



Уважаемые избиратели!

09 сентября 2018 года состоятся досрочные выборы Губернатора Новосибирской области.

Доводим до вашего сведения информацию о месте нахождения и номерах телефонов избирательных участков города Искитима:

Избирательный участок, участок референдума № 1374

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Школьная, 41 (помещение учебно-производственного комбината), тел. 2-37-42

Границы участка – г.Искитим: переулки Заводской, Киевский, Речной, Школьный, Ярославского;

улицы Бурлинская, Горького, Дзержинского, Заводская все четные и нечетные с № 55 по № 139, Казарма 52 км, Киевская, Кошевого, Куйбышева, Островского, Пархоменко, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по № 75, Урицкого, Челоскинцев, Чернореченская, Чехова, Школьная, Шмидта, Ярославского;

СНТ «Садовый», СНТ «Связист», СНТ «Строитель».

Избирательный участок, участок референдума № 1375

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Кирова, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа №2), тел. 2-36-40

Границы участка – г. Искитим: улицы Алтайская с № 19 по № 77, Герцена, Кирова, Космодемьянской, Крупской, Новосибирская, Пионерская, Пушкина с № 1 по № 4, Советская с № 76 по № 135, Толстого;

Северный микрорайон.

Избирательный участок, участок референдума № 1376

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Коммунистическая, 59 (помещение муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования»), тел. 2-03-34

Границы участка – г. Искитим: улицы Заводская нечетные с № 1 по № 53, Коммунистическая с № 40 по № 55, Пушкина с № 5 по № 18, Советская с № 136 по № 171 (кроме 170), Трудовая.

Избирательный участок, участок референдума № 1377

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Комсомольская, 28 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа №1), тел. 2-05-22

Границы участка – г. Искитим: переулки Рабочий, Семипалатинский, Томский;

улицы Комсомольская с № 31 по № 72 (кроме № 54), Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская (кроме № 1, с №63 по №83), Советская №№ 170, 172, 174, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Чайкиной.

Избирательный участок, участок референдума № 1378

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Комсомольская, 6а (помещение Искитимского филиала ГБПОУ НСО «Новосибирский строительно-монтажный колледж»), тел. 2-30-98

Границы участка – г. Искитим: переулок Весовой; улицы Алтайская с № 1 по № 18, Железнодорожная с № 1 по № 24, Коммунистическая с № 3 по № 37, Комсомольская с № 1а по № 24, Пушкина № 19, 21, 22, 23, 25, 26, 26а, 27, 29, 31, 33, 43, 45, Станционная, 1 Станционная, Чернышевского;

Центральный микрорайон №№ 12,13,14,15,16.

Избирательный участок, участок референдума № 1379

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Коротеева, 1а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа №5), тел. 2-48-15

Границы участка – г. Искитим: улица Коротеева № 24; Центральный микрорайон №№ 5, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 20а, 20б, 21, 22, 22а, 23, 26, 29, 30, 31, 32.

Избирательный участок, участок референдума № 1380

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Пушкина,65 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха имени И.В. Коротеева»), тел. 2-46-37

Границы участка – г. Искитим: улица Пушкина №№ 286, 36, 38, 40, 42, 53; Центральный микрорайон № 4.

Избирательный участок, участок референдума № 1381

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Пушкина, 79 (помещение ООО «Прогресс»), тел. 2-47-29

Границы участка – г. Искитим: улицы Базарная, Больничная, Линейная, Логовская, Пушкина с № 52 по № 107 (кроме 53);

Индустриальный микрорайон №№ 52, 53, 54, 56.

Избирательный участок, участок референдума № 1382

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Советская, 221 (помещение жилого дома), тел. 2-04-08

Границы участка – г. Искитим: улицы Вокзальная, Заречная, Канатная четные с № 16 по № 76, нечетные с № 3 по № 17, Комсомольская №№ 54, 73, Садовая, Свердлова, Семипалатинская № 1, с № 63 по № 83 Советская №№ 221, 221а, Чкалова.

Избирательный участок, участок референдума № 1383

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Советская, 252 (помещение Муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодежной политики»), тел. 2-46-07

Границы участка – г. Искитим: переулок Лесосплава; Улицы: Декабристов, Калинина, Коротеева с № 11 и до конца (кроме № 24), Лермонтова нечетные с № 45 и четные с № 52 и до конца, Лесосплава, Обская, Омская, Революции, Советская №№ 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 284а, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, Терешковой, Фрунзе.

Избирательный участок, участок референдума № 1384

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 44 (помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 4), тел. до дня голосования 3-61-28, в день голосования 3-72-68

Границы участка – г.Искитим: улицы Бердская с №52 по №88, Котовского, Краснородцев №10, Ломоносова, Советская №№ 317, 319, 323, 325, Черепановская, Щорса.

Индустриальный микрорайон №№ 11а, 13, 13а, 27, 27а, 28, 28а, 31, 35, 37, 45, 46, 47.

Избирательный участок, участок референдума № 1385

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 3), тел. 2-23-27

Границы участка – г. Искитим: Индустриальный микрорайон №№ 6, 7, 26, 26а, 32.

Избирательный участок, участок референдума № 1386

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа №3), тел. 2-23-32

Границы участка – г.Искитим: улицы Бердская с №1 по №18, Лермонтова нечетные с №3 по №43, четные с №2 по №48, Чапаева; Индустриальный микрорайон №№ 8, 8а, 29, 29а, 30, 30а, 32б, 33, 33а.

Избирательный участок, участок референдума № 1387

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный,11б (помещение муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр» города Искитима), тел. 3-56-26

Границы участка – г.Искитим: улицы Искитимская, Мичурина, Набережная, Первоймайская, Советская №№ 335, 337, 339, 341, 345, 347; Индустриальный микрорайон №№ 9, 10, 10а, 11, 12, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 18;

Набережный жилмассив; территория жилмассив Набережный.

Избирательный участок, участок референдума № 1388

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Литейная, 5 (помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Молодость»), тел. 3-58-87

Границы участка – г. Искитим: переулок Алма-Атинский; улицы Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Койновская, Кооперативная, Литейная, Советская с № 355 по № 475а, Фурманова; Индустриальный микрорайон №№ 2, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Избирательный участок, участок референдума № 1389

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Дачная, 1 (помещение лыжной базы муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа), тел. 2-22-87

Границы участка – г. Искитим: улицы Береговая, Боровая, Дачная, Легостаевская, Парковая;

Солнечный жилмассив;
территория жилмассив Солнечный.

