

ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ



№ 11(16)

16 марта 2018 г.

Администрации и Совета депутатов города Искитима

Уважаемые жители города Искитима!

С целью улучшения транспортного обслуживания с 12.03.2018 г. маршрут №17 дополнен остановочными пунктами «Новая», «Ж/м Ясный». Автобус будет двигаться по следующему маршруту: «Ж/м Ясный - Новая - Бассейн «Коралл» - Поликлиника №2 - Газовая - ДК «Россия» - Горка - Подгорный - Сбербанк - Путепровод - Больница - Зорька - Цум - Ж/д вокзал-Женская консультация»

Движение будет осуществляться по следующему расписанию:

Микрорайон «Ясный»		Женская консультация	
прибытие	отправление	прибытие	отправление
Выезд 7-20			
7-28	7-30	7-55	8-00
8-25	8-30	8-55	9-00
9-25	9-30	9-55	10-00
10-25	10-30	10-55	11-00
11-25	11-30	11-55 (обед)	
ОБЕД 12-05:13-20			
13-28	13-30	13-55	14-00
14-25	14-30	14-55	15-00
15-25	15-30	15-55	16-00
16-25	16-30	16-55	17-00
17-25	17-30	17-55	18-00
18-25	18-30	18-55	19-00
19-25 (в гараж)			
Заезд 19-35			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2018 Искитим № 310

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», утвержденную постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 09.11.2017 №1709

В соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.02.2018 №21 «О мерах по созданию условий для развития территориального общественного самоуправления в муниципальных образованиях Новосибирской области», с приказом министерства региональной политики Новосибирской области от 07.02.2018 №23 «Об утверждении формы заявки и установлении формы типового соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (кроме города Новосибирска) на реализацию муниципальных программ развития территориального общественного самоуправления на 2018 год», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы», утвержденную постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 09.11.2017 № 1709.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами – начальника управления делами администрации г.Искитима Бочкареву О.И.

Глава города

С.В.Завражин

*Утверждены постановлением
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 02.03.2018 № 310*

Изменения

в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018 – 2022 годы» (далее – Программа)

1. В паспорте Программы:

1.1. в строке «Исполнители основных мероприятий» добавить строку «местная общественная организация города Искитима Новосибирской области «Ресурсный центр поддержки общественных инициатив» (далее – Ресурсный центр)».

1.2. строку «Объемы финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы, всего 3 750 (тыс.руб.), в том числе:
2018 г. – 1150 (тыс.руб.)
2019 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2020 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2021 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2022 г. - 650,0 (тыс.руб.)

За счет средств областного бюджета Новосибирской области, всего 1000 (тыс.руб.), в том числе:

2018 г. – 1000 (тыс.руб.)
2019 г. – 0,0 (тыс.руб.)
2020 г. – 0,0 (тыс.руб.)
2021 г. – 0,0 (тыс.руб.)
2022 г. - 0,0 (тыс.руб.)

За счет средств местного бюджета, всего 2 750 (тыс.руб.), в том числе:

2018 г. – 150,0 (тыс.руб.)
2019 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2020 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2021 г. – 650,0 (тыс.руб.)
2022 г. - 650,0 (тыс.руб.)

2. В разделе IV «Ресурсное обеспечение Программы»:

2.1. в абзаце восьмом цифры «3 250,0» заменить цифрами «3 750»;

2.2. в таблице по строке «обеспечение организационной, финансовой поддержки деятельности ТОС» в столбце «всего» цифры «2 500,0» заменить цифрами «3050»;

2.3. в таблице по строке «обеспечение организационной, финансовой поддержки деятельности ТОС» в столбце «2018 год» цифры «500,0» заменить цифрами «1050»;

2.4. в таблице по строке «организация мероприятий, направленных на повышение мотивации членов ТОС» в столбце «всего» цифры «750,0» заменить цифрами «700»;

2.5. в таблице по строке «организация мероприятий, направленных на повышение мотивации членов ТОС» в столбце «2018 год» цифры «150,0» заменить цифрами «100»;

