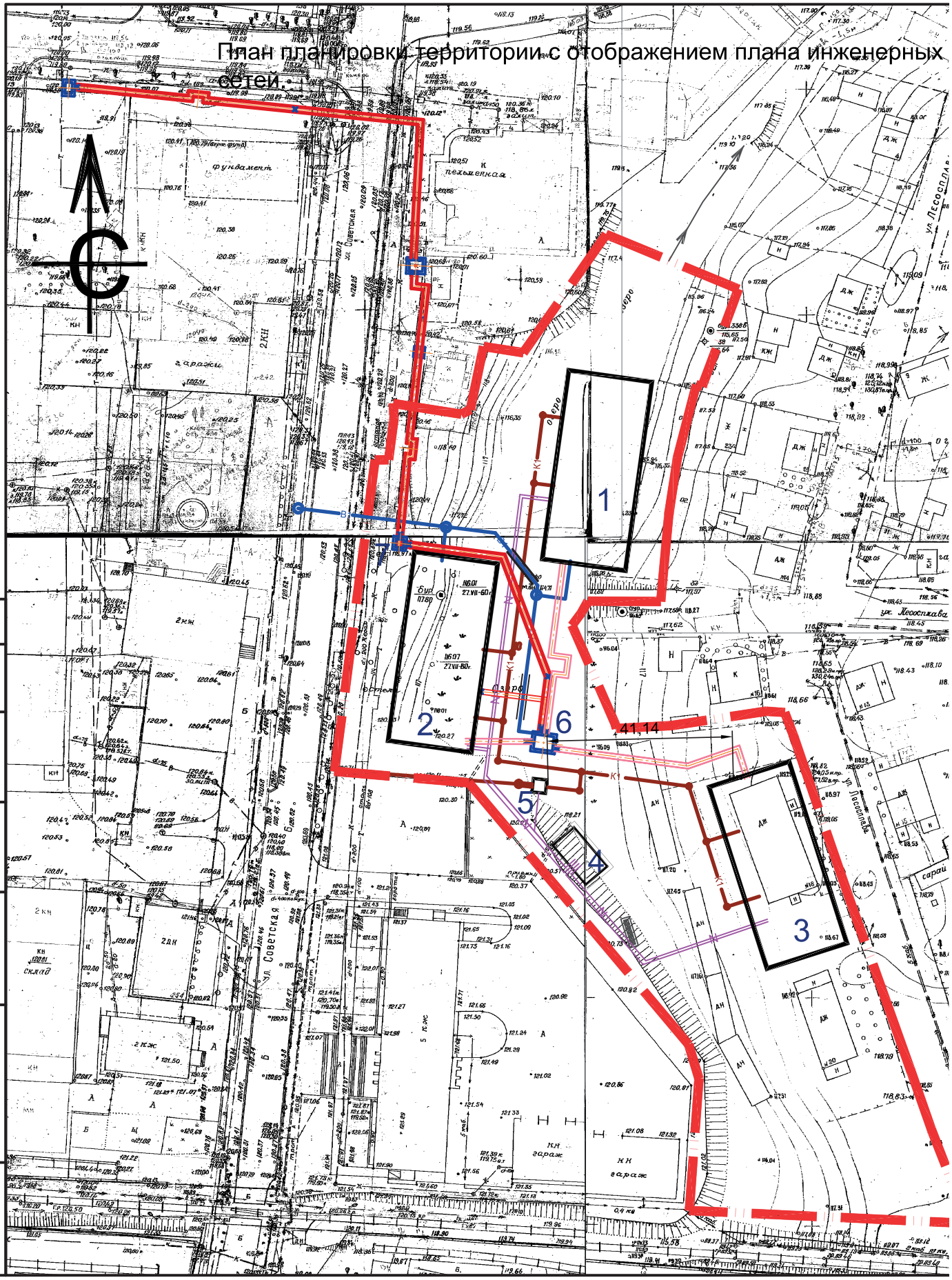
ГАП	Платонов	
Разработка	Сумко	

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	12

План планировки территории с отображением зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

ООО " Модулор"

Формат А3


План планировки территории с отображением плана инженерных сетей.
С
1
2
3
4
5
6
41,14
ул. Советская
ул. Лесосплава
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

25

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
2	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
3	Проектируемый ж/дом	9	1	99	99	696,00	696,00	5468,86	5468,86	21694,33	21694,33
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,75	54,75	-	-	357,00	357,00
5	Канализационно-насосная станция	1	1	-	-	12,25	12,25	-	-	42,80	42,80
6	Тепловая камера	1	1	-	-	23,76	23,76	-	-	85,50	85,50
7	Тепловая камера	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	21,60	21,60

Условные обозначения:

- граница участка
- 1 - здания, сооружения
- водоотводный лоток
- К - проектируемые сети канализации
- N - проектируемые электрические сети 0,4кВ
- W - проектируемые электрические сети 10кВ
- Тн - проектируемые теплосети наружные
- Тв - проектируемые теплосети внутриквартальные
- В - проектируемые сети водопровода

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		новый			03.18
ГАП		Платонов			
Разработка		Сумко			

03-16-ППТ

Проект планировки территории в границах ул.Лесосплава в г.Искитим Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	12

План планировки территории с отображением плана инженерных сетей

ООО " Модулор"

Формат А3

ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ
Учредитель: Администрация г. Искитима
Адрес редакции и издателя: 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул.Пушкина, 51. Тел.: 2-44-21. Сайт: **admiskitim.ru**
Отпечатано в ООО «Междуречье», г. Искитим, ул. Советская 236. Тираж 200 экз.