Избирательный участок, участок референдума № 1390

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Прорабская, 2а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основная общеобразовательная школа № 10), тел. 4-51-62

Границы участка – г. Искитим: переулки 1 Бакинский, 2 Бакинский, Полевой, Сельский, Шипуновский, Южный;

Улицы 1 Бакинская, 2 Бакинская, Квартал 1 Березняки, Квартал 2 Березняки, Полевая, Прорабская, Сельская, Целинная, Шипуновская, Южная; Шипуновский квартал; Шипуновский микрорайон. СНТ «Рябинка».

Избирательный участок, участок референдума № 1391

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, проспект Юбилейный, 4 (помещение ООО «Спецводоканал»), тел. 2-56-90

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон №№ 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41б, 42, 43, 54.

Избирательный участок, участок референдума № 1392

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 53 (помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 9), тел. 4-41-42

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон №№ 4, 24, 26, 27, 28, 28а, 28б, 49, 50.

Избирательный участок, участок референдума № 1393

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 53 (помещение муниципального автономного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 9), тел. 4-41-45

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон №№ 25, 25а, 30, 33, 46а, 46а/1, 51.

Избирательный участок, участок референдума № 1394

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 52 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 11), тел. до дня голосования 4-41-47, в день голосования 4-41-49

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14а, 47.

Избирательный участок, участок референдума № 1395

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 55 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря»), тел. 4-41-72

Границы участка – г. Искитим: улица Радищева четные с № 4 по № 14 и с № 32 по № 64, нечетные с № 49 по № 53;

Южный микрорайон №№ 1, 1а, 1б, 1б/1, 2, 3а, 3б, 10, 10а, 14, 15; Жилмассив Ясный; территория жилмассив Ясный.

Избирательный участок, участок референдума № 1396

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Южный, 55 (помещение муниципального бюджетного учреждения «Центр развития физической культуры и спорта» - спорткомплекс «Заря»), тел. 5-25-15

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон № 8а, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 101; микрорайон Молодежный.

Избирательный участок, участок референдума № 1397

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, проспект Юбилейный, 15 (помещение Дома культуры «Россия»), тел. 2-56-85

Границы участка – г. Искитим: Южный микрорайон №№ 31, 32, 35, 44, 44а, 45, 46; проспект Юбилейный №№ 13, 17.

Избирательный участок, участок референдума № 1398

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 8), тел. 2-76-38

Границы участка – г. Искитим: улицы Белинского, Глинки, Грибоедова, Кутузова, Маркса № 4 и с № 10 по № 63, Радищева четные с № 16 по № 30, нечетные с № 1 по № 47, Репина, Салтыкова-Щедрина, Суворова, Чайковского, Энгельса; проспект Юбилейный № 19.

Избирательный участок, участок референдума № 1399

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 35 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 8), тел. 2-86-94

Границы участка – г. Искитим: улицы Белорусская, Казарма 60 км, Карбышева, Космонавтов, Маркса с № 1 по № 9а (кроме № 4), Молдавская, Украинская; проспект Юбилейный с № 1 по № 22а (кроме №№ 13, 17, 19); Подгорный микрорайон № 31.

Избирательный участок, участок референдума № 1400

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 11а (помещение МКУ «Управление ЖКХ»), тел. 9-23-76

Границы участка – г. Искитим: переулок Партизанский; улицы Ленинградская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская, Равнинная, Совхозная;

Подгорный микрорайон №№ 1, 2, 3, 3а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 15, 15а, 22, 23, 26, 27, 27а, 29, 29а; проспект Юбилейный № 18.

Избирательный участок, участок референдума № 1401

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 46б (помещение муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа), тел. 2-74-02

Границы участка – г. Искитим: Подгорный микрорайон №№ 11, 13, 28, 30, 34, 41, 43, 44, 45, 46а, 47.

Избирательный участок, участок референдума № 1402

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, ул. Элеваторная, 2а (помещение административного здания стадиона «Цементник»), тел. 9-21-11

Границы участка – г. Искитим: переулки Болотный, Ермака, Уклонный, Шевченко;

улицы Авроры, Болотная, Дорожная, Ермака, Железнодорожная с № 25 по № 176, Западная с № 47 до конца, Коллективная, Котельная, Красноармейская, Лазо, Молодежная, Московская с № 43 до конца, Спортивная, 2 Станционная, Строительная, Транспортная, Уклонная, Цементная, Шевченко, Элеваторная; территория жилмассива Западный; Подгорный микрорайон № 48.

Избирательный участок, участок референдума № 1403

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Подгорный, 46б (помещение муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа), тел. 2-74-43

Границы участка – г. Искитим: улицы Западная № 37, Московская с № 2 по № 32;

Подгорный микрорайон №№ 5, 36, 46, 46в, 49.

Избирательный участок, участок референдума № 1404

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Гоголя, 24 (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Основная общеобразовательная школа № 6), тел. 2-34-62

Границы участка – г. Искитим: переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева;

улицы Восточная, Гоголя, Джамбула, Канатная (нечетные с № 19 и четные с № 78 и до конца), Карьерная, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Тургенева.

Избирательный участок, участок референдума № 1405

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Заводская, 1а (помещение ЗАО «Чернореченский карьер»), тел. 2-35-03

Границы участка – г. Искитим: улицы Добролюбова, 1 Известковая, 2 Известковая, 3 Известковая, 4 Известковая, Карьер Цемзавода, К.Цеткин, Пролетарская, Правобережная, Тельмана.

Избирательный участок, участок референдума № 1406

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Нагорная, 2а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 14), тел. 2-61-20

Границы участка – г. Искитим: улицы Большевикская, Гагарина, Крестьянская, Нагорная с № 1 по № 14, №17, Почтовая (кроме № 1).

Избирательный участок, участок референдума № 1407

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, улица Почтовая, 2 (помещение муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Октябрь»), тел. 2-63-90

Границы участка – г. Искитим: улицы Жданова, Казарма 65 км, Нагорная с № 15 по № 22 (кроме №17), Почтовая № 1, Саратовская, Театральная, Центральная.