- 2.6. в таблице по строке «итого» в столбце «всего» цифры «3 250,0» заменить цифрами «3 750»;
- 2.7. в таблице по строке «итого» в столбце «2018 год» цифры «650,0» заменить цифрами «1 150».
3. В разделе VI «Система управления реализацией муниципальной программы, контроль за ходом её реализации» пятый абзац добавить словом «,Ресурсный центр».
4. Приложение к Программе изложить в следующей редакции:

«Мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории города Искитима Новосибирской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат (тыс.руб)	Объем финансирования мероприятий по годам (тыс.руб.)						Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
			2018	2019	2020	2021	2022	Итого		
Задача 1. Обеспечение организационной, финансовой поддержки деятельности ТОС										
1.1	Проведение обучающих мероприятий для представителей ТОС	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ежеквартально	УД, УЖКХ
1.2	Организация работы председателей ТОС: проведение совещаний, встреч, круглых столов с представителями ТОС и заинтересованными должностными лицами	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ежеквартально	УД, УЖКХ
1.3	Проведение встреч Главы города, заместителей главы администрации, депутатов с гражданами по месту жительства	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в течение срока действия программы по мере необходимости	УД, ТОС
1.4	Оказание консультативной помощи при организации и деятельности ТОС	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в течение срока действия программы по мере необходимости	УД
1.5	Проведение городского конкурса социально-значимых проектов по поддержки инициатив деятельности ТОС	Всего затрат	1050	500,0	500,0	500,0	500,0	3050	ежегодно	УД, Ресурсный центр
		Местный бюджет	50,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2050		
		Областной бюджет	1000	0,0	0,0	0,0	0,0	1000		
Итого затрат на решение задачи 1		Всего затрат	1050	500,0	500,0	500,0	500,0	3050		
		Местный бюджет	50,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2050		
		Областной бюджет	1000	0,0	0,0	0,0	0,0	1000		
Задача 2. Информирование населения о создании и деятельности ТОС										
2.1	Создание и техническое обеспечение единого портала информационной поддержки органов ТОС на сайте администрации города Искитима	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в течение срока действия программы по мере необходимости	УД
2.2	Публикация в СМИ статей и информационных материалов, освещающих деятельность ТОС на территории города Искитима	Без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	в течение срока действия программы по мере необходимости	УД, ТОС
Итого затрат на решение задачи 2		Всего затрат	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Задача 3. Организация мероприятий, направленных на повышение мотивации членов ТОС										
3.1	Организация и проведение городских конкурсов, направленных на развитие и поддержку ТОС («Лучший ТОС», «Лучший двор» и др.)	Всего затрат	70,0	100,0	100,0	100,0	100,0	470,0	в течении года	УД, ТОС, Ресурсный центр
		Местный бюджет	70,0	100,0	100,0	100,0	100,0	470,0		
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.2	Содействие ТОС в организации и проведении культурно-досуговых, спортивных, патриотических, экологических и др. мероприятий	Всего затрат	30,0	50,0	50,0	50,0	50,0	230,0	в течении года	УД, ТОС, Ресурсный центр
		Местный бюджет	30,0	50,0	50,0	50,0	50,0	230,0		
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого затрат на решение задачи 3		Всего затрат	100,0	150,0	150,0	150,0	150,0	700,0		
		Местный бюджет	100,0	150,0	150,0	150,0	150,0	700,0		
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по программе		Всего затрат	1150	650,0	650,0	650,0	650,0	3 750		
		Местный бюджет	150	650,0	650,0	650,0	650,0	2 750		
		Областной бюджет	1000	0,0	0,0	0,0	0,0	1000		

Примечание:

УД – управление делами администрации г.Искитима

ТОС – территориальное общественное самоуправление

МКУ УЖКХ – муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Искитима

Ресурсный центр - местная общественная организация города Искитима Новосибирской области «Ресурсный центр поддержки общественных инициатив»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2018

Искитим

№

321

**Об утверждении «Плана мероприятий на 2018 – 2019 годы по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов,
а также по сокращению недоимки бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
на территории города Искитима новосибирской области»**

В целях проведения мероприятий по укреплению доходной части бюджета города Искитима, сокращению размера недоимки в консолидированный бюджет Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий на 2018-2019 годы по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также по сокращению недоимки бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на территории города Искитима Новосибирской области.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Сергееву Т.Н.