Уважаемые избиратели!

09 сентября 2018 года состоятся дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Искитима Новосибирской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 9

Доводим до вашего сведения информацию о месте нахождения и номерах телефонов избирательных участков города Искитима:

Избирательный участок, участок референдума № 1385

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа № 3), тел. 2-23-27

Границы участка – г. Искитим: Индустриальный микрорайон №№ 6, 7, 26, 26а, 32.

Избирательный участок, участок референдума № 1386

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: город Искитим, микрорайон Индустриальный, 9а (помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – Средняя общеобразовательная школа №3), тел. 2-23-32

Границы участка – г.Искитим: улицы Бердская с №1 по №18, Лермонтова нечетные с №3 по №43, четные с №2 по №48, Чапаева;

Индустриальный микрорайон №№ 8, 8а, 29, 29а, 30, 30а, 32б, 33, 33а.

Извещение о проведении аукциона № 17-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 24.07.2018 № 1158

Место нахождения организатора аукциона: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Береговая, кадастровый номер 54:33:070801:51, площадью 1199 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (239,8 кв.м.);

- предельное максимальное количество этажей индивидуального жилого дома (в том числе подземный этаж) – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 18.07.2018г. № б/н

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим от 20.06.2018г. № 467

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г. Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 61 000 (Шестидесят одна тысяча) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева Константина Николаевича № 321 ЗА 2007/18, шаг аукциона 3% - 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30 500 (Тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.08.2018г

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 30.07.2018г ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 24.08.2018г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: –27.08.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 29.08.2018 г. в 11 ч.30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 17-18**

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица,
подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:33:070801:51, площадью 1199 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Береговая, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «27» июля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201_ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/_____

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 17-18**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « ____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1799 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070801:51;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Береговая

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____
2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счѐт 4010181090000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчѐта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Охрана труда. Специальная оценка условий труда в 2018 году.

Администрация города Искитима Новосибирской области напоминает работодателям города о том, что срок завершения проведения специальной оценки условий труда (далее – СОУТ) наступает 31 декабря 2018 года.

СОУТ является обязательной для большинства работодателей. В 2018 году ее следует провести даже тем работодателям, которые имеют действующие результаты аттестации рабочих мест по условиям труда.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ, проведению СОУТ подлежат все типы мест работы, включая места офисных работников, рабочие места на малых предприятиях. СОУТ не проводится только на рабочих местах надомников, дистанционных работников, а также работников, работодателем которых является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

Для многих работодателей, особенно малого и среднего предпринимательства, до настоящего времени, СОУТ вообще является незнакомой процедурой, так как в первоочередные задачи работодателей этой группы входит получение максимальной прибыли, а не организация охраны труда на собственном предприятии. Как правило, такие работодатели узнают о необходимости проведения СОУТ от Государственной инспекции труда (после прихода инспектора) при расследовании несчастного случая или обращения работника, зачастую по вопросам даже несвязанным с условиями труда.

Проведение СОУТ для таких работодателей в 2018 году должно стать первоочередной задачей. Нарушения в области спецоценки условий работы оцениваются действующим законодательством крайне серьезно. Это связано с тем, что несоблюдение порядка проведения СОУТ, установленного положениями 426-ФЗ, рассматривается как нарушение прав работников. Они должны получать полную и достоверную информацию об условиях труда на их местах работы, а также их потенциальном негативном воздействии на здоровье. Поэтому в 2018 году штрафы за отсутствие СОУТ и другие нарушения в этой области являются достаточно крупными.

Ответственность работодателя за нарушения в области СОУТ урегулирована положениями ч.2 ст. 5.27.1 КоАП РФ. Этот раздел данного нормативного акта предусматривает следующие величины штрафов за отсутствие специальной оценки условий труда в 2018 году:

для представителей руководящего состава, виновных в невыполнении СОУТ — штраф 5-10 тыс. руб.;

для индивидуальной категории предпринимателей, работающих без образования юридического лица, — 5-10 тыс. руб.;

для организаций — 60-80 тыс. руб.

Размер штрафа за непроведение СОУТ в 2018 году при повторном нарушении, а также штрафов за другие повторные нарушения в этой сфере, определяется положениями ч. 5 ст. 5.27.1 КоАП. Он составляет:

для должностных лиц, допустивших вторичное нарушение правил СОУТ или ее невыполнение, — штраф 30-40 тыс. руб. Указанная мера может быть заменена дисквалификацией на период от 1 года до 3 лет;

для индивидуальных предпринимателей, действующих без образования юридического лица — штраф 30-40 тыс. руб. Он может быть заменен такой мерой как приостановка деятельности в административном порядке на период до 90 суток;

для организация — штраф размером 100-200 тыс. руб. Такое наказание также может быть заменено приостановкой работы на период до 90 суток.

Штрафные меры при нарушении действующих требований к порядку СОУТ определяются аналогичным образом. При этом во внимание принимаются не только требования основного 426-ФЗ, но и специальных нормативных документов, устанавливающих правила проведения СОУТ. К ним относятся приказ Минтруда № 33н и другие.

В случае непроведения СОУТ, помимо требований ст.212 Трудового кодекса РФ, работодатель нарушает требования Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 421-ФЗ, который внес изменения в статью 57 Трудового кодекса РФ, приравняв указание условий труда в трудовом договоре с работником к его зарплате, т.е. сделав обязательным указание условий труда в трудовом договоре, которое нельзя в нем прописать, не осуществив такое мероприятие как СОУТ.

По всем интересующим вопросам по проведению СОУТ можно обращаться в отдел по труду администрации г. Искитима по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Радиаторная, 27 (каб. № 220), или по тел.: 2-99-41.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018

Искитим

№

1158

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 10.05.2018 № 86, администрация г. Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 54:33:070801:51, адрес: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Береговая, площадью 1199 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева Константина Николаевича № 321 ЗА 2007/18, шаг аукциона 3% - 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30 500 (Тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Извещение о проведении аукциона № 17-18 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru (Приложение)

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Сергееву Т.Н.

Глава города

С.В.Завражин

Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 24.07.2018 № 1158

Извещение о проведении аукциона № 17-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 24.07.2018 № 1158

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Береговая, кадастровый номер 54:33:070801:51, площадью 1199 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.
 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)
 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
 - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (239,8 кв.м.);
 - предельное максимальное количество этажей индивидуального жилого дома (в том числе подземный этаж) – 3 этажа.
 Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 18.07.2018г. № б/н
 2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим от 20.06.2018г. № 467
 С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г. Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:
 размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
 срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;
 арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева Константина Николаевича № 321 ЗА 2007/18, шаг аукциона 3% - 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30 500 (Тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности:
 производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:
 - Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
 - копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.08.2018г

Реквизиты счета для перечисления задатка:
 Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330 Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 30.07.2018г ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин. с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 24.08.2018г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: –27.08.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 29.08.2018 г. в 11 ч.30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 17-18

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
 именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
 действующий на основании _____

(для юридических лиц)
 именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:33:070801:51, площадью 1199 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Береговая, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «27» июля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:
 платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка-плательщика об исполнении;
 копия паспорта

Подпись Претендента: _____ / _____ /
 « ____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:
 Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
 _____ / _____ /

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 17-18

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « ____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1799 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070801:51;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Береговая

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2018

Искитим

№ 1139

Об утверждении Плана мероприятий по развитию конкуренции на социально-значимых рынках г. Искитима Новосибирской области до 2020 года

В целях реализации мероприятий «Дорожной карты», достижения целевых значений показателей мероприятий по содействию развитию конкуренции на территории Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.06.2018 № 111, администрация города Искитима,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по развитию конкуренции на социально-значимых рынках г. Искитима Новосибирской области до 2020 года (далее - План).

2. Руководителям подразделений администрации г. Искитима, муниципальных бюджетных и казенных учреждений, муниципальных унитарных и казенных предприятий, ответственным за выполнение Плана, ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным, представлять информацию о ходе реализации Плана в управление экономического развития администрации г.Искитима.

3. Управлению экономического развития администрации города (Ружаковская Т. В.) ежегодно до 25 января года, следующего за отчетным, проводить мониторинг выполнения Плана и направлять информацию в Министерство экономического развития Новосибирской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 27.07.2016 №1274 «Об утверждении Плана мероприятий по развитию конкуренции на социально-значимых рынках г. Искитим Новосибирской области до 2018 года».

5. Управлению делами администрации г. Искитима (Смирнова О. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города

С.В.Завражин

*Утвержден постановлением администрации
города Искитима Новосибирской области от 19.07.2018 № 1139*

План мероприятий по развитию конкуренции на социально-значимых рынках г. Искитима Новосибирской области до 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
Раздел 1. План мероприятий по развитию конкуренции на социально значимых рынках г. Искитим Новосибирской области				
Рынок услуг дошкольного образования				
	Цель мероприятия: Развитие сектора частных дошкольных образовательных организаций			
	Оценка текущего состояния: В городе Искитиме Новосибирской области 18 муниципальных детских садов (3690 мест). Одной из важнейших мер демографической политики является обеспечение доступности и развитие сети дошкольного образования. За последние пять лет за счет внутренних резервов было дополнительно открыто около 670 мест в действующих детских садах. В 2015 году выполнена в полном объеме реконструкция детского сада «Журавушка» на 280 мест. Частных дошкольных образовательных организаций на территории города Искитима Новосибирской области нет. На начало 2018 года обеспеченность детей местами в детских садах составляет около 78,4%, при этом в полном объеме обеспечена доступность дошкольного образования детям от 3-х до 7-и лет и значительно уменьшена очередь в детские сады для детей от 1,5 до 3-х лет. По данным статистики численность детей возраста от 1 года до 6 лет составляет 4648 чел. Необходимо отметить, что растет число детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в дошкольном образовании в возрасте до 3-х лет.			
	Целевой показатель: Удельный вес численности детей частных дошкольных образовательных организаций в общей численности детей дошкольных образовательных организаций		2018г 2019г 2020г	0% 0% 1%
1.1	Строительство частного детского сада в мкр. Ясный на 100 мест.	УО, УИиЗО, ОАиС Частный инвестор	2018-2020	Обеспечение доступности услуг дошкольного образования жителям г. Искитима Новосибирской области
1.2	Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за ребенком в детском саду (на первого ребенка в размере 20% от среднего размера родительской платы, на второго ребенка в размере 50%, на третьего и последующих детей – 70% установленной платы)	УО	На постоянной основе	Увеличение доли детей, охваченных услугами дошкольного образования
2. Рынок услуг дополнительного образования детей				
Цель мероприятия: Развитие частных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам				
Оценка текущего состояния: Количество муниципальных учреждений дополнительного образования (УДО) (образовательных, музыкальных, художественных, спортивных, технических и др.) в городе Искитиме – 4. Количество детей 6-18 лет, посещающих УДО - 4 131 чел. В 2017 году произошло увеличение общей численности детей, получающих услуги по дополнительному образованию связанное с реорганизацией работы клубов по месту жительства в МАОУ ДО «ЦДО». Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста в городе Искитиме Новосибирской области в 2017 году составляет 98,3%. Учреждения дополнительного образования г. Искитима Новосибирской области реализуют образовательные программы по направлениям: техническое, туристско-краеведческое, спортивное, художественное, музыкальное. Дополнительным ресурсом повышения охвата детей услугами дополнительного образования является реализация дополнительных общеобразовательных программ в общеобразовательных организациях. В городе Искитиме 11 организаций являются негосударственными образовательными организациями, оказывающими услуги дополнительного дошкольного образования. Одна из главных задач образовательной политики в сфере дополнительного образования детей в Новосибирской области – обеспечение доступности образовательных услуг, в том числе для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья. Основные задачи развития дополнительного образования детей в региональной системе образования: обеспечение доступности качественного дополнительного образования для всех слоев и групп детского населения; усиление опережающего характера и вариативности современного дополнительного образования, предоставление широкого спектра образовательных услуг как пространства возможностей и выбора собственной траектории развития; интеграция общего и дополнительного образования для создания единого образовательного пространства на базе общеобразовательных школ и образовательных комплексов; активизация конкурентной образовательной среды за счет создания новых типов образовательных организаций дополнительного образования детей, обладающих развитой инфраструктурой и ориентированных на реализацию образовательных программ повышенного уровня.				
1	Прирост численности детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории города Искитима Новосибирской области и получающих образовательные услуги в сфере дополнительного образования в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам		2018г. 2019г. 2020г.	0,5% 0,5% 0,5%
2.1	Использование ресурсов негосударственного сектора в предоставлении услуг дополнительного образования детей	УЭР, УОиМП, МБУ «ЦР-ФКиС», МКУ Управление культуры города Искитима	Постоянно	Расширение участия частных организаций дополнительного образования в оказании образовательных услуг в сфере дополнительного образования
2.2	Использование ресурсов частного физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом «Арена-300» г. Искитим, мкр. Южный	ОАиС, МБУ «ЦР-ФКиС»,	2018-2020	Расширение участия частных организаций дополнительного образования в оказании образовательных услуг в сфере дополнительного образования
3. Рынок услуг в сфере культуры и спорта				
Цель мероприятия: Развитие сектора негосударственных (немуниципальных) организаций в сфере культуры и спорта				
Оценка текущего состояния: Численность муниципальных учреждений культуры, расположенных в городе Искитиме Новосибирской области, составляет 8 сетевых единиц, в том числе: 4 муниципальных библиотеки, предоставляющие библиотечные услуги; 1 муниципальный историко-художественный музей; 2 учреждения культуры - досугового типа; 1 парк культуры и отдыха. Сеть муниципальных образовательных организаций сферы культуры включает 2 единицы - детская музыкальная школа и детская школа искусств. Реализуются мероприятия, направленные на создание благоприятных условий для творческого развития личности, обеспечение возможности удовлетворения культурных потребностей населения и создание условий для занятия культурной деятельностью, повышение доступности и качества культурных благ для населения, сохранения нематериального и материального культурного наследия. В рамках реализации Муниципальной программы "Культура города Искитима Новосибирской области на 2016-2018 годы", утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 23.12.2015г. № 2428, продолжается работа по модернизации материально-технической базы и реконструкции учреждений культуры. Особое внимание уделяется поддержке самодельного народного творчества, культурно-просветительской и досуговой деятельности, развитию образования и поддержке одаренных детей и талантливой молодежи, развитию библиотек, сохранению, популяризации и использованию музейных фондов, развитию музейного дела, развитию кадрового потенциала в сфере культуры. В учреждениях дополнительного образования реализуется широкий спектр направлений, позволяющих удовлетворять потребности детей, в т.ч. спортивное, техническое, эколого-биологическое, краеведческое, художественно – эстетическое, экономическое, социально - педагогическое, культурологическое. Приобщение к регулярным занятиям физической культурой в организованной форме начинается с дошкольного возраста. На территории города осуществляют деятельность 89 спортивных сооружений. В 2011 году введен в эксплуатацию спортивный объект, находящийся в частной собственности - это спортивно-оздоровительный комплекс «Коралл». В 2017г. систематически занимались физической культурой и спортом в городе более 16,5 тыс. человек, что составляет 31,2% жителей города в возрасте 3-79 лет. Проведено 216 спортивно-массовых мероприятий города и области, в которых приняло участие около 7,1 тыс. человек.				