Глава города

С.В.Завражин

*Утвержден
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 06.03.2018 № 321*

**План мероприятий на 2018 – 2019 годы по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов,
а также по сокращению недоимки бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
на территории города Искитима Новосибирской области**

№	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственные за исполнение
Общие вопросы			
1.1	Проведение заседаний Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджеты всех уровней и финансовому оздоровлению убыточных и неплатежеспособных организаций по вопросам: - сокращения задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджет с приглашением налогоплательщиков, имеющих просроченную задолженность по уплате налоговых и неналоговых платежей; - рассмотрение деятельности организаций, заявляющих убытки, в налоговых декларациях, недопущение банкротства предприятий; - повышение эффективности работы комиссии, в том числе по контролю за принимаемыми решениями.	Не реже 1 раза в месяц	Отдел по труду МИФНС №3 (по согласованию), Управление ПФ РФ в Искитимском районе (по согласованию), Служба судебных приставов, Искитимская Межрайонная прокуратура (по согласованию)
1.2.	Проведение заседаний комиссий по вопросам ликвидации задолженности по заработной плате и повышения уровня оплаты труда работников организаций, находящихся на территории города Искитима: - проведения мероприятий, направленных на соблюдение хозяйствующими субъектами требований трудового законодательства в части своевременной выплаты заработной платы, предотвращение фактов выплаты «теневой» заработной платы, а также доведение размера заработной платы до среднеотраслевого уровня;	Не реже 1 раза в месяц	Отдел по труду МИФНС №3 (по согласованию), Управление ПФ РФ в Искитимском районе (по согласованию), Служба судебных приставов, Искитимская Межрайонная прокуратура (по согласованию)
1.3.	Организация работы рабочей группы по вопросам снижения неформальной занятости и легализации неформальной заработной платы работников организаций, расположенных на территории города Искитима направлениям: - легализации объектов налогообложения и налоговой базы юридическими и физическими лицами от предпринимательской и иной деятельности; - выявление организаций и индивидуальных предпринимателей официально не оформляющих работников в штат.	Не реже 1 раза в месяц	Отдел по труду, управление экономического развития МИФНС №3 (по согласованию), Управление ПФ РФ в Искитимском районе (по согласованию), Искитимская Межрайонная прокуратура (по согласованию)
1.4.	Представление в адрес органов местного самоуправления информационных писем о сотрудниках, имеющих неисполненную обязанность по уплате имущественных налогов	В течение года	МИФНС №3 по НСО
1.5.	Проведение мероприятий по организации регистрации личных кабинетов работников бюджетной сферы, инициативных граждан на портале gosuslugi.ru, сайт www.nalog.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение года	МИФНС №3 по НСО управление делами администрации
1.6.	Проведение кадровыми службами органа местного самоуправления проверок сотрудников на предмет погашения ими имеющийся задолженности по имущественным налогам.	Ежеквартально	Управление делами администрации
1.7.	Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории города, но зарегистрированными на территории других муниципальных образований, по применению кодов ОКАТО.	Постоянно	Управление экономического развития, финансовое управление, (по согласованию), МИФНС №3 (по согласованию)