<p>В 2017г. в городе продолжалась работа по внедрению комплекса ГТО. Для этого созданы все условия. В 2016-2017г. построены и функционируют спортивные площадки со специальным оборудованием для подготовки и сдачи норм ГТО жителями города на СК «Заря», в Южном микрорайоне и в городском парке им. И. В. Коротеева. В 2017 году 477 жителей города выполнили нормы на знаки ГТО. В 2017 году за счет средств частного инвестора введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом «Арена-300». Открытие крытого катка дает новый импульс в развитии хоккея в городе. Он стал учебно-тренировочной базой для хоккеистов, фигуристов и организации массовых катаний для жителей города и района, позволяет организовывать проведение международных соревнований в нашем городе.</p> <p>На территории города работают 12 спортивных клубов и тренажерных залов (клубы смешанных единоборств, боевых искусств, по традиционному каратэ-до, фитнес-клуб).</p>				
	Целевой показатель: Увеличение числа негосударственных учреждений в сфере культуры и спорта:	2018г. 2019г. 2020г.		Учреждение Учреждение Учреждение
1.3.1	Строительство Центра проведения досуга жителей г. Искитима в Парке КиО им. И.В. Коротеева	МКУ Управление культуры города Искитима, ОАиС, частный инвестор	2018-2019 гг.	Увеличение доли негосударственных учреждений культуры получивших государственную поддержку
1.3.2	Сохранение и развитие инфраструктуры кинопоказов совместно ООО «АртСайнс девелопмент»	МКУ Управление культуры города Искитима	2018-2020гг.	Увеличение доли негосударственных учреждений культуры
1.3.3	Развитие и поддержка творческих и спортивных инициатив организаций и предпринимателей города Искитима	МКУ Управление культуры города Искитима МБУ «Центр физической культуры и спорта»	2018-2020гг.	Увеличение доли негосударственных учреждений культуры
4. Рынок услуг жилищно-коммунального обслуживания населения				
Цель мероприятия: Повышение качества оказания услуг на рынке управления жильем за счет допуска к этой деятельности организаций, на профессиональной основе осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области				
<p>Оценка текущего состояния: В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны были получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.</p> <p>Механизм получения лицензии на управление многоквартирными домами полностью регламентирован, достаточно прост, административные барьеры для выхода на рынок управления многоквартирными домами отсутствуют.</p> <p>В настоящее время на территории города Искитима работают 13 управляющих организаций, 32 ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК и иных кооперативов.</p> <p>Обоснование проблемы: Органы местного самоуправления сталкиваются с проблемой отсутствия организаций, желающих осуществлять управление многоквартирными домами. Этот факт обусловлен целым рядом причин, среди которых: непривлекательность жилищного фонда вследствие его неудовлетворительного технического состояния, низкая платежеспособность собственников, а зачастую их нежелание принимать экономически обоснованные тарифы.</p> <p>Повышение эффективности контроля за соблюдением жилищного законодательства в Новосибирской области.</p> <p>С 2015 года осуществляются мероприятия по обеспечению: информированной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства; содержания жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами; функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; переселения граждан из аварийного жилого фонда; модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства; реализации мер по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности.</p>				
Целевой показатель: Доля управляющих организаций, получивших лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами		2018 2019 2020		100,0% 100,0% 100,0%
1.4.1	Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, о работе управляющих компаний и ресурсоснабжающих предприятий, о целях, задачах и ходе развития реформы жилищно-коммунального хозяйства	МКУ УЖКХ, УК, РСО	1 раз в квартал	Повышение правовой грамотности населения; повышение уровня информированности населения; снижение социальной напряженности
1.4.2	Стимулирование конкуренции в сфере управления многоквартирными домами. Формирование, актуализация и размещение на официальном сайте администрации г. Искитима реестра управляющих организаций, получивших государственную лицензию на управление многоквартирными домами.	МКУ УЖКХ	2018-2020	Доведение доли управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии до 100% Повышение уровня конкуренции среди управляющих компаний, повышение качества оказываемых услуг
1.4.3	Поддержка раздела на официальном сайте администрации г. Искитима в актуальном состоянии: 1. Создание реестра управляющих организаций и товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами; 2. Учет количества жалоб и обращений собственников помещений. 3. Осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов.	МКУ УЖКХ	1 раз в квартал	Повышение уровня конкуренции среди управляющих компаний, повышение качества оказываемых услуг
1.4.4	Обеспечение деятельности Общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	МКУ УЖКХ	2018-2020	Вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ. Повышение прозрачности принятия тарифных решений по вопросам государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги)
1.4.5	Создание реестра тарифов на услуги организаций коммунального комплекса (РСО, УК)	МКУ УЖКХ	Ежегодно, по мере введения новых тарифов	Увеличение степени информационной открытости
1.4.6	Осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов Определение % соотношения количества многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния к количеству многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта	МКУ УЖКХ	Ежегодно в срок до 1 сентября	Наличие достоверной информации по состоянию жилого фонда города Искитима

1.4.7	Реализация краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Искитима, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 15.07.2014 N 266-п	МКУ УЖКХ	постоянно	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда
1.4.8	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Искитима Новосибирской области, на 2014 – 2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п	МКУ УЖКХ	постоянно	Обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда
1.4.9	Реализация мероприятий государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство новосибирской области в 2015-2020 годах» 1. Обеспечение ежегодной готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города Искитима к работе в отопительный период. 2. Обеспечение надежного газоснабжения потребителей города и повышение уровня газификации территории. 3. Обеспечение населения города Искитима качественной питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в необходимом и достаточном количестве. 4. Обеспечение переселения граждан из помещений, признанных аварийными. 5. Предупреждение и предотвращение подтопления (затопления) поверхностными водами, а также понижение грунтовых вод на территории города Искитима. 6. Замена и модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы. 7. Повышение уровня комплексного благоустройства города.	МКУ УЖКХ, МКУ УКС, МУПы	постоянно	Повышение уровня комфортности, безопасности условий проживания населения города Искитима на основе повышения надежности работы объектов жилищно-коммунального комплекса
5. Рынок услуг перевозок пассажиров автомобильным транспортом				
Цель мероприятия: Развитие сектора негосударственных перевозчиков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом				
<p>Порядок привлечения перевозчиков для работы на маршрутах, осуществляющих транспортное сообщение на территории города Искитима Новосибирской области, осуществляется на основе конкурса, проводимого управлением экономического развития администрации города. Процедуры конкурсного отбора прописаны в конкурсной документации, которая размещается, по мере проведения конкурса, на сайте администрации города Искитима (http://admiskitim.ru/). Любой перевозчик имеет право подать заявку с приложением соответствующих документов для участия в конкурсе. В результате проведения конкурсов удается привлечь для работы на регулярных автобусных маршрутах перевозчиков, предоставивших наилучшие условия транспортного обслуживания пассажиров, основным из которых является обновленный подвижной состав.</p> <p>Пассажиروперевозки в городе осуществляют 6 предприятий: МУП «ЦПАТП», и 5 индивидуальных предпринимателей. Перевозка пассажиров осуществляется по 31 маршруту.</p> <p>Основная доля (95%) в объеме пассажирских перевозок в г. Искитиме приходится на муниципальное предприятие, которое по договору с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области осуществляет пассажирские перевозки льготных категорий граждан на территории города с использованием электронных транспортных карт, ЕСПБ и проездных билетов. На сегодняшний день на балансе предприятия находятся 30 автобусов и 4 газели.</p>				
Целевой показатель: Доля негосударственных (немуниципальных) перевозчиков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом в общем количестве перевозчиков на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом			2018 2019 2020	Доля перевозчиков 83% 83% 83%
1.5.1	Проведение конкурса на право заключения договора об организации пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Искитиме Новосибирской области.	УЭР	2018-2020	Повышение качества и доступности услуг пассажирского транспорта
1.5.2	Проведение анализа сети регулярных маршрутов городского сообщения, исключение дублирования маршрутов негосударственными перевозчиками.	УЭР	2018-2020	Оптимизация маршрутной сети
1.5.3	Актуализация нормативно правовых актов, регламентирующих привлечение к организации транспортного обслуживания на территории г.Искитима, частных перевозчиков	УЭР	2018-2020	Разработка «Порядка привлечения перевозчиков к выполнению регулярных пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Искитиме», в соответствии с 220-ФЗ
6. Розничная торговля				
Цель мероприятия: Обеспечение возможности осуществления розничной торговли на розничных рынках и ярмарках				
<p>Оценка текущего состояния: Потребительский рынок занимает одно из ведущих мест в структуре экономики города Искитима. Торговое обслуживание населения осуществляют 683 объекта потребительского рынка, в том числе 323 стационарных розничных предприятий, 67 предприятий общественного питания, 25 предприятия оптовой торговли, 129 нестационарных объектов и другие объекты. На начало 2018 года обеспеченность площадью торговых объектов на 1000 жителей города составила 907 кв.м., при нормативе минимальной обеспеченности площадью торговых объектов 482 кв. метров. Оборот розничной торговли за 2015 год составил 5,9 млрд. рублей, с индексом физического объема оборота в сопоставимых ценах к 2014 году – 89,5%. Оборот розничной торговли за 2017 год составил 6,3 млрд. рублей, с индексом физического объема оборота в сопоставимых ценах к 2016 году – 98%.</p> <p>Большое внимание уделяется организации и проведению различных ярмарочных мероприятий. Так, в 2017 году на территории города проводилась оптово- розничная универсальная ярмарка «Искитимская». Кроме этого, организовано участие предприятий г.Искитима еще в 3-х оптово-розничных универсальных ярмарках на территории Новосибирской области.</p> <p>В городе на постоянной основе функционируют 3 универсальные ярмарки. На территории города созданы все условия для реализации продуктов товаропроизводителями и излишков картофеля, овощей и сельхозпродукции населением, фермерскими и личными хозяйствами. На рынках, на постоянно действующих ярмарках и в специально отведенных местах местным товаропроизводителям предоставлено ежемесячно 411 торговых мест.</p> <p>Обоснование проблемы: Кризисные явления в экономике, снижение реального уровня денежных доходов, и, как следствие, низкая покупательская активность населения являются основными факторами снижения оборота розничной торговли.</p>				
Целевой показатель: Обеспечение розничных рынков и постоянно действующих ярмарок местами для размещения местных товаропроизводителей			2018 2019 2020	100% 100% 100%
6.1	Организация и проведение выставок, ярмарок товаров и услуг с участием местных товаропроизводителей и субъектов малого и среднего предпринимательства	УЭР	2018-2020	Увеличение доли оборота розничной торговли, осуществляемой на розничных рынках и ярмарках
6.2	Выдача разрешений на размещение нестационарных объектов торговли на территории города Искитима Новосибирской области	УЭР	2018-2020гг.	Увеличение доли объектов торговли шаговой доступности (магазинов у дома) на территории города Искитима Новосибирской области