1.8.	Проведение оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности налоговых льгот, установленных нормативными правовыми актами представительных органов поселений, внесение предложений по их оптимизации.	Ежегодно до 1 сентября	Управление экономического развития администрации
1.9.	В целях улучшения инвестиционного климата для привлечения инвестиций и формирования инфраструктуры инвестиционной деятельности: - актуализация инвестиционного паспорта города и реестра инвестиционных объектов; - проведение информационного и консультационного сопровождения инвестиционных проектов; - содействие реализации на территории города Искитима инвестиционных проектов.	Постоянно	Управление экономического развития
1.10.	Проведение мероприятий по формированию благоприятного климата для развития малого и среднего предпринимательства города, в том числе оказание финансовой и информационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Постоянно	Управление экономического развития района
1.11.	Проведение анализа деятельности муниципальных унитарных предприятий по итогам работы за год; Ежемесячный мониторинг задолженности по налоговым и неналоговым платежам; Выработка предложений по повышению эффективности их работы.	В течение года в 1 полугодии	Управление экономического развития, отдел по труду
1.12.	Проведение широкой компании, в том числе в СМИ, по информированию граждан города о необходимости погашения задолженности по налоговым платежам и штрафам за нарушение в области безопасности дорожного движения, о способах подключения к личному кабинету налогоплательщика для получения информации об имеющихся начислениях и задолженности по налогам и способах ее оплаты.	Ежеквартально	Управление делами администрации, отдел по труду, управление экономического развития.
2. Налоговые доходы			
2.1.	Обеспечение публичного информирования граждан: - по вопросам налогообложения имущества; - о налоговых льготах по имущественным налогам и порядке их представления; - о сроке уплаты имущественных налогов в 2018 году; - о преимуществах использования Интернет; - сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».	На постоянной основе	Управление экономического развития
2.2.	Проведение мониторинга уплаты НДС хозяйствующими субъектами с целью выявления фактов неуплаты НДС в бюджет	В течение года	Управление экономического развития
2.3.	Проведение заседаний рабочей группы для проведения мероприятий по выявлению объектов недвижимости на территории города Искитима Новосибирской области сведения о правах которых отсутствуют в ЕГРН, не включённых в налогооблагаемую базу, в том числе самовольно используемые.	Ежемесячно	Управление имущества и земельных отношений
2.4.	Выявление граждан сдающих недвижимое имущество в коммерческих целях, не декларирующих доходы.	В течение года	Межведомственная комиссия (отдел по труду), МИФНС №3 по Новосибирской области (по согласованию)
2.5.	Подключение и использование ПО «Анализ имущественных налогов», в том числе для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов.	На постоянной основе	Управление экономического развития
2.6.	Выявление объектов, не включенных (необоснованно включенных) в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2015, 2016, 2017, 2018 годы (далее- Перечень), в т.ч. по результатам обследований объектов недвижимости, проводимых в рамках работы Комиссии Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для налогообложения.	На постоянной основе	Управление имущества и земельных отношений
2.7.	Обеспечение информационного обмена с МИ ФНС № 3 в электронном виде сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций.	На постоянной основе	Отдел архитектуры и строительства управление имущества и земельных отношений,
2.8.	Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их налоговый оборот, в том числе: - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; - определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; - уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН. Организация передачи соответствующих решений/ сведений для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН.	На постоянной основе	Управление имущества и земельных отношений.
2.9.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещаемых в ФИАС. В случае выявления ошибок информирование об этом МИФНС №3 по Новосибирской области.	На постоянной основе	Отдел архитектуры и строительства управление имущества и земельных отношений.
2.10.	Присвоение адресов объектов адресации с внесением соответствующих изменений в государственный реестр.	На постоянной основе	Отдел архитектуры и строительства