6.3	Содействие развитию инфраструктуры торговли, основанной на принципах достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения г.Искитима площадью торговых объектов	ОАиС, УИиЗО, УЭР	2018-2020	Достижение показателей нормативов обеспеченности населения г.Искитима площадью торговых объектов
Раздел 2. Системные мероприятия по развитию конкурентной среды в Новосибирской области				
2.1	Цель мероприятия: Развитие конкуренции при осуществлении процедур муниципальных закупок, а также закупок хозяйствующих субъектов, доля муниципального образования в которых составляет более 50 процентов, в том числе за счет расширения участия в указанных процедурах субъектов малого и среднего предпринимательства. Оценка текущего состояния: В соответствии со ст. 30 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 года Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, рассчитанного с учетом части 1.1 настоящей статьи, путем: - проведения открытых конкурсов, конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, электронных аукционов, запросов котировок, запросов предложений, в которых участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать двадцать миллионов рублей; По итогам года заказчик обязан составить отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, и до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, разместить такой отчет в единой информационной системе. В такой отчет заказчик включает информацию о заключенных контрактах с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, а также информацию о несостоявшемся определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с участием субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.	2018 до 18 процентов к 2020 году	17,5% 18%	
2.1.1.	Целевой показатель: Доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства	УЭР	2018-2020гг.	Расширения участия в системе закупок субъектов малого и среднего предпринимательства
2.1.2	Проведение ежегодного мониторинга доли участия субъектов малого предпринимательства в конкурентных способах определения поставщика в закупках для муниципальных нужд и размещение отчета в единой информационной системе в сфере закупок	МУПы УИиЗО	2018-2020гг.	Совершенствование процессов управления объектами муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области
2.2	Организация и проведение публичных торгов или иных конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов	Цель мероприятия: Совершенствование процессов управления объектами муниципальной собственности города Искитима, в том числе путем ограничения влияния муниципальных предприятий на конкуренцию		
2.2.1	Оценка текущего состояния: По состоянию на 01.01.2018 года администрация города Искитима является учредителем 5 муниципальных унитарных (казенных) предприятий. В течение последних трех лет ликвидировано 3 муниципальных унитарных (торговых) предприятия по причине их убыточности (МУП «Водоканал», МУП «Архитектура», МУП «Экспресс»). Передача в концессию объектов теплоснабжения и тепловых сетей города, бань и пассажирских перевозок	УИ и ЗО	2018-2020	Совершенствование процессов управления объектами муниципальной собственности города Искитим Новосибирской области
2.3	Цель мероприятия: Создание условий для развития конкуренции на рынке строительства, в том числе путем создания условий максимального благоприятствования хозяйствующим субъектам при входе на рынок строительства. Оценка текущего состояния: Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выдача разрешения на строительство осуществляется бесплатно. Общий срок предоставления муниципальной услуги включает срок межведомственного взаимодействия органов власти и организаций в процессе предоставления муниципальной услуги и не может превышать 10 дней.	Цель мероприятия: Создание условий для развития конкуренции на рынке строительства, в том числе путем создания условий максимального благоприятствования хозяйствующим субъектам при входе на рынок строительства.		
2.3.1	Актуализация Правил землепользования и застройки города Искитима (ПЗЗ) и размещение на официальном сайте администрации г. Искитима для свободного доступа	ОАиС, УД	В течение 10 дней после принятия решения Советом депутатов о внесении изменений в ПЗЗ	Обеспечение информационной открытости для использования инвесторами территориальной зонирования города Искитима
2.3.2	Приведение действующих регламентов в соответствии с типовыми административными регламентами: - выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - выдача разрешения на строительство; - продление срока действия разрешения на строительство; - внесение изменений в разрешение на строительство; - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа	ОАиС	Постоянно	Актуализация нормативно-правовых актов Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг
2.4	Прочие мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в г. Искитиме			
2.4.1	Заключение соглашения о взаимодействии с ГАУ «МФЦ» об оказании предоставления муниципальных услуг по принципу «одного окна» на базе МФЦ	УЭР	ежегодно	Создание благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в г. Искитим Новосибирской области
22.4.2	Активизация работы администрации города Искитима Новосибирской области по размещению актуальной информации для предпринимательского сообщества на официальном сайте администрации г.Искитима	УЭР	Постоянно	Повышение информированности предпринимательского сообщества о принятых мерах по улучшению общих условий ведения предпринимательской деятельности
2.4.3	Информирование субъектов предпринимательской деятельности о порядке взаимодействия с органами государственной власти посредством проведения семинаров, тренингов, распространения печатных и иных информационных материалов	Ассоциация предпринимателей города Искитима	Постоянно	Повышение уровня юридической грамотности субъектов предпринимательской деятельности
2.4.4	Формирование и ведение реестра площадок с высокой степенью готовности для приема инвесторов	ОАиС, УИиЗО	постоянно	Обеспечение открытых информационных данных для инвесторов
2.4.5	Оптимизация Инвестиционной карты Новосибирской области	УЭР	постоянно	Обеспечение открытых информационных данных для инвесторов
2.4.6	Проведение круглых столов, консультаций по отдельным вопросам ведения предпринимательской деятельности, по тематике развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Искитима Новосибирской области	УЭР	постоянно	Популяризация мер государственной поддержки, оказываемых в рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017-2022 годы»

2.4.7	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Искитима Новосибирской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Искитима Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	УЭР, Юридический отдел администрации г. Искитима	2018-2020	Исключение негативного влияния, принимаемых нормативно-правовых актов на развитие конкуренции на территории Новосибирской области
2.4.8	Внедрение муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области	УЭР	2018	Улучшение инвестиционного климата
Раздел 3. План мероприятий по развитию конкуренции на приоритетных рынках Новосибирской области				
Рынок развития производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции				
<p>Цель мероприятия: увеличение объемов производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции</p> <p>Оценка текущего состояния: К основным предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности города Искитима относятся: ООО «Хлебный дом», ООО «Кербер и К», ООО «Фабрика мороженого «Гроспирон», ООО «Искитимский кондитер», ООО «Аква-Лэнд» и минипекарни.</p> <p>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности в 2016 году составил 561,4 млн. рублей. В 2017 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности вырос на 19%.</p> <p>В производстве пищевых продуктов в 2016г. наблюдается увеличение объемов по выпуску кондитерских изделий на 25,0%, пива в 6,4 раза.</p> <p>Производство хлеба и хлебобулочных изделий в городе осуществляется: ООО «Кербер и К», ООО «Хлебный дом» и минипекарнями. За отчетный период предприятиями произведено 3 378,7 тонн хлеба и хлебобулочных изделий, что на 3 % выше уровня прошлого года, в том числе 79,0 % от общего объема продукции произведено ООО «Кербер и К». Объем производства хлебобулочных изделий минипекарнями уменьшился по итогам 2017 года на 21%.</p> <p>Относительно уровня прошлого года увеличился объем производства мороженого на 18,0%. За пределы области отгружено в течение 2017 года в натуральном выражении на 21 % больше.</p> <p>Наблюдается рост спроса на пиво и безалкогольные напитки, объем выпуска данной продукции увеличился на 22 процентных пункта и в 2 раза соответственно, по сравнению с 2016 годом.</p> <p>В 2013 году на территории города Искитима введен в эксплуатацию современный завод, не имеющий аналогов в России. Комбикормовый завод «Вега» построен по немецким технологиям, оснащен немецким оборудованием компании «Bosche». Завод обеспечивает высококачественными кормами животноводческие и птицеводческие комплексы по всей территории Сибирского федерального округа, восточных областей и Хабаровский край. Также, корма экспортируются в страны ближнего зарубежья: Монголию и Казахстан.</p> <p>В настоящее время на производственной площадке в г.Искитим располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный комплекс: комбикормовый завод мощностью 30т/час или 180 000 тонн в год, 3 производственные линии – линия дозирования, помола и смешивания и 2 линии гранулирования; - зернохранилище объемом 20 000 тонн единовременного хранения, напольного хранения объемом 10 000 тонн единовременного хранения - современный складской комплекс около 15 000 кв м. <p>В 2016 году стартовал проект по строительству элеватора производственной мощностью 100 000 тонн единовременного хранения. Объем инвестиций предполагается на уровне 750 млн рублей. Завершение строительства основного этапа планируется в 2018 году.</p> <p>Искитимский «Зернопродукт-32» будет производить полностью готовые кормосмеси по различным рецептам.</p> <p>Проектная мощность нового завода - 30 тонн в час. Изготовление готовых кормосмесей позволит птицефабрикам и животноводческим предприятиям отказаться от хранения кормов, потому что доставлять их можно будет прямо с завода к определенному часу. Планируется закупить кормовозы в Германии. Кормосмеси предполагается отправлять и по железной дороге, она находится рядом, поэтому зона поставок расширяется от Урала до Камчатки.</p> <p>Все оборудование будет работать в автоматическом режиме, чтобы исключить человеческий фактор при производстве рецептов. Для обслуживания линии потребуются всего 5 человек.</p> <p>В технологической системе заложен контроль качества как поставляемого сырья, так и готовой продукции. Собственная лаборатория будет отслеживать все необходимые параметры и каждого замеса, и всей партии в целом. Пробу с каждой партии предполагается хранить несколько месяцев на предприятии, чтобы в случае каких либо споров иметь доказательства качества кормов.</p>				
3.1.	Строительство и ввод в эксплуатацию высокотехнологичного элеватора на 100,5 тыс. тонн единовременного хранения	Частный инвестор	2018-2020	Увеличение объемов производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции

Применяемые сокращения:

УЭР - Управление экономического развития администрации города Искитима Новосибирской области;
 УИиЗО – Управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области;
 ОАиС – Отдел архитектуры и строительства администрации города Искитима Новосибирской области;
 МУП – Муниципальные унитарные предприятия;
 МКУ УОиМП – Муниципальное казенное учреждение «Управление образования и молодежной политики города Искитима»;
 МКУ УЖКХ – Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
 МБУ «ЦРФКиС» - Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития физической культуры и спорта»;
 УД – Управление делами администрации города Искитима Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018

Искитим

№ 1174

О внесении изменений в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.07.2018 № 1134 «О тарифах на услуги МУП «ГИТЦ»»

Руководствуясь п.7 статьи 1 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 19.07.2018 № 1134 «О тарифах на услуги МУП «ГИТЦ»» изменения, изложив пункт 1.3 в следующей редакции:
 «1.3. Предельный тариф на услугу по распределению и транзитному переводу денежных средств организациям, в размере – 8,26 руб., на каждую перечисленную 1 000 рублей».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Глава города

С.В.Завражин