3. Неналоговые доходы

3.1	Проведение инвентаризации муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи или сдачи в аренду.	В течение года	Управление имущества и земельных отношений
3.2	Инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности, с целью выявления неиспользуемого имущества и определения направления его эффективного использования.	Не реже 1 раза в квартал	Управление имущества и земельных отношений
3.3	Выявление землепользователей, не имеющих надлежащим образом оформленных документов на занимаемые ими земельные участки, ведение учета таких землепользователей, а также проведение работы по оформлению договоров аренды на земельные участки либо договора купли-продажи на земельный участок.	Постоянно	Управление имущества и земельных отношений
3.4	Осуществления контроля: - за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, сроками поступления платежей с целью выявления арендаторов, имеющих просроченную задолженность; - за целевым и эффективным использованием сданных в аренду земельным участкам.	Постоянно	Управление имущества и земельных отношений
3.5	Организация учета распределения муниципального жилья и контроля за полнотой поступления средств от сдачи в наём муниципального жилья.	Постоянно	Отдел городского хозяйства управление имущества и земельных отношений,
3.6	Обеспечение своевременной подготовки для представления в судебные органы материалов по востребованным расторжения договоров и взыскания в принудительном порядке задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество; повышение эффективности претензионно-исковой работы	Постоянно	Управление имущества и земельных отношений, юридический отдел
3.7	Оказание консультационных услуг гражданам в подготовке необходимых документов для оформления прав на земельные участки под объекты капитального строительства, а также для ведения садоводства.	Постоянно	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Извещение о проведении аукциона № 15-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.03.2018 № 350.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимская газета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:39, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально-жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – МУП «Водоканал» от 30.08.2017г. № 1222/03

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим, от 29.05.2017г. №224.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8(38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 083 ЗА 2802/18 от 02.03.2018 г., шаг аукциона 3% - 1710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 28500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек..

Осмотр земельного участка на местности:
производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.04.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.03.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2018 г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: – 18.04.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 20.04.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д.3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 15-18

Заявка на участие в аукционе

« _____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:39, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимская газета», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «16» марта 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

_____ / _____ /
« _____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 15-18

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим

« _____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070324:39;

Местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул. Шипуновская

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 4010181090000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использова-

нии земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

_____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Арендатор:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 13-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.03.2018 № 351.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимская газета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально-жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – МУП «Водоканал» от 30.08.2017г. № 1222/03

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим, от 29.05.2017г. №224.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8(38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 084 ЗА 2802/18 от 02.03.2018 г., шаг аукциона 3% - 1710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 28500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.04.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.03.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2018г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: – 18.04.2018 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 20.04.2018 г. в 10 ч.30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искити-

ма Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д.3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 13-18

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимская газета», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «16» марта 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

« ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/_____

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 13-18**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « ____ » 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070324:38;

Местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул. Шипуновская

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 4010181090000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц до предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 14-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.03.2018 № 352.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимская газета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:37, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – МУП «Водоканал» от 30.08.2017г. № 1222/03

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим, от 29.05.2017г. №224..

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8(38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквар-

тально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект» № 081 ЗА 2802/18 от 02.03.2018 г., шаг аукциона 3% - 1710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 28500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.04.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 0450040001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.03.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2018 г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: – 18.04.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 20.04.2018 г. в 10 ч.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений админи-

страции города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 14-18**

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:37, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимская газета», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «16» марта 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка-плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/_____

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 14-18**

Договор аренды земельного участка
№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « ____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № ____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070324:37;

Местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул. Шипуновская

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 4010181090000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

_____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Арендатор:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 16-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 07.03.2018 № 353.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимская газета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:36, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуального жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение – МУП «Водоканал» от 30.08.2017г. № 1222/03

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» г.Искитим, от 29.05.2017г. №224.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка

собственности «Аспект» № 082 ЗА 2802/18 от 02.03.2018 г., шаг аукциона 3% - 1710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 28500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности:

производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.04.2018г

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.03.2018г ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.30мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2018г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: – 18.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 20.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д.3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 16-18

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Шипуновская, кадастровый номер 54:33:070324:36, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимская газета», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «16» марта 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

« ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/_____

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 16-18

Договор аренды земельного участка
№ _____

Новосибирская область, г. Искитим

« ____ » _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в

дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070324:36;

Местоположение: Новосибирская область, город Искитим, ул. Шипуновская

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его

использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 5041200000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись) (ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись) (ФИО)

М.П.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

проект постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов»

Разработчик акта: Управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области.

Вид, наименование муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов»

Контактная информация разработчика нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Козловская Анна Сергеевна

Должность: Консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима

Телефон, адрес электронной почты: 8(38343)4-21-73, ui_iskitim@mail.ru.

Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, способы ее решения:

Определение порядка предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Описание предлагаемого регулирования, определение целей предлагаемого регулирования:

Проектом постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов» устанавливаются следующие порядки:

Порядок приема и регистрации документов;

Порядок формирования и направления межведомственных запросов;

Порядок рассмотрения документов;

Порядок принятия решения и направления заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Цель программы - предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Заинтересованные лица (основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием, иные заинтересованные лица):

Граждане, имеющие право на обращение за предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществ-

ления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов, а также их уполномоченные представители.

Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним:

Проектом постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов» устанавливается перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, подлежащих представлению заявителем, за исключением документов, которые должны быть предоставлены в администрацию в порядке межведомственного взаимодействия:

заявление (примерная форма приведена в Приложении № 1 к Административному регламенту) в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи);

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) оригинал (для удостоверения личности) документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося гражданином, либо личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, а в случае обращения представителя юридического лица или гражданина - документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица или гражданина;

7) согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, в случае необходимости обработки персональных данных указанного лица.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы отсутствуют

Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий:

Отсутствуют.

Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:

Отсутствуют.

Начальник УИ и ЗО

А.И. Бондарева

СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в ходе проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов»

1. Наименование разработчика, контактное лицо, телефон:

Управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области.

Бондарева Анна Игоревна, начальник Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима, Козловская Анна Сергеевна, консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима, 8(383)434-21-73.

2. Адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес):

Страница ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области, на которой было размещено уведомление о публичных консультациях по проекту НПА: <http://dem.nso.ru/bills/>;

Страница официального сайта администрации города Искитима в разделе «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: http://admiskitim.ru/?page_id=1265.

3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления: с 26.02.2018 – 07.03.2018 года (в течение десяти дней с даты размещения информационного сообщения о начале публичных консультаций).

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- физические лица;
- структурные подразделения администрации города Искитима;
- некоммерческая организация «Ассоциация предпринимателей города Искитима»;
- субъекты малого и среднего предпринимательства города Искитима.

5. Перечень предложений и замечаний по проекту акта, поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Предложения (замечания), поступившие в рамках публичных консультаций по проекту НПА	Учтено/отклонено (причина отклонения)
1	2	3	4
	-	Отсутствуют	-

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 марта 2018 года

Искитим

№ 8 – р

О созыве очередной сессии
Совета депутатов

Созвать очередную 17-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 28.03.2018 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1	О работе МФЦ г.Искитима за 2017 год Докладчик –
2	О работе КСО за 2017 год Докладчик – Головач В.Н., председатель КСО г.Искитима
3	О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятые решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170 Докладчик – Шевчук Ю.Ю., начальник юридического отдела Содокладчик - Слободчиков В.В., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по законности, правопорядку, этике и противодействию коррупции
4	О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 28.08.2013 №235 Докладчик – Валова Ю.В., директор МКУ «Управление ЖКХ» Содокладчик – Дериглазов С.Л., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по городскому хозяйству, экологии и землепользованию
5	О внесении изменений в Положение о порядке назначения, выплаты, перерасчета размера ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, замещавшим муниципальные должности, и пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Искитима Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима от 25.11.2015 №452 Докладчик – Григорьев А.В., начальник отдела по труду Содокладчик - Слободчиков В.В., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по законности, правопорядку, этике и противодействию коррупции
6	О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 08.06.2011 №34 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Искитима» Докладчик - Слободчиков В.В., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по законности, правопорядку, этике и противодействию коррупции
7	О финансовом состоянии МУП ЦПАТП г.Искитима Докладчик – Дятлов А.Ю., директор МУП ЦПАТП г.Искитим Содокладчик – Витман Т.П., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по экономике и управлению собственностью

Начальник УИ и ЗО

А.И. Бондарева

